



NORDIC FIBREBOARD AS

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2024

Finantsaasta algus:	01.01.2024
Finantsaasta lõpp:	31.12.2024
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Äriregistrikood:	11421437
Õiguslik vorm	Aktsiaselts
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Asukohamaa:	Eesti Vabariik
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

NORDIC
FIBREBOARD

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE	16
TASUSTAMISARUANNE	18
KESKKONNAPOLIITIKA	19
JUHATUSE DEKLARATSIOON	21
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	22
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	22
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE	23
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	24
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	25
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	26
LISA 1 Üldinformatsioon	26
LISA 2 Oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõte	26
LISA 3 Finantsriskide juhtimine	36
LISA 4 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused	41
LISA 5 Nõuded ja ettemaksed	42
LISA 6 Varud	43
LISA 7 Kinnisvarainvesteeringud	43
LISA 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara, kasutusõiguse varad	44
LISA 9 Finantsvarad õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	45
LISA 10 Võla- ja rendikohustised	46
LISA 11 Võlad ja ettemaksed	48
LISA 12 Eraldised	48
LISA 13 Omakapital	49
LISA 14 Kasum aktsia kohta	50
LISA 15 Müüdnud toodangu kulu	50
LISA 16 Turustuskulud	50
LISA 17 Üldhalduskulud	51
LISA 18 Tööjõukulud	51
LISA 19 Muud äritulud ja muud ärikulud	51
LISA 20 Finantstulud ja finantskulud	51
LISA 21 Segmentide aruanne	52
LISA 22 Tehingud seotud osapooltega	53
LISA 23 Tingimuslikud kohustused	54
LISA 24 Negatiivne käibekapital	55
LISA 25 Bilansipäevajärgsed sündmused	55
LISA 26 Lisainformatsioon Kontserni emaettevõtte kohta	55
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	58
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	66
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2024. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	67
EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÖIKES	68

LÜHISELOOMUSTUS

KONTSERNIST LÜHIDALT

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Pärnu Riverside Development OÜ.

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusettevõtet.

Seisuga 31.12.2024 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb liimi- ja lisaaineteta puitkiudplaate ehitus- ja tööstussektorile.

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnistut ning pakub seal äripindade renditeenust. Kinnistule on kehtestatud detailplaneering elamumaa arendamiseks.

Kontserni peamisteks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2024 oli Kontsernis 68 töötajat (31.12.2023: 67 töötajat).

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU JA MAJANDUSTULEMUS

Konsolideeritud müügitulu oli 2024. aastal 7,59 miljonit eurot, mis on 1,5% väiksem võrreldes 2023. aasta 7,71 miljoni suuruse müügituluga. Puitkiudplaadi tootmisest tulenev müügitulu oli 2024. aastal 7,57 miljonit eurot (2023. aastal 7,66 miljonit eurot). 2024. aasta müügitulu jäi 2023. aastaga võrreldes kokkuvõttvalt samale tasemele. Muutused toimusid turuosades, kui 2023. aasta müügitulu sisaldas 17% müüki Taani suurkliendile, kellega koostöö lõppes 2023. aasta juunis, siis 2024. aastal on selle mahu kadumine edukalt kompenseeritud tööstusklientide tellimuste kasvu ning uute klientide lisandumisega. Põhiturud – Soome, Rootsi ja Baltikum – on säilitanud stabiilse müügitaseme kogu 2024 aasta lõikes. Kasvu on näidanud 2024. aastal müük Aasia ja Aafrika turgudele. Kinnisvara haldusest tulenev müügitulu oli 2024. aastal 25 tuhat eurot (2023. aastal 47 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2024. aastal negatiivne 0,03 miljonit eurot (2023: positiivne 0,58 miljonit eurot). EBITDA rentaablus oli 2024. aastal 0%, mis oli 8% langust võrreldes 2023. aastaga (2023: 8%). EBITDA oluline vähenemine tulenes peamiselt 2023. aasta lõpus Pärnu Riverside Development OÜ ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest, mis andsid Kontsernile ühekordset tulu 404 tuhat eurot. 2024. aastal kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus ei muutunud. Lisaks mõjutas EBITDA tulemust negatiivselt tehase sunnitud seiskumine detsembris *force majeure* olukorra tõttu, mille ajal tuli jätkuvalt katta personalikulud, tehase ülalpidamiskulud ja remondikulud. Novembri lõpus tuli Nordic Fibreboard tehases ebasoodsate ilmastikuolude tõttu tootmine ajutiselt peatada, kuna tehase katusele kogunenud liigne koormus tekitas konstruktsioonikahjustusi. Töötajate ohutuse tagamiseks peatati tootmine ja alustati remonditöödega, tehas taasavati tootmiseks 02.01.2025. Samuti avaldasid mõningast mõju sisendkulude suurenemine ning turustus- ja tootearenduskulude kasv. Turustus- ja tootearenduskulude tõus on olnud strateegiline investeering, mille eesmärk on tugevdada müügitegevust ja toetada tulevaste perioodide müügitulu kasvu.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud puhaskahjum oli 2024. aastal 0,79 miljonit eurot (2023: puhaskahjum 0,68 miljonit eurot).

KONTSERNI MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÖIKES

	tuh EUR		% müügitulust	
Tegevusala	2024	2023	2024	2023
Kiudplaadi tootmine ja müük	7 567	7 657	100%	99%
Kinnisvara haldamine	25	47	0%	1%
KOKKU	7 592	7 704	100%	100%

KONTSERNI MÜÜGITULU JAOTUS REGIOONIDE LÖIKES

	tuh EUR		% müügitulust	
Regioon	2024	2023	2024	2023
Euroopa Liit	6 921	7 021	91%	91%
Aasia	212	114	3%	1%
Aafrika	305	197	4%	3%
Lähis-Ida	139	137	2%	2%
Teised regioonid	15	235	0%	3%
KOKKU	7 592	7 704	100%	100%

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	2024	2023
EBITDA ärisegmentide lõikes:		
Kiudplaadi tootmine ja müük	26	510
Kinnisvara haldamine	(48)	113
Elimineerimine	(3)	(44)
KOKKU EBITDA	(25)	579
Erakorraline muu ärikulu	0	(406)
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(522)	(489)
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	(547)	(316)
Neto finantskulud	(239)	(366)
PUHASKASUM/-KAHJUM	(786)	(682)

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2024 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,3 miljonit eurot (31.12.2023: 8,5 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.12.2024 olid 4,6 miljonit eurot (31.12.2023: 4,1 miljonit eurot), millest võlgnevusi tarnijatele oli 0,4 miljonit eurot (31.12.2023: 0,5 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,7 miljonit eurot (31.12.2023: 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,6 miljonit eurot seisuga 31.12.2024 (31.12.2023: 0,5 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2024 olid 0,6 miljonit eurot (31.12.2023: 0,7 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.12.2024 olid 7,0 miljonit eurot (31.12.2023: 7,2 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2024. aastal oli negatiivne rahavoog 174 tuhat eurot (2023. aastal positiivne rahavoog 266 tuhat eurot). Investeermistegevuse tulemuseks oli 2024. aastal negatiivne rahavoog summas 289 tuhat eurot, mis peamiselt koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse summas 178 tuhat eurot ning kinnisvarainvesteeringutesse summas 111 tuhat eurot (2023. aasta negatiivne rahavoog 257 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest oli sissetulev rahavoog 2024. aastal 509 tuhat eurot (2023. aasta väljaminev rahavoog 4 tuhat eurot). 2024. aasta netorahavoo tulemuseks oli positiivne rahavoog summas 46 tuhat eurot (2023. aasta positiivne rahavoog summas 5 tuhat eurot).

ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Nordic Fibreboard toodab ja tarnib kvaliteetseid puitkiudplaate, sealhulgas tuuletõkke-, isolatsiooni- ja põrandalüüsiplaate ning lae- ja seinapaneele. Ettevõtte keskendub keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike materjalide tootmisele, pakkudes looduslikke ja vastupidavaid tooteid, mis on mitmekülgsed ning sobivad erinevatesse ehitus- ja tööstuslahendustesse.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ müügitulu oli 2024. aastal 7,57 miljonit eurot, mis jäi, võrreldes eelmise aastaga, praktiliselt samale tasemele (2023: 7,66 miljonit eurot), langedes kõigest 1%.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ EBITDA oli 2024. aastal 0,03 miljonit eurot (2023. aastal 0,51 miljonit eurot). EBITDA langust võrreldes eelmise aastaga mõjutas peamiselt tehase sunnitud seiskumine detsembris *force majeure* olukorra tõttu, mille vältel tuli jätkuvalt katta personalikulud, tehase ülalpidamiskulud ja remondikulud. Lisaks avaldasid tulemusele teatavat mõju sisendkulude kasv ning suuremad turustus- ja tootearenduskulud. Nende kulude tõus on strateegiline investeering, mille eesmärk on tugevdada müügitegevust ja toetada tulevaste perioodide müügitulu kasvu. 2024. aasta puhaskahjum oli 0,73 miljonit eurot (2023. aastal puhaskahjum 0,72 miljonit eurot).

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		% müügitulust	
Regioon	2024	2023	2024	2023
Euroopa Liit	6 896	6 974	91%	91%
Aasia	212	114	3%	1%
Aafrika	305	197	4%	3%
Lähis-Ida	139	137	2%	2%
Teised regioonid	15	235	0%	3%
KOKKU	7 567	7 657	100%	100%

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARA HALDUS

2024. aasta renditulu oli 27 tuhat eurot (2023. aastal 47 tuhat eurot). Kogu 2024 ja 2023. aasta müügitulu oli Eesti sisene. Müügitulu langus oli tingitud rendilepingute lõpetamisest 2024. aasta augustis. Rendilepingud lõpetati tootmishoone kompleksi eripärade tõttu, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid, mida renditulud ei suutnud katta. Pärnu Riverside Development OÜ põhieesmärgiks ei ole kinnisvarainvesteeringu objektilt renditulu teenimine, vaid kinnisvarainvesteeringu objekti arendustegevus.

2024. aasta EBITDA oli negatiivne 48 tuhat eurot (2023. aastal EBITDA positiivne 113 tuhat eurot). Ettevõtte puhaskahjum 2024. aastal oli 54 tuhat eurot (2023. aastal puhaskasum 110 tuhat eurot). EBITDA ja puhaskasumi nii suure muutuse mõju on tingitud Pärnus Suur-Jõe tn 48 asuva kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglase väärtuse ümberhindlusest, 2023. aastal saadi õiglase väärtuse ümberhindlusest tulu 142 tuhat eurot, 2024. aasta lõpus kinnisvarainvesteeringu objekti õiglase väärtus ei muutunud.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

TEGEVUSKESKKOND 2024

Aastal 2024 iseloomustas Eesti majandust järkjärguline taastumine pärast eelnenud majanduslangust, kuid mitmed sektorid, sealhulgas tööstus, seisid silmitsi oluliste väljakutsetega. Kuigi üldine majanduskasv oli positiivne, ei jagunenud see ühtlaselt kõigi sektorite vahel, mistõttu pidid eriti tööstusettevõtted kohanema keeruliste majandusoludega. Eesti Panga andmetel kasvas majandus 2024. aastal 1,6%, kusjuures olulise panuse andis ekspordimahu suurenemine. Vaatamata sellele jäi sisenõudluse kasv tagasihoidlikuks, mida tunnetasime ka ettevõtteks – tarbijate ostujõud püsis nõrk ning majapidamiste ja ettevõtete investeerimisvalmidus oli madal.

Tööstussektorile kujunes 2024. aasta keeruliseks. Statistikaameti andmetel langes tööstustoodangu maht aastaga 4%, kusjuures eriti suurt langust koges puidutööstus, mille toodang vähenes 10,7%. Languse taga olid nii ülemaailmsed turumuutused, energiahindade kõikumine kui ka jätkuv ebakindlus ehitussektoris, mis mõjutas puitmaterjalide nõudlust. Samuti pidid tööstusettevõtted kohanema Euroopa Liidu rohepöörde meetmetega, mis tõid kaasa täiendavaid regulatiivseid kohustusi ja kulusid. Majanduskeskkonda mõjutasid ka maksupoliitilised muudatused ja inflatsiooni jätkuv surve. Inflatsioon püsis aasta jooksul 3,6% tasemel, millest olulise osa moodustasid maksumõnused. See avaldas mõju nii tarbijakäitumisele kui ka ettevõtete tegevuskuludele. Kuigi Euroopa Keskpanka intressimäärade langetamine pakkus teatavat leevendust, ei olnud selle mõju koheselt märgatav, vaid avaldub pigem pikaajaliselt.

Hoolimata keerulistest oludest andis ekspordi paranemine lootust sektorite taastumisele.

NORDIC FIBREBOARD LTD

2024. aasta 4. kvartali müüginumbrid viitasid mõõdukale kasvule, kuid 2025. aasta töötab tulla keeruline, eriti ehitussektori jaoks. Suurim välisturg, Soome, mis moodustab üle 30% kogumüügist, on

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

jätkuvalt majanduslikult keerulises olukorras. Kuna ka teiste Euroopa riikide ehitussektoris ei ole lähiajal kiiret taastumist oodata, suunab Kontsern oma fookuse uutele turgudele ja tööstussektoritele, et tagada jätkusuutlik kasv. Müügi- ja turundustegevuste kasvatamine on ettevõtte jaoks jätkuvalt prioriteet number üks 2025. aastal.

2024. aastal algatatud turundustegevused ja uus brändikuvand aitavad tugevdada ettevõtte turupositsiooni ning muuta ettevõtte väliskuvandi kaasaegsemaks. Jätkatakse aktiivselt tootearendusega, et laiendada ja ajakohastada oma tootevalikut, pakkudes lahendusi nii ehitus- kui ka tööstussektorile. Kasvav huvi Nordic Fibreboardi toodete vastu, suurenenud hinnapäringute arv ning panustamine müügi- ja turundustegevustesse annavad ettevõttele põhjust siseneda 2025. aastasse ettevaatliku optimismiga.

Vaatamata keerulisele majanduskeskkonnale on Nordic Fibreboard tegutsenud tulevikku suunatult ja plaanib uuendada ja parendada oma digilahendusi ning investeerida tehase energialahenduste moderniseerimisse. Samuti keskendutakse tehaste kaasajastamise planeerimisse, et tagada kõrge kvaliteediga toodang ja kaasaegsed tehnilised lahendused.

Ettevõtte jaoks on inimressursid üks olulisemaid väärtusi, seetõttu on kaasatud ja soovitakse ka edaspidi kaasata oma meeskonda parimad spetsialistid, kes aitavad ettevõttel kasvada ja areneda soovitud suunas.

