

III kvartali
vahearuanne
2007

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2007
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.9.2007
Majandusaasta algus:	1.1.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48 Pärnu 80042
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee

Sisukord

LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
Ärivaldkondade ülevaade	6
Mööblidivisjon	6
Ehitusmaterjalide divisjon	7
Investeeringud	7
Töötajad	8
Finantssuhtarvud	8
Riskid	9
Intressimäärade risk	9
Valuutarisk	9
Majanduskeskkonna risk	9
Õiglane väärtus	9
Grupi struktuur	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	11
Juhatuse deklaratsioon	11
Konsolideeritud bilanss	12
Konsolideeritud kasumiaruanne	13
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	14
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	15
Lisad vahearuande juurde	16
Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	16
Lisa 1 Pro forma aruanded	16
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 5 Materiaalne põhivara	18
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 7 Laenukohustused	19
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	19
Lisa 9 Eraldised	20
Lisa 10 Aktsiakapital	20
Lisa 11 Tulu aktsia kohta	21
Lisa 12 Segmendid	21
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	23

Lühiiseloomustus

AS Viisnurk on puidutöötlemisettevõte, millel on enam kui poole sajandi pikkune puiduvääristamise kogemus.

Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon. Mööblidivisjon keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele. Samuti kuulub mööblidivisjoni koosseisu Skano mööbli jaemüügikett. Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamised sihtturud on lisaks koduturule Põhjamaad, Lääne- ja Kesk- Euroopa ning Venemaa. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 on AS Viisnurk aktsiad noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine AS Viisnurk aktsiatega algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Tegevusaruanne

9 kuud 2007

AS Viisnurk 2007. a. 9 kuu müügitulu oli 180,5 mln krooni/11,5 mln eurot (2006. a. samal perioodil 160,2 mln krooni/10,2 mln eurot) ning puhaskasum 11,4 mln krooni/0,7 mln eurot (2006. a. samal perioodil 7,9 mln krooni/0,5 mln eurot).

Viisnurga koguvarade maht oli 30.9.2007 seisuga 151,4 mln krooni/9,7 mln eurot (30.9.2006: 142,0 mln krooni/9,1 mln eurot), millest ettevõtte kohustused moodustasid 30.9.2007 seisuga 81,4 mln krooni/5,2 mln eurot (30.9.2006: 80,5 mln krooni/5,1 mln eurot) ehk 54% (30.9.2006: 57%).

Mööblidivisjoni käive oli 2007. a. 9 kuuga 94,8 mln krooni/6,1 mln eurot (2006. a. 9 kuud 91,8 mln krooni/5,9 mln eurot) ja kasum 2,9 mln krooni/0,2 mln eurot (2006. a. 9 kuud 3,1 mln krooni/0,2 mln eurot).

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2007. a. 9 kuuga 85,7 mln krooni/5,5 mln eurot (2006. a. samal perioodil 68,4 mln krooni/4,4 mln eurot) ja kasum 12,6 mln krooni/0,8 mln eurot (2006. a. samal perioodil 8,6 mln krooni/0,5 mln eurot).

Divisjonide kasumis ei ole arvestatud kontserni üldhalduskulusid 2007. a. 9 kuuga summas 1,7 mln krooni/0,1 mln eurot (2006. a. 9 kuuga 1,4 mln krooni/90 tuhat eurot), mis on ärisegmentide aruandes kajastatud jagamata kuludena ja neto finantskulusid 2007. a. 9 kuuga summas 2,0 mln krooni/0,1 mln eurot (2006. a. 9 kuuga 1,9 mln krooni/0,1 mln eurot).

29.06.2007 allkirjastati AS Viisnurk jagunemiskava, mille tulemusena eraldus endisest Viisnurgast tootmisega tegelev osa - ehitusmaterjalide division ja mööblidivisjon. Otsuse kiitis heaks 06.08.2007 toimunud aktsionäride erakorraline üldkoosolek ja jagunemine registreeriti Äriregistris 19.09.2007. Eraldunud tootmisega tegelev üksus sai nimeks AS Viisnurk ja Tallinna Börsi põhinimekirjas alustati Viisnurga aktsiaga kauplemist 25.09.2007. AS Viisnurk omab oma põhitegevuseks vajalikku kinnisvara, samuti Rääma tänava kinnisvaraarenduse projekti. Eraldus üksnes Niidu tänava kinnisvara, mida ei kasutatud Viisnurga põhitegevuseks. Käesolevas aruandes on elimineeritud eraldunud üksusega seotud varad, kohustused, tulud ja kulud.

III kvartal 2007

Aruandeaasta III kvartali müügitulu oli 51,0 mln krooni/3,3 mln eurot (2006. aastal 51,4 mln krooni/3,3 mln eurot) ja puhaskasum 0,9 mln krooni /60 tuhat eurot (2006. aastal 3,5 mln krooni/226 tuhat eurot).

Ettevõtte kolmanda kvartali tulemused on võrreldes 2006. aasta kolmanda kvartaliga jäänud tagasihoidlikumaks nii mööblidivisjonis kui ka ehitusmaterjalide divisjonis. Peamisteks teguriteks tulemuse kujunemisel olid mööblidivisjonis mööblivabriku planeeritust väiksem müük suveperioodil (mõju tulemusele ca 0,5 mln krooni/32 tuhat eurot), jaemüügis tehtud ettevalmistused laienemiseks, samuti võtab aega Leedus ja Ukrainas loodud kaupluste käivitumine (mõju tulemusele ca 0,8 mln krooni/51 tuhat eurot), ning suurenenud marketingikulud ehitusmaterjalide divisjonis (mõju tulemusele ca 0,8 mln krooni/51 tuhat eurot). Samuti oli väiksem ehitusmaterjalide divisjoni põhiliini toodangu müük, kuna suviseid laovarusid ei suudetud piisavalt ette toota.

