MAJANDUSAASTA ARUANNE

2017

Majandusaasta algus:	01.01.2017
Majandusaasta lõpp:	31.12.2017
Ärinimi:	Skano Group AS
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	+372 447 8323
Elektronpost:	group@skano.com
Interneti kodulehekülg:	www.skano.com
Põhitegevusala:	Puitkiudplaatide ja mööbli tootmine ja müük
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

SKANO GROUP

SISUKORD

SISSEJUHATUS 3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 4
ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE 6
PROGNOOS JA ARENG 8
JUHTORGANITE VALIMINE JA VOLITUSED NING PERSONAL 9
FINANTSSUHTARVUD 12
AKTSIA 13
RISKID 15
GRUPI STRUKTUUR 16
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE 17
KESKKONNAPOLIITIKA 20
JUHATUSE KINNITUSED 22
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 23
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE 23
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE 24
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 25
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 26
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 27
1 ÜLDINFORMATSIOON 27
2 ARVESTUSPÕHIMÕTETE KIRJELDUS 27
3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE 41
4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED 46
5 NÕUDED JA ETTEMAKSED 48
6 VARUD 49
7 KINNISVARAINVESTEERINGUD 49
8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA 51
9 MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD 52
10 VÕLAKOHUSTUSED 53
11 KASUTUSRENT 54
12 VÕLAD JA ETTEMAKSED 55
13 ERALDISED 55
14 OMAKAPITAL 56
15 KASUM AKTSIA KOHTA 58
16 MÜÜDUD TOODANGU KULUD 58
17 TURUSTUSKULUD 59
18 ÜLDHALDUSKULUD 59
19 TÖÖJÕUKULUD 59
20 MUUD ÄRITULUD 59
21 MUUD ÄRIKULUD 60
22 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD 60
23 TULUMAKSUKULU 60
24 ÄRIKASUMI (-KAHJUMI) KORRIGEERIMISED RAHAVOOGUDE ARUANDES 61
25 SEGMENTIDE ARUANNE 61
26 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA 63
27 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED 64
28 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED 65
29 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA 66
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE 70
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK 76
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2017. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 77
EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES 78

SISSEJUHATUS

KONTSERNIST LÜHIDALT

Skano Group AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja mööbli tootmine ning mööbli ja sisustuskaupade jaekaubandus. Skano Group AS on valdusettevõte, mis omab tütarettevõtteid Skano Fibreboard OÜ ja Skano Furniture Factory OÜ, milledele kuuluvad omakorda vastavalt tütarettevõtted Suomen Tuulileijona OY ning Skano Furniture OÜ.

Skano Fibreboard OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate ehitussektorile (tuuletõkke-, soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel), siseviimistlusplaate seinte ja lagede jaoks ning erinevaid tööstuses rakendatavaid plaate pakendamiseks, märkmetahvlid ning paisuvuukide täiteks. Suomen Tuulielijona OY on puitkiudplaatide edasimüüja Soomes.

Skano Furniture Factory OÜ toodab originaalset, kõrgemas hinnaklassis kodusisustusmööblit, mis on valmistatud puidust. Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõte, mis koosneb jaekaupluste ketist Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas (Ukraina jaekett müüdi märtsis 2017).

Kontserni peamisteks turgudeks on kõik Põhjamaade riigid, Venemaa, Lõuna-Aafrika, Portugal ning Baltikum. Skano Group ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Skano Group AS on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. Skano Group ASi jagunemine toimus 19. septembril 2007 ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine Skano Group ASi aktsiatega algas 25. septembril 2007. Skano Group AS restruktureerimine viidi läbi 2013. aasta septembris, kus seni divisjonidena toiminud kiudplaadi- ja mööblitootmine viidi üle eraldi uutesse tütarettevõtetesse vastavalt Skano Fibreboard OÜ-sse ja Skano Furniture Factory OÜ-sse. Alates 2. aprillist 2018 liigutati Skano aktsiaga kauplemine Tallinna Börsil põhinimekirjast lisanimekirja.

Skano Group AS enamusosaluse omanik on OÜ Trigon Wood. Seisuga 31.12.2017 on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud ja Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks AS Trigon Capital ja Stetind OÜ.

MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE

Müügitulu ja majandustulemus

Skano Group AS´i 2017. aasta EBITDA oli 973 tuhat eurot (6% müügitulust), mis on suurenenud võrreldes 2016. aastaga, kus 12. kuu EBITDA oli 119 tuhat eurot (1% müügitulust). Tasub märkida, et 2017. aasta tulemused on mõjutatud ühekordse mõjuga tehingutest, milleks olid märtsis Skano Ukraina jaeketi müügist saadud tulu 46 tuhat eurot ning septembris toimunud kinnisvara-investeeringu müügist saadud tulu 186 tuhat eurot.

Kontserni puhaskahjum oli 2017. aasta 12 kuu peale kokku 127 tuhat eurot (2016: 1 045 tuhat eurot).

Konsolideeritud müügitulu 2017. aastal kokku 16,36 mln eurot, mis on 7% madalam võrreldes 2016. aasta sama perioodiga (17,50 mln eurot).

Kiudplaadi müügitulu 2017. aastal oli 11,84 mln eurot, mis on 3% vähem kui samal perioodil 2016. aastal (12.16 mln eurot). Arvates maha müügi Soome (vähenenud vajadus puitkiudplaatide järele) ning Suurbritanniasse (leping lõpetati ühe suure kahjumliku kliendiga), kasvas kiudplaadi müük 19% varasema aastaga võrreldes. Suurim müügikasv tuli Lõuna-Aafrikast, Portugalist ja Rootsist. Kiudplaadi EBITDA 2017. aasta kohta oli 913 tuhat eurot (2016 EBITDA 526 tuhat eurot),

Mööbli hulgimüügi tulu 2017. aastal oli 3,58 mln eurot, mis on 16% madalam möödunud aasta sama perioodiga võrreldes (2016: 4,24 mln eurot). Venemaa möödus Soomest ning on meie suurim hulgimüügi turg, suurenedes 2017. aastal 4% võrreldes 2016. aastaga. Müügid Meie ainsa Soome importija tulemused näitasid müügitulu langust 32%, kuid importija poolt tehtud märkimisväärsed ümberstruktureerimised 2017. aasta jooksul lubavad positiivset mõju 2018. aasta tulemustele. Mööbli tootmise ja hulgimüügi EBITDA 2017. aastal oli negatiivne 57 tuhat eurot (2016 negatiivne 448 tuhat eurot).

Mööbli jaemüügi müügitulu 2017. aastal oli 1,93 mln eurot (2016 2.20 mln eurot), vähenedes 12% võrreldes 2016. aastaga. Välistades Ukraina ettevõtluse ning 2016. aastal Tallinnas suletud kaupluste müügid, siis olemasolevate Baltikumi jaekaupluste müügitulu suurenes 2017. aastal 11% 2016. aastaga võrreldes. Mööbli jaemüügi EBITDA 2017. aastal oli kokku 117 tuhat eurot (2016. aastal negatiivne 75 tuhat eurot).

Skano mööbliäri (hulgi- ja jaemüük) näitas seega 2017. aastal positiivset EBITDA tulemust 60 tuhat eurot (2016. aastal oli EBITDA negatiivne 523 tuhat eurot).

KONTSERNI MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES:

	tuh EUR		*% käibest*	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Kiudplaadi tootmine ja müük	11 836	12 170	72%	70%
Mööbli tootmine ja müük	3 578	4 235	22%	24%
Mööbli jaemüük Baltikum: tänased poed	1 868	1 692	11%	10%
Mööbli jaemüük Baltikum: suletud poed	0	233	0%	1%
Mööbli jaemüük Ukraina: suletud poed	64	278	0%	2%
Grupi tehingud	(990)	(1 106)	(6%)	(6%)
KOKKU	**16 357**	**17 502**	**100%**	**100%**

KONTSERNI MÜÜGITULU TURGUDE LÕIKES:

	tuh EUR		*% käibest*	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Soome	4 918	6 060	30%	35%
Venemaa	3 037	2 878	19%	16%
Eesti	2 845	3 129	17%	18%
Portugal	921	717	6%	4%
Läti	835	760	5%	4%
Teised EL riigi	2 122	2 797	13%	16%
Aafrika	679	288	4%	2%
Lähis-Ida	260	197	2%	1%
Aasia	241	39	1%	0%
Teised	498	637	3%	4%
KOKKU	**16 356**	**17 502**	**100%**	**100%**

Kontserni müügitulu näitas suurenemist uutel turgudel nagu Lõuna-Aafrika, Portugal ja Rootsi, kuid langedes Soomes, Eestis ja Suurbritannias.

KONTSERNI ÄRIKASUM(-KAHJUM) SEGMENTIDE LÕIKES:

tuh EUR	**2017**	**2016**
EBITDA ärisegmentide lõikes:		
Kiudplaadi tootmine ja müük	913	526
Mööbli tootmine ja müük	(57)	(448)
Mööbli jaemüük	117	(75)
Sisaldab mööbli jaemüüki Ukrainas	0	(57)
Elimineerimine	1	116
KOKKU EBITDA	**973**	**119**
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(825)	(849)
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	**148**	**(730)**
Neto finantskulud	(275)	(310)
Tulumaksukulu	(0)	(6)
PUHASKASUM/-KAHJUM	**(127)**	**(1 045)**

FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE NING INVESTEERINGUD

Kontserni koguvara maht oli 31.12.2017 seisuga 10,9 mln eurot (31.12.2016: 12,0 mln eurot) ning ettevõtte kohustised moodustasid 31.12.2017 seisuga 7,2 mln eurot (31.12.2016: 8,1 mln eurot), millest Skano võlakohustused on 5,0 mln eurot (31.12.2016: 5,3 mln eurot).

Nõuded ja ettemaksud olid 1,2 mln eurot (31.12.2016: 1,0 mln eurot). Varud 31.12.2017 seisuga 2,3 mln eurot (31.12.2016: 2,8 mln). Materiaalne ja immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2017 oli 7,3 mln eurot (31.12.2016: 8,1 mln eurot).

Kohustused kokku olid 31.12.2017 seisuga 7,2 mil eurot, mis on 0,9 mln eurot vähem kui 2016 (31.12.2016: 8,1 mln eurot).

Kontserni äritegevuse rahavood olid 2017. aastal kokku 158 tuhat eurot (2016: 300 tuhat eurot). Rahavood investeerimistegevusest olid 2017. aastal kokku -145 tuhat eurot, samas võrreldes 2016. aastaga tulemus paranes (2016: - 364 tuhat). Rahavood finansteerimistegevusest olid 2017. aastal -123 tuhat eurot (2016: -77 tuhat eurot).

2017. aastal investeeriti põhivarasse 352 tuhat eurot. 2016 aastal investeeriti 393 tuhat eurot.

ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE

SKANO FIBREBOARD (sisaldab SUOMEN TUULILEIJONA OY-d)

Skano Fibreboard tegeleb puidkiudplaatide tootmise ja müügiga. Tootmisvabrikud asuvad Pärnus ja Püssis. Tütarettevõte Suomen Tuulileijona Oy on Soomes registreeritud ettevõte, mis tegeleb plaatide müügiga Soome turul.

Skano Fibreboard äriüksuse müügitulu oli 2016. aastal 11,84 mln eurot, mis on 3% madalam 2016. aasta (12,17 mln eurot) müügitulust. Me saavutasime hea kasvu EBITDA (kasum enne intressikulusid, makse, põhivara väärtuse langust ja amortisatsiooni) tasemel, 526 tuh eurolt 2016. aastal 913 tuh eurole 2017 aastal.

Tugev müügikasv tulenes müügist Lõuna-Aafrikasse, Portugali ja Rootsi, samas kui müügitulu kahanes Soomes (madal nõudlus) ja Suurbritannias (lepingu lõpetamine kahjumliku kliendiga).

SKANO FIBREBOARD MÜÜK RIIKIDE LÕIKES:

	tuh EUR		*% käibest*	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Euroopa Liit (sh Suomen Tuulileijona müük)	8 700	9 822	74%	81%
Venemaa	1 631	1 527	14%	13%
Aafrika	679	288	6%	2%
Lähis-Ida	260	197	2%	2%
Aasia	241	39	2%	0%
Teised	325	297	3%	2%
KOKKU	**11 836**	**12 170**	**100%**	**100%**

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse Pärnu kiudplaadivabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalsetest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

Üldehitusplaadid

Tuuletõkkeplaadid olid jätkuvalt suurim Pärnu kiudplaadivabriku tootegrupp. Püssi kiudplaaditehase peamine toodang kuulub märkmetahvlite segmenti, mida Skano müüb mitmel kontinendil.

SKANO FURNITURE FACTORY (koos Skano Furniture OÜ'ga)

MÖÖBLI TOOTMINE JA HULGIMÜÜK

Müük langes 3,58 mln eurole 2017. aastal, võrreldes 2016. aastaga 4,24 mln euroga. Sellele vaatamata, meie suurim turg Venemaa kasvas 4% võrreldes 2016. aastaga, samal ajal müük Soome ainuimportöörile langes 32%. Müük Skano jaeketi poodidele suurendas oma osakaalu kogu mööbli müügist Grupi siseselt, ning edaspidise müügistabiilsuse tagamiseks jätkatakse jaekaubandusele suunatud tegevustele fokuseerimisega.

MÖÖBLIVABRIKU MÜÜK RIIKIDE LÕIKES:

	tuh EUR		*% käibest*	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Venemaa	1 406	1 349	39%	32%
Soome	995	1 463	28%	35%
Skano jae	900	1 007	25%	24%
Teised riigid	278	416	8%	10%
KOKKU	**3 579**	**4 235**	**100%**	**100%**

SKANO FURNITURE JAEMÜÜK

Skano Group ASi mööbli jaeäri opereerivad tütarfirma Skano Furniture OÜ ja selle tütarfirmad Lätis, Leedus ja Ukrainas (Ukraina äri müüdi märtsis 2017). 31.12.2017 seisuga on mööblikaupluste ketis kokku 6 kauplust: kaks Tallinnas ning üks Tartus, Pärnus, Riias ja Vilniuses

Skano Groupi jaeäri müügitulu oli 1,93 mln eurot 2017. aastal, mis on 12% madalam võrreldes 2016. aastaga (2,20 mln eurot). Sellele vaatamata suutsid 6 töös olevat jaekauplust suurendada 2017. aastal müügikäivet 11% võrreldes 2016. aastaga.

JAEMÜÜK RIIKIDE LÕIKES:

	tuh EUR		*% käibest*		*Kaupluste arv*	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Eesti*	1 266	1 089	66%	49%	4	4
Eesti (suletud kauplus)	*0*	*233*	*0%*	*11%*	*0*	*1*
Läti	356	363	18%	16%	1	1
Leedu	246	231	13%	10%	1	1
Ukraina**	64	278	3%	13%	0	2
Teised riigid	0	8	0%	0%	0	0
Kokku	**1 932**	**2 202**	**100%**	**100%**	**6**	**8**

* Töös olevad poed

** Ukraina äri müüdi märtsis 2017

PROGNOOS JA ARENG

SKANO FIBREBOARD (sh Suomen Tuulileijona Oy)

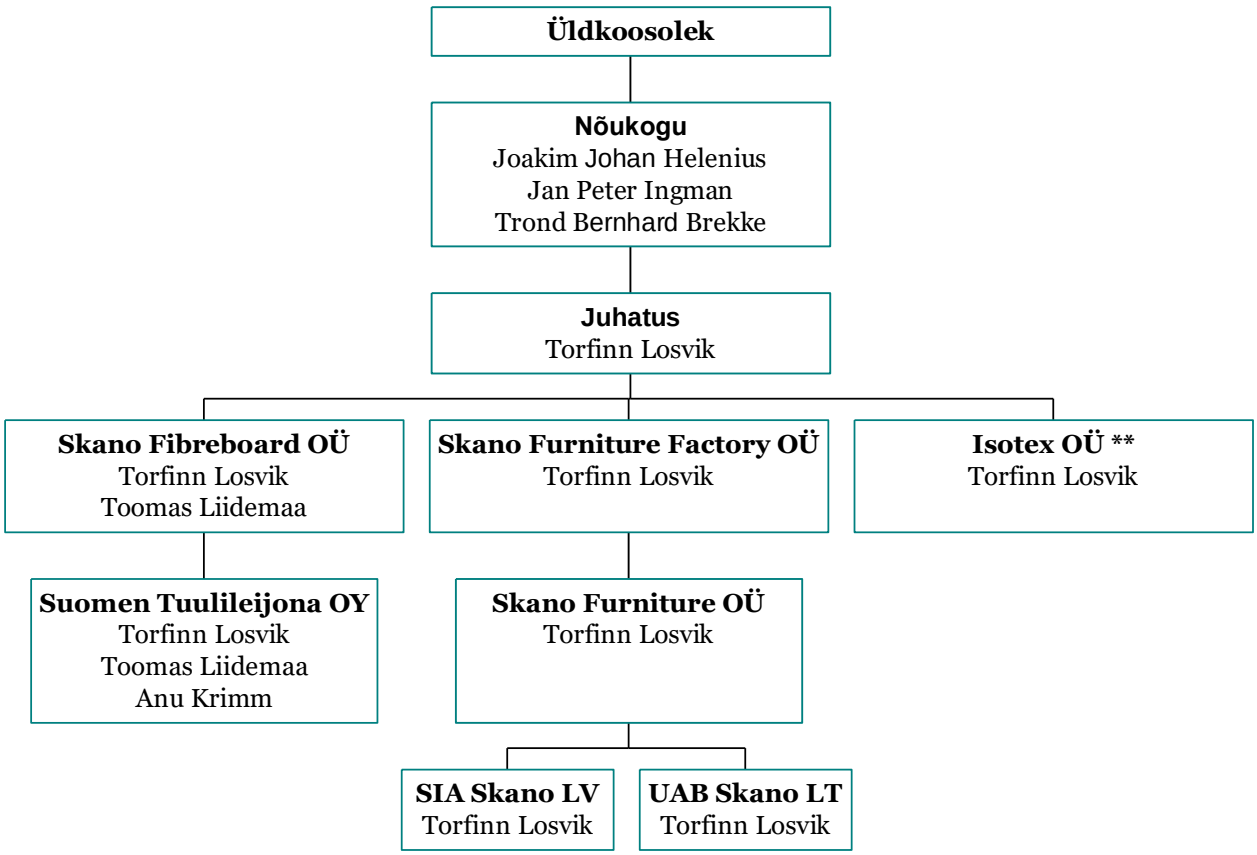
Me plaanime oma äri laiendada Lähi-Itta ja Aasiasse, kindlustades samaaegselt oma positsiooni Euroopa turul. Jätkuvalt fokusseeritakse nendele toodetele, mille puhul on Skano Fibreboard selges konkurentsieelises.

SKANO MÖÖBLIVABRIK

Intensiivne üksuse kulujuhtimine on aidanud parendada kasumlikkust. Läbi tootmisprotsesside joondamise oleme püüdnud paremini vastata konkurentsitingimustele.

SKANO MÖÖBLI JAEMÜÜK

Ootame töös olevatelt poodidelt jätkuvat stabiilset tulemust ning käesoleval aastal otsime võimalusi uute poodide avamiseks Baltikumis.



** Ettevõttes majandustegevus puudub

ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub kord aastas, kuid mitte hiljem kui kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu ettevõtte registreeritud asukohas. Erakorraline üldkoosolek kutsutakse kokku seaduses sätestatud juhtudel.

Skano Group AS 2018. aasta korraline üldkoosolek toimub esmaspäeval 4. juunil 2018. aastal ettevõtte peakontoris Pärnus.

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib Ettevõtte (s.o. Skano Group kontsern) tegevust, korraldab selle juhtimist, teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle ja võtab vastu otsuseid seadusega või põhikirjaga sätestatud küsimustes. Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu kolmest kuni seitsmest liikmest. Nõukogu liikmed valib üldkoosolek viieks aastaks. Skano Group AS nõukogu on kolmeliikmeline. Bilansipäeva seisuga kuulusid nõukogu koosseisu nõukogu esimees Joakim Johan Helenius ning nõukogu liikmed Board Trond Bernhard Brekke ja Jan Peter Ingman.

Informatsioon nõukogu liikmete kohta

Joakim Johan Helenius (taasvalitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates aastast 1999. Lisaks on ta AS-i Trigon Property Development nõukogu liige, Ettevõtte enamusaktsionäri OÜ Trigon Wood juhatuse liige, AS-i Trigon Capital juhatuse esimees.

Trond Bernhard Brekke (valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates 2017. Trond Bernhard Brekke sündis 26.06.1951 Norras ja ta on omandanud bakalaureuse kraadid ülikoolides Universite de

Grenoble Prantsusmaal ning University of Denver Colorados. Trond Bernhard Brekke on tegevjuht ettevõttes Bernhd. Brekke AS. Trond Bernhard Brekke on mitme ettevõtte nõukogu liige. Alates 1999 on Trond Bernhard Brekke Eesti Aukonsul. Trond Bernhard Brekke ei oma Skano Group AS aktsiaid.

Jan Peter Ingman (valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates 2017. Jan Peter Ingman sündis 23.03.1967 Soomes. Tal on Helsinki University of Technology (nüüd Aalto University osa) magistrikraad tehnoloogia erialal. Jan Peter Ingman on suuraktsionär ning juhatuse liige ettevõttes Ingman Group. Ta on juhatuse ja nõukogu liige mitmes ettevõttes. Peter Ingman ei oma Skano Group AS aktisaid.

JUHATUS

Ettevõtte juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtte põhikirjas määratud ulatuses. Juhatuse liikmetel puuduvad volitused aktsiaid emiteerida. Juhatuse liikmete valimine on ettevõtte nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmed valitakse kolmeks aastaks. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthäälteenamus.