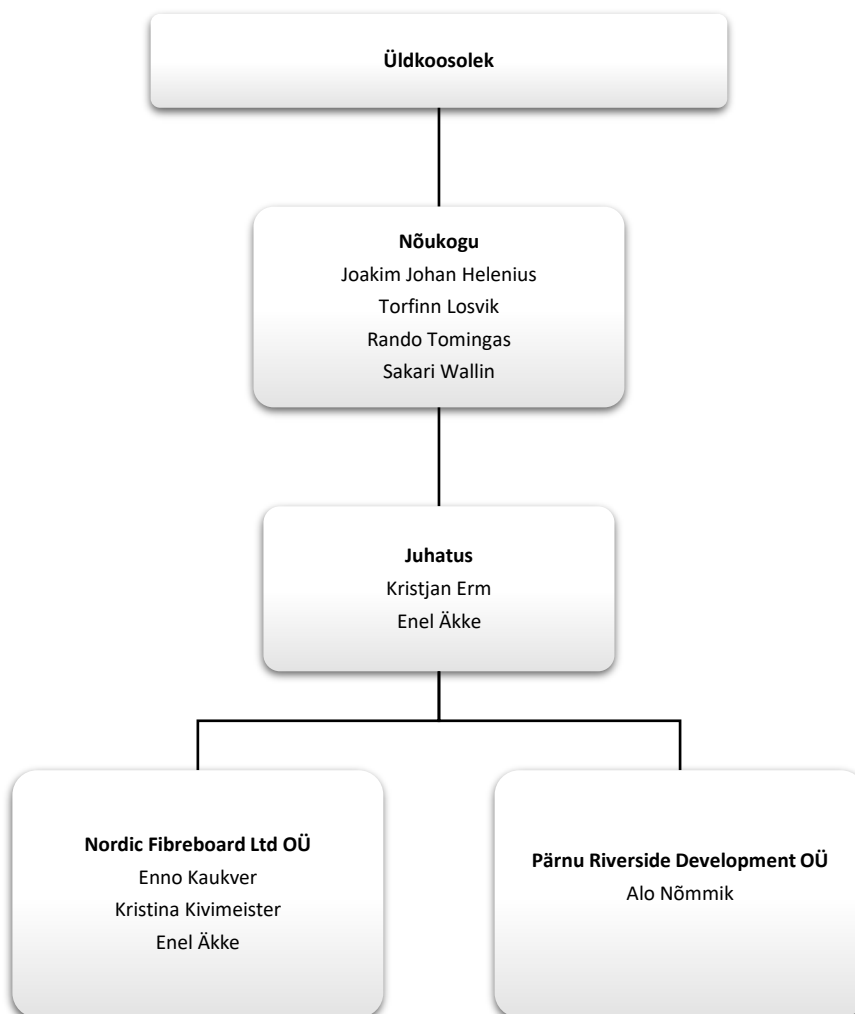
Nagu paljud ettevõtted, usub ka Nordic Fibreboard, et majanduslanguse sügavaim punkt on möödas ning 2025. aastast algab järk-järguline taastumine. Positiivset väljavaadet toetavad intressimäärade jätkuv langus ja majanduse üldine stabiliseerumine.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Valminud on kinnistu detailplaneering, eesmärgiga muuta kinnistu sihtotstarve eraelamumaaks.

JUHTORGANITE VALIMINE NING PERSONAL

Nordic Fibreboard AS juhtorganid seisuga 31.12.2024:



ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub kord aastas, kuid mitte hiljem kui kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu ettevõtte registreeritud asukohas. Erakorraline üldkoosolek kutsutakse kokku seaduses sätestatud juhtudel.

Nordic Fibreboard AS 2025. aasta korraline üldkoosolek toimub 16. juunil 2025. aastal ettevõtte peakontoris Pärnus.

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib Ettevõtte (s.o. Nordic Fibreboard kontsern) tegevust, korraldab selle juhtimist, teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle ja võtab vastu otsuseid seadusega või põhikirjaga sätestatud küsimustes. Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu kuni seitsmest liikmest. Nõukogu liikmed valib üldkoosolek viieks aastaks. Nordic Fibreboard AS nõukogu on neljaliikmeline. Bilansipäeva seisuga kuulusid nõukogu koosseisu nõukogu esimees Joakim Johan Helenius ning nõukogu liikmed Torfinn Losvik, Rando Tomingas ja Sakari Wallin.

INFORMATSIOON NÕUKOGU LIIKMETE KOHTA

Joakim Johan Helenius (taasvalitud kuni 09.10.2028), nõukogu liige alates aastast 1999. Joakim Johan Helenius sündis 27.11.1957 Soomes ning on omandanud kraadi Inglismaal Cambridge'i ülikoolis. Joakim Helenius on AS Trigon Capitali omanik ja juhatuse esimees, ning omanik ja nõukogu esimees muuhulgas ettevõtetes AS Trigon Property Development, Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ, AS Väätsa Agro ja Fenestra AS. Joakim Johan Helenius omab 40 000 Nordic Fibreboard aktsiat. Lisaks omab ta 100% NFB Pärnu Holdings OÜ, millele kuulub 49,24% Nordic Fibreboard AS aktsiatest ning 100% NFB Ventures OÜ-st, millele kuulub 18,73% Nordic Fibreboard AS aktsiatest.

31.12.2024 seisuga omas Kontserni üle kontrolli NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%).

Sakari Wallin (taasvalitud kuni 26.07.2028), nõukogu liige alates 2018. Sakari Wallin on sündinud 03.05.1954 Soomes ning on omandanud bakalaureuse kraadi Inseneriteadustes Turku Polütehnikumis. Sakari Wallin töötab Finnish Fibreboard LTD tegevjuhina. Sakari Wallin on Finnish Fibreboard (UK) Ltd juhatuse esimees ja Finnish Fibreboard Filial Sverige tegevjuht. Sakari Wallin ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

Rando Tomingas (valitud kuni 27.06.2028), nõukogu liige alates aastast 2023. Rando Tomingas on omandanud bakalaureuse- ja magistrikraadi (cum laude) rahanduses Tallinna Tehnikaülikoolis ning töötanud Trigon Capital grupis alates 2014. aastast. Rando Tomingas ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid, kuid tema ainuomanduses olev ettevõtte Triangel Kapital OÜ omab 1 000 Nordic Fibreboard AS aktsiat.

Torfinn Losvik (valitud kuni 22.11.2028), nõukogu liige alates aastast 2023. Enne nõukokku valimist oli Torfinn Losvik aastatel 2017-2023 Nordic Fibreboard AS juhatuse esimees. Torfinn Losvik on Norra kodanik, kes on Eesti ärimaastikul tegutsev juba alates 1998. aastast. Torfinnil on laialdane juhtimiskogemus tootmisega seotud ettevõtetes, olles tegevjuht Marat AS-is (2003-2014) ning Finnwear OY-is (1998-2002) ja nõukogu esimehena Particia Group OY-is (alates 2002. aastast). Lisaks on tal ligikaudu kümneaastane investeerimispangaduse kogemus. Torfinn Losvik ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

JUHATUS

Ettevõtte juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtte põhikirjas määratud ulatuses. Juhatuse liikmetel puuduvad volitused aktsiaid emiteerida. Juhatuse liikmete valimine on ettevõtte nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmed valitakse kolmeks aastaks. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthälteenamus.

Nordic Fibreboard AS ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitisi seoses väärtpaberituru seaduse 19. peatükis sätestatud aktsiaseltsi ülevõtmisega. Vastavalt põhikirjale koosneb juhatus kuni seitsmest liikmest. Finantsaasta lõpu seisuga ning käesoleva aruande kinnitamise hetkel on Nordic Fibreboard AS juhatuses kaks liiget, Kristjan Erm ja Enel Äkke.

TÖÖTAJAD

Keskmine töötajate arv Kontsernis 2024. aastal oli 65 (2023: keskmine töötajate arv 68). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 68 töötajat, kellest 47 olid töölisel ja 21 olid spetsialistid ning juhtivtöötajad (2023: töötajate arv 67, kellest 48 töölist ja 19 spetsialisti ning juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus nii 2024. kui ka 2023. aastal oli 53 aastat.

Kontserni töötajatele arvestati 2024. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 1,6 miljonit eurot (2023. aastal samuti 1,6 miljonit eurot). 2024. aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele tasusid koos kõigi maksudega 203 tuhat eurot (2023. aastal 274 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

AUDITIKOMITEE

Auditikomitee on nõukogu nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning nõukogu tegevuse seaduslikkuse osas. Auditikomitee on kaheliikmeline, kuhu kuulusid bilansipäeva seisuga Kristi Aarmaa ja Kairi Ratas.

AUDIITORI VALIMINE

Ettevõtte pidas audiitori valimisel oluliseks audititeenuse hinna ja kvaliteedi tasakaalu ning professionaalsust. 2024. aastal korraldati konkurss audiitori valimiseks ning selle tulemusena valiti välja AS PricewaterhouseCoopers. Selle otsuse kinnitas ettevõtte aktsionäride korraline üldkoosolek 18.06.2024, kus AS PricewaterhouseCoopers nimetati ettevõtte audiitoriks ning nendega sõlmiti aastane leping 2024. aasta majandusaasta auditeerimiseks.

MUU INFO

Kontserni juhatuse avalikustab kord aastas majandusaasta aruande ning majandusaasta jooksul vahearuandeid. Esitatavates aruannetes toodud informatsiooni aluseks on kontsernisisene üksuste majandusnäitajate aruandlus, mida jälgitakse regulaarselt. Aruandluse täiustamine on pidev protsess, mille käigus vaadatakse kokkulepitud eesmärkide saavutamist mõjutavaid näitajaid. Aktsionäridele esitatakse tutvumiseks majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhatuse ja nõukogu liikmed.

FINANTSSUHTARVUD

<i>tuh EUR</i>		
Kasumiaruanne	2024	2023
Müügitulu	7 592	7 704
EBITDA	(25)	579
EBITDA rentaablus	0%	8%
Ärikasum/-kahjum	(547)	(316)
Ärentaablus	(7%)	(4%)
Puhaskasum/-kahjum	(786)	(682)
Puhasrentaablus	(10%)	(9%)

<i>tuh EUR</i>		
Bilanss	31.12.2024	31.12.2023
Koguvamad	8 252	8 505
Koguvamade puhasrentaablus	(10%)	(8%)
Omakapital	3 616	4 402
Omakapitali puhasrentaablus	(22%)	(16%)
Võlakordaja	56%	48%

Aksia	31.12.2024	31.12.2023
Aksia viimane hind (EUR)*	0,90	0,90
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,17)	(0,15)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5,15)	(5,93)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,80	0,98
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,12	0,92
Turukapitalisatsioon (tuh EUR)	4 049	4 049
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>

AKTSIA

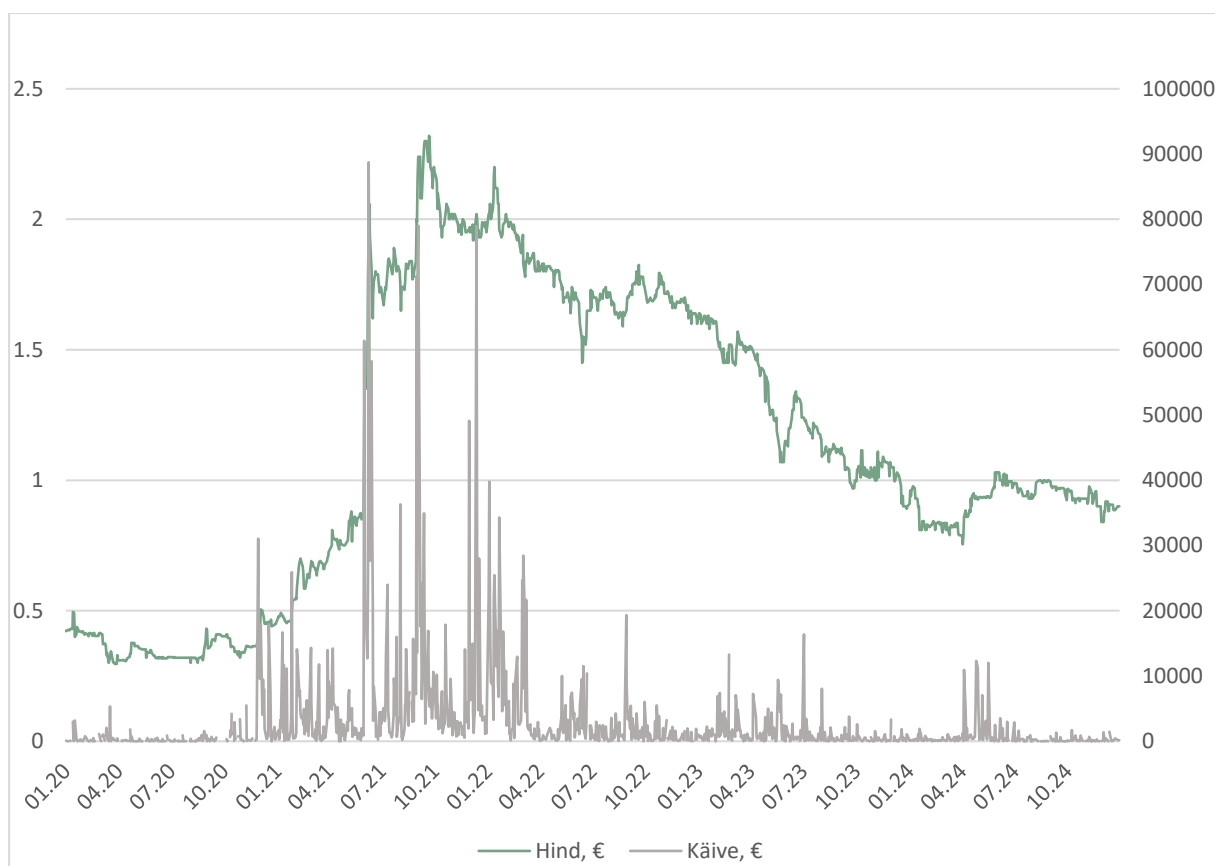
AKTSIA

Nordic Fibreboard AS aktsiad on ühte liiki ning Ettevõtte põhikirjast ei tulene piiranguid Ettevõtte aktsiate võõrandamisel. Ettevõttel puuduvad spetsiifilist kontrolliõigust andvad aktsiad ning ettevõttel puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas. Puuduvad ka Ettevõtte ja aktsionäride vahelised lepingud, millega võiks piirata aktsiate vabalt võõrandamist.