Mööblidivisjoni käive oli 2007. aasta III kvartalis 27,0 mln krooni/1,7 mln eurot (2006. aasta samas perioodis 27,0 mln krooni/1,7 mln eurot) ja kahjum 0,4 mln krooni/27 tuhat eurot (2006. aastal kasum 1,7 mln krooni/106 tuhat eurot).

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2007. aasta III kvartalis 24,0 mln krooni/1,5 mln eurot (2006. aasta samas perioodis 24,4 mln krooni/1,6 mln eurot) ja kasum 2,5 mln krooni/157 tuhat eurot (2006. aastal 3,6 mln krooni/231 tuhat eurot).

Divisjonide kasumis ei ole arvestatud kontserni üldhalduskulusid summas 0,4 mln krooni/23 tuhat eurot ja finantskulusid 0,7 mln krooni/47 tuhat eurot (2006. aastal vastavalt üldhalduskulud 1,2 mln krooni/75 tuhat eurot ja finantskulud 0,6 mln krooni/36 tuhat eurot), mis on ärisegmentide aruandes kajastatud jagamata kuludena.

Proгноos ja areng

Mööblidivisjonis on tehtud strateegiline otsus keskenduda oma tootmises kahe peamise tooteseeria, Björkkvisti ja Villinki, kasumlikule tootmisele parandamaks efektiivsust. Juba täna moodustavad nimetatud tootesarjad üle 90% Viisnurga mööblidivisjoni tootmisest. Juhtkond näeb reserve eelkõige spetsialiseerumisest tulenevas kvaliteedi paranemises ning erinevate tootesarjade jaoks tootmise ümberseadistamisega kaotatud aja minimeerimises. Mõlema tootesarja osas on turg näidanud kasvavat nõudlust ning nende klassikalise disaini tõttu on ka trendidest tulenev nõudluse languse risk väike. Mööblitootmise kasvu näeb juhatus peamiselt oma jaekaubanduse nõudluse kasvu tõttu.

Mööblidivisjoni jaekaubanduse arendamise strateegia kohaselt laiendatakse oma kaubamärgi Skano all tegutsevat rahvusvahelist mööblialongide jaeketti naaberturgudel. 2007. aasta neljandas kvartalis on plaanis avada üks mööblikauplus Ukrainas ja vahetada Riia kaupluse praegune asukoht soodsama asukoha vastu. 2007. aasta lõpuks opereerib Skano kavade kohaselt vähemalt kaheksat kauplust Baltimaades ja Ukrainas. Aastatel 2008-2009 on plaanis avada kokku 16 kauplust Ukrainas ja Kesk-Euroopas. Jaekaubanduse üksuse loomisega sisenes AS Viisnurk mööbli ja sisustuskaupade jaemüügi ärivaldkonda, mida opereerib 1. septembril 2003. aastal registreeritud AS Viisnurga 100% osalusega äriühing OÜ Skano.

Ehitusmaterjalide divisjonis töötab uus Isotexi liin ühes vahetuses. Eesmärgiks on aastaks 2009 kogu uue liini tootmisvõimsus ära müüa. Sellest tulenevad suhteliselt suuremad turunduskulud aastaks 2008.

09.04.2007. aastal otsustas Pärnu Linnavalitsus Rääma tänava kinnisvaraarenduse ala detailplaneeringu algatamise. Praegu toimub arhitektuurikonkurss parima hoonestuse lahenduse leidmiseks. Konkursist võttis osa kolm arhitektuuribürood, kellest kaks pääsesid edasi teise vooru. Arhitektuurikonkurss toimus kogu Rääma 31 kinnistu kohta, millest esimese osa moodustab praeguse kinnisvaraarenduse piirkonna alla 2 ha suuruse pindalaga. Teise osa arendamise eeltingimuseks oleks ehitusmaterjalide divisjoni töö lõpetamine sellel territooriumil. Edasi pääsenud tööde järgi oleks OÜ Kavakava puhul ehitusmahuks 40 tuh m² (sealhulgas esimeses osas 14 tuh m²) ja OÜ Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhal puhul ehitusmahuks 60 tuh m² (sealhulgas esimeses osas 21 tuh m²).