Skano Group AS ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitisi seoses väärtpaberituru seaduse 19. peatükis sätestatud aktsiaseltsi ülevõtmisega. Vastavalt põhikirjale koosneb juhatus kuni seitsmest liikmest. Finantsaasta lõpu seisuga ning käesoleva aruande kinnitamise hetkel on Skano Group AS juhatuses üks liige, Torfinn Losvik. Lauri Treimann kutsuti juhatusest tagasi 10.03.2017.

PERSONAL

Keskmine töötajate arve Kontsernis oli 2017 aastal 229 (2016: 295). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 223 töötajat, kelledest 178 töölist ning 45 spetsialisti ja juhtivtöötajat. (2016: töötajate arv 266, kellest 217 töölist ning 49 spetsialisti ja juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 46,4 aastat (2016: 46,0).

Kontserni töötajatele arvestati 2017. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 3,8 mln eurot (2016. aastal 4,5 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga vähenesid Kontserni palgakulud 16%. 2017. aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 180 tuhat eurot (2016. aastal 320 tuhat eurot).

Kontserni töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel (seisuga 31.12.2017):

	2017	2016	Muutus %
Skano Fibreboard (kiudplaadi tootmine ja müük)	117	141	(17%)
Skano Furniture Factory (mööbli tootmine ja müük)	90	99	(9%)
Skano Furniture (mööbli jaemüük)	16	26	(38%)
KONTSERN KOKKU	**223**	**266**	**(15%)**

Kontsern on üks suurematest tööandjatest nii Pärnus kui Püssis avaldades läbi selle positiivset sotsiaalset mõju kohalikule tööhõivele.

AUDITIKOMITEE

Auditikomitee on nõukogu nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning nõukogu tegevuse seaduslikkuse osas. Auditikomitee on kaheliikmeline, kuhu kuulusid bilansipäeva seisuga Joakim Johan Helenius ja Kristi Aarmaa.

AUDIITORI VALIMINE

2017. aastal korraldas juhatus koos auditikomiteega konkursi audiitori valimiseks. Konkursi tulemusena valiti välja AS PricewaterhouseCoopers, kes nimetati 15. mail 2017 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul ettevõtte audiitoriks ja kellega sõlmiti kolmeaastane leping 2017.-2019. aasta majandusaasta auditeerimiseks.

Ettevõtte audiitor on Kontsernile 2017. aasta jooksul osutanud piiratud kindlustandvat töövõttu pakendiaruande kontrollimiseks, maksunõustamisteenust ja mõningaid teisi Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse kohaselt lubatud nõustamisteenuseid.

MUU INFO

Kontserni juhatus avalikustab kord aastas majandusaasta aruande ning majandusaasta jooksul vahearuandeid. Esitatavates aruannetes toodud informatsiooni aluseks on kontsernisisene üksuste majandusnäitajate aruandlus, mida jälgitakse regulaarselt. Aruandluse täiustamine on pidev protsess, mille käigus vaadatakse kokkulepitud eesmärkide saavutamist mõjutavaid näitajaid. Aktsionäridele esitatakse tutvumiseks majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhatuse ja nõukogu liikmed.

FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR	**2017**	**2016**
Kasumiaruanne		
Müügitulu	16 357	17 502
EBITDA	973	117
EBITDA rentaablus	6%	1%
Ärikasum/-kahjum	148	(731)
Ärirentaablus	1%	(4%)
Puhaskasum/-kahjum	(127)	(1 047)
Puhasrentaablus	(1%)	(6%)
Bilanss	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Koguvarad	10 937	11 965
Koguvarade puhasrentaablus	(1%)	(9%)
Omakapital	3 753	3 901
Omakapitali puhasrentaablus	(3%)	(27%)
Võlakordaja	66%	67%
Aktsia	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Aktsia viimane hind (EUR)	0,62	0,460
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,03)	(0,23)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(21,74)	(2,00)
Aktsia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,83	0,87
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,74	0,52
Turukapitalisatsioon	2 771	2 047
Aktsiate arv	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum
EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu
Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu
Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu
Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvarad
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital
Võlakordaja = kohustused / koguvarad
Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv
Lahustatud puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv + tingimuslikud aktsiad
Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta
Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus
Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv
* http://www.nasdaqbaltic.com/market/?instrument=EE3100092503&list=3&pg=details&tab=historical

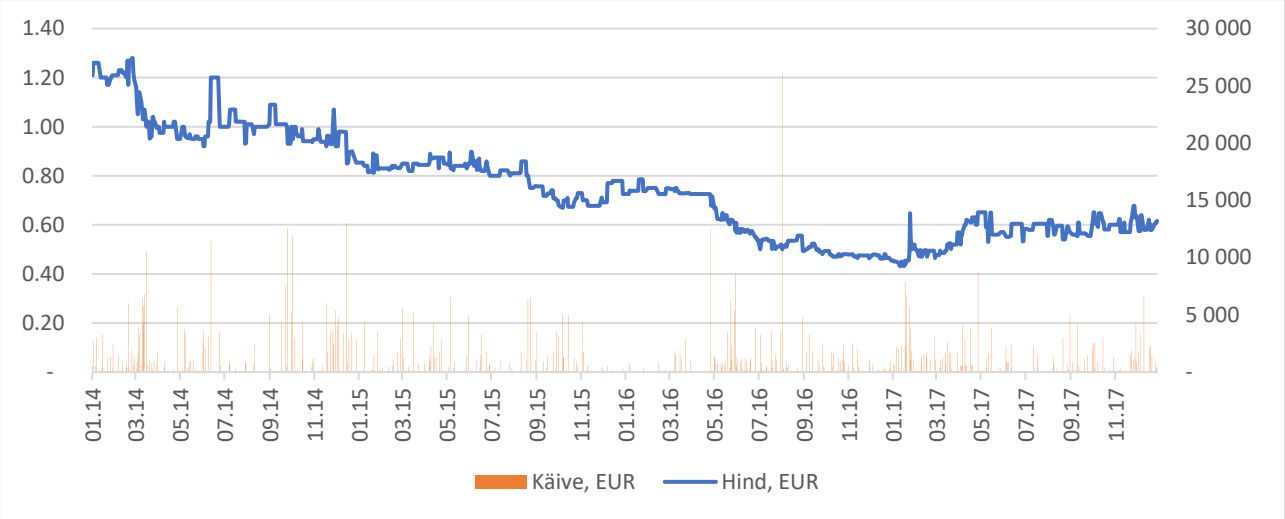
AKTSIA

Skano Group AS aktsiad on ühte liiki ning Ettevõtte põhikirjast ei tulene piiranguid Ettevõtteaktsiate võõrandamisel. Ettevõttel puuduvad spetsiifilist kontrolliõigust andvad aktsiad ning ettevõttel puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas. Puuduvad ka Ettevõtte ja aktsionäride vahelised lepingud, millega võiks piirata aktsiate vabalt võõrandamist.

AKTSIA HIND

EUR	2014	2015	2016	2017
Avamise hind	1,21	0,85	0,73	0,46
Kõrgeim hind	1,28	0,90	0,79	0,69
Madalaim hind	0,85	0,65	0,46	0,43
Viimane hind	0,85	0,73	0,46	0,62
Käive, tuhat aktsiat	252	166	286	319
Käive, tuhat	250	130	160	170
Turuväärtus, mln €	3,84	3,27	2,05	2,77

Järgnevad tabelid annavad ülevaate Skano Group AS aktsia hinna liikumisest ja kauplemismahtudest aastatel 2014 kuni 2017.



AKTSIONÄRID

Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2017:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 – 99	74	16%	2 103	0%
100 – 999	178	39%	67 061	1%
1 000 - 9 999	170	37%	504 013	11%
10 000 - 99 999	32	7%	730 174	16%
100 000 - 999 999	3	1%	519 958	12%
1 000 000 - 9 999 999	1	0%	2 675 752	59%
KOKKU	**458**	**100%**	**4 499 061**	**100%**

Aktsiakapitali jaotus aktsionäri päritolu järgi seisuga 31.12.2017:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eesti	423	93%	4 306 913 4	96%
Soome	10	2%	35 481	1%
Leedu	6	1%	67 086	1%
Läti	3	1%	36 037	1%
Saksamaa	3	1%	2 627	0%
Teised	11	2%	50 917	1%
KOKKU	**456**	**100%**	**4 499 061**	**100%**

Aktsiakapitali jaotus omanike tüübi järgi seisuga 31.12.2017:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eraisiku	396	87%	785 848	17%
Ettevõtted	62	14%	3 713 213	83%
KOKKU	**458**	**100%**	**4 499 061**	**100%**

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2017:

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 675 752	59%
Gamma Holding Investment OÜ	298 933	7%
Il Grande Silenzio OÜ	121 025	3%
Live Nature OÜ	100 000	2%
RIGTOTRIP OÜ	89 000	2%
OÜ EKOTEK EESTI	59 75	1%
TOIVO KULDMÄE	49 231	1%

Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2017. a.

Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat ehk 0,4%
Trond Bernhard Brekke – ei oma aktsiaid
Jan Peter Ingman – ei oma aktsiaid
Torfinn Losvik – ei oma aktsiaid

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte OÜ Trigon Wood.

DIVIDENDIPOLIITIKA

Tulenevalt Kontserni laenulepingutes kehtestatud tingimustest on dividendide maksmine hetkel piiratud. Tulevikus on majandustulemuste paranemisel ning teatud finantssuhtarvude täitmisel võimalik aktsionäridele dividende maksta. Dividendide maksmine otsustatakse reeglina iga-aastaselt ning see sõltub Kontserni tulemustest, võimalikest investeerimisvajadusest ning laenulepingutes kehtestatud tingimuste täitmisest.

RISKID

INTRESSIRISK

Skano Group AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenud on EURIBORiga seotud. Seisuga 31.12.2017 oli 1 kuu EURIBOR -0,368% ning 31.12.2016 seisuga -0,368%. Kuue kuu EURIBOR oli 31.12.2017 seisuga -0,271% ja 31.12.2016 seisuga -0,221%. Intressimäärad vaadatakse üle igakuiselt 30-nda kuupäeva seisuga.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Peale Ukraina jaeketi müüki märtsis 2017, ei oma Skano Group ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal ning edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjoni üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjoni tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Sularaha, debitoorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

GRUPI STRUKTUUR

Tütarettevõtjate osad:

Asukohamaa		Osade arv 31.12.2017 (tk)	Osalus % 31.12.2017	Osade arv 31.12.2016 (tk)	Osalus % 31.12.2016
Skano Fibreboard OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
Skano Furniture Factory OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
Skano Furniture OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
OÜ Isotex	(Eesti)	1	100	1	100
Suomen Tuulileijona OY	(Soome)	1	100	1	100
SIA Skano	(Läti)	1	100	1	100
UAB Skano LT	(Leedu)	100	100	100	100
TOV Skano Ukraina	(Ukraina)	0	0	1	100

Skano Group AS on valdusettevõte, millele kuulub kaks tütarettevõtet: Skano Fibreboard OÜ, ja Skano Furniture Factory OÜ. Skano Fibreboard OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate ehitussektorile (tuuletõkke-, soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel), siseviimistluse paneele lagedele ja seinetele ning muudel tööstuslikel eesmärkidel plaate näiteks pakendamiseks, märkmetahvliteks ning paisuvuukide täiteks. Skano Fibreboard tütarettevõte Soomes on Suomen Tuulielijona OY. Skano Furniture Factory OÜ tegeleb mööbli tootmise ja hulgimüügiga. Skano Furniture Factory OÜ tütarettevõte Skano Furniture OÜ tegeleb mööbli jaekaubandusega, opereerides Eestis nelja poodi Tallinnas Pärnu mnt Estconde hoones ning Järve Keskuses, Tartus E-Kaubamajas ning Skano Group AS peakontori esimesel korrusel Pärnus. Skano Furniture OÜ omab 100% ettevõtteid Skano SIA ja UAB Skano LT.