AKTSIA HIND

EUR	2024	2023	2022	2021	2020
Avamise hind EUR	0,94	1,61	1,98	0,45	0,41
Kõrgeim hind EUR	1,05	1,65	2,24	2,42	0,51
Madalaim hind EUR	0,75	0,80	1,45	0,43	0,30
Viimane hind EUR	0,90	0,90	1,60	1,95	0,45
Käive, tuhat aktsiat	169	231	470	1 477	524
Käive, tuhat EUR	154	289	870	2 042	208
Turuväärtus, miljon EUR	4,05	4,05	7,20	8,77	2,02

Järgnevad tabelid annavad ülevaate Nordic Fibreboard AS aktsia hinna liikumisest ja kauplemissuhtadest aastatel 2020 kuni 2024.



AKTSIONÄRID

AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANDATUD AKTSIATE ARVU JÄRGI SEISUGA 31.12.2024:

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 - 99	545	55,22%	12 588	0,28%
100 - 999	302	30,60%	88 076	1,96%
1 000 - 9 999	122	12,36%	318 365	7,08%
10 000 - 99 999	15	1,52%	351 925	7,82%
100 000 - 999 999	2	0,20%	1 512 773	33,62%
1 000 000 - 9 999 999	1	0,10%	2 215 334	49,24%
KOKKU	987	100,00%	4 499 061	100,00%

AKTSIAKAPITALI JAOTUS AKTSIONÄRI PÄRITOLU JÄRGI SEISUGA 31.12.2024:

Päritolu	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eesti	951	96,35%	4 362 842	96,97%
Soome	10	1,01%	7 470	0,17%
Läti	5	0,51%	22 522	0,50%
Leedu	5	0,51%	45 918	1,02%
Saksamaa	4	0,41%	45 841	1,02%
Teised riigid	12	1,22%	14 468	0,32%
KOKKU	987	100,00%	4 499 061	100,00%

OMANIKE TÜÜBI JÄRGI SEISUGA 31.12.2024:

Omanike tüüp	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Füüsilised isikud	928	94,02%	611 236	13,59%
Juriidilised isikud	59	5,98%	3 887 825	86,41%
KOKKU	987	100,00%	4 499 061	100,00%

ÜLE 1% OSALUSEGA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2024:

Aktsionär	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24%
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73%
OÜ Kõik või Mittemidagi	670 133	14,89%
REGO PURIN	60 814	1,35%
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09%

Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2024. a.

- Joakim Johan Helenius – 40 000 aktsiat ehk 0,89%
- Rando Tomingas – ei oma aktsiaid
- Sakari Wallin – ei oma aktsiaid
- Torfinn Losvik – ei oma aktsiaid
- Enel Äkke – ei oma aktsiaid
- Kristjan Erm – ei oma aktsiaid

Seisuga 31.12.2024 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 31.12.2023 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ). Seisuga 31.12.2024 ei omanud Torfinn Losvik osalust Nordic Fibreboard AS-is, kuid 31.12.2023 seisuga omas kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning aktsiaid läbi

Stetind OÜ, koguses 44 206 aktsiat. Rando Tomingas omab seisuga 31.12.2024 aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (31.12.2023: 36 762 aktsiat).

DIVIDENDIPOLIITIKA

Dividendide maksmine otsustatakse reeglina iga-aastaselt ning see sõltub Kontserni tulemustest, ning võimalikest investeerimisvajadustest. Dividendi maksmise viis määratakse üldkoosoleku otsusega. Dividendid või ettemaksed jaotatakse proportsionaalselt aktsionäride vahel, vastavalt aktsionäride nimekirjale, mis fikseeritakse 10. börsipäeval peale üldkoosoleku toimumist, kus otsustati kasumi jaotamine või ettemaksete tegemine.

RISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 31.12.2024 oli 6-kuu EURIBOR 2,568% ning seisuga 31.12.2023 3,861%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping ja üks seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutest on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamuse meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud eurodes. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti eurodes.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Kontserni peamised majandusriskid on seotud arengutega ehitus- ja tööstussektoris ning laiemalt globaalsete majandussuundumustega. Oodatust aeglasem majanduskasv avaldab tugevat survet ettevõtte tuludele ja kasumlikkusele, nõudes kiiret kohanemist ning efektiivset kulude juhtimist. Lisaks aeglasele majanduskasvule on jätkuvalt oluliseks riskiteguriks geopoliitilised pinged ja tarbijate jätkuv ebakindlus. Ebastabiilsus rahvusvahelistel turgudel mõjutab ka toorainehindade ja tarneaehelate stabiilsust, mis tekitab ettevõtetele lisasurveid. Muutlik energiahind ja regulatiivsed muudatused lisavad täiendavat ebastabiilsust, sundides ettevõtteid oma strateegiaid kohandama ja riske hajutama.

Juhtkond on majanduskeskkonna riskidest teadlik ning rakendab strateegilisi meetmeid nende maandamiseks. Fookus on paindlikkusel, likviidsuse tagamisel ja uutele turgudele laienemisel, et tugevdada ettevõtte vastupidavust ja tagada jätkusuutlik kasv muutlikes majandustingimustes.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan” alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis Kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

Nordic Fibreboard AS lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõttena lähtub Nordic Fibreboard AS oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib Kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.3.2 Üldkoosolekul osalevad juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.

Nimetatud isikute osalemine üldkoosolekul sõltub koosolekul otsustavatest küsimustest. Aktsionäride Üldkoosolekul, mis toimus 18. juunil 2024. aastal, osales Nordic Fibreboard AS Juhatuse liige Enel Äkke ja Nõukogu liige Rando Tomingas. Kohal ei olnud audiitorite esindajat. Audiitorid ei osalenud Üldkoosolekul kuna Juhatuse ei pidanud audiitorite kohalolekut vajalikuks, kuna koosoleku päevakorras ei olnud ühtegi teemat, mis oleks vajanud audiitori kommentaari. Audiitorid on avaldanud oma arvamust läbi auditi kommentaaride, märkides, et kontserni konsolideeritud finantsaruanded annavad kõigis olulistes osades õige ja õiglase pildi finantsseisukorrast 31.12.2023 seisuga, sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemustest ja konsolideeritud rahavoogudest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Üldkoosolekul oli vastavalt heale tavale aktsionäridel võimalus esitada küsimusi juhatuse liikmetele.

Punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).

Emitent ei tee üldkoosoleku jälgimist võimalikuks sidevahendite kaudu, kuna kõigil aktsionäridel ei ole võimalik hääletada päevakorras olevates küsimustes elektrooniliselt.

Punkt 2.2.7 Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.

Emitent on avalikustanud juhatuse liikme tasustamise põhimõtted ja tasud Tasustamisaruandes, mis on Nordic Fibreboard AS 2024. majandusaasta aruande üks osa.

Punkt 3.2.5 Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. lahkumishüvitus ja muud makstavad hüved).

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 6.2.1 Nõukogu teeb koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega aktsionäridele kättesaadavaks andmed audiitori kandidaadi kohta, sealhulgas allpool nimetatud andmed tema ärisidemete kohta. Kui

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

audiitoriks soovitakse nimetada eelneval majandusaastal emitendi aruandeid auditeerinud audiitor, siis avaldab nõukogu hinnangu tema tegevusele.

Iga-aastaselt aktsionäride korralisel üldkoosolekul kinnitatakse audiitor järgmiseks majandusaastaks. Audiitori valimisel peab ettevõtte oluliseks audititeenuse hinna ja kvaliteedi suhet ning professionaalsust. Audiitorile makstakse tasu vastavalt sõlmitud lepingule. Kui nõukogu soovib jätkata koostööd audiitoriga, väljendab see nõukogu rahulolu praeguse audiitori tööga, ilma eraldi hinnangut audiitori tegevusele avaldamata.

Kõikides muudes küsimustes vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

TASUSTAMISARUANNE

Käesolev tasustamisaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Väärtpaberituru seadusega ja Nordic Fibreboard AS tasustamispõhimõtetega, annab ülevaate 2024. aasta majandusaasta tasustamise põhimõtete kohaselt AS-i Nordic Fibreboard juhatuse liikmetele makstud tasudest.

Eesti Väärtpaberituru seaduse kontekstis olid AS Nordic Fibreboard juhatuse liikmed 31.12.2024 seisuga Enel Äkke ja Kristjan Erm. Nende ülesanded ning tasustamise põhimõtted on täpsemalt määratletud vastavalt sõlmitud ametilepingutes. Juhatuse liige Enel Äkke ei saa tasu juhatuse liikme lepingu alusel – talle ei ole määratud põhi- ega tulemustasu. Tasustamine toimub kehtiva töölepingu alusel tütaretevõttes Nordic Fibreboard Ltd OÜ, milles toimub ettevõtte põhitegevus. Juhatuse liige Kristjan Erm ei saanud tasu Nordic Fibreboard Kontsernist. Tema juhtimisteenus osteti sisse seotud osapoolelt Trigon Capital AS.

Juhatuse liikmete tasud:

tuh EUR	2020	2021	2022	2023	2024
Enel Äkke (alates oktoober 2023)					
Tasu kogusumma	-	-	-	11	48
sh. põhitöötasu	-	-	-	11	48
sh. tulemustasu	-	-	-	-	-
Kevin Gustasson (alates Juuni 2023 kuni Juuli 2024)					
Tasu kogusumma	-	-	-	31	34
sh. põhitöötasu	-	-	-	28	27
sh. tulemustasu	-	-	-	3	7
Torfinn Losvik (kuni November 2023)					
Tasu kogusumma	72	72	72	61	-
sh. põhitöötasu	72	72	72	61	-
sh. tulemustasu	0	0	0	0	-

2024. aastal maksti juhatuse liikmele Enel Äkkele töölepingu alusel igakuist põhipalka 4 tuhat eurot, mis moodustas aastatasuks kokku 48 tuhat eurot. Kevin Gustassonile maksti töölepingu kehtivuse perioodil igakuist põhipalka 4 tuhat eurot, mille kogusumma 2024. aastal oli 27 tuhat eurot. Lisaks määrati talle müügi arendamise eest tulemustasusid kokku 7 tuhat eurot.

Juhatuse liikmete tasude muutuse, Kontserni tulemuslikkuse ja Kontserni töötajate täistööaja keskmise tasu muutus:

tuh EUR	2020	2021	2022	2023	2024
Puhaskasumi kasv	(176,8%)	11,9%	2,7%	(155,3%)	(15,1%)
Juhtide tasu kasv	28,9%	0,0%	0,0%	42,7%	(20,1%)
Täistööaja keskmise tasu kasv	(6,0%)	9,0%	10,1%	(0,1%)	(7,2%)

TASU VASTAVUS PÕHIMÕTETELE

Juhtide põhitöötasu määramisel on lähtutud sellest, et põhitöötasu oleks piisavalt motiveeriv juhte tegutsema Nordic Fibreboardi parimates huvides, õiglaselt ja seadusega vastavuses ning, et nad hoiduks tegutsemast isiklikes või teiste isikute huvides.

KESKKONNAPOLIITIKA

Vastavalt keskkonna saastuse vältimise ja kontrollimise seadusele omab kiudplaadivabrik nii Pärnu kui ka Püssi tehases tähtajatuid keskkonnalubasid saasteainete viimise paiksest heiteallikast välisõhku ja vee erikasutuse kohta. Keskkonnalubades toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju, keskkonnalooga sätestatavad nõuded tagavad vee ja õhu kaitse keskkonnasäästlikul viisil. Alates 01.01.2020 kehtib muudetud Jäätmeseadus, mille § 73 lõike 2 alusel on jäätmeluba jäätmete tekitamiseks vajalik ainult maavara kaevandamisel või rikastamisel. Sellest tulenevalt puudub Nordic Fibreboardil kohustus omada jäätmeluba jäätmete tekitamiseks.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutus-organisatsiooniga (ETO). Lepinguga on Nordic Fibreboard AS andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punktiga markeeritud konteineritesse.

Metsahoolekogu (ingl. k FSC – Forest Stewardship Council) on rahvusvaheline mittetulunduslik sõltumatu organisatsioon, mille eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralikku metsamajandamist. Omades FSC sertifikaati toetame sellist metsamajandamise viisi, mis säilitab metsade elurikkuse, produktiivsuse ja looduslikud protsessid. FSC poliitika rakendamisel välistab Nordic Fibreboard AS sellise puidu kasutamist, mis on ebaseaduslikult langetatud; mis on pärit geneetiliselt muundatud puudest; mis on pärit piirkondadest, kus rikutakse traditsioonilisi või tsiviilõigusi ning puitu, mis on sertifitseerimata kõrge kaitsealuse väärtusega põlismetsadest. Kiudplaadivabrikud omavad FSC sertifikaati alates 14. jaanuarist 2011. FSC sertifikaat on kehtiv kuni 13.01.2026.

Alates 03.12.2024 on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-d taas hinnatud ja sertifitseeritud täitma PEFC standardi nõudmisi. PEFC sertifikaat on kehtiv kuni 02.12.2029.

VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLUS

tuh m ³	2024	2023	Muutus %
Veekasutus	54,5	45,0	21%
sh. põhjavesi (oma puurkaev)	21,0	14,5	45%
sh. pinnavesi	33,5	30,5	10%
Veeheide	34,4	33,9	2%
sh. tinglikult puhas heitvesi	8,6	8,1	7%
sh. heitvesi	25,8	25,8	0%
Veekadu	10,3	11,1	(7%)

tuh EUR	2024	2023	Muutus %
Veekasutus	3,1	2,1	47%
sh. põhjavesi (oma puurkaev)	2,1	1,2	74%
sh. pinnavesi	1,0	0,9	10%
Veeheide	47,7	47,8	0%
sh. heitvesi	47,7	47,8	0%
Kulu kokku	50,8	49,9	2%

PÕHILISED SAASTEAINED

<i>tonnides</i>	2024	2023	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	4,4	3,8	18%
Orgaaniline tolm	29,4	24,6	20%
Kokku	33,9	28,3	20%

JÄÄTMEKÄITLUS

<i>tuh EUR</i>	2024	2023	Muutus %
Ohtlikud jäätmed	0,1	0,0	0%
Tavajäätmete käitlus	6,5	16,0	(59%)
Kulu kokku	6,6	16,0	(59%)

<i>tuh EUR</i>	2024	2023	Muutus %
Metallijäätmete müük	2,6	4,5	(41%)
Tinglikud kulud kokku	2,6	4,5	(41%)

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne, Hea ühingujuhtimise tava 2024 ja Tasustamisaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist ning kinnitab nende täielikkust ja korrektsust.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 22 kuni 57 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enel Äkke

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristjan Erm

Juhatuse liige

Pärnu, 24. aprillil 2025

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja raha ekvivalendid	53	7
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 5)	571	534
Varud (Lisa 6)	624	728
Kokku käibevarad	1 248	1 269
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 7)	2 380	2 269
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	499	491
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 8)	4 122	4 475
Immateriaalne põhivara (Lisa 8)	3	1
Kokku põhivarad	7 004	7 236
KOKKU VARAD	8 252	8 505
Võlakohustised (Lisa 10)	1 111	556
Võlad ja ettemaksed (Lisa 11)	788	756
Lühiajalised eraldised (Lisa 12)	21	21
Kokku lühiajalised kohustised	1 920	1 333
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 10)	2 613	2 659
Pikaajalised eraldised (Lisa 12)	94	111
Muud pikaajalised kohustised	9	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 716	2 770
Kokku kohustised	4 636	4 103
Aksiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 13)	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45
Jaotamata kasum	3 121	3 907
Kokku omakapital	3 616	4 402
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	8 252	8 505

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 26 kuni 57.