Ärivaldkondade ülevaade

tuh EEK	Müügitulu		Majandustulemus	
	9 kuud 2007	9 kuud 2006	9 kuud 2007	9 kuud 2006
Mööblidivisjon	94 820	91 799	2 941	3 073
s.h. jaemüük (Skano)	13 702	7 432	(1 208)	925
Ehitusmaterjalide divisjon	85 685	68 387	12 596	8 579
KOKKU	180 505	160 186	15 537	11 652
Jagamata kulud			(1 699)	(1 408)
ÄRIKASUM			13 838	10 244
Neto finantskulud			(1 963)	(1 857)
KASUM ENNE TULUMAKSU			11 875	8 387
Tulumaks			(475)	(438)
PUHASKASUM			11 400	7 949

tuh EUR	Müügitulu		Majandustulemus	
	9 kuud 2007	9 kuud 2006	9 kuud 2007	9 kuud 2006
Mööblidivisjon	6 060	5 867	188	196
s.h. jaemüük (Skano)	876	475	(77)	59
Ehitusmaterjalide divisjon	5 476	4 371	805	549
KOKKU	11 536	10 238	993	745
Jagamata kulud			(109)	(90)
ÄRIKASUM			884	655
Neto finantskulud			(125)	(119)
KASUM ENNE TULUMAKSU			759	536
Tulumaks			(30)	(28)
PUHASKASUM			729	508

Mööblidivisjon

Viisnurga mööblidivisjoni 2007. a. 9 kuu müügitulu oli 94,8 mln krooni/6,1 mln eurot (2006: 91,8 mln eurot/5,9 mln eurot) ning majandustulemus 2,9 mln krooni/188 tuhat eurot (2006: 3,1 mln krooni/196 tuhat eurot) kasumit. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive suurenenud 3,0 mln krooni/193 tuhat eurot.

Mööbli tootmine

Mööblidivisjoni 9 kuu müük põhiturgudel Soomes ja Venemaal on läinud vastavalt planeeritule ja võrreldes 2006. aastaga on müük kasvanud. Samas on III kvartalis jäänud müük planeeritule alla. Järgnev müügikasv tuleb peamiselt läbi oma jaemüügi kasvu.

Potentsiaalsetest turgudest näeb divisjon võimalusi müügi kasvatamiseks Ida- ja Kesk-Euroopas.

Mööbli jaemüük - Skano

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2007. aasta III kvartalis tegevusi strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laiendamine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupsid pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel. Samuti otsitakse võimalusi sisenemiseks Kesk-Euroopa turule.

Mööblidivisjoni jaemüük näitab endiselt kasvutendentsi. Käesoleva aasta 9 kuuga on jaemüük kasvanud 84% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Sealjuures on seisuga 30.09.2006 olemasolevate kaupluste müük 9 kuuga tõusnud 67% võrreldes 2006. aasta sama perioodiga.

Augustis avati üks mööblikauplus Ukrainas Harkovis.

Võrreldes eelmise aasta 9 kuuga on jaeäri laienemiskulud olnud ca 4 mln krooni/0,26 mln eurot. See summa sisaldab endas jaeäri administratiivkulusid ning Leedus ja Ukrainas avatud kaupluste kahjumeid.

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis saavutati 2007 aasta 9 kuu müügituluks 85,7 mln krooni/5,5 mln eurot ja kasumiks 12,6 mln krooni/0,8 mln eurot. Eelmise aasta samal perioodil oli divisjoni käive 68,4 mln krooni/4,4 mln eurot ja kasum 8,6 mln krooni/0,5 mln eurot. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive suurenenud 17,3 mln krooni/1,1 mln eurot ja kasum 4,0 mln krooni/0,3 mln eurot.

Üldehitusplaadid

2007 aasta üheksa kuu tulemustele on avaldanud enim mõju Isoplaat tuuletõkkeplaatide müügi kasv Põhja-Euroopas. Tuuletõkkeplaatide nõudlus on endiselt suur ka siseturul. Teistel naaberturgudel, ennekõike Lätis ja Venemaal, on kasvanud põrandaplaatide müük. Üldehitusplaatide müügist oli suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid.

Siseviimistlusplaadid

Isotex-siseviimistlusplaatide müügi mahud ja tulemuslikkus on kasvanud tänu uuenenud tootevalikule ning kaubamärgi kuvandi muutmisele. Uus logo ja kuvand lansseeriti eelmise aasta 4 kvartalis, tähistamaks tootevaliku laiendamist.

Märtsis toodi Soome ja Eesti turgudele uued trükitud mustriplaadid, mis aitavad veelgi tugevdada oma juhtpositsioone nimetatud turgudel ja tagavad kindla konkurentsieelise.

Oktoobris täienes tekstiilkattega seinaplaatide valik 3 uue katte võrra, mis teevad kogu tootevaliku märgatavalt atraktiivsemaks ja aitavad selgelt eristuda tihedas konkurentsis.

Siseviimistlusplaatide müügist moodustasid laeplaadid 78% (2006: 80%) ja seinaplaadid vastavalt 22% (2006: 20%).

Isotex-siseviimistlusplaatide müük moodustas 2007. aastal 35% (2006: 42%) kogu divisjoni müügist. Siseviimistlusplaatide tootetakse alates 1996. aastast ning neid müüakse 100% oma kaubamärgi Isotex all.

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2007. aasta III kvartalis tegevusi strateegia-kohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasad pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

Mööblidivisjonis täiendatakse viimistlusliini IV kvartalis vesi-UV lakkide kasutamise võimalusega. See võimaldab parandada viimistluse kvaliteeti ja vähendada keskkonnasaastet lenduvate orgaaniliste ühenditega. Investeeringu kogumaksumuseks kujuneb ca 1,7 mln krooni/108 tuhat eurot.