SIA Skano alustas tegevust novembris 2005. aastal ning see kätkeb endas mööbli jaemüüki Lätis, opereerides ühte poodi Riias. UAB Skano LT alustas tegevust aprillis 2007. aastal ning tegeleb mööbli jaemüügiga Leedus, opereerides ühte poodi Vilniuses. TOV Skano Ukraina alustas tegevust juunis 2007. aastal ning müüdi märtsis 2017.

Ettevõttes Isotex OÜ on mitteaktiivne ettevõte, milles ei ole toimunud majandustegevust 2017. ega 2016. aastal.

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan" alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis Kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

Skano Group AS lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõttena lähtub Skano Group AS oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib Kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.1.1 *Emitent võimaldab aktsionäril esitada küsimusi päevakorras nimetatud teemade kohta ka enne üldkoosoleku toimumise päeva. Üldkoosoleku kokkukutsumise teates näitab emitent aadressi või e-posti aadressi, kuhu aktsionär saab küsimuse saata. Emitent tagab põhjendatud küsimustele vastamise kas üldkoosolekul vastava teema arutamise ajal või enne üldkoosoleku toimumist, jättes aktsionärile mõistliku aja vastusega tutvumiseks. Võimalusel vastab emitent esitatud küsimustele juba enne üldkoosoleku toimumist ning avaldab küsimuse ja vastuse emitendi veebilehel.*

Võimalus edastada küsimusi eksisteeris, kuid ühtegi asjakohast küsimust ei esitatud enne Üldkoosolekut ega selle vältel.

Punkt 1.3.2 *Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.*

Aktsionäride Üldkoosolekul, mis toimus 15. mail 2017, olid kohal Skano Group As Juhatuse liikmed ning tegevjuht. Kohal ei olnud Nõukogu liikmeid ega audiitorite esindajat. Audiitorid ei osalenud Üldkoosolekul kuna Juhatus ei pidanud audiitorite kohalolekut vajalikuks, kuna koosoleku päevakorras ei olnud ühtegi teemat, mis oleks vajanud audiitori kommentaari. Audiitorid on avaldanud oma arvamust läbi auditi kommnetaaride, märkides, et kontserni konsolideeritud finantsaruanded annavad ausa ja selge pildi, mis puudutab Kontserni finantsseisukorda 31.12.2016 seisuga ning et finantstulemused ning rahavood lõppenud aastal on vastavuses Rahvusvahelist Aruandluse Standarditega, mis on Euroopa Liidu poolt kinnitatud. Ühtlasi oli sel ajal audiitoritega kokkulepe, et juhul kui aktsionäridel on audiitoritele küsimusi, on nad valmis esitatud küsimustele vastama telefoni teel Aktsionäride Üldkoosoleku ajal. Aktsionäridel ei olnud audiitoritele küsimusi. Nõukogu on audiitorite poolt tehtud tööga rahul.

Punkt 1.3.3 *Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).*

Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused.

Punkt 2.2.1 *Juhatusel on enam kui üks (1) liige ning juhatuse liikmete seast valitakse juhatuse esimees. Juhatus või nõukogu eristab iga juhatuse liikme vastutusvaldkonna. Nõukogu esimees sõlmib juhatuse liikmega tema ülesannete täitmiseks ametilepingu.*

Emitendi juhatusel on nüüd ainult üks liige, kes on ühtlasi ka juhatuse esimees. Juhatuse liikmetega on sõlmitud ametilepingud, mis reguleerivad ka vastutusvaldkondi.

Punkt 2.2.7 *Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.*

Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid persooniti, sest emitendi arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava infoga. Selle avaldamine ei ole emitendi juhtimiskvaliteedi hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsustanud, et personaalselt juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata.

Punkt 3.1.3 *Nõukogu poolt komiteede asutamisel avaldab emitent oma veebilehel nende olemasolu, ülesanded, koosseisu ja koha organisatsioonis. Komiteedega seotud asjaolude muutmisel avaldab emitent samas korras ka muudatuse sisu ja teostamise aja.*

Emitendi nõukogu ei ole ühtegi komiteed 2017. aasta jooksul moodustanud.

Punkt 3.2.2 *Vähemalt pooled emitendi nõukogu liikmetest peavad olema sõltumatud.*

Bilansipäeva seisuga koosnes nõukogu kolmest liikmest, kellest kaks on sõltumatud Tava mõttes.

Punkt 3.2.5 *Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. lahkumishüvituse ja muud makstavad hüved).*

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 5.2 *Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn. finantskalender.*

Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtpäevadel.

Punkt 5.6 *Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste ning analüütikutele, investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonverentside toimumise ajad ja asukohad enda veebilehel.*

Vastavalt Tallinna Börsi reglemendile avalikustab Kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Emitent ei korralda korrapäraselt pressikonverentse ja kohtumisi ning seetõttu ei ole ka kohtumiste graafikut võimalik avaldada. Kohtumistel investoritega piirdutakse eelnevalt avalikustatud infoga.

Punkt 6.2.1 *Nõukogu teeb koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega aktsionäridele kättesaadavaks andmed audiitori kandidaadi kohta. Kui audiitoriks soovitakse nimetada eelneval majandusaastal emitendi aruandeid auditeerinud audiitor, siis avaldab nõukogu hinnangu tema tegevusele.*

Audiitorile makstakse tasu vastavalt sõlmitud lepingule. Lepinguliselt on tasu suurus konfidentsiaalne. Samas ei mõjuta tasu avalikustamine emitendi arvates auditeerimise usaldusväärsust. Kuna nõukogu soovib audiitoriga koostööd jätkata, kinnitab see nõukogu rahulolu praeguse audiitoriga.

Kõikides muudes küsimustes vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

KESKKONNAPOLIITIKA

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööblivabrik kui ka kiudplaadivabrikud alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutus-organisatsiooniga (ETO). Lepinguga on Skano Group AS andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punktiga markeeritud konteineritesse.

2008. aasta keskel tõsteti mööblivabrikus oluliselt veepõhiste viimistlusmaterjalide osakaalu ja sellega saavutati lahustipõhiste materjalide kasutamise ning lenduvate orgaaniliste ühendite (LOÜ) heitkoguste vähendamine lubatud summaarse heitkoguse määrani. Lisaks on mööblivabrik investeerinud seadmetesse, mis vähendavad materjali kulu ja ühtlasi tekitavad vähem jäätmeid.

Metsahoolekogu (ingl. k FSC – Forest Stewardship Council) on rahvusvaheline mittetulunduslik sõltumatu organisatsioon, mille eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralikku metsamajandamist. Omades FSC sertifikaati toetame sellist metsamajandamise viisi, mis säilitab metsade elurikkuse, produktiivsuse ja looduslikud protsessid. FSC poliitika rakendamisel välistab Skano Group AS sellise puidu kasutamist, mis on ebaseaduslikult langetatud; mis on pärit geneetiliselt muundatud puudest; mis on pärit piirkondadest, kus rikutakse traditsioonilisi või tsiviilõigusi ning puitu, mis on sertifitseerimata kõrge kaitsealuse väärtusega põlismetsadest. Kiudplaadivabrikud omavad FSC sertifikaati alates 14. jaanuarist 2011.

VEEKASUTUS

tuh m3	2017	2016	Muutus %
Veekasutus:	186,6	172,5	8%
põhjavesi (linnavesi)	4,1	3,2	28%
põhjavesi (oma puurkaevud)	141	132,6	6%
pinnavesi	41,5	36,7	13%
Veeheide:	156,1	134,6	16%
tinglikult puhas heitvesi	11,0	11,6	(5%)
heitvesi	145	123	18%
Veekadu	31,0	39,9	(22%)

VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLUS

tuh EUR	2017	2016	Muutus %
Veekasutus:	17,7	17,6	0%
põhjavesi (linnavesi)	4,4	2,8	57%
põhjavesi (oma puurkaevud)	12,0	13,7	(12%)
pinnavesi	1,2	1,1	11%
Veeheide:	193	163,5	18%
heitvesi	193	163,5	18%
Kulud kokku	210,7	181,1	16%

PÕHILISED SAASTEAINED

Tonnides	2017	2016	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	18,4	18,8	(2%)
Orgaaniline tolm	108,3	119,3	(9%)
Kokku	126,8	138,1	(8%)

JÄÄTMEKÄITLUS

tuh EUR	2017	2016	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	11,5	10,7	7%
Tavajäätmete käitlus	24,0	25,7	(7%)
Kulud kokku	35,5	36,4	(3%)
Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks	7,9	14,5	(46%)
Puidu tükkjäätmete müük	2,2	2	10%
Metallijäätmete müük	4,2	18,4	(77%)
Tinglikud tulud kokku	14,3	34,9	(59%)

JUHATUSE KINNITUSED

Juhatus on koostanud Skano Group AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud Skano Group AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 23 kuni 69 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