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2024	2023
Müügitulu (Lisa 21)	7 592	7 704
Müüdud toodangu kulu (Lisa 15)	(6 820)	(6 810)
Brutokasum	771	894
Turustuskulud (Lisa 16)	(935)	(673)
Üldhalduskulud (Lisa 17)	(381)	(514)
Muud äritulud (Lisa 19)	8	404
Muud ärikulud (Lisa 19)	(11)	(427)
Ärikahjum	(547)	(316)
Finantstulud (Lisa 20)	8	0
Finantskulud (Lisa 20)	(247)	(366)
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(786)	(682)
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM KOKKU	(786)	(682)
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 14)	(0,17)	(0,15)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 14)	(0,17)	(0,15)

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 26 kuni 57.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2024	2023
Äritegevuse rahavood		
Ärikahjum	(547)	(316)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 8)	522	489
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 7)	0	(404)
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 5)	(37)	25
Varude muutus (Lisa 6)	103	944
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 11)	32	(258)
Äritegevusega genereeritud rahavood	73	480
Intressimaksed (Lisa 20)	(202)	(181)
Muud finantstulud ja -kulud (Lisa 20)	(45)	(33)
Äritegevuse rahavood kokku	(174)	266
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 8)	(178)	(251)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 7)	(111)	(6)
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(289)	(257)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 10)	(210)	(408)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 10)	400	200
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed (Lisa 10)	(23)	(50)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 10)	342	254
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	509	(4)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	46	5
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	7	2
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÖPUS	53	7

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 26 kuni 57.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktiikapital	Kohustislik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2022	450	45	4 589	5 084
<i>Aruande puhaskahjum 2023</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(682)</i>	<i>(682)</i>
2023 koondkahjum	0	0	(682)	(682)
Saldo 31.12.2023	450	45	3 907	4 402
<i>Aruande puhaskahjum 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(786)</i>	<i>(786)</i>
2024 koondkahjum	0	0	(786)	(786)
Saldo 31.12.2024	450	45	3 121	3 616

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 26 kuni 57.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (edaspidi Ettevõtte), registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu, on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis. Seisuga 31. detsember 2024 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud ettevõtte ja tema 100% tütaretevõtted (koos viidatuna Kontsern):

	Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Pärnu Riverside Development OÜ
Asukohamaa	Eesti	Eesti
Osaluse protsent	100	100

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kontserni suurim aktsionär on NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 49,24%), mille ainuomanik seisuga 31.12.2024 on Joakim Johan Helenius. Seisuga 31.12.2023 oli Kontserni suurimaks aktsionäriks samuti NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 38,90%).

Lisaks pehmete puitkiudplaatide tootmisele ning müügile tegeleb Kontsern vähesel määral ka kinnisvarahaldusega.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on Nordic Fibreboard AS juhatuse poolt kinnitatud 24. aprillil 2025. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele Nordic Fibreboard AS nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

LISA 2 OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahti seletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A. KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusel, välja arvatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.

ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Kontsernile kohustuslikuks alates 01. jaanuar 2024:

„Liisingud: rendikohustus müügi- ja tagasirendi korral“ – IFRS 16 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Muudatused puudutavad müügi-tagasirendi tehinguid, mis vastavad IFRS 15 nõuetele, mida tuleb kajastada müügina. Muudatused nõuavad, et müüja-rentnik hindaks hiljem tehingust tulenevaid kohustusi nii, et ta ei kajastaks talle säilinud kasutusõigusega seotud kasumit või kahjumit. See tähendab sellise tulu edasilükkamist isegi siis, kui kohustus on teha muutuvaid makseid, mis ei sõltu indeksist ega intressimäärast.

Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine“ - IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Need muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühi- või pikaajalisteks, olenevalt aruandeperioodi lõpus eksisteerivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõttel on aruandeperioodi lõpus sisuline õigus lükata tasumine edasi vähemalt kaheteistkümne kuu võrra. Juhend ei nõua enam sellist tingimusteta õigust. 2022. aasta oktoobri muudatus kehtestas, et pärast aruandekuupäeva järgitavad laenukohustused ei mõjuta võlgade liigitamist lühi- või pikaajaliseks aruandekuupäeval. Juhtkonna ootused, kas nad kasutavad hiljem arveldamise edasilükkamise õigust, ei mõjuta kohustuste klassifitseerimist. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks täpsustavad muudatused võlgade klassifitseerimisnõudeid, mida ettevõtte võib arveldada selle konverteerimisel omakapitaliks. Arveldamine on määratletud kui kohustise kustutamine raha, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Erand kehtib konverteeritavatele instrumentidele, mida võidakse konverteerida omakapitaliks, kuid ainult nende instrumentide puhul, mille konverteerimisoptsioon on klassifitseeritud omakapitaliinstrumentideks liitfinantsinstrumendi eraldi komponendina.

Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

Muudatused standardis IAS 7 Rahavoogude aruanne ja IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustatav teave: Tarnija finantskõkkulepped (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Vastuseks finantsaruannete kasutajate murele rahastamiskõkkulepete ebapiisava või eksitava avalikustamise pärast andis IASB 2023. aasta mais välja IAS 7 ja IFRS 7 muudatused, et nõuda avalikustamist ettevõtte tarnijate finantskõkkulepete (*supplier finance arrangement*) kohta. Need muudatused nõuavad ettevõtete tarnijate finantskõkkulepete avalikustamist, mis võimaldaks finantsaruannete kasutajatel hinnata nende kõkkulepete mõju ettevõtte kohustustele ja rahavoogudele ning ettevõtte likviidsusriskile. Täiendavate avalikustamismõnede eesmärk on suurendada tarnijate

finantskokkulepete läbipaistvust. Muudatused ei mõjuta kajastamise ega mõõtmise põhimõtteid, vaid ainult avalikustamismõndeid.

Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2024 algaval aruandeaastal, ei olnud olulist mõju Kontsernile.

b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Kontsernile kohustuslikuks alates 01.01.2025 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

Finantsinstrumentide klassifitseerimise ja mõõtmise muudatused - IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused (rakendamise kuupäev ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

30. mail 2024 andis IASB välja IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused, et:

(a) täpsustada teatud finantsvarade ja -kohustiste kajastamise ja kajastamise lõpetamise kuupäeva, koos uue erandiga osade finantskohustiste puhul, mis arveldatakse elektroonilise rahaülekandesüsteemi kaudu;

(b) täpsustada ja lisada täiendavaid juhiseid hindamiseks, kas finantsvara vastab ainult põhiosa ja intresside tasumise (SPPI) kriteeriumile;

(c) lisada uut avalikustatavat teavet teatavate instrumentide kohta, mille lepingulised tingimused võivad muuta rahavoogusid (näiteks mõned instrumendid, mille omadused on seotud keskkonna-, sotsiaal- ja ühingujuhtimise (ESG) eesmärkide saavutamisega); ja

(d) ajakohastada avalikustatavat teavet omakapitaliinstrumentide kohta, mis on määratletud õiglasest väärtusest läbi muu koondkasumi (FVOCI).

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendamist.

IFRS-i raamatupidamisstandardite iga-aastased täiustused (rakendamise kuupäev ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Standardis IFRS 1 täpsustati, et IFRS-i raamatupidamisstandarditele üleminekul tuleb riskimaandus lõpetada, kui see ei vasta riskimaandamisarvestuse "kvalifitseeruvatele kriteeriumidele", mitte "tingimustele", et lahendada sõnastuse vahelisest vastuolust tulenev segadus IFRS 1 ja IFRS 9 riskimaandamisarvestuse nõuete vahel. IFRS 7 nõuab teabe avalikustamist kasumi või kahjumi kohta selliste finantsvarade kajastamise lõpetamise puhul, millega ettevõtte on jätkuv seotud, sealhulgas selle kohta, kas õiglase väärtuse mõõtmised hõlmasid „olulisi mittejälgitavaid sisendeid“. See uus fraas asendas viite „olulised sisendid, mis ei põhinenud vaadeldavatel turuandmetel“. Muudatuse järel on sõnastus kooskõlas standardiga IFRS 13. Lisaks täpsustati teatud IFRS 7 juhendi rakendamise näiteid ja lisati tekst, et näited ei pruugi illustreerida kõiki standardis IFRS 7 viidatud paragrahvides esitatud nõudeid. Standardit IFRS 16 muudeti täpsustamiseks, et kui rentnik on tuvastanud, et rendikohustus on IFRS 9 kohaselt aegunud, on rentnik kohustatud rakendama IFRS 9 juhiseid sellest tuleneva kasumi või kahjumi kajastamiseks kasumis või kahjumis. See täpsustus kehtib rendikohustuste kohta, mis aeguvad selle aruandeperioodi alguses või pärast seda, mil ettevõtte seda muudatust esmakordselt rakendab. IFRS 9 ja IFRS 15 vahelise vastuolu lahendamiseks tuleb nüüd nõuded ostjate vastu võtta algselt arvele "IFRS 15 rakendamisega määratud summas", mitte "tehinguhinnas (nagu on määratletud standardis IFRS 15)". Standardit IFRS 10 muudeti, et kasutada vähem veenvat keelt, kui ettevõtte on de facto agent ja täpsustamiseks, et IFRS 10 paragrahvis B74 kirjeldatud suhe on vaid üks näide asjaoludest, mille puhul on vaja otsustada, kas osapool tegutseb de facto agent-ina. Standardit IAS 7 parandati, et kustutada viited soetusmaksumuse meetodile, mis eemaldati IFRS-i raamatupidamisstandarditest 2008. aasta mais, kui IASB andis välja muudatuse „Tütarettevõttesse, ühiselt kontrollitavas üksuses või sidusettevõttesse tehtud investeeringu maksumus“.

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

IFRS 18 Esitamine ja avalikustamine finantsaruannetes (rakendamise kuupäev ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

2024. aasta aprillis andis IASB välja uue standardi IFRS 18 finantsaruannetes esitamise ja avalikustamise kohta, keskendudes kasumiaruande uuendamisele. IFRS 18-s kasutusele võetud peamised uued mõisted on seotud:

- kasumiaruande struktuuriga;
- kohustusliku avalikustamisega finantsaruannetes teatud kasumi või kahjumi tulemuslikkuse näitajate kohta, mis on esitatud väljaspool ettevõtte finantsaruandeid (st juhtkonna määratletud tulemusnäitajad); ja
- täiustatud agregeerimise ja jaotamise põhimõtetega, mida kohaldatakse peamiste finantsaruannete ja lisade suhtes üldiselt.

IFRS 18 asendab IAS 1; paljud teised standardis IAS 1 olemasolevad põhimõtted jäetakse väheste muudatustega alles. IFRS 18 ei mõjuta finantsaruannete kirjete kajastamist ega mõõtmist, kuid see võib muuta seda, mida ettevõtte kajastab oma „ärikasumi või -kahjumina“. IFRS 18 rakendub 1. jaanuaril 2027 või hiljem algavatele aruandeperioodidele ja seda kohaldatakse ka võrdlusandmetele.

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

IFRS 19 Avaliku aruandekohustusega tüüsettevõtteid: Avalikustamine (rakendamise kuupäev ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Rahvusvaheline Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) on välja andnud uue IFRS raamatupidamisstandardi tüüsettevõtteid. IFRS 19 lubab nõuetele vastavatel tüüsettevõtetel kasutada IFRS-i raamatupidamisstandardeid vähendatud avalikustamisega. IFRS 19 rakendamine vähendab tüüsettevõtte finantsaruannete koostamise kulusid, säilitades samal ajal teabe kasulikkuse nende finantsaruannete kasutajatele. Tüüsettevõtteid, kes kasutavad oma finantsaruannete koostamiseks IFRS-i raamatupidamisstandardeid, avaldavad teavet, mis võib olla ebaproportsionaalne nende kasutajate teabevajadustega. IFRS 19 lahendab need väljakutsed:

- võimaldades tüüsettevõtetel pidada ainult ühte raamatupidamisdokumentide komplekti – et rahuldada nii emaettevõtte kui ka finantsaruannete kasutajate vajadusi;
- avalikustamisnõuete vähendamine – IFRS 19 lubab vähendada avalikustamist, mis sobib paremini nende finantsaruannete kasutajate vajadustega.

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

“Investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vahel toimuv varade müük või üleandmine” – IFRS 10 ja IAS 28 muudatused (rakendamise kuupäev määratakse IASB poolt; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatused eemaldavad vasturääkivuse IFRS 10 ja IAS 28 nõuetes, mis reguleerivad investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vahelisi varade müüke või üleandmisi. Muudatuse peamine mõju seisneb selles, et kasum või kahjum kajastatakse täies ulatuses, kui tehing hõlmab äritegevust. Kui tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äritegevust, kajastatakse kasum või kahjum osaliselt, isegi kui need varad on tüüsettevõtte omad. 2015. aastal otsustas IASB nende muudatuste jõustumise tähtaja määramata ajaks edasi lükata

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

B. VÕRRELDAVUS

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või

klassifitseerimise meetodit on oluliselt muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

C. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

(A) ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes (€), mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja Kontserni esitusvaluuta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), mis on kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega.

(B) KONSOLIDEERIMISPÕHIMÕTTED JA TÜTARETTEVÕTETE KAJASTAMINE

Kõik tütaretevõtted on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütaretevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuval kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütaretevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud IAS 27 „Konsolideerimata finantsaruanded” nõuetele vastavalt. Emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt lisa 26), on investeeringud tütaretevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest.