Rahuldamiseks suurenenud nõudlust olemasolevatel turgudel ja sisenemaks Venemaa ja Ukraina turule, rajas AS Viisnurk täiendava siseviimistlusplaatide (Isotex) liini. III kvartali lõpu seisuga oli investeeritud 11,2 mln krooni/716 tuhat eurot, mis sisaldab nii tootmiseseadmete soetust kui olemasoleva kasutuselevõetava tootmishoone renoveerimist. Liini ehitus on lõppenud ja see töötab praegu ühes vahetuses. Uus liin võimaldab tõsta Isotex toodete mahtu 55%-ni ehitusmaterjalide divisjoni müügitulust. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja vääristada enam olemasolevat toodangut.

2007. a. 9 kuuga moodustasid investeeringud tehnoloogiasse 3,4 mln krooni/215 tuhat eurot ja ehitistesse 10,6 mln krooni/678 tuhat eurot. 2006. a. 9 kuuga olid investeeringud tehnoloogiasse 1,8 mln krooni/115 tuhat eurot ja ehitistesse 569 tuhat krooni/36 tuhat eurot.

Töötajad

AS-is Viisnurk töötas 30.9.2007 seisuga 323 inimest, seisuga 30.9.2006 oli töötajaid 340. 2007 aasta 9 kuu keskmine töötajate arv oli 322 ja 2006 aasta 9 kuu keskmine 344.

Kontserni tööjõukulud 2007 aasta 9 kuuga olid 41,9 mln krooni/2,7 mln eurot ja 2006 aasta 9 kuu tööjõukulud olid 36,1 mln krooni/2,3 mln eurot.

Sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid järgmised:

	tuh EEK 9 kuud 2007	tuh EEK 9 kuud 2006	tuh EUR 9 kuud 2007	tuh EUR 9 kuud 2006
Liikme- ja töötasud	1 293	785	83	50
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	445	280	28	18
KOKKU	1 738	1 065	111	68

Finantssuhtarvud

	tuh EEK 9 kuud 2007	tuh EEK 9 kuud 2006	tuh EUR 9 kuud 2007	tuh EUR 9 kuud 2006
Kasumiaruanne				
Müügitulu	180 505	160 186	11 536	10 238
EBITDA	20 594	18 298	1 316	1 169
EBITDA rentaablus	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%
Ärikasum	13 838	10 244	884	655
Ärentaablus	7,7%	6,4%	7,7%	6,4%
Puhaskasum	11 400	7 949	729	508
Puhasrentaablus	6,3%	5,0%	6,3%	5,0%
Bilanss				
Koguvaram	151 425	141 975	9 678	9 074
Koguvaramde puhasrentaablus	7,5%	5,6%	7,5%	5,6%
Kohustused	81 353	80 501	5 199	5 145
Võlakordaja	53,7%	56,7%	53,7%	56,7%
Omakapital	70 072	61 474	4 479	3 929
Omakapitali puhasrentaablus	16,3%	12,9%	16,3%	12,9%
Aksia (30.9)				
Aksia sulgemishind (EEK/EUR)*	59,93	-	3,83	-
Puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	2,53	1,77	0,16	0,11
Hind-tulu (PE) suhtarv*	23,69	-	23,69	-
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	15,58	13,66	1,0	0,87
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe*	3,85	-	3,85	-
Turukapitalisatsioon*	269 625	-	17 231	-

* Ettevõtte aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2006. aasta kohta seoses võrdlusandmete puudumisega - AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

EBITDA = ärikasum + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Koguvaramde puhasrentaablus = puhaskasum / koguvaram

Võlakordaja = kohustused / koguvaram

Omakapitali puhaskasum = puhaskasum / omakapital

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta aruandeperioodil

Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.06 oli 6 kuu euribor 3,807 (31.12.05: 2,637) ning 30.9.07 seisuga 4,759 (30.9.06: 3,657).

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul algsummas 13 000 000 EEK (830 851 EUR) iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul algsummas 2 660 000 EUR (41 619 956 EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts
- ✓ laenul algsummas 479 337 EUR (7 500 000 EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõtte on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes.

Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad

	OÜ Skano	OÜ Visu	OÜ Isotex	SIA Skano	UAB Skano LT	TOV Skano Ukraina
Asukohamaa	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Läti)	(Leedu)	(Ukraina)
Osade arv						
31.12.2005 (tk)	1	1	1	1	-	-
Osade arv						
30.9.2006 (tk)	1	1	1	1	-	-
Osalusprotsent						
30.9.2006	100	100	100	100	-	-
Osade arv						
31.12.2006 (tk)	1	1	1	1	-	-
Osade arv						
30.9.2007 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent						
30.9.2007	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi - Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005. aasta novembrikuus.

27. aprillil k.a. viidi lõpule OÜ Skano 100% osalusega tütarfirma UAB Skano LT asutamine. UAB Skano LT osakapital on 10 000 litti (45 315 krooni/2 896 eurot). UAB Skano LT alustas mais mööbli jaemüüki Klaipedas, Kaunases ja Vilniuses.

19. juunil k.a. asutati OÜ Skano 100% osalusega tütarfirma Ukrainas TOV Skano Ukraina, osakapitaliga 50 500 grivnat (117 020 krooni/7 479 eurot). TOV Skano Ukraina moodustamise eesmärgiks on alustada mööbli jaemüüki Ukraina suuremates linnades. TOV Skano Ukraina avas augustis mööblisalongi Harkovis.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütaretevõtete kasutamisest loobutud.

Tütaretevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2006. ja 2007. aastal majandustegevust toimunud.