Pärnu, 30. aprill 2018

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 3)	74	184
Nõuded ja ettemaksed (lisa 3; 5)	1 215	965
Varud (lisa 6)	2 336	2 760
Kokku käibevarad	**3 624**	**3 909**
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 7)	170	405
Müügiootel finantsvarad (lisa 9)	182	0
Muud aktsiad ja osad	7	0
Materiaalne põhivara (lisa 8)	6 908	7 584
Immateriaalne põhivara (lisa 8)	47	66
Kokku põhivarad	**7 313**	**8 055**
KOKKU VARAD	**10 937**	**11 964**
Võlakohustused (lisa 3; 10)	593	1 176
Võlad ja ettemaksed (lisa 3; 12)	1 956	2 497
Lühiajalised eraldised (lisa 13)	13	15
Kokku lühiajalised kohustused	**2 562**	**3 688**
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3; 10)	4 422	4 163
Pikaajalised eraldised (lisa 13)	200	213
Kokku pikaajalised kohustused	**4 622**	**4 376**
Kokku kohustused	**7 184**	**8 064**
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (lisa 14)	2 699	2 699
Ülekurss	364	364
Kohustuslik reservkapital	288	288
Muud reservid	9	2
Realiseerimata kursivahed	0	40
Jaotamata kasum	393	507
Omakapital kokku (lisa 14)	**3 753**	**3 900**
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	**10 937**	**11 964**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 27 kuni 69.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

tuh €	**2017**	**2016**
Müügitulu (lisa 25)	**16 357**	**17 502**
Müüdud toodangu kulu (lisa 16)	(13 419)	(14 425)
Brutokasum	**2 938**	**3 077**
Turustuskulud (lisa 17)	(2 040)	(2 939)
Üldhalduskulud (lisa 18)	(703)	(595)
Muud äritulud (lisa 20)	255	54
Muud ärikulud (lisa 21)	(301)	(327)
Ärikasum (-kahjum) (lisa 25)	**149**	**(730)**
Finantskulud (lisa 22)	(279)	(309)
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(127)	(1 039)
Tulumaks (lisa 14; 23)	(0)	(6)
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	**(127)**	**(1 045)**
Muu koondkasum (-kahjum)		
Muu koondkasum (-kahjum), mida võib teatud juhtudel reklassifitseerida kasumiaruandesse		
Valuutakursi muutuste mõju	(40)	33
ARUANDEAASTA KOONDKAHJUM	**(167)**	**(1 012)**
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (lisa 15)	(0,03)	(0,23)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (lisa 15)	(0,03)	(0,23)

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 27 kuni 69.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh €	2017	2016
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	**149**	**(730)**
Ärikasumi(-kahjumi) korrigeerimine mitterahaliste tehingute, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutuste ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (lisa 24)	283	1 342
Äritegevusega genereeritud rahavood	431	612
Intressimaksed (lisa 22)	(264)	(302)
Tulumaks (lisad 14; 23)	(0)	(6)
Muud finantstulud ja –kulud	(12)	(7)
Muud rahavood äritegevusest	3	3
Äritegevuse rahavood kokku	**158**	**300**
Investeerimistegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (lisa 8; 9)	(170)	(393)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (lisa 8)	9	29
Kinnisvarainvesteeringu müük (lisa 7)	180	0
Tütarettevõtte müük, netorahavoog	19	0
Müügiootel finantsvarade soetus (lisa 9)	(182)	0
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(145)**	**(364)**
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenud (lisa 10)	650	200
Saadud laenude tagasimaksed (lisa10)	(112)	(208)
Arvelduskrediidi muutus (lisa 10)	(675)	(104)
Faktooringu muutus (lisa 10)	13	35
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**(123)**	**(77)**
RAHAJÄÄGI MUUTUS	**(110)**	**(141)**
Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuse mõju	0	33
RAHA ALGJÄÄK (lisa 3)	**184**	**292**
RAHA LÕPPJÄÄK (lisa 3)	**74**	**184**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 27 kuni 69.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30. 04. 2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuh €	Aktsia-kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv-kapital	Muud reservid	Realiseeri-mata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2016	**2 699**	**364**	**288**	**7**	**7**	**1 554**	**4 919**
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	(5)	0	(2)	(7)
Aruandeaasta puhaskahjum	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*(1 045)*	*(1 045)*
Muu koondkasum	*0*	*0*	*0*	*0*	*33*	*0*	*33*
2016 aasta koondkahjum	0	0	0	0	33	(1 045)	(1 012)
Saldo 31.12.2016	**2 699**	**364**	**288**	**2**	**40**	**507**	**3 900**
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	7	0	0	7
Muud muutused	0	0	0	0	0	13	13
Aruandeaasta puhaskahjum	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*(127)*	*(127)*
Muu koondkahjum	*0*	*0*	*0*	*0*	*(40)*	*0*	*(40)*
2017 aasta koondkahjum	0	0	0	0	(40)	(127)	(167)
Saldo 31.12.2017	**2 699**	**364**	**288**	**9**	**0**	**393**	**3 753**

Täiendav informatsioon omakapitali osas on toodud lisas 14.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 27 kuni 69.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1 ÜLDINFORMATSIOON

Skano Group AS (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis, ja läbi tütarettevõtete Lätis, Leedus, Ukrainas ja Soomes. Seisuga 31. detsember 2017 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud ettevõte ja tema 100% tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern):

Asukohamaa	Skano Fibreboard OÜ	Skano Furniture Factory OÜ	Skano Furniture OÜ	OÜ Isotex	Suomen Tuulileijona OY	SIA Skano	UAB Skano LT
	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Soome)	(Läti)	(Leedu)
Osalusprotsent	100	100	100	100	100	100	100

Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ning müük.

Skano Group AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kuni 2009. aasta novembrini omas Skano Group AS üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist, kui OÜ Trigon Wood osalus jaotati ära, puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool, kuid Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on osaühingu Trigon Wood suuremad omanikud seisuga 31.12.2017: AS Trigon Capital (45%), Stetind OÜ (47%).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on Skano Group AS juhatuse poolt kinnitatud 30. aprillil 2018. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele Skano Group AS nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

2 ARVESTUSPÕHIMÕTETE KIRJELDUS

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahti seletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A KOOSTAMISE ALUSED

Skano Group AS 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.

Arvestuspõhimõtete muudatused

(a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Kontsernile muutusid alates 1. jaanuar 2017 kohustuslikuks järgmised uued või muudetud ja parendatud standardid:

"Avalikustamise projekt" – IAS 7 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2017 või pärast seda). Muudetud standard IAS 7 nõuab finantseerimistegevusest tekkinud kohustuste alg- ja lõppsaldo vahel toimunud liikumiste avalikustamist. Info avalikustatakse lisas 10.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis on kehtivad alates 1. jaanuarist 2017 või pärast seda, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernile.

(b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid või tõlgendusi, mis muutuvad Kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2018 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega" (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Uus standard ei mõjuta oluliselt kontserni finantsaruandeid.

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega" muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudatused ei muuda standardi põhiprintsiipe, vaid selgitavad, kuidas neid printsiipe tuleks rakendada. Muudatused selgitavad, kuidas tuvastada teostamiskohustusi (lubadust kliendile üle anda kaupa või osutada teenust) lepingus; kuidas määrata, kas ettevõte on müügitehingu põhiosutaja (principal) (kauba või teenuse pakkuja) või agent (vastutav kauba või teenuse pakkumise korraldamise eest); ning kuidas määrata, kas müügitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetsel ajahetkel või perioodi jooksul. Neile selgitustele lisaks sisaldavad muudatused kaks täiendavat lihtsustust eesmärgiga vähendada ettevõtte kulusid ja keerukust standardi esmakordsel rakendamisel. Kontsern hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

IFRS 16 „Rendilepingud" (rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest

tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega. Sellest tulenevalt liigitab rendileandja oma rendilepingud endiselt kasutusrendina või kapitalirendina ja kajastab nende 2 liiki liisingu erinevalt. 31. detsembri 2017. aasta seisuga oli kontsernil kasutusrendi lepingute pikaajalised kohustused summas 367 tuhat eurot (lisa 11). Alates 1. jaanuarist 2019 kajastatakse vastav summa kontserni bilansis varade ja kohustustena, mis suurendab Kontserni bilansi kogumahtu.

IFRS 9, „Finantsinstrumendid": klassifitseerimine ja mõõtmine (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uue standardi peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kolmest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande, ja varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

- Võlainstrumendi klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning sellest, kas vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid („APIM"). Kui võlainstrumenti hoitakse sissenõudmise eesmärgil ja APIM nõue on täidetud, võib instrumenti kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses. Võlainstrumendid, mis vastavad APIM nõudele ja mida hoitakse portfellis, kus ettevõte hoiab varasid nii sissenõudmise kui ka müümise eesmärgil, võib kajastada õiglases väärtuses läbi koondkasumiaruande. Finantsvarad, mis ei sisalda APIM rahavoogusid, tuleb mõõta õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (näiteks derivatiivid). Varjatud („embedded") derivatiive ei eraldata enam finantsvaradest, vaid kaasatakse APIM tingimuse hindamisel.

- Omakapitaliinstrumendid tuleb alati kajastada õiglases väärtuses. Samas võib juhtkond teha tagasivõtmatu valiku kajastada õiglase väärtuse muutused läbi muu koondkasumiaruande, eeldusel, et instrumenti ei hoita kauplemiseesmärgil. Kui omakapitaliinstrumenti hoitakse kauplemiseesmärgil, tuleb selle õiglase väärtuse muutused kajastada kasumiaruandes.

- Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamiseks muudatuseks on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, peab ettevõte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglase väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.

- IFRS 9 kehtestab uue mudeli väärtuse languse kahjumite kajastamiseks – oodatava krediidikahjumi mudeli. See on „kolmetasandiline" lähenemine, mille aluseks on finantsvarade krediidikvaliteedi muutumine pärast esialgset arvelevõtmist. Praktikas tähendavad uued reeglid seda, et ettevõtetel tuleb finantsvarade, mille osas ei ole väärtuse languse tunnuseid, arvelevõtmisel kajastada koheselt kahjum, mis on võrdne 12-kuulise oodatava krediidikahjumiga (nõuded ostjatele puhul kogu nende eluea jooksul oodatava krediidikahjumiga). Kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine, tuleb väärtuse langust mõõta, kasutades kogu eluea jooksul oodatavat krediidikahjumit, mitte 12 kuu jooksul oodatavat krediidikahjumit. Mudel sisaldab lihtsustusi rendi- ja ostjatele nõuete osas. Uuel standardil puudub oluline mõju Kontserni finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernile.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

B VÕRRELDAVUS

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on oluliselt muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

C TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA KOHUSTUSED

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja Kontserni esitusvaluuta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), mis on kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega.

(b) Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

(c) Välismaal asuvate tütarettevõtjate konsolideerimine

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutast, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine esitlusvaluutasse toimub järgnevalt:

1) varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel, välja arvatud põhivarad ja varud, mis on hinnatud eurodesse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel;
2) tulud ja kulud konverteeritakse kasutades igakuist keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);
3) ümberhindluse vahe kajastatakse omakapitalis eraldi kirjel „Realiseerimata kursivahed".

Ükski Kontserni kuuluvatest tütarettevõtjatest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

D KONSOLIDEERIMISPÕHIMÕTTED JA TÜTARETTEVÕTETE KAJASTAMINE

Kõik tütarettevõtted on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel omandamismeetodit. Tütarettevõtte või äriüksuse ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud vara, omandaja kohustuste ja Kontserni emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad vara ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb Kontsern valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

omandatavas ettevõttes õiglases väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi Emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud, samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid, välja arvatud kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Kõikide Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Firmaväärtusena kajastatakse algselt summat, mille võrra üleantud tasu ja mittekontrollivate osaluste väärtus ületab omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglast väärtust. Kui see tasu on väiksem kui omandatud tütarettevõtja netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe kasumiaruandes.

E FINANTSVARAD

(a) Klassifitseerimine

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvara järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvara;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiootel finantsvarad.

Finantsvara kategooria määrab juhatus finantsvara esmasel kajastamisel.