(C) FINANTSVARAD

Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasest väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasest väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kontserni kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Seisuga 1. jaanuar 2024 ja 31. detsember 2024 olid järgnevad Kontserni finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu;
- raha ja raha ekvivalendid.

Omakapitaliinstrumendid

Kontsern kajastab omakapitaliinstrumendid õiglases väärtuses. Kui Kontserni juhtkond on võtnud vastu pöördumatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse muutused läbi koondkasumiaruande, siis ei ole võimalik omakapitali instrumendi kajastamise lõpetamisel õiglase väärtuse muutuseid ümber klassifitseerida ning kajastada läbi kasumiaruande. Selliste investeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuval kasumiaruandes real muud tulud.

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud omakapitaliinstrumentidest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real muu tulu/kulu. Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumiaruande kajastatud omakapitaliinstrumentide allahindluseid (ning allahindluse tühistamisi) ei kajastata eraldi õiglase väärtuse muutusest.

Väärtuse langus

Kontsern hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse metoodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Kontsern IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

(D) NÕUDED

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud oodatav krediidikahjum.

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse metoodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud

informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediitrikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

Nõuded ostjate vastu kantakse täielikult või osaliselt maha, kui Ettevõtte on ammandanud kõik praktilised sissenõudmisvõimalused ja on jõudnud järeldusele, et tagasinõudmist ei ole mõistlikult oodata. Mahakandmine on kajastamise lõpetamise sündmus.

(E) VARUD

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

(F) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern omab või rendib renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad Kontserni omanduses olevast maast, mida Kontsern ei kasuta enda majandustegevuses (Suur-Jõe 48 ning Rääma 31 maatükid).

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

(G) MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana kajastatakse Kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja väärtusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- Hooned ja rajatised	2 – 15%
- Masinad ja seadmed	3 – 50%
- Transpordivahendid	10 – 40%
- Muu inventar, sisseseade	7 – 50%
- Arvutitehnika	30 – 50%
- Maad ei amortiseerita.	

(H) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Amortiseeritavate vara ning piiramatult kasutusega vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtust. Vara kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus

genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- vara füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varast saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Kontsern tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

(I) RENDIARVESTUS

Kontsern rendib ja kajastab kasutusõiguse varana majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid. Lepingud ei sisalda olulisi pikendamise ja lõpetamise optioone. Lühiajalist renti, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud ja väheväärtuslikke varasid ei kajastata kasutusõigusvarana ning nende rendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna real muud kulud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisisustuse esemeid.

(J) FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi finantskuludena.

(K) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Kontsernil on mineviku sündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna. Eraldised kajastatakse eraldiseisvas finantsseisundi aruandes lühi- ja pikaajalise kohustisena, kirjel eraldised. Eraldiste kohta täpsem informatsioon on esitatud Lisas 12.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaazist. Hüvitise maksmise kohustus tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse finantsseisundi aruandes diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

(L) KOHUSTUSED TÖÖVÕTJATE EES

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Töövõimetushüvitised (vt arvestuspõhimõte K).

(M) MAKSUSTAMINE

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Kuid IFRS Tõlgenduskomitee 2020 juunis tehtud otsuse kohaselt peab emaettevõtte tütarettevõttes paikneva kasumi suhtes kajastama tulumaksukohustuse välja arvatud juhul, kui seda ei plaanita nähtavas tulevikus emaettevõttele jaotada. Kontsern ei plaani võtta dividende Pärnu Riverside Development OÜ 2023. aasta kasumist, kuna kasum on saadud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ümberhindlusest, 2024. aastal oli Pärnu Riverside Development OÜ tulemuseks kahjum. Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2024. aasta tulemuseks oli kahjum, ning eelmistest aastatest on samuti kahjum, seetõttu ei ole tütarettevõttes paikneva kasumi suhtes Kontserni konsolideeritud finantsaruannetes edasilükkunud tulumaksukohustust kajastatud.

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

(N) MÜÜGITULU

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõtte on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Kaupade müük – hulgimüük

Kontsern toodab ja müüb puitkiudplaadi toodangut hulgimüügi turule. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud hulgimüüjale, hulgimüüja saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada hulgimüüja poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud hulgimüüjale ning hulgimüüja on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Kontsernil objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Puitkiudplaadi toodetele antakse sageli tagasiulatuvalt mahupõhist allahindlust, mis sõltub viimase 12 kuu jooksul müüdud kogusest. Nende müükide osas kajastatakse müügitulu lepingus kokkulepitud tehinguhinnas, miinus hinnangulised mahupõhised allahindlused. Mahupõhiste allahindluste summa hindamisel lähtutakse varasemast kogemusest, kasutades eeldatava väärtuse meetodit, ja müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata. Hulgimüüjale maksmisele kuuluvate oodatavate mahupõhiste allahindluste osas kajastatakse tagasimaksmise kohustus (real võlad hankijatele ja muud võlad) kõikide perioodi jooksul toimunud müükide osas.

Müügitehingutes ei ole olulist finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on 15-150 päeva, mis on kooskõlas tööstusharu praktikaga. Üksikutel juhtudel kasutatakse ettemaksu, kuid saadud ettemaksu ja kliendile kauba üleandmise vahele jääv periood on väiksem kui 12 kuud.

Kontsern kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

Finantseerimise komponent

Kontsernil puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Kontsern tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

(O) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

(P) KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

(Q) PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.

(R) SEGMENTIARUANDLUS

Ärisegmendid on määratletud ning informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks. Segmentiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste langetajale esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja Nordic Fibreboard AS juhatus.

Segmentide tulemus, vara ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmentiga otseselt seotud või on jagatavad segmentidele mõistlikul alusel.

LISA 3 FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

3.1 FINANTSRIISKID

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmesugused finantsriskid: krediidirisk, likviidsusrisk, õiglase väärtuse risk, kapitali juhtimise risk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski, hinnariski ja rahavoogude intressimäära riski). Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid Kontserni finantstegevusele. Kontserni finantsinstrumentideks on raha, mis on põhitegevuse rahastamiseks, põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele, kohustused kreditoridele ning saadud laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning Kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik Kontserni finantsvarad kategooriates „Raha ja raha ekvivalendid“ ja „Nõuded“ ning kõik finantskohustised kategooriates „Laenukohustised“ ja „Kohustised“, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kontsern on soetanud ka finantsvarasid kategoorias „finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande.“

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Finantsvarad		
Raha ja raha ekvivalendid	53	7
Nõuded (Lisa 5)	459	450
sh. nõuded ostjate vastu	458	443
sh. muud nõuded	1	7
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	499	491
Finantsvarad kokku	1 011	948
Finantskohustised		
Laenukohustised (Lisa 10)	3 679	3 147
Rendikohustised (Lisa 10)	45	69
Kohustised (Lisa 11)	493	523
sh. võlad tarnijatele	443	500
sh. muud võlad	50	23
Finantskohustised kokku	4 217	3 739

(A) KREDIIRISK

Nordic Fibreboard AS krediirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning riskile avatud nõuetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediireitingutega „A“ ja „B“ hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi, kuid lühiajaliselt aktsepteeritakse ka krediireitinguta pankasid. Kontsern omab arvelduskontosid kahes pangas, allpool olevas tabelis jagunevad pangakonto saldod pankade reitingute järgi alljärgnevalt:

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Krediireiting "Aa3"	53	7
Kokku	54	7

Krediireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 31. detsembri 2023 ja 31. detsembri 2024 seisuga.

Nõuded

Vastavalt Kontserni krediipoliitikale ei nõuta hulгимүүgi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatist, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Bilansipäeva seisuga ei olnud Kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt lisa 5 ja 19. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Oodatava krediikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediikahjumi määrad põhinevad viimase 36 kuu kuni 31. detsember 2024 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2024 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning

ostjate võimet nõuete maksmiseks. Kontsern on hinnanud, et SKP ja töötuse määr riikides, kus toimub selle kaupade ja teenuste müük, on kõige relevantsemad näitajad ning korrigeerib vastavalt ajaloolisi kahjumäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2024 ja 31. detsembri 2023 seisuga oli ebaoluline.

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente, kellele müük moodustab üle 10% Kontserni müügitulust. Kontsernil on üks suurklient, kelle tulu ületab varem esile toodud tingimuse ning kelle müügitulu maht 2024 aastal oli 926 tuhat eurot (2023: 656 tuhat eurot). Nõuete saldo suurkliendile oli 31.12.2024 seisuga 95 tuhat eurot ja 31.12.2023 seisuga 117 tuhat eurot ning tähtaja ületanud nõuded suurklientidele puudusid nii 31.12.2024 kui ka 31.12.2023 seisuga.

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Seisuga 31.12.2024 laekumata nõuetest suurklientidelt olid seisuga 28.02.2025 laekumata summas 9 tuhat eurot. Ostjatelt laekumata arvetest seisuga 31.12.2024 oli seisuga 28.02.2025 laekumata, kuid maksetähtaega mitte ületanud, 55 tuhat eurot.

Klientidega seotud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 2024. ja 2023. aastal puudusid.

(B) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognoose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2024:

tuh EUR	Saldo seisuga	Diskonteerimata rahavood			
	31.12.2024	Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	Kokku
Laenu- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 724	329	964	2 769	4 062
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	443	443	0	0	443
Muud kohustised (Lisa 11)	50	50	0	0	50
Kokku	4 217	822	964	2 769	4 555

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2023:

tuh EUR	Saldo seisuga	Diskonteerimata rahavood			
	31.12.2023	Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	Kokku
Laenu- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 215	98	278	2 972	3 348
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	500	500	0	0	500
Muud kohustised (Lisa 11)	23	23	0	0	23
Kokku	3 738	621	278	2 972	3 871

Laenukohustiste intressimäärad on kohustiste lõikes on esitatud lisas 10.

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude diskonteerimata rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära.

Seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023 omas Kontsern kehtivat arvelduskrediidilepingut. Seisuga 31.12.2024 oli Kontserni käibekapital negatiivne 671 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga negatiivne 64 tuhat eurot). Täiendav info käibekapitali osas vaata lisa 24.

(C) TURURISK

Rahavoogude intressimäära risk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäära muutustest tulenev rahavorisk, kuna üks laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäära muutustest tulenev rahavorisk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Nordic Fibreboard AS intressimäära risk on sõltuvuses peamiselt EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna üks Kontserni laenudest on seotud 6 kuu EURIBOR-ga. Seisuga 31.12.2024 oli 6 kuu EURIBOR 2,568% (31.12.2023: 6 kuu EURIBOR 3,861%). Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega (MES) sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping ja üks seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutest on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt EURIBORi muutustest on pikaajalisel pangalaenul iga kuu 30. kuupäev. Kuue kuu EURIBOR fikseeritakse iga kuue kuu järel.

Kontserni intressimäära riski hindamiseks kasutatakse tundlikkusanalüüsi, mis kirjeldab intressimäära riski mõju ettevõtte kasumile turuintressimäära hinnangulise kõikumise kaudu. Kui 2024. aasta jooksul oleks 6-kuu EURIBOR olnud 1% võrra kõrgem/madalam, oleks Kontserni majandusaasta kahjum suurenenud/vähenenud ja omakapital vähenenud/suurenenud 17,9 tuh eurot, eeldusel, et kõik teised muutujad jäävad samaks. Kui 2023. aasta jooksul oleks 6-kuu EURIBOR olnud 1% võrra kõrgem/madalam, oleks Kontserni majandusaasta kahjum suurenenud/vähenenud ja omakapital vähenenud/suurenenud 5,6 tuh eurot, eeldusel, et kõik teised muutujad jäävad samaks.

Laenu- ja rendikohustised intressimäära liigi ja laenu tähtaegade lõikes:

tuh EUR	31.12.2024	% kogu laenukohustisest	31.12.2023	% kogu laenukohustisest
Muutuva intressimääraga laenud	1 901	51%	1 258	39%
Fikseeritud intressimääraga laenud - lõpptähtaja järgi				
Alla 1 aasta	335	9%	135	4%
1-5 aastat	1 488	40%	1 822	57%
Kokku	3 724	100%	3 215	100%

Pikaajaliste pangalaenude jääkväärtused seisuga 31.12.2024 olid 2 592 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2023 2 614 tuhat eurot. Pikaajaliste rendikohustuste jääkväärtused seisuga 31.12.2024 olid 21 tuhat eurot (31.12.2023 seisuga 45 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2024 oli Nordic Fibreboardil kehtiv arvelduskrediidileping limiidiga 700 tuhat eurot, millest 31.12.2024 seisuga oli kasutatud 666 tuhat eurot (seisuga 31.12.2023 limiit 700 tuhat eurot, millest kasutatud 324 tuhat eurot). Kuna peaaegu pool ehk 49% laenukohustustest on fikseeritud intressiga, siis on intressirisk Kontsernile ebaoluline.

Valuutarisk

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Kontserni valuutarisk eksport-import tehingutest on väga väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal oli Kontsernil ainult üks väikese mahuga tehing euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades.

Kuna valuutariski mõju on marginaalne, ei ole Kontsern valuutariski maandamiseks riskimaandamise instrumente soetanud.

Kuna Kontsernil oli 2024. aasta jooksul ainult üks tehing välisvaluutas ning 2024. aasta lõpus saldo välisvaluutas puudus, siis ei ole koostatud valuutaoptsioonide ja tundlikkuse analüüse bilansipäeva seisuga. 2023. aastal tehingud ja saldod välisvaluutas puudusid.

Hinnarisk

Kontsern on avatud aktsiainvesteeringutest tulenevale hinnariskile, mida kajastatakse bilansis kui „finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“. Kontsern on soetanud Trigon Property Development aktsiaid. Nimetatud aktsiad on avalikult kaubeldavad pigem väikses mahu ning seetõttu kehva likviidsusega. Nimetatud aktsiatel on keskmine kolme aasta volatiilsus 252% (2022-2024). Allolev tabel näitab potentsiaalset mõju tulumaksujärgsele kasumile tundlikkusel 10%, 25%, 50%, 75%.

tuh EUR	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2024	Mõju maksujärgsele kasumile (2024)	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2023	Mõju maksujärgsele kasumile (2023)
TPD aktsiad				
- hetkeväärtus (Lisa 9)	499		491	
Mõju:				
- muutus 10%		50		49
- muutus 25%		125		123
- muutus 50%		249		245
- muutus 75%		374		368

3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Võla- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 724	3 215
Raha ja raha ekvivalendid	53	7
Netovõlg	3 671	3 208
Omakapital kokku (Lisa 13)	3 616	4 402
Kapital kokku	7 287	7 610
Võla ja kapitali suhe	50%	42%

Kontserni omakapital vastas seisuga 31.12.2024 ning 31.12.2023 äriseadustiku nõuetele. Kontserni laenukohustistega seotud lepingud sisaldavad kovenante, millest üks on seotud omakapitaliga. Seisuga 31.12.2024 jäi kolmest kovenandist kaks kovenanti täitmata, kuid laenuandjalt on saadud kinnitus kovenantide mittetäitmise aktsepteerimise kohta seisuga 31.12.2024. 31.12.2023 seisuga jäi samuti kolmest kovenandist kaks kovenanti täitmata.