Raamatupidamise vahearuanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 11 kuni 23 esitatud AS Viisnurk 2007 aasta III kvartali konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. vahearuanne koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusesimees

Andres Kivistik



Juhatusliige

Einar Pähkel



Juhatusliige

Erik Piile

26. november 2007. a.

Konsolideeritud bilanss

	tuh EEK		Pro forma (lisa 1) tuh EUR	
	30.9.2007	31.12.2006	30.9.2007	31.12.2006
Raha	3 997	12 234	255	782
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	32 516	26 630	2 079	1 701
Varud (lisa 3)	46 441	44 970	2 968	2 874
Käibevara kokku	82 954	83 834	5 302	5 357
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	5 665	2 903	362	186
Materiaalne põhivara (lisa 5)	62 514	56 745	3 995	3 627
Immateriaalne põhivara (lisa 6)	292	650	19	42
Põhivara kokku	68 471	60 298	4 376	3 855
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>151 425</u>	<u>144 132</u>	<u>9 678</u>	<u>9 212</u>
Laenukohustused (lisa 7)	2 147	19 017	137	1 215
Võlad ja ettemaksud (lisa 8)	31 133	30 230	1 990	1 932
Lühiajalised eraldised (lisa 9)	24	221	1	15
Lühiajalised kohustused kokku	33 304	49 468	2 128	3 162
Pikaajalised laenukohustused (lisa 7)	45 002	25 574	2 876	1 634
Pikaajalised eraldised (lisa 9)	3 047	3 047	195	195
Pikaajalised kohustused kokku	48 049	28 621	3 071	1 829
Kohustused kokku	81 353	78 089	5 199	4 991
Aktiivkapital nimiväärtuses (lisa 10)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 799	7 795	371	498
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Muud reservid	24	0	1	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 359	(3 759)	215	(240)
Aruandeaasta kasum (lisa 11; 12)	11 400	12 517	729	800
Omakapital kokku	70 072	66 043	4 479	4 221
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>151 425</u>	<u>144 132</u>	<u>9 678</u>	<u>9 212</u>

Konsolideeritud kasumiaruanne

					Pro forma (lisa 1)			
	tuh EEK III kv 2007	tuh EEK III kv 2006	tuh EEK 9 kuud 2007	tuh EEK 9 kuud 2006	tuh EUR III kv 2007	tuh EUR III kv 2006	tuh EUR 9 kuud 2007	tuh EUR 9 kuud 2006
Müügitulu (lisa 12)	51 004	51 291	180 505	160 186	3 260	3 278	11 536	10 238
Müüdnud toodangu kulu	(42 350)	(42 394)	(143 348)	(134 162)	(2 707)	(2 709)	(9 162)	(8 574)
Brutokasum	8 654	8 897	37 157	26 024	553	569	2 374	1 664
Turustuskulud	(6 501)	(4 486)	(21 175)	(14 404)	(415)	(287)	(1 353)	(921)
Üldhalduskulud (lisa 12)	(439)	(416)	(1 699)	(1 408)	(28)	(27)	(109)	(90)
Muud äritulud	7	152	125	451	0	10	8	29
Muud ärikulud	(327)	(120)	(570)	(419)	(21)	(8)	(36)	(27)
Ärikasum (lisa 12)	1 394	4 027	13 838	10 244	89	257	884	655
Neto finantskulu (lisa 12)	(726)	(623)	(1 963)	(1 857)	(46)	(40)	(125)	(119)
Kasum enne tulumaksu (lisa 12)	668	3 404	11 875	8 387	43	217	759	536
Dividendide tulumaks (lisa 10; 12)	0	0	(475)	(438)	0	0	(30)	(28)
PERIOODI PUHASKASUM (lisa 11; 12)	668	3 404	11 400	7 949	43	217	729	508
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	0,15	0,76	2,53	1,77	0,01	0,05	0,16	0,11
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	0,15	0,76	2,53	1,77	0,01	0,05	0,16	0,11

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2007		2006	
	tuh EEK 9 kuud 2007	tuh EEK 9 kuud 2006	tuh EUR 9 kuud 2007	tuh EUR 9 kuud 2006
Pro forma (lisa 1)				
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu (lisa 11; 12)	11 875	8 387	759	536
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum (lisa 5; 6)	6 756	8 054	432	515
Kasum põhivara müügist (lisa 5; 6)	(5)	(92)	0	(6)
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	0	(35)	0	(2)
Intressikulu (lisa 12)	2 097	1 640	134	105
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	20 723	17 954	1 325	1 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(6 372)	(2 072)	(407)	(132)
Varude muutus (lisa 3)	(1 471)	(5 872)	(94)	(375)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(804)	(1 939)	(52)	(124)
Põhitegevuse genereeritud raha	12 076	8 071	772	517
Intressimaksud	(2 097)	(1 468)	(134)	(94)
Tulumaks (lisa 10; 12)	(475)	(438)	(30)	(28)
Äritegevuse rahavood kokku	9 504	6 165	608	395
Investeeringustegevuse rahavood				
Aktsiate ja väärtpaberite müük	0	6 820	0	436
Põhivara soetamine (lisa 5; 6)	(14 990)	(2 394)	(958)	(153)
Põhivara müük (lisa 5; 6)	66	115	4	7
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(14 924)	4 541	(954)	290
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenu võtmine (lisa 7)	7 500	0	479	0
Laenu tagasimaksmine (lisa 7)	(4 942)	(6 388)	(316)	(408)
Dividendide maksmine (lisa 10)	(5 399)	(4 185)	(345)	(267)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(2 841)	(10 573)	(182)	(675)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	(8 261)	133	(528)	9
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL	24	0	1	0
RAHA ALGJÄÄK	12 234	4 527	782	289
RAHA LÕPPJÄÄK	3 997	4 660	255	298