Kontsern ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande ega müügiootel finantsvaraks.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laene ja nõudeid kajastatakse käibevarana, välja arvatud juhul, kui laenu või nõude tähtaeg on aruandeperioodi lõpu seisuga üle 12 kuu. Sellisel juhul kajastatakse neid põhivarana. Laenude ja nõuete kategoorias on kajastatud järgmised finantsvarad: „Raha ja raha ekvivalendid", „Nõuded ostjate vastu" ja „Muud lühiajalised nõuded".

Müügiootel finantsvarad on finantsinstrumendid, mis on mõeldud määramata tähtajaga hoidmiseks, mida võidakse müüa vastavalt likviidsusvajadusele või muutustele intressimäärades, valuutakurssides või aktsiahindades. Müügiootel väärtpaberid kajastatakse õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused on kajastatud muus koondkasumis.

(b) Kajastamine ja mõõtmine

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laene ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Vaata ka arvestuspõhimõte G.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas on tõendeid sellest, et mõne finantsvara või finantsvara grupi väärtus on langenud alla finantsvara bilansilise väärtuse.

Müügivalmis olevad investeerimisväärtpaberid kajastatakse õiglases väärtuses. Müügivalmis võlaväärtpaberite intressitulu arvutatakse efektiivse intressimäära meetodil ja kajastatakse kasumiaruandes kasumi või kahjumina. Muud muutused nende finantsvarade õiglases väärtuses kajastatakse muus koondkasumis.

(c) Finantsvara väärtuse langus

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb finantsvara või finantsvara grupi võimaliku väärtuse langusele viitavaid objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvara rühma väärtus on langenud ja kahjumid väärtuse langusest tekivad ainult siis, kui väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid, mis on tekkinud ühe või mitme sündmuse (kahjumit põhjustav sündmus) tagajärjel pärast vara esmast kajastamist ja see kahjumit põhjustav sündmus (või sündmused) mõjutab (mõjutavad) finantsvara või finantsvara rühma hinnangulisi tulevasi rahavoogusid, mida saab usaldusväärselt prognoosida.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, võivad olla võlgniku või võlgnike grupi olulised finantsraskused, kohustuste mittetäitmine või maksejõuetus intressi või põhimaksete osas, pankrotistumise tõenäosus või finantsiline ümberorganiseerimine, ning kättesaadavatest andmetest järeldatav tulevaste rahavoogude oluline vähenemine, nagu muutused võlgnevustes või majanduslike tingimuste muutused, mis on seostatavad kohustuste rikkumisega.

Laenude ja nõuete kategooria puhul on väärtuse languse kahjumiks vahe varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude (v.a tulevased krediidikahjumid, mis ei ole veel tekkinud) nüüdisväärtuse vahel, mida on diskonteeritud finantsvara algse sisemise intressimääraga.

Finantsvara bilansilist maksumust vähendatakse ning arvestatud kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Kui laenul või müügiootel finantsvaral on muutuv intressimäär, kasutatakse väärtuse languse arvestamisel diskontomäärana lepinguga määratud sisemist intressimäära. Praktilistel kaalutlustel võib Kontsern kasutada väärtuse languse määramisel ka õiglast väärtust, mis on arvutatud turul jälgitavate hindade alusel. Kui järgneval perioodil väärtuse languse summa väheneb ja vähenemine on seostatav sündmusega, mis leidis aset peale väärtuse languse kajastamist (näiteks võlgniku krediidireitingu paranemine), kajastatakse väärtuse languse tühistamine kasumiaruandes.

F RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse finantsseisundi aruandes ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

G NÕUDED

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

H VARUD

Varud on hinnatud finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Müüdud toodete kulud*.

I KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2-15%. Maad ei amortiseerita. Arvestuspõhimõtted J sektsioonis kehtivad nii materiaalsele põhivarale, kui ka kinnisvarainvesteeringutele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

J MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana kajastatakse Kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud vara puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning varaobjekti soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõte L). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2 – 15
- masinad ja seadmed 3 – 50
- transpordivahendid 10 – 40
- muu inventar, sisseseade 20 – 50
- arvutustehnika 30 – 50
- maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ja mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

K IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, samamoodi materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisega.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

L MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Amortiseeritavate vara ning piiramatu kasutuseaga vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väätust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärutust. Vara kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- vara füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varast saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatsetakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Kontsern tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*raha genereeriv üksus*). Raha teenivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade genereeritavatest rahavoogudest. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse koheselt kasumiaruandes kuluna.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

M KASUTUS- JA KAPITALIRENT

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse esmalt vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kontsern kui rentnik ja rendileandja:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

N FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi finantskuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

O ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressurssidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse finantsseisundi aruandes diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

P KOHUSTUSED TÖÖVÕTJATE EES

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakse.

Töövõimetushüvitised (vt arvestuspõhimõte O).

Q MAKSUSTAMINE

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte tulumaks Eestis:

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides:

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Soomes, Lätis, Leedus ja Ukrainas ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise vara ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või -vara. Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

Tulumaksumäärad (%)	2017	2016
Läti	15%	15%
Leedu	15%	15%
Ukraina	18%	18%
Soome	20%	20%

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega –kohustusi Läti tütarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

R MÜÜGITULU

Müügitulu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kulusid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine müügist on tõenäoline.

S RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Z SEGMENDIARUANDLUS

Ärisegmendid on määratletud ning informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks. Segmendiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste langetajale esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja Skano Group AS juhatus.

Segmentide tulemus, vara ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad segmentidele mõistlikul alusel.

T KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

U PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.

V SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande kinnitamise kuupäeva (30 aprill 2018) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

W SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimine kajastatakse õiglases väärtuses siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et Kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Kulude sihtfinantseerimine kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

X FAKTOORING

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja hüved lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale

(regressiõiguseta faktooring). Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui nõuete müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse finantsseisundi aruandes seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede osas läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil. Kontsern kasutab valdavalt regressiõiguseta faktooringut.

Y AKTSIAPÕHISED MAKSED

Skano Group AS on kehtestanud aktsiapõhistel maksetel põhineva optsiooniprogrammi, mille järgi tasub oma juhatuse liikmetele nende teenuste eest väljastades optsioone Skano Group AS aktsiate omandamiseks. Väljastatud optsioonide õiglane väärtus kajastatakse optsiooniprogrammi kehtivuse jooksul tööjõukuluna ning omakapitali suurenemisena. Kulude kogusumma on määratletud optsioonide õiglase väärtuse alusel optsioonide väljastamise hetkel. Optsioonide õiglane väärtus on leitud:

- arvestades optsiooni hinda mõjutavaid turutingimusi (näiteks Skano Group AS aktsiahinda);
- jättes välja aktsiate üleandmise eelduseks olevad tegevustulemustega seotud eesmärkide ja turuga mitteseotud tingimuste mõju nagu näiteks ettevõtte kasumlikkus ja kasvueesmärgid ning töötaja töötamine ettevõttes üle teatud ajaperioodi.

Iga aruandeperioodi lõpus hindab Kontsern, kui palju optsioone kuulub tõenäoliselt realiseerimisele tulenevalt optsioonide väljastamise tingimustest. Algsete hinnangute muutuse mõjud kajastatakse kasumiaruandes ning vastukandena omakapitalis. Kui optsioonid realiseeritakse, emiteerib Skano Group AS uusi aktsiad.

Optsioonide väljastamist Skano Group AS tasandil tema tütarettevõtete juhatuse liikmetele käsitletakse eraldiseisvas aruandes kui kapitali sissemakset tütarettevõttesse. Optsioonide õiglase väärtuse kulu kajastatakse optsiooniperioodi vältel emaettevõtte eraldiseisvas finantsseisundi aruandes tütarettevõtte investeeringu suurendamisena ning krediteeritakse omakapitalis. Vastavalt optsioonide väljastamise tingimustele ei kaasne optsioonide realiseerimisel peale 3 aastat sotsiaalmaksu kulu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

3.1 FINANTSRISKID

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmesugused finantsriskid: krediidirisk, likviidsusrisk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski ja rahavoogude intressimäära riski). Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid Kontserni finantstegevusele. Kontserni finantsinstrumentideks on raha, mis on põhitegevuse rahastamiseks, põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele, kohustused kreeditoridele ning saadud laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspektsiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning Kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik Kontserni finantsvarad on jaotunud kategooriatesse "Raha ja raha ekvivalendid" ja „Nõuded" ja kõik finantskohustused kategooriasse „Muud finantskohustused", mis kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses.

Kontsern on soetanud ka finantsvarasid kategoorias müügiootel finantsvarad, mis kantakse läbi muu koondkasumi (-kahjumi) õiglases väärtuses.

tuh €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Finantsvarad		
Raha	**74**	**184**
Nõuded (lisa 5)	**979**	**725**
sh nõuded ostjate vastu	934	620
muud nõuded	45	105
Müügiootel finantsvarad (lisa 9)	182	0
Finantsvarad kokku	**1 235**	**908**
Finantskohustused		
Võlakohustused (lisa 10)	**5 016**	**5 339**
Võlad (lisa 12)	**1 119**	**1 352**
sh võlad tarnijatele	1 071	1 277
muud võlad	48	75
Finantskohustused kokku	**6 135**	**6 691**

(A) KREDIIDIRISK

Skano Group AS krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning riskile avatud nõuetest.

Raha ja pangakontod

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidireitinguga „A" hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi, kuid lühiajaliselt aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid.

tuh €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Krediidireiting "Aaa"-"A3"	67	152
Krediidireiting „Caa3"	0	24
Ilma reitinguta	3	3
KOKKU	**70**	**179**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Sularaha jääk kassas seisuga 31.12.2017 oli 4 tuhat eurot (31.12.2016 5 tuhat eurot).

Nõuded

Vastavalt Kontserni krediidipoliitikale ei nõuta hulgimüügi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatisi, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega. Seega ei kaasne müügiga jaeklientidele krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, mida Kontsern on aktsepteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud Kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt lisa 5 ja 21. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente, kellele müük moodustab üle 5% Kontserni müügitulust. Kontsernil on kolm suurklienti klienti, kelle tulu ületab varem esile toodud tingimuse.

Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

tuh €	31.12.2017	31.12.2016
Aegumata	427	15
Üle tähtaja:		
Kuni 90 päeva	47	69
Üle 90 päeva	2	0
KOKKU	**476**	**84**

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Suurklientide nõuetest seisuga 31.12.2017 on laekumata seisuga 31.03.2018 60 tuhat eurot. Kokku nõuetest ostjate vastu seisuga 31.12.2017 on laekumata seisuga 31.03.2018 395 tuhat eurot.

Klientidega seotud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded olid 2017. aastal 6 tuhat eurot, 2016. aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud (vt lisa 5 ja lisa 21).