3.3 ÕIGLANE VÄÄRTUS

Kontsern kategoriseerib finantsinstrumendid sõltuvalt nende ümberhindlusest kolmele eri tasemele:

- Tase 1: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse börsi või muu aktiivse reguleeritud turu korrigeerimata hinnas.
- Tase 2: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse hindamismeetoditega, mis põhinevad jälgitavatel sisenditel. Selle kategooria alla liigituvad näiteks finantsinstrumendid, mis on hinnatud kasutades sarnaste instrumentide hindu aktiivsel reguleeritud turul või ka finantsinstrumendid, mille ümberhindluseks kasutatakse küll reguleeritud turu hinda, kuid mille likviidsus börsil on madal.
- Tase 3: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste hindamised on tehtud tasemel 3.

Nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kategoriseeritud tasemel 3, ja kuna nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ning lühiajalised laenud on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, kuna laenud kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäärade kõikumisele ning laenude riskimarginaal on sõltuvuses koguvõla ning EBITDA suhtest ning seega ettevõtte tegevuse tulemuslikkus kajastub ka riskimarginaalis. Pikaajalised laenud ja võlakohustused on kategoriseeritud tasemele 3.

Eelnevalt tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Kontsernile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

„Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande“ (Trigon Property Development aktsiad) on kajastatud bilansis õiglases väärtuses lähtudes Tallinna Väärtpaberibörsil kehtivast hinnast ning on kategoriseeritud tasemele 1.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloosel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara (lisa 8) kaetava väärtuse hindamine ning kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) õiglase väärtuse hindamine.

PÕHIVARA VÄÄRTUSE LANGUSE HINDAMINE

Kui eksisteerib indikatsioone, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab Kontserni vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet lisas 2 I).

Juhul kui vara väärtuse testis kasutatavad rahavood on ebamääraseks, siis kasutatakse põhivara väärtuse hindamiseks väliseid eksperte. Püssi tehase suleti 2020. märtsis ning on 2024. lõpu seisuga jätkuvalt suletud. Kuna tehase avamise aeg ning seega ka prognoositavad rahavood on vara kaetava väärtuse testi tarbeks liiga ebamääraseks, siis on juhtkond hinnanud põhivara (maa, ehitised ning seadmed ja masinad) kaetavat väärtust lähtudes õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulud. Juhtkond on osaliselt kasutanud Püssi tehase põhivarade hindamiseks väliseid hindamisksperte. Maa ja hoonete hindamisel on aluseks võetud 18.12.2023 võrreldavate tehingute meetodi põhjal koostatud hindamisakti. Masinate ja seadmete hindamine võtab arvesse mitmeid sisendeid nagu tootmisliini vanus ja asukoht, uue tootmisliini maksumus ja asendusväärtus, mida on vähendatud tehase taaskäivitamiskulude võrra ning sarnase vara müügihind. Masinate ja seadmete hindamisakt on koostatud 20.12.2024. Juhtkonna hinnangul annavad hindamisaktid ülevaate varade väärtusest ning on seisukohal, et 31.12.2024 seisuga ei ole varade väärtus langenud alla nende bilansilist jääkmaksumust.

Pärnu tehase materiaalsete põhivarade osas viidi 2024. ja 2023. aastal läbi diskonteeritud rahavoogude meetodil põhivarade väärtuse kaetava väärtuse test. Kasutati maksujärgset diskontomäära 16,7% (2023: 16,1%). 2024. aasta kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on leitud detailsed maksustamisjärgsed rahavoo prognoosid perioodile 2025-2029 (2023. aastal periood 2024-2028). Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid, mis tuginevad juhtkonna eelnevate aastate tegelikel tulemustel ning tulevaste perioodide prognoosidel ja tuleviku kasvumääradel. Olulisemad kasutatud eeldused:

- keskmine tulude kasv perioodil: 10,8% aastas (2023: 9,9% aastas);
- keskmine brutokasumi kasv perioodil: 22% aastas (2023: 19% aastas);
- keskmine EBITDA kasv perioodil: 187% aastas (2023: 30% aastas);
- terminaalkasvumäär: 2,5% (2023: 2,5%).

2024. aastal oli kaetava väärtuse test positiivse tulemusega (2023 samuti positiivne), mistõttu ei eksisteeri vajadust põhivarade allahindluseks.

Oluliste sisendite +/- 1 protsendi muutuse korral ei esineks kaetava väärtuse langust alla põhivarade bilansilise väärtuse seisuga 31.12.2024 ja seisuga 31.12.2023.

KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond on määranud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kasutades varasemaid sõltumatute ekspertide hindamistulemusi ning korrigeerinud neid aruandeaastal teostatud kapitaliseeritud kulutuste ulatuses. Täpsemalt on kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise info avalikustatud lisas 7.

LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ostjate vastu	458	443
Maksude ettemaksed	99	71
Ettemaksed teenuste eest	13	13
Muud nõuded	1	7
KOKKU	571	534

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2024. ega 2023. aastal teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Aegumata	438	412
sh. nõuded klientidele, kellel on ka üle tähtaja nõuded	51	0
sh. nõuded klientidele, kellel puuduvad üle tähtaja nõuded	387	412
Üle tähtaja	20	31
Üle tähtaja kuni 90 päeva	20	31
KOKKU	458	443

LISA 6 VARUD

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjali	340	177
Lõpetamata toodang	19	30
Valmistoodang	302	561
Ettemaksed varude eest	1	0
Varude väärtuse allahindlused	(38)	(40)
KOKKU	624	728

2024. aastal kanti maha valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 6,5 tuhat eurot (2023: 26,9 tuhat eurot), materjalide mahakandmist 2024. ja 2023. aastal ei teostatud. Varude väärtuse allahindluse reserv vähenes 2024. aastal 2 tuhat eurot, 2023. aastal varude allahindluse reserv ei muutunud.

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse Pärnu Riverside Development OÜ-le kuuluvat Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistut ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluvat Rääma tn 31 kinnistu osa.

Kinnisvarainvesteeringute väärtused	tuh EUR
Jääkmaksumus 31.12.2022	1 859
Kapitaliseeritud kulud	6
Õiglase väärtuse ümberhindlus	404
Jääkmaksumus 31.12.2023	2 269
Kapitaliseeritud kulud	111
Õiglase väärtuse ümberhindlus	0
Jääkmaksumus 31.12.2024	2 380

Kapitaliseeritud kulutused kinnisvarainvesteeringusse summas 111 tuhat eurot 2024. aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kuludest (2023: 6 tuhat eurot, samuti Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kulud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnistu nr 1409705 ja Rääma tänav 31 kinnistule nr 14096005 õiglase väärtus hinnati juhtkonna poolt 31.12.2024 seisuga, ümberhindlusel lähtuti sõltumatu hindaja poolt 24.01.2024 võrdlusmeetodil

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

koostatud eksperthinnangutest ning korrigeeriti neid 2024. aastal teostatud kapitaliseeritud kulutusega, kuna muud muutused olid ebaolulised võrreldes hilisema sõltumatu hindaja hindamisaruandes esitatud õiglase väärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud on koormatud hüpoteekidega (Lisa 10).

KINNISVARAINVESTEERINGUD KINNISTUTE LÖIKES:

Kinnisvarainvesteeringud kinnistute lõikes	tuh EUR
31.12.2022	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
31.12.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
31.12.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 929
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD

MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Vara kasutus-õigus	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2022	184	2 560	11 030	89	119	405	14 387
Akumuleeritud kulum at 31.12.2022	0	(1 857)	(7 716)	(88)	(57)	0	(9 717)
Jääkmaksumus 31.12.2022	184	703	3 314	1	62	405	4 670
Soetatud	0	0	17	0	56	226	299
Ümberklassifitseeritud	0	0	295	0	0	(295)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	(3)	(158)	(8)	(75)	0	(244)
Müüdüd ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	3	158	8	69	0	238
Kulum (Lisa15)	0	(79)	(373)	(0)	(36)	0	(488)
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 557	11 184	81	100	336	14 442
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	0	(1 933)	(7 931)	(80)	(24)	0	(9 967)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	624	3 253	1	76	336	4 475
Soetatud	0	7	27	0	0	134	168
Ümberklassifitseeritud	0	0	140	0	0	(140)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	0	(82)	(1)	0	0	(83)
Müüdüd ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	82	1	0	0	83
Kulum (Lisa15)	0	(79)	(414)	(0)	(27)	0	(520)
Soetusmaksumus 31.12.2024	184	2 564	11 269	80	100	330	14 527
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	0	(2 012)	(8 263)	(79)	(51)	0	(10 405)
Jääkmaksumus 31.12.2024	184	552	3 006	1	49	330	4 122

2024. aastal kanti maha mitte kasutuses olevaid masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 82 tuhat eurot, masinate ja seadmete akumuleeritud kulumit kanti maha 82 tuhande euro väärtuses. Mitte

kasutuses olevat muud inventari kanti 2024. aastal maha soetusmaksumuses 1 tuhat eurot, muu inventari akumulieeritud kulumit kanti maha 1 tuhande euro väärtuses.

2024. aastal on põhivara soetuse eest tasutud kokku makseid summas 178 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2024 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalsel põhivara summas 5,32 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2023 5,30 miljonit eurot.

LÕPETAMATA EHITUS

Seisuga 31.12.2024 oli lõpetamata ehitusena kajastatud tootmistehnoloogia investeeringute saldo 330 tuhat eurot, seisuga 31.12.2023 olid lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringute saldo 336 tuhat eurot. 2024. aasta jooksul tehti lõpetamata ehitusena kajastatud põhivarasse investeeringuid 134 tuhat eurot, klassifitseeriti ümber masinate ja seadmete põhivaragruppi kokku 140 tuhande euro väärtuses.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuh EUR	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2022	13
Akumuleeritud kulum at 31.12.2022	(11)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2
Kulum (Lisa 15)	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	(12)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1
Soetatud	3
Kulum (Lisa 15)	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2024	16
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	(13)
Jääkmaksumus 31.12.2024	3

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad sisaldavad nii vallasvara, mis on panditud ning moodustavad osa kommerts-pandist, kui ka Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid kinnistuid, mis on koormatud hüpoteekidega (Lisa 10).

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus (kinnisvarainvesteeringud, maa ning ehitised ja rajatised) oli 31.12.2024 seisuga 3,12 miljonit eurot ja 31.12.2023 seisuga 3,08 miljonit eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommerts-pandist (Lisa 10).

LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.12.2024	Muutus 2024	31.12.2023
Põhivara			
Noteeritud väärt-paberid - Aktsiainvesteeringud – soetusmaksumuses	338	0	338
Ümberhindlus	161	8	153
Õiglane väärtus	499	8	491

*Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2024.

LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED

Nordic Fibreboard AS tütarettevõttel Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l on laenukohustused Coop Pank AS-i ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) ees. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat koos 10-aastase amortisatsioonigraafikuga ning 31.12.2024 seisuga oli laenuintressimäär 6 kuu EURIBOR+3,5% marginaal aastas. MES antud laenu tähtaeg on 6 aastat ning laenuintressimäär 4% aastas. Lisaks oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l sõlmitud Coop Pank AS-ga 1,5 aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 700 tuhat eurot, 2024. aastal oli arvelduskrediidi intressimäär 6 kuu EURIBOR+2,9% marginaal aastas. 2024. aasta lõpu seisuga oli arvelduskrediidist kasutusele võetud 666 tuhat eurot.

2024. aastal sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ pikaajalist laenu kokku 400 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

2024. aastal teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 23 tuhat eurot ning tasuti rendilepingukohustiste intresse summas 3 tuhat eurot.

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajalised võlakohustised			
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	110	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	111	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	8%	200	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	24	23
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	666	324
Kokku		1 111	556
Pikaajalised võlakohustised			
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	725	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	1 467	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	0	200
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	6 kuu EURIBOR+6,5%	400	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	21	45
Kokku		2 613	2 659
Kokku võlakohustised		3 724	3 215

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2024:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifi- tseerimine	31.12.2024
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	98	(99)	95	(95)	111	110
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(111)	66	(66)	111	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	0	0	28	0	200	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	23	(23)	3	(3)	24	24
Arvelduskrediit (Coop Pank)	324	342	38	(38)	0	666
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	836	0	0	0	(111)	725
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 578	0	0	0	(111)	1 467
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	0	400	9	0	0	400
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	45	0	0	0	(24)	21
Kokku	3 215	509	239	(202)	0	3 724

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2023:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	Raha- voog	Mitte- rahaline muutus	Arvesta- tud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifit- seerimine	31.12.2023
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	106	(97)	0	99	(99)	90	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	83	(111)	0	76	(76)	139	111
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	31	(50)	19	3	(3)	23	23
Arvelduskrediit (Coop Pank)	70	254	0	3	(3)	0	324
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	926	0	0	0	0	(90)	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 917	(200)	0	0	0	(139)	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	0	200	0	0	0	0	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	32	0	35	0	0	(23)	45
Kokku	3 165	(4)	54	181	(181)	0	3 215

Laenumaksete diskonteerimata tulevased rahavood on välja toodud lisa 3 punkt 3.1 lõigus (B). Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertsantpann vallasvarale kogusummas 2 miljonit eurot;
- hüpoteegid 2,6 miljonit eurot;
- Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) käendus Coop Pank laenule mahuga 80% Coop Pank AS-ile tagasi maksmata laenusummast.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisa 3. Info pangalaenu tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

tuh EUR	
Rahavoogude aruandes:	
Kapitalirendi maksed	(23)
Saadud laenu tagasimaksed Coop Pank-ile	(100)
Saadud laenu tagasimaksed MES-ile	(111)
Seotud osapooltelt saadud laenu	400
Arvelduskrediidi kasutamise muutus	342
Kokku	509
Finantsseisundi aruandes:	
Laenukohustised seisuga 31.12.2023	3 216
Laenukohustised seisuga 31.12.2024	3 724
Muutus	509

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	443	500
Võlad töövõtjatele	119	99
<i>sh. puhkusekohustise eraldis</i>	33	27
Maksuvõlad	112	97
<i>sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	71	64
<i>sh. üksikisiku tulumaks</i>	34	27
<i>sh. kogumispensioni maksed</i>	1	1
<i>sh. muud maksud</i>	6	5
Saadud ettemaksed	64	37
Muud võlad	50	23
KOKKU	788	756

LISA 12 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määra, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

tuh EUR	
Saldo 31.12.2022	145
sh. lühiajaline eraldis	18
sh. pikaajaline eraldis	127
Muutused 2023	
Eraldise kasutamine	(24)
Intressikulu (Lisa 20)	7
Eraldise reservi suurendamine	4
Saldo 31.12.2023	132
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	111
Muutused 2024	
Eraldise kasutamine	(26)
Intressikulu (Lisa 20)	5
Eraldise reservi suurendamine	4
Saldo 31.12.2024	115
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	94

LISA 13 OMAKAPITAL

	31.12.2024	31.12.2023
Nimiväärtus (EUR)	0,1	0,1
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061
Aktsiakapital (EUR)	449 906	449 906

Seisuga 31.12.2024 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.12.2024 seisuga oli Kontsernil 987 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	670 133	14,90

31.12.2023 seisuga oli Kontsernil 1 103 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	1 750 135	38,90
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	646 399	14,37

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.12.2024:

- Joakim Johan Helenius 40 000 aktsiat (31.12.2023: 20 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)
- Kristjan Erm 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)

Seisuga 31.12.2024 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 31.12.2023 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ). Seisuga 31.12.2024 ei omanud Torfinn Losvik osalust Nordic Fibreboard AS-is, kuid 31.12.2023 seisuga omas kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning aktsiaid läbi Stetind OÜ, koguses 44 206 aktsiat. Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (31.12.2023: 36 762 aktsiat).