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

tuh EEK	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Kursimuu- tuste reserv	Pro forma (lisa 1)	
					Jaotamat a kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	44 991	7 795	4 499	0	425	57 710
Kasum 9 k 2006 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	7 949	7 949
Makstud dividendid 9 k 2006 (lisa 10)	0	0	0	0	(4 185)	(4 185)
Saldo 30.9.2006	44 991	7 795	4 499	0	4 189	61 474
Saldo 31.12.2006	44 991	7 795	4 499	0	8 758	66 043
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 9 k 2007	0	0	0	24	0	24
Kasumiaruandes kajastamata kulud 9 k 2007*	0	(1 996)	0	0	0	(1 996)
Kasum 9 k 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	11 400	11 400
Makstud dividendid 9 k 2007 (lisa 10)	0	0	0	0	(5 399)	(5 399)
Saldo 30.9.2007	44 991	5 799	4 499	24	14 759	70 072

tuh EUR	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Kursimuu- tuste reserv	Pro forma (lisa 1)	
					Jaotamat a kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 875	498	288	0	27	3 688
Kasum 9 k 2006 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	508	508
Makstud dividendid 9 k 2006 (lisa 10)	0	0	0	0	(267)	(267)
Saldo 30.9.2006	2 875	498	288	0	268	3 929
Saldo 31.12.2006	2 875	498	288	0	560	4 221
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 9 k 2007	0	0	0	1	0	1
Kasumiaruandes kajastamata kulud 9 k 2007*	0	(127)	0	0	0	(127)
Kasum 9 k 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	729	729
Makstud dividendid 9 k 2007 (lisa 10)	0	0	0	0	(345)	(345)
Saldo 30.9.2007	2 875	371	288	1	944	4 479

* Kasumiaruandes kajastamata kuludena on kajastatud AS Viisnurga jagunemisega seotud juriidilise nõustamise tasud, audiitortasud ja börsil noteerimise registreerimistasud.

Lisad vahearuande juurde

Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 30. september 2007 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Viisnurk ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu ja OÜ Isotex ning OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk 2007. aasta III kvartali konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2006 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2007. a. III kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

Lisa 1 Pro forma aruanded

AS Viisnurk 2007. aasta III kvartali vahearuandes esitatud finantsnäitajad on esitatud nii nagu oleks AS Viisnurk jagunemine toimunud varasematel perioodidel. Tehinguid, mille toimumine ei ole seotud praeguse AS Viisnurk varade ja äritegevusega ei ole kajastatud AS Viisnurk 2007. aasta III kvartali vahearuandes.

06.08.2007 a toimunud AS Viisnurk aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsustas heaks kiita AS Viisnurk jagunemiskava, mille kohaselt viidi läbi AS Viisnurk jagunemine eraldumise teel. Jagunemise järgselt on Uue Viisnurga ärinimi AS Viisnurk ja endise AS Viisnurk ärinimi muudeti AS-ks Trigon Property Development.

Jagunemise tulemusena anti endise AS Viisnurga (AS Trigon Property Development) varad ja äritegevus üle uuele jagunemise käigus asutatud ühingule (Uus AS Viisnurk), samas kui Niidu Piirkond (ja sellega seotud kohustused) jäid endise AS Viisnurga (AS Trigon Property Development) omandisse (Niidu Piirkonda hakkas AS Trigon Property Development omama 100% tütarettevõtja, OÜ VN Niidu Kinnisvara kaudu). Kogu muu vara ja praeguse mööbli- ja ehitusmaterjalide üksuste tegevusega seotud vara ja äritegevus anti üle Uuele Viisnurgale, kaasa arvatud Pärnu jõe äärne kinnisvaraarendusprojekt (asukohaga Rääma 31, Pärnu).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.9.2007	31.12.2006	30.9.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	27 699	22 829	1 770	1 458
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	3 114	2 661	199	170
Muud lühiajalised nõuded	821	363	53	23
Ettemaksud teenuste eest	882	777	57	50
KOKKU	32 516	26 630	2 079	1 701

Lisa 3 Varud

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.9.2007	31.12.2006	30.9.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	10 504	12 135	671	775
Lõpetamata toodang	9 647	8 596	617	549
Valmistoodang	23 166	23 185	1 481	1 482
Müügiks ostetud kaubad	2 742	951	175	61
Ettemaksed varude eest	382	103	24	7
KOKKU	46 441	44 970	2 968	2 874

2007. aasta 9 kuuga kanti maha valmistoodangut soetusmaksumuses pro forma (lisa 1) 16 tuhat krooni/1 tuhat eurot (2006 9 kuuga pro forma (lisa 1): 2 932 tuhat krooni/187 tuhat eurot. 2006 aasta 9 kuuga kanti maha ehitusmaterjalide divisjoni laoplatsil toimunud tulekahju tagajärjel hävinenud valmistoodang, millest kindlustus hüvitas pro forma (lisa 1) 2 775 tuhat krooni/177 tuhat eurot).