(B) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognoose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2017:

tuh €	Saldo 31.12.2017	Diskonteerimata rahavoog				
		Kuni 3 kuud	4-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	5 016	481	322	4 472	0	5 275
Võlad tarnijatele (lisa 12)	1 071	1 071	0	0	0	1 071
Muud võlad (lisa 12)	48	48	0	0	0	48
KOKKU	**6 135**	**1 600**	**322**	**4 472**	**0**	**6 394**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2016:

tuh €	Saldo 31.12.2016	Diskonteerimata rahavoog				
		Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	5 339	1 035	382	4 216	0	5 633
Võlad tarnijatele (lisa 12)	1 277	1 277	0	0	0	1 277
Muud võlad (lisa 12)	75	75	0	0	0	75
KOKKU	**6 691**	**2 387**	**382**	**4 216**	**0**	**6 985**

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude diskonteerimata rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära. Seisuga 31.12.2016 oli Kontsernil kasutamata arvelduskrediidi limiit summas 219 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016: 195 tuhat eurot) ja kasutamata faktooringu limiit summas 857 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016 613 tuhat eurot). Alates 2017. aasta aprillist muudeti laenuandjaga laenulepingu graafikut 20 aasta peale, iga kuiste tagasimakse kohustuse peale. 2017. aasta detsembris tehti eelmise lepingu muutmine, et alates 2018. aasta veebruarist lühendatakse laenude amortisatsioonigraafikut 15 aastani. Laenulepingu bilansipäevajärgse muutmisega (vaata ka lisa 28) vähendatakse laenude amortisatsioonigraafikut 2018. aasta juulist 12 aastani.

(C)TURURISK

Rahavoogude intressimäära risk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäära muutustest tulenev rahavoorisk, kuna laen on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs intressimäära kõikumise kohta on esitatud allpool. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäära muutustest tulenev rahavoorisk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata tuletisinstrumente riskide maandamiseks.

Skano Group AS intressimäära risk on sõltuvuses peamiselt EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenu ja faktooringu intressimäärad on seotud 1 ja 6 kuu EURIBOR-ga. Seisuga 31.12.2017 oli 1 kuu EURIBOR -0,368 ja 6 kuu EURIBOR -0,271 (31.12.2016: 1 kuu EURIBOR -0,368 ja 6 kuu euribor -0,221). Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingutes on see määratud 0%-ga, siis EURIBOR jätkuv langus intressikulule vähendavat mõju ei oma. Kuna laenudel on kuni kaheaastased või lühemad maksetähtajad tähtajad, on juhtkond seisukohal, et ujuv intressimäär ei oma olulist mõju Kontserni rahavoogudele.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on pikaajalisel pangalaenul iga kuu 30. kuupäev ja faktooringul iga kuu viimane kuupäev. Kuue kuu EURIBOR fikseeritakse iga kuue kuu järel.

Pikaajalise pangalaenu jääkväärtus seisuga 31.12.2017 oli 4,64 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2016 4,30 miljonit eurot. Faktooringu jääkväärtus seisuga 31.12.2017 oli 366 tuhat eurot (31.12.2016 130 tuhat eurot).

Kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga.

Fikseeritud intressiga on arvelduskrediidileping seisuga 31.12.2017 summas 230 tuhat eurot (31.12.2016 905 tuhat eurot).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Valuutarisk

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Kontserni valuutarisk eksport-import tehingutest on väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus Kontsernile euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 26 tuhat eurot, milles 100% NOK. Kontsern tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 17 tuhat eurot, millest 59% oli GBP, 36% USD ja 7% SEK. Varad ja kohustused, mis asuvad väljaspool Eestit, on avatud kohaliku valuuta kursi muutusele, kuid pärast Ukraina tütarettevõtte müüki märtsis 2017, rakendavad kõik Kontserni ettevõtted Eurot baasvaluutatana.

Kontsern ei ole valuutariski maandamiseks riskimaandamisinstrumente soetanud.

Kontserni valuutapositsioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2017:

Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud (tuh)	***EUR***	***UAH***	***GBP***	***NOK***	***SEK***	
Raha ja raha ekvivalendid	74	0	0	0	0	
Nõuded (lisa 5)	953	0	0	248	0	
Müügiootel finantsvarad (lisa 9)	182	0	0	0	0	
Finantsvarad kokku	**1 209**	**0**	**0**	**248**	**0**	
Võlakohustused (lisa 10)	(5 016)	0	0	0	0	
Võlad (lisa 12)	(1 116)	0	(3)	0	(7)	
Finantskohustused	**(6 132)**	**0**	**(3)**	**0**	**(7)**	
Neto valuutapositsioonid	**(4 923)**	**0**	**(3)**	**248**	**(7)**	
Analüüs esitlusvaluutas						
Neto valuutapositsioonid (tuh €)	**(4 923)**	**0**	**3**	**26**	**1**	
Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EUR suhtes, %		8%	17%	23%	14%	**Kokku mõju**
Mõju kasumile (kahjumile) (tuh €)		0	1	6	0	**7**

Kontserni valuutapositsioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2016:

Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud (tuhat)	***EUR***	***UAH***	***GBP***	***NOK***	***SEK***	
Raha ja raha ekvivalendid	139	1 265	0	0	0	
Nõuded (lisa 5)	722	12	2	0	0	
Finantsvarad kokku	**861**	**1 277**	**2**	**0**	**0**	
Võlakohustused (lisa 10)	5 339	0	0	0	0	
Võlad (lisa 12)	1 339	53	7	0	0	
Finantskohustused	**6 678**	**53**	**7**	**0**	**0**	
Neto valuutapositsioonid	**(5 818)**	**1 224**	**(5)**	**(0)**	**0**	
Analüüs esitlusvaluutas						
Neto valuutapositsioonid EUR	**(5 818)**	**43**	**(9)**	**0**	**0**	
Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EUR suhtes, %		8%	17%	0	0	**Kokku mõju**
Mõju kasumile (kahjumile) EUR (tuhat)		3	1	0	0	**4**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Hinnarisk

Kontsern on avatud aktsiainvesteeringutest tulenevale hinnariskile, mida kajastatakse bilansis kui müügiootel finantsvara. Kontsern on soetanud sõsarettevõtte (Trigon Property Development) aktsiaid. Nimetatud aktsiad on avalikult kaubeldavad pigem väikses mahus ning seetõttu kehva likviidsusega. Nimetatud aktsiatel on keskmine kolme aasta volatiilsus 88% (2015-2017). Allolev tabel näitab potensiaalset mõju tulumaksujärgsele kasumile tundlikkusel 10%, 25%, 50%, 75%.

tuh €	Hetke väärtus	Mõju maksujärgsele kasumile
TPD aktsiad		
-hetkeväärtus (lisa 9)	182	
Mõju:		
- muutus 10%		18
- muutus 25%		46
- muutus 50%		91
- muutus 75%		137

3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

Skano Group AS laenulepingus on seatud eritingimused (laenu/EBITDA suhe, investeeringute summa), mille mittetäitmisel võib laenuandja nõuda laenu ennetähtaegset tagasimaksmist. Bilansipäeva seisuga oleks võinud tekkida konflikt teatud eritingimuse osas, kuid enne bilansipäeva lepiti laenuandjaga kokku, et selle eritingimuse mittevastavus ei kvalifitseeru laenulepingu rikkumiseks ja sellest tulenevalt loetakse 31.12.2017 Kontserni finantsnäitajad laenulepingute tingimustega kooskõlas olevaks.

tuh €	31.12.2017	31.12.2016
Võlakohustused (lisa 10)	5 016	5 339
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 3)	74	183
Netovõlg	4 942	5 156
Kokku omakapital (lisa 14)	3 753	3 900
Kokku kapital	8 695	9 056
Võla ja kapitali suhe	57%	57%

Kontserni omakapital vastas seisuga 31.12.2017 ning 31.12.2016 äriseadustiku nõuetele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

3.3. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Kontsern kategoriseerib finantsinstrumendid sõltuvalt nende ümberhindlusest kolmele eri tasemele:

- Tase 1: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse börsi või muu aktiivse reguleeritud turu korrigeerimata hinnas.
- Tase 2: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse hindamismeetoditega, mis põhinevad jälgitavatel sisenditel. Selle kategooria alla liigituvad näiteks finantsinstrumendid, mis on hinnatud kasutades sarnaste instrumentide hindu aktiivsel reguleeritud turul või ka finantsinstrumendid, mille ümberhindluseks kasutatakse küll reguleeritud turu hinda, kuid mille likviidsus börsil on madal
- Tase 3: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste hindamised on tehtud tasemel 3.

Nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja kuna nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste (v.a. arvelduskrediit) õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, kuna laenud kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäärade kõikumisele ning laenude riskimarginaal on sõltuvuses koguvõla ning EBITDA suhtest ning seega ettevõtte tegevuse tulemuslikkus kajastub ka riskimarginaalis.

Eelnevast tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Kontsernile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

Müügiootel finantsvarade (ehk sõsarettevõtte Trigon Property Development aktsiate) osas ei ole bilansikuupäeva seisuga korrigeerimisi tehtud. Juhtkond on arvamusel, et kuna kauplemismahud on nimetatud aktsia puhul madalad ning ebaregulaarsed, omavad bilansipäeva 31.12.2017 ja soetuskuupäeva vahelised muutused aktsia hinnas üldisele 2017. aasta tulemusele ebaolulist mõju. Kuigi investeeringu hind on võetud Tallinna Väärtpaberibörsilt ning pole korrigeeritud likviidsuse puudumise tõttu, on see siiski määratletav kui tase 2 instrument.

4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on nõuete ja varude väärtuse hindamine (lisa 5, 6), materiaalse põhivara (lisa 8) ning kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) eluea ja kaetava väärtuse hindamine ning tööõnnetushüviste eraldise hindamine (lisa 13).

NÕUETE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Nõuete allahindluse suuruse määramisel lähtutakse võla maksetähtaega ületava aja pikkusest. Täpsem informatsioon lisas 3 ja 5.

VARUDE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügipotentsiaalist ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalist valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele. Täpsem informatsioon lisas 6.

PÕHIVARA VÄÄRTUSE LANGUSE HINDAMINE

Kui eksisteerib indikatsioone, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab Kontserni vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet lisas 2 L).

2017. aastal viidi läbi Skano Fibreboard OÜ põhivarade väärtuse kaetava väärtuse test diskonteeritud rahavoogude meetodil. Arvestades ettevõtte kapitalistruktuuri kasutati maksujärgset diskontomäära 9,8%. 2017. aasta kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on leitud detailsed maksustamisjärgsed rahavoo prognoosid perioodile 2018 – 2023. Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid, mis tuginevad juhatuse eelnevate aastate tegelikel tulemustel ning tulevaste perioodide prognoosidel ja tuleviku kasvumääradel. Olulisemad kasutatud eeldused:

- keskmine tulude kasv perioodil: 2,1% aastas.;
- keskmine EBITDA kasv perioodil: 11,8% aastas.;
- terminaal kasvumäär: 1,9%.

2017 aastal oli kaetava väärtuse test positiivse tulemusega, mistõttu ei eksisteeri vajadust põhivarade allahindluseks. Mõistlikud muutused sisendites ei põhjusta kaetava väärtuse langemist alla bilansilise väärtuse.