LISA 14 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2024	31.12.2023
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(786)	(682)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,17)	(0,15)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) (EUR)	(0,17)	(0,15)
Aktsia raamatupidamisväärtus (EUR)	0.80	0.98
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5,15)	(5,93)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtipaberibörsil seisuga (EUR)	0,90	0,90

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsiooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU

tuh EUR	2024	2023
Elektri- ja soojusenergia, vesi	2 368	2 367
Tooraine ja materjalid	1 977	1 749
Tööjõukulud (Lisa 18)	1 242	1 189
Kulum (Lisa 8)	522	488
Ostetud kaubad	170	156
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	261	690
Muud kulud	280	172
KOKKU	6 820	6 810

LISA 16 TURUSTUSKULUD

tuh EUR	2024	2023
Transpordikulu	473	400
Tööjõukulud (Lisa 18)	214	192
Agenditasud	143	66
Juhtimisteenus	36	0
Reklaamikulud	28	2
Muud kulud	41	13
KOKKU	935	673

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

tuh EUR	2024	2023
Tööjõukulud (Lisa 18)	156	224
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	54	14
Auditi kulud*	49	36
Ostetud teenused	38	105
Kantseleikulud	39	63
Muud kulud	45	72
KOKKU	381	514

*Kontserni 2024. majandusaasta aruande auditi eest arvestatud tasu oli 18,4 tuhat eurot ja tütaretevõtte 2024. majandusaasta auditi arvestatud tasu 30,3 tuhat eurot.

LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

tuh EUR	2024	2023
Töötasud (Lisa 15, 16, 17, 22)	1 214	1 206
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	399	399
Töötajatele tehtud erisoodustused	17	15
KOKKU	1 630	1 620

LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

tuh EUR	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	404
Muud tulud	8	0
KOKKU	8	404

MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	2024	2023
Makstud trahvid ja viivised	3	5
Lepingutasud	2	4
Liikmemaksud	6	5
Reklamatsioonid	0	2
Muud kulud	0	7
Erakorralised muud kulud	0	406
KOKKU	11	427

LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

tuh EUR	2024	2023
Kasum TPD aktsiate ümberhindlusest	8	0
KOKKU	8	0

FINANTSKULUD

tuh EUR	2024	2023
Intressikulud	247	209
sh. eraldisega seotud intressikulu (Lisa 12)	5	7
Kahjum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	153
Muud finantskulud	0	4
KOKKU	247	366

LISA 21 SEGMENTIDE ARUANNE

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgiklientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitlenud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

2024	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara-haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
tuh EUR				
Müügitulu kontserniväline	7 567	25	0	7 592
EBITDA	26	(48)	(3)	(25)
Amortisatsioonikulu (Lisa 8)	(522)	0	0	(522)
Ärikahjum	(495)	(48)	(4)	(547)
Finantstulud (Lisa 20)	8	0	0	8
Finantskulud (Lisa 20)	(238)	(6)	(3)	(247)
Puhaskahjum	(725)	(55)	(6)	(786)
Segmenti varad	6 257	1 942	53	8 252
Segmenti põhivarad (Lisa 7, 8, 9)	5 075	1 929	0	7 004
Segmenti kohustised	4 299	234	103	4 636
Põhivara lisandumised (Lisa 7,8)	184	97	0	281

2023	Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük	Kinnisvara-haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
<i>tuh EUR</i>				
Müügitulu kontserniväline	7 657	47	0	7 704
EBITDA	510	113	(44)	579
Amortisatsioonikulu (Lisa 8)	(489)	0	0	(489)
Ärikahjum	(384)	113	(45)	(316)
Erakorraline muu ärikulu	406	0	0	406
Finantstulud (Lisa 20)	30	0	(30)	0
Finantskulud (Lisa 20)	(361)	(3)	(2)	(366)
Puhaskahjum	(715)	110	(77)	(682)
Segmenti varad	6 665	1 836	5	8 505
Segmenti põhivarad (Lisa 7, 8, 9)	5 404	1 832	0	7 236
Segmenti kohustised	3 981	73	49	4 103
Põhivara lisandumised (Lisa 7, 8)	298	6	0	304

ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÕIKES:

<i>tuh EUR</i>	2024			2023		
Regioon	Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük	Kinnisvara-haldus	SEGMENTID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük	Kinnisvara-haldus	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	6 896	25	6 921	6 974	47	7 021
Aasia	212	0	212	114	0	114
Aafrika	305	0	305	197	0	197
Lähis-Ida	139	0	139	137	0	137
Teised regioonid	15	0	15	235	0	235
KOKKU	7 567	25	7 592	7 657	47	7 704

LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni äriliste otsustele.

31.12.2024 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%). 31.12.2023 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju samuti NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 48,71%).

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid:

<i>tuh EUR</i>	2024	2023
Arvestatud tasud	151	204
Isikliku sõiduauto kasutus	1	1
Sotsiaalmaks	51	69
KOKKU	203	274

2024. aastal arvestati konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuste liikmetele tasusid brutosummas 151 tuhat eurot (2023: aastal 204 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud aastal 2024 ega 2023.

Nordic Fibreboard Kontsern on seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni- ja juhtimisteenuseid, samuti on seotud osapooled on vahendanud kinnisvarainvesteeringuobjektidele tehtud kulutusi. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

tuh EUR	2024	2023
Saadud pikaajaline laen	400	200
Ostetud teenused	112	21
Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulutused	42	0
KOKKU	554	221

2024. aastal sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ laenu summas 400 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas. 2023. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapoolelt Pärnu Holdings OÜ laenu summas 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas.

Lühiajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele oli 31.12.2024 seisuga 228 tuhat eurot ja 31.12.2023 seisuga 0 eurot. Pikaajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele seisuga 31.12.2024 oli 409 tuhat eurot ja 31.12.2023 seisuga 200 tuhat eurot. Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli 31.12.2024 seisuga 38 tuhat eurot ja 31.12.2023 seisuga 7 tuhat eurot.

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajaline laen koos intressikohustusega	228	0
Pikaajaline laen koos intressikohustusega	409	200
Ostetud teenused	38	7
KOKKU	675	207

LISA 23 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

TINGIMUSLIK TULUMAKS

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi aga IFRS Tõlgenduskomitee 2020 juunis tehtud otsuse kohaselt peab emaettevõtte tütarettevõttes paikneva kasumi suhtes kajastama tulumaksukohustuse välja arvatud juhul, kui seda ei plaanita nähtavas tulevikus emaettevõttele jaotada. Kuna nii Pärnu Riverside Development OÜ ja ka Nordic Fibreboard Ltd OÜ tulemuseks oli 2024. aastal kahjum, siis ei ole tütarettevõtetes paikneva kasumi suhtes Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes edasilükkunud tulumaksukohustust kajastatud.

Nordic Fibreboard AS maksimaalne võimalik tingimuslik tulumaksukohustus oleks 624 tuhat eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

LISA 24 NEGATIIVNE KÄIBEKAPITAL

Seisuga 31.12.2024 oli Kontserni käibekapital negatiivne 671 tuhat eurot. Sellise olukorra tingisid Kontserni 2024. aasta negatiivsed majandustulemused. 31.01.2025 pikendati seotud osapooltelt saadud 200 tuhande euro suuruse lühiajalise laenu maksetähtaega kuni 31.01.2027, muutes selle pikaajaliseks kohustiseks. 21.02.2025 müüdi Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat sulgemishinnaga 0,67 eurot aktsia kohta, kogusummas 539 049,84 eurot. Need tegevused aitasid parandada Kontserni käibekapitali ning 31.03.2025 seisuga oli Kontserni käibekapital positiivne 36 tuhat eurot.

Olukord ehitismaterjalide turul on olnud ja on endiselt keeruline ning Kontserni juhtkond pöörab jätkuvalt tähelepanu Kontserni rahavoogude jälgimisele. Arvestades, et Kontsern plaanib 2025. aastal ka olulisi investeeringuid keskkonnasõbralikumasse tehnoloogiasse, siis juhul kui Kontsernil ei ole piisavalt vahendeid, et vajalikke investeeringuid teha või tasuda alates aruande koostamise hetkest 12 kuu jooksul realiseeruvaid kohustusi on Juhtkond kaalunud võimalust võtta täiendavat laenu või võõrandada põhitegevusega mitteseotud kinnisvarainvesteeringuid või osaliselt maad, mis on kajastatud põhivarana.

LISA 25 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ-le. Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs aktsiad 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot).

2025. aasta alguses jaotati Pärnu Riverside Development OÜ-le kuuluv Suur-Jõe 48 kinnistu kinnitatud detailplaneeringu alusel ja maatoimingute käigus, mille alusel tekkis 10 eraldiseisvat kinnistut, millest 5 kinnistut on elamumaa (Admirali 1/3, Admirali 5/7, Admirali 9/11, Admirali 2/4/6 ja Admirali 13/15), 1 ärimaa (Suur-Jõe 48) , 3 transpordimaad (Admirali tänav T1, T2 ja T3) ja 1 ühiskondlike ehitiste maa (Admirali tn.11A) funktsiooniga. 2025. aastal jätkatakse planeeritava äri- ja elamurajooni teede ja trasside ning hoonete projekteerimisega ehituslubade taotlemiseks.

LISA 26 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded (lk. 55-57), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

EMAETTEVÖTTE FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja raha ekvivalendid	52	3
Nõuded ja ettemaksed	263	68
Kokku käibevarad	315	72
Investeeringud tütarettevõtetesse	798	798
Nõuded tütarettevõtete vastu	159	0
Kokku põhivarad	957	798
KOKKU VARAD	1 272	870
Võlad ja ettemaksed	14	3
Lühiajalised eraldised	17	17
Kokku lühiajalised kohustised	31	20
Pikaajalised võlakohustised	400	0
Pikaajalised eraldised	84	96
Muud pikaajalised kohustised	9	0
Kokku pikaajalised kohustised	493	96
Kokku kohustised	524	116
Aktsiakapital (nominaalväärtuses)	450	450
Jaotamata kasum	298	304
Kokku omakapital	748	754
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	1 272	870

EMAETTEVÖTTE KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2024	2023
Müügitulu	37	2
<i>Sh. müügitulu tütarettevõtetele</i>	37	2
Brutokasum	37	2
Üldhalduskulud	(40)	(47)
Ärikahjum	(3)	(45)
Finantstulud	9	3
Finantskulud	(12)	(35)
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(6)	(77)
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM KOKKU	(6)	(77)
ARUANDEAASTA KOONDKAHJUM KOKKU	(6)	(77)

EMAETTEVÖTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2024	2023
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(3)	(45)
Nõuete ja ettemaksete muutus	6	(14)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	8	(52)
Äritegevusega genereeritud rahavood	11	(111)
Muud finantstulud ja -kulud	(12)	(5)
Äritegevuse rahavood kokku	(1)	(116)
Investeermistegevuse rahavood		
Seotud osapooltele antud laenud	(380)	(36)
Seotud osapooltele antud laenude tagasimaksed	20	3
Laekunud intressid seotud osapooltelt	10	3
Saadud väljamaksed omakapitalist	0	360
Investeermistegevuse rahavood kokku	(350)	330
Finantseermistegevuse rahavood		
Saadud laenud seotud osapooltelt	428	75
Saadud laenude tagasimaksed seotud osapooltele	(28)	(256)
Makstud intressid seotud osapooltele	0	(30)
Finantseermistegevuse rahavood kokku	400	(211)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(49)	(3)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	3	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÖPUS	52	3

EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuh EUR	Aktiivkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	450	4 634	5 084
Aruandeaasta puhaskahjum 2023	0	(77)	(77)
Muu koondkasum 2023	0	0	0
2023 koondkahjum	0	(77)	(77)
Saldo 31.12.2023	450	304	754
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	(798)	(798)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	4 446	4 446
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	450	3 952	4 402
Aruandeaasta puhaskahjum 2024	0	(6)	(6)
Muu koondkasum 2024	0	0	0
2024 koondkahjum	0	(6)	(6)
Saldo 31.12.2024	450	298	748
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	(798)	(798)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	3 666	3 666
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	450	3 166	3 616

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on maksimaalne summa, mida võib Eesti seadusandluse järgi aktsionäridele välja maksta.

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Nordic Fibreboard AS-i aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nordic Fibreboard AS-i (Ettevõtte) ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie auditi arvamus on kooskõlas auditikomiteele 24. aprillil 2025 esitatud täiendava aruandega.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2024;
- konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulist teavet arvestuspõhimõtete kohta ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Perioodi 1. jaanuar 2024 - 31. detsember 2024 jooksul me ei ole osutanud Ettevõttele ja selle tütarettevõtetele auditiväliseid teenuseid.