Neto realiseerimismaksumuses kajastatud varude väärtus seisuga 30.9.07 on pro forma (lisa 1) 301 tuhat krooni/19 tuhat eurot (30.9.2006 pro forma (lisa 1): 0). Varude allahindluse põhjustas nõudluse vähenemine ning neto realiseerimismaksumuse langemine.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	11 384	728
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(3 255)	(208)
Jääkmaksumus 31.12.2005	8 129	520
Soetusmaksumus 30.9.2006	11 384	728
Akumuleeritud kulum 30.9.2006	(3 255)	(208)
Jääkmaksumus 30.9.2006	8 129	520
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 834	245
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(931)	(59)
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 903	186
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 5)	2 762	176
Jääkmaksumus perioodi lõpus	5 665	362
Soetusmaksumus 30.9.2007	9 825	628
Akumuleeritud kulum 30.9.2007	(4 160)	(266)
Jääkmaksumus 30.9.2007	5 665	362

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2007 aasta 9 kuuga pro forma (lisa 1) 10 tuhat krooni/0,6 tuhat eurot (2006 aasta 9 kuuga pro forma (lisa 1): 0).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.9.2007	31.12.2006	30.9.2007	31.12.2006
Maa	1 238	1 320	79	84
Ehitised	32 749	36 908	2 093	2 359
Masinad ja seadmed	12 528	16 313	800	1 043
Muu materiaalne põhivara	795	490	51	31
Lõpetamata ehitised	15 204	1 714	972	110
KOKKU	62 514	56 745	3 995	3 627

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	152 516	9 748
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(95 070)	(6 076)
Jääkmaksumus 31.12.2005	57 446	3 672
Soetatud 9 kuud 2006	2 394	153
Mahakantud 9 kuud 2006	(23)	(1)
Kulum 9 kuud 2006	(7 321)	(468)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	52 496	3 356
Soetusmaksumus 30.9.2006	154 870	9 898
Akumuleeritud kulum 30.9.2006	(102 374)	(6 542)
Jääkmaksumus 30.9.2006	52 496	3 356
Soetusmaksumus 31.12.2006	162 680	10 397
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(105 935)	(6 770)
Jääkmaksumus 31.12.2006	56 745	3 627
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 4)	(2 762)	(176)
Soetatud 9 kuud 2007	14 990	958
Mahakantud 9 kuud 2007	(61)	(4)
Kulum 9 kuud 2007	(6 398)	(410)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	62 514	3 995
Soetusmaksumus 30.9.2007	171 437	10 957
Akumuleeritud kulum 30.9.2007	(108 923)	(6 962)
Jääkmaksumus 30.9.2007	62 514	3 995

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 771	369
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(3 953)	(253)
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 818	116
Kulum 9 kuud 2006	(733)	(47)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	1 085	69
Soetusmaksumus 30.9.2006	5 771	369
Akumuleeritud kulum 30.9.2006	(4 686)	(300)
Jääkmaksumus 30.9.2006	1 085	69
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 771	369
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(5 121)	(327)
Jääkmaksumus 31.12.2006	650	42
Kulum 9 kuud 2007	(358)	(23)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	292	19
Soetusmaksumus 30.9.2007	5 771	369
Akumuleeritud kulum 30.9.2007	(5 479)	(350)
Jääkmaksumus 30.9.2007	292	19

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004. aastal Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik.

Lisa 7 Laenukohustused

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.9.2007	31.12.2006	30.9.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenukohustused	2 147	19 017	137	1 215
Pikaajalised laenukohustused	45 002	25 574	2 876	1 634
KOKKU	47 149	44 591	3 013	2 849

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.9.2007	31.12.2006	30.9.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	21 869	20 352	1 398	1 301
Võlad töövõtjatele	5 081	4 617	325	295
Maksuvõlad	3 561	3 714	227	237
Muud võlad	55	266	4	17
Saadud ettemaksed	567	1 281	36	82
KOKKU	31 133	30 230	1 990	1 932

Lisa 9 Eraldised

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Saldo 31.12.2005	3 444	220
sh lühiajaline eraldis	176	11
sh pikaajaline eraldis	3 268	209
Muutused 9 kuud 2006:		
Reservi kasutamine	(134)	(9)
Intressikulu (lisa 12)	(172)	(11)
Saldo 30.9.2006	3 310	211
sh lühiajaline eraldis	42	2
sh pikaajaline eraldis	3 268	209
Saldo 31.12.2006	3 268	210
sh lühiajaline eraldis	221	15
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Muutused 9 kuud 2007:		
Reservi kasutamine	(197)	(14)
Intressikulu (lisa 12)	(160)	(10)
Saldo 30.9.2007	3 071	196
sh lühiajaline eraldis	24	1
sh pikaajaline eraldis	3 047	195

Eraldis on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. 2007 aasta 9 kuuga pro forma (lisa 1) maksti hüvitisi 357 tuhat krooni/24 tuhat eurot (2006 9 kuuga pro forma (lisa 1): 306 tuhat krooni/20 tuhat eurot).

Lisa 10 Aktsiakapital

Pro forma (lisa 1)

	<i>tk</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Saldo 31.12.2005	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.9.2006	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2006	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.9.2007	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital on pro forma (lisa 1) 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega pro forma (lisa 1) 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on pro forma (lisa 1) 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2007. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende pro forma (lisa 1) 5 398 873 krooni/345 051 eurot, so 1 kroon 20 senti/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt maksti tulumaksu pro forma (lisa 1) 475 378 krooni/30 382 eurot.