AS PricewaterhouseCoopers

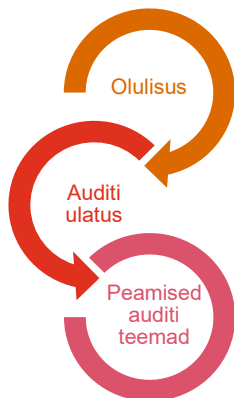
Tatari 1, 10116 Tallinn; tegevusluba nr 6; registrikood: 10142876

T: 614 1800, www.pwc.ee

Käesolevat sõltumatu vandeaudiitori aruannet tuleb kasutada koos Euroopa ühtse aruandlusvormingu (ESEF) dokumendiga, mis on esitatud masinloetavas .html formaadis Nasdaq Tallinna börsile (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>).

Ülevaade meie auditist

Kokkuvõte



- Kontserni auditi olulisus on 75 tuhat eurot, mis on määratud kui ligikaudu 1% Kontserni konsolideeritud müügitulust.
- Viisime läbi täismahus auditi Ettevõtte ja selle tütarettevõtte Nordic Fibreboard Ltd OÜ osas ning spetsiifilised auditiprotseduurid tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ oluliste kasumiaruande ja bilansiridade osas.
- Müügitulu kajastamine.

Oma auditi kujundamisel määrasime me olulisuse ja hindasime olulise väärkajastamise riski konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Erilist tähelepanu pöörasime valdkondadele, kus juhatuse on kasutanud subjektiivseid hinnanguid, näiteks oluliste raamatupidamislike hinnangute puhul, mis tuginesid eeldustele ja tulevikusündmustele, mis on oma olemuselt ebakindlad. Nagu kõikides oma auditites, tegelesime riskiga, et juhtkond eirab sisekontrollisüsteemi, hinnates muu hulgas seda, kas on asjaolusid, mis viitavad pettusest tuleneda võivale olulise väärkajastamise riskile.

Olulisus

Meie auditi ulatust mõjutas meie poolt määratud olulisus. Auditi eesmärgiks on omandada põhjendatud kindlustunne selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast. Neid loetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Tuginedes oma professionaalsele hinnangule määrasime olulisusele, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku olulisusele, teatud numbrilised piirmäärad, mis on toodud alljärgnevas tabelis. Need numbrilised piirmäärad koos kvalitatiivsete kaalutlustega aitasid meil määrata meie auditi ulatust ja meie auditiprotseduuride olemust, ajastust ja mahtu ning hinnata väärkajastamiste, kui neid on, mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele kui tervikule nii eraldiseisvalt kui summeerituna.

Kontserni auditi olulisus	75 tuhat eurot
Kuidas me selle määrasime	Kontserni auditi olulisus on määratud kui ligikaudu 1% Kontserni konsolideeritud müügitulust.
Rakendatud olulisuse kriteeriumi põhjendus	Arvutasime olulisuse lähtudes müügitulust, kuna meie hinnangul on Kontserni müügitulu peamiseks näitajaks, mida jälgivad juhtkond, investorid ja teised huvigrupid.

Peamised auditi teemad

Peamised auditi teemad on valdkonnad, mis olid meie professionaalse hinnangu kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige olulisemad. Neid valdkondi käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditeerimise ja sellele arvamuse avaldamise kontekstis ning me ei avalda nende valdkondade kohta eraldi arvamust.

Peamine auditi teema	Kuidas me tegelesime peamise auditi teemaga oma auditis
<i>Müügitulu kajastamine</i> <i>Täiendav info on toodud lisas 2 „Oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõte“ ja lisas 21 „Segmentide aruanne“.</i> Kontsern kajastas 2024. aastal müügitulu summas 7 592 tuhat eurot, mis moodustub peamiselt kaupade hulgimüügist. Meie arvates on valdav enamus Kontserni müügitehingutest tavapäraseid ning nende kajastamisel ei ole vaja rakendada olulisi hinnanguid määramaks kajastatava müügitulu suurust või kajastamise hetke. Siiski kohaldub müügitulule märkimisväärne olemuslik risk, mis tuleneb: • kasutajate pidevast tähelepanust müügitulule kui tulemuslikkuse mõõdikule; • müügitulu olulisest suurusest; • olulistest seonduvatest väärkajastamise riskidest nii vea kui pettuse tõttu. Seetõttu nõuab müügitulu kajastamise auditeerimine oma ulatuse tõttu märkimisväärselt aega ja ressursse ning on seega määratud peamiseks auditi teemaks.	Hindasime müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete rakendamise järjepidevust viies läbi järgnevad protseduurid: • Uuendasime enda arusaamist müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtetest ja hindasime nende vastavust IFRS-i nõuetele. • Uuendasime enda arusaamist müügitulu kajastamise protsessist ja kontrollidest ning vaatlesime peamisi juhtkonna kontrole müügitulu kajastamise ja mõõtmise osas. • Hindasime juhtkonna võimalusi ja motivatsiooni eirata kontrollimehhanisme ja tuginedes oma professionaalsele hinnangule testisime valikuliselt müügitulu osas tehtud pearaamatu kandeid. • Viisime valimi alusel läbi kinnitusprotseduurid klientidega laekumata müügitulu tehingute osas. • Viisime valimi alusel kokku müügitulu tehinguid laekumistega ja tehingute aluseks olevate alusdokumentidega. • Rakendasime müügitulu auditi protseduuride väljatöötamisel ning teostamisel ettearvamatusse põhimõtteid.

Kuidas me kujundasime oma auditi ulatuse

Kujundasime oma auditi ulatuse eesmärgiga teha piisavalt tööd, võimaldamaks meil avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta, võttes arvesse Kontserni struktuuri, raamatupidamisprotsesse ja kontrollprotseduure, ning tegevusvaldkonda, milles Kontsern tegutseb.

Kontserni kuulub mitmeid tütarettevõtteid, mida on täpsemalt kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 1. Lähtudes ettevõtete olulisusest ja riskitasemest, teostasime täismahus auditi Kontserni kuuluvate ettevõtete Nordic Fibreboard AS-i ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ finantsinformatsiooni osas.

Lisaks teostasime ka spetsiifilised auditiprotseduurid, sh analüütilised protseduurid, tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ osas. Kontserni tasemel kontrollisime konsolideerimist ning teostasime täiendavaid protseduure veendumaks, et Kontserni ettevõtete auditid ja spetsiifilised protseduurid kataksid kõik olulised kirjed Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab lühiiseloostust, juhatuse tegevusaruannet, hea ühingujuhtimise tava aruannet, tasustamisaruannet, keskkonnapoliitikat ning emaettevõtte müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Vastavalt Eesti Vabariigi väärtpaberituru seadusele tasustamisaruande osas on meie kohustus kontrollida, kas tasustamisaruanne sisaldab Eesti Vabariigi väärtpaberituru seaduse § 135³ lg 3 nõuetele vastavat informatsiooni.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt; ja
- tasustamisaruanne koostatud vastavalt Eesti Vabariigi väärtpaberituru seaduse §-le 135³ lg 3.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande või muu informatsiooni osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes või muus informatsioonis on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- planeerime ja teostame kontserni auditi, et saada piisavalt asjakohaseid auditi tõendusmaterjale Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äriüksuste finantsinformatsiooni kohta, mis on aluseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta arvamuse kujundamiseks. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostatavate auditi protseduuride ülevaatamise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditi arvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Samuti kinnitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanoodeid ning edastame neile info kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mis võivad tekitada põhjendatud kahtlust meie sõltumatuse riivamise kohta, ja vajadusel ohtude kõrvaldamiseks rakendatud meetmete või kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, edastatud auditiga seotud teemade seast valime välja need teemad, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kontekstis kõige olulisemad ja on seega peamised auditi teemad. Me kirjeldame neid teemasid audiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud antud teema kohta infot avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et antud teema kohta ei peaks meie aruandes infot esitama, kuna võib põhjendatult eeldada, et antud info esitamisega kaasnevad kahjulikud tagajärjed ületavad avaliku huvi rahuldamisest saadava kasu.

Aruanne muude seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete kohta

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi vastavuse kohta Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) nõuetele

Meid on tellitud lepingu alusel Ettevõtte juhatuse poolt läbi viima põhjendatud kindlustandvat töövõttu, et kontrollida Nordic Fibreboard AS-i 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi vastavust kohaldatavatele nõuetele ("Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis").

Käsitletava küsimuse kirjeldus ja kohaldatavad kriteeriumid

Ettevõtte juhatuse on rakendanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi, et vastata artiklite 3 ja 4 nõuetele, mis on KOMISJONI DELEGEERITUD MÄÄRUSES (EL) 2019/815, 17. detsember 2018, millega täiendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2004/109/EÜ seoses regulatiivsete tehniliste standarditega, millega määratakse kindlaks ühtne elektrooniline aruandlusvorming (ESEF-i määrus). Kohaldatavad nõuded konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi kohta on sätestatud ESEF-i määruses.

Eelmises lauses kirjeldatud nõuded määravad aluse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi kohaldamiseks ja on meie hinnangul asjakohane kriteerium meie põhjendatud kindlustandva kokkuvõtte koostamiseks.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused

Ettevõtte juhatuse vastutab selle eest, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis vastaks ESEF-i määruse nõuetele.

See kohustab juhatust valima ja rakendama sobivaid märgistusi iXBRL-märgistuskeeles ESEF taksonoomia baasilt ning looma, rakendama ning hoidma sisekontrolle, mis on asjakohased konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi koostamiseks, mis ei sisalda olulisi väärkajastamisi ESEF-i määruse nõuetele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad finantsaruandluse protsessi järelevalve eest, mille all tuleb mõista ka konsolideeritud finantsaruannete koostamist vastavalt ESEF-i määrusest tulenevale vormingule.

Meie kohustused

Meie kohustuseks on avaldada sõltumatu vandeaudiitori põhjendatud kindlustandev kokkuvõte, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis vastab kõigis olulistes aspektides ESEF-i määrusele.

Viisime oma töövõtu läbi kooskõlas rahvusvahelise kindlustandvate töövõtude standardiga (Eesti) 3000 (muudetud) "Kindlustandvad töövõttud, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaated" (ISAE (EE) 3000 (muudetud)) põhjendatud kindlustandva töövõtuna. See standard nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime kindlustandva töövõtu läbi, omandamaks põhjendatud kindlustunnet, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis vastab kõigis olulistes aspektides kohaldatavatele nõuetele.

Kuigi põhjendatud kindlustunne on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISAE (EE) 3000 (muudetud) standardiga kooskõlas läbiviidud töövõtt garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse (oluline nõuetele mittevastavus).

Kvaliteedijuhtimise nõuded ja kutse-eetika

Meie rakendame Rahvusvahelise kvaliteedijuhtimise standardi (Eesti) 1 (täiendatud) sätteid ning tagame neist tulenevalt tervikliku kvaliteedijuhtimissüsteemi, mis sisaldab eetikanõuete, kutsestandardite ning rakendatavatest seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete dokumenteeritud poliitikaid ja protseduure.

Me oleme vastavuses Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks) sõltumatuse ja muude eetikanõuetega. Eetikakoodeks põhineb järgmistel aluspõhimõtetel: ausus, objektiivsus, kutsealane kompetentsus ja nõutav hoolsus, konfidentsiaalsus ja kutsealane käitumine.

Läbiviidud protseduuride kokkuvõte

Meie planeeritud ja läbiviidud protseduuride eesmärgiks oli saada põhjendatud kindlust, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis on vastavuses, kõigis olulistes aspektides, kohaldatavate nõuetega ja selline vastavus ei sisalda olulisi vigu ega väljajätmissi. Meie protseduurid hõlmasid eelkõige järgmist:

- arusaamise loomine sisekontrollisüsteemist ja protsessidest, mis on olulised konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande elektroonilise aruandlusvormingu rakendamisel, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande XHTML-vormingus koostamisel ja märgistuskeele kasutamisel;
- kontrollimine, kas XHTML-vormingut rakendati õigesti;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande märgistamise täielikkuse hindamine iXBRL-märgistuskeele abil vastavalt ESEF-i määruuses kirjeldatud elektroonilise aruandlusvormingu rakendamise nõuetele;
- Kontserni ESEF-i taksonoomiast valitud XBRL-märgistuste kasutamise, ja kui ESEF-i taksonoomiast pole sobiv taksonoomiaelement leitud, laiendussiltide loomise asjakohasuse hindamine; ja
- ESEF-i taksonoomia laienduselementide ankurdamise asjakohasuse hindamine.

Usume, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie kokkuvõtte avaldamiseks.



Kokkuvõte

Meie arvates, tuginedes käesolevas aruandes kirjeldatud protseduuridele, vastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes aspektides ESEF-i määrusele.

Audiitoriks määramine ja audiitorteenuse osutamise periood

Meid määrati esmakordselt Nordic Fibreboard AS-i kui avaliku huvi üksuse audiitoriks 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta suhtes. Meid on uuesti audiitoriks määratud vastavalt vahepealsetel aastatel toimunud konkurssidele ja aktsionäride otsustele; meie audiitorteenuse katkematu osutamise periood Nordic Fibreboard AS-ile kui avaliku huvi üksusele on kokku 18 aastat. Vastavalt Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusele ja Euroopa Liidu määrusele 537/2014 on võimalik meie volitusi Nordic Fibreboard AS-i audiitorina pikendada kuni 31. detsembril 2026 lõppeva majandusaastani.

AS PricewaterhouseCoopers

/digitaalselt allkirjastatud/

Jüri Koltsov
Vastutav vandeaudiitor, litsents nr 623

24. aprill 2025
Tallinn, Eesti

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Nordic Fibreboard AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2024. aasta kahjum järgnevalt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2023	<i>tuh EUR</i>
Koondkahjum 2024	3 907 (786)

Ettepanek:

Katta 2024 koondkahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 121
---	--------------

/allkirjastatud digitaalselt/

Enel Äkke

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristjan Erm

Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2024. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kontserni 2024. a konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk. 1-68) koosneb tegevusaruandest, tasustamisaruandest, raamatupidamise aasta-aruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuses liige	Enel Äkke	_____
24.04.2025		/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuses liige	Kristjan Erm	_____
24.04.2025		/allkirjastatud digitaalselt/

Nõukogu esimees	Joakim Johan Helenius	_____
-----------------	-----------------------	-------

Nõukogu liige	Torfinn Losvik	_____
---------------	----------------	-------

Nõukogu liige	Rando Tomingas	_____
---------------	----------------	-------

Nõukogu liige	Sakari Wallin	_____
---------------	---------------	-------

EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	2024	2023
96099 muud teenused	37	2