2006. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende pro forma (lisa 1) 4 184 127 krooni/267 414 eurot, so 93 senti/5,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli pro forma (lisa 1) 438 083 krooni/27 999 eurot.

Lisa 11 Tulu aktsia kohta

Pro forma (lisa 1)

	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.9.2007	31.12.2006	30.9.2007	31.12.2006
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	2,53	1,77	0,16	0,11
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	2,53	1,77	0,16	0,11
Aktsia raamatupidamisväärtus	15,58	13,66	1,00	0,87
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	23,69	-	23,69	-
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberi-börsil seisuga 30.9.	59,93	-	3,83	-

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust.

2007. a. 9 kuu PK/A pro forma (lisa 1) = 11 400 477 / 4 499 061 = 2,53 krooni/0,16 eurot

2006. a. 9 kuu PK/A pro forma (lisa 1) = 7 949 676 / 4 499 061 = 1,77 krooni/0,11 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

2007. a. 9 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) pro forma (lisa 1) = 59,93 / 2,53 = 23,69

2006. a. 9 kuu aktsia hinna-tulu suhte (P/E) arvutamine pole võimalik kuna kauplemine AS Viisnurk aktsiatega algas 25. septembril 2007.

Lisa 12 Segmendid

Ärisegmentide aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Ärisegmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmentid tegevusala asukoha järgi (lk 21).

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärisegmente:

Mööblidivisjon (MD) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja OÜ Skano (sh SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina).

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate.

Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on **geograafilised segmendid** klientide geograafilise asukoha järgi (lk 21; 22).

Ärsegmentide aruanne tegevusala asukoha järgi – põhiformaat:

Pro forma (lisa 1)

tuh EEK	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	9 kuud 2007	9 kuud 2006	9 kuud 2007	9 kuud 2006	9 kuud 2007	9 kuud 2006
Müügitulu kokku	94 820	91 799	85 685	68 387	180 505	160 186
Segmendi majandustulemus	2 941	3 073	12 596	8 579	15 537	11 652
Jagamata kulud					(1 699)	(1 408)
Ärikasum					13 838	10 244
Neto finantskulud (lisa 9)					(1 963)	(1 857)
Kasum enne tulumaksu					11 875	8 387
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(475)	(438)
Aruandeperioodi puhaskasum					11 400	7 949

Pro forma (lisa 1)

tuh EUR	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	9 kuud 2007	9 kuud 2006	9 kuud 2007	9 kuud 2006	9 kuud 2007	9 kuud 2006
Müügitulu kokku	6 060	5 867	5 476	4 371	11 536	10 238
Segmendi majandustulemus	188	196	805	549	993	745
Jagamata kulud					(109)	(90)
Ärikasum					884	655
Neto finantskulud (lisa 9)					(125)	(119)
Kasum enne tulumaksu					759	536
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(30)	(28)
Aruandeperioodi puhaskasum					729	508

Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi - lisaformaat:

Pro forma (lisa 1)

tuh EEK	9 kuud 2007			9 kuud 2006		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	45 096	43 463	88 559	44 081	24 356	68 437
Venemaa, Ukraina, Valgevene	27 854	5 737	33 591	26 247	1 122	27 369
Saksamaa	4 039	1 211	5 250	7 014	2 436	9 450
Läti, Leedu	3 937	2 691	6 628	4 249	2 279	6 528
Holland	51	194	245	22	2 008	2 030
Rootsi	0	2 289	2 289	37	1 371	1 408
Šveits	48	0	48	275	0	275
Teised riigid	155	396	551	672	843	1 515
KOKKU	81 180	55 981	137 161	82 597	34 415	117 012
Muu maailm	2 683	0	2 683	1 155	0	1 155
EKSPORT KOKKU	83 863	55 981	139 844	83 752	34 415	118 167
SISETURG	10 957	29 704	40 661	8 047	33 972	42 019
KOKKU	94 820	85 685	180 505	91 799	68 387	160 186

Pro forma (lisa 1)

tuh EUR	9 kuud 2007			9 kuud 2006		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	2 882	2 778	5 660	2 817	1 557	4 374
Venemaa, Ukraina, Valgevene	1 781	367	2 148	1 677	72	1 749
Saksamaa	258	77	335	448	156	604
Läti, Leedu	252	172	424	272	146	418
Holland	3	12	15	1	128	129
Rootsi	0	146	146	2	88	90
Šveits	3	0	3	18	0	18
Teised riigid	10	25	35	43	53	96
KOKKU	5 189	3 577	8 766	5 278	2 200	7 478
Muu maailm	171	0	171	74	0	74
EKSPORT KOKKU	5 360	3 577	8 937	5 352	2 200	7 552
SISETURG	700	1 899	2 599	515	2 171	2 686
KOKKU	6 060	5 476	11 536	5 867	4 371	10 238

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- AS Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatus ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

Pro forma (lisa 1)

	tuh EEK	tuh EEK	tuh EUR	tuh EUR
	9 kuud	9 kuud	9 kuud	9 kuud
	2007	2006	2007	2006
Liikme- ja töötasud	1 293	785	83	50
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	445	280	28	18
KOKKU	1 738	1 065	111	68

Juhatus liikmetele on seisuga 30.9.2007 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses (30.9.2006: 4 kuu töötasu ulatuses).

2007. ja 2006. aasta 9 kuuga seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.