2017. aastal viidi läbi ka Skano Furniture Factory OÜ põhivarade väärtuse kaetava väärtuse test diskonteeritud rahavoogude meetodil. Testi tegemisel kasutati vastava tööstusharu keskmist maksujärgset diskontomäära 10%. 2017. aasta kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on leitud detailsed maksustamisjärgsed rahavoo prognoosid perioodile 2018 – 2023. Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid, mis tuginevad juhatuse eelnevate aastate tegelikel tulemustel ning tulevaste perioodide prognoosidel ja tuleviku kasvumääradel. Olulisemad kasutatud eeldused:

- keskmine tulude kasv perioodil: 2,5% aastas.;
- aastal 2018 plaanitakse jõuda 2017 aasta kahjumist EBITDA tasemel kasumisse ning perioodil 2019-2023 on keskmine EBITDA kasv perioodil 13,2% aastas.;
- terminaal kasvumäär: 1,9%.

Testi tulemused ei viidanud põhivara allahindluse vajadusele. Mõistlikud muutused sisendites ei põhjusta kaetava väärtuse langemist alla bilansilise väärtuse.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KINNISVARAINVESTEERINGUTE JA MATERIAALSE PÕHIVARA KASULIKUD ELUEAD NING LÕPPVÄÄRTUSED

Juhtkond on määranud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte, tingimusi, ajaloolist kogemust valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus. Hinnates kasumi tundlikkust amortisatsiooni suhtes, lähtus juhtkond eeldusest, et muutes amortisatsioonimäära 25% võrra, muutuks Kontserni kahjum 2017. aastal 206 tuhat eurot (2016: 212 tuhat eurot).

TÖÖÕNNETUSHÜVITISTE PIKAAJALISE ERALDISE HINDAMINE

Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmest hinnangust, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest ja diskontomääraks oli 4% aastatel 2017 ja 2016. Diskontomäära muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks kohustuste saldo vastavalt 21 tuhat eurot 2017. aastal ja 17 tuhat eurot 2016. aastal. Vaata ka lisad 2 O ja 13.

5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh €	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	934	620
Maksude ettemaksed	210	210
Ettemaksed teenuste eest	26	30
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	45	105
KOKKU (lisa 24)	**1 215**	**965**

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud* ja *Muud ärikulud*, vaata ka lisa 20 ja 21.

tuh €	31.12.2017	31.12.2016
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	6	0
Kahjum nõuete väärtuse langusest	0	0
Eelmistel perioodidel allahinnatud nõuete laekumine	0	0

Nõuded ostjatele vanuseline analüüs:

tuh €	31.12.2017	31.12.2016
Aegumata	762	344
s.h. ületähtaegsete nõuetega klientidele	*239*	*210*
s.h. kliendid, kellele puuduvad ületähtaegsed nõuded	*523*	*134*
Ületähtaegsed nõuded, mis on alla hindamata (lisa 3)	172	276
Ületähtaegne kuni 90 päeva	*161*	*202*
Ületähtaegne üle 90 päeva	*11*	*74*
KOKKU	**934**	**620**

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2017 on laekumata 31.03.2018 seisuga 395 tuhat eurot.

Muude nõuete hulgas ei ole ületähtaegseid nõuded seisuga 31.12.2017 (samuti pole ületähtaja nõudeid seisuga 31.12.2016 olnud). Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

6 VARUD

tuh €	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	588	686
Lõpetamata toodang	495	501
Valmistoodang	1 116	1 454
Ostetud kaubad	154	190
Kaubad teel	68	118
Ettemaksed varude eest	25	3
Varude väärtuse allahindlus	(109)	(192)
KOKKU (lisa 24)	**2 336**	**2 760**

2017. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 51 tuhat eurot (2016: 0 eurot), valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 26 tuhat eurot (2016: 18 tuhat eurot). Varude väärtuse allahindluse reservi vähendati 33 tuhat eurot (2016. suurendati 28 tuhat eurot).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	tuh €
Soetusmaksumus 31.12.2015	**726**
Akumuleeritud kulum 31.12.2015	**(320)**
Jääkmaksumus 31.12.2015	**406**
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2016	**726**
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	**(321)**
Jääkmaksumus 31.12.2016	**405**

Müüdud kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses (Rääma 96) (Lisa 20)	(453)
Müüdud kinnisvarainvesteeringu akumuleeritud kulumi maha kandmine (Rääma 96)	262
Rääma 31 allahindlus (Lisa 21)	(44)
Soetusmaksumus 31.12.2017	**229**
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	**(59)**
Jääkmaksumus 31.12.2017	**170**

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus:

	tuh €
31.12.2016	
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	390
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
31.12.2017	
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	0
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170

Pärnus Rääma tänav 94 asuva kinnistu nr. 1403305 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et

kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Antud kinnistul paiknev hoone on välja renditud ning koormatud ühe tähtajatu rendilepinguga. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja rakendanud tulumeetodit (diskonteeritud rahavoo meetodit) olemasoleva rendilepingu baasil. Hindaja on arvestatud rahavoo perioodina 5+1 aastat ning diskontomäär kasutatud 12%. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2016. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu turuväärtuses olulisi muudatusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilanispäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud hinnangust.

8. septembril 2017 toimus Rääma tänav 94 kinnistu jaotamine kaheks eraldiseisvaks kinnistuks Rääma 94 (kinnistu, katlamaja, kuulub materiaalse põhivara nimekirja) ning Rääma 96 (varasemalt registreeritud kui Rääma 94). Vast-jaotatud kinnistu Rääma tänav 96 müüdi Topp Plastile 8. septembril 2017 müügihinnaga 380 tuhat eurot (KM-ta). Kinnistu jääkmaksumus oli kinnisvarainvesteeringus 194 tuhat eurot, tootes müügist saadud ühekordset kasumit 186 tuhat eurot (vaata ka lisa 20).

Pärnus Rääma tänav 31 asuva kinnistu nr. 1409605 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja kasutanud võrdlusmeetodit. Antud hinnangus teostati hindamine võrdluskõlbulike kinnistutega teostatud tehingute põhjal. Võrdlusobjektide erisuste arvesse võtmiseks kasutati võrdluselementide kohandamist. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2016. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu turuväärtuses olulisi muudatusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilanispäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud hinnangust. Tuginedes turuväärtuse hinnangule, hinnati Rääma 31 kinnistu väärtust 2017. aastal alla 44 tuhat euro väärtuses, kuna selle turuväärtus oli jääkväärtusest madalam (vaata ka lisa 21).

Kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse leidmisel on kasutatud õiglase väärtuse hierarhia tasemele 3 vastavaid sisendeid.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 44 tuhat eurot (2016: 43 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu aruandeaastal oli 4 tuhat eurot (2016: 22 tuhat eurot).

Võetud laenude tagatiseks seatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 31.12.2017 seisuga 170 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2016 vastavalt 405 tuhat eurot, vaata ka lisa 10.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuh €	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2015	**226**	**4 941**	**14 739**	**232**	**93**	**20 231**
Akumuleeritud kulum 31.12.2015	**0**	**(2 785)**	**(9 122)**	**(204)**	**0**	**(12 111)**
Jääkmaksumus 31.12.2015	**226**	**2 156**	**5 617**	**28**	**93**	**8 120**
Soetatud*	0	10	8	0	285	**303**
Ümberklassifitseerimine	0	2	335	0	(337)	**0**
Mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	(442)	(15)	0	**(457)**
Mahakantud akumuleeritud kulum	0	0	435	15	0	**450**
Kulum (lisa 16; 24)	0	(193)	(626)	(13)	0	**(832)**
Soetusmaksumus 31.12.2016	**226**	**4 953**	**14 640**	**217**	**41**	**20 077**
Kulum (lisa 16; 24) 31.12.2016	**0**	**(2 978)**	**(9 313)**	**(202)**	**0**	**(12 493)**
Jääkmaksumus 31.12.2016	**226**	**1 975**	**5 327**	**15**	**41**	**7 584**
Soetatud*	0	0	42	2	94	**138**
Ümberklassifitseerimine	0	45	85	0	130	**0**
Mahakantud (lisa 21;24)	(3)	(28)	(280)	(36)	(4)	**(351)**
Mahakantud akumuleeritud kulum	0	26	280	36	0	**342**
Kulum (lisa 16; 24)	0	(182)	(614)	(9)	0	**(805)**
Soetusmaksumus 31.12.2017	**223**	**4 970**	**14 488**	**183**	**0**	**19 865**
Kulum (lisa 16; 24) 31.12.2017	**0**	**(3 134)**	**(9 648)**	**(175)**	**0**	**(12 957)**
Jääkmaksumus 31.12.2017	**223**	**1 836**	**4 840**	**8**	**0**	**6 908**

*31.12.2017 seisuga on siduvaid kohustusi materiaalse põhivara soetamisel summas 0 tuhat eurot (31.12.2016: 7 tuhat eurot).

Masinate ja seadmete müügist saadud käive oli 2017. aastal 9 tuhat eurot (2016: 29 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2017 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalset põhivara summas 7,36 mln eurot, seisuga 31.12.2016 oli vastav summa 7,22 mln eurot.

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus oli 31.12.2017 seisuga 2,06 mln eurot ning 31.12.2016 seisuga 2,20 mln eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka lisa 10.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lõpetamata ehitus

Seisuga 31.12.2017 lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud tootmistehnoloogiasse puudusid. Möödunud aastal (31.12.2016) lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud tootmistehnoloogiasse kajastusid summas 41 tuhat eurot.

Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara
	tuh €
Soetusmaksumus 31.12.2015	**115**
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	**(94)**
Jääkmaksumus 31.12.2014	**21**
Soetatud 2016	59
Kulum (lisa 24)	(14)
Soetusmaksumus 31.12.2016	**174**
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	**(108)**
Jääkmaksumus 31.12.2016	**66**
Soetatud 2017	0
Kulum (lisa 24)	(19)
Soetusmaksumus31.12.2017	**174**
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	**(127)**
Jääkmaksumus 31.12.2017	**47**

9 MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD

tuh €	31.12.2017	31.12.2016
Põhivara		
Noteeritud väärtpaberid		
Aktsiainvesteeringud	182	0
KOKKU	**182**	**0**

Bilansikuupäeva seisuga 31.12.2017 kajastatakse aktsiainvesteeringud õiglases väärtuses lähtudes viimase kauplemispäeva sulgemise hinnast. Väärtpaberid koosnevad seotud osapoole (ehk Trigon Property Development) aktsiatest. Vaata ka lisa 3.1 (C) ja lisa 14.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

10 VÕLAKOHUSTUSED

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2017:

Lühiajalised võlakohustused *(tuh €)*	**Intressimäär**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa (lisa 3)	6-kuu euribor+4.55%	220	141
Arvelduskrediit (lisa 3)	5%	231	905
Faktooring	1-kuu euribor+3.5%	143	130
Kokku *(tuh €)*		**593**	**1 176**
Pikaajaline võlakohustus *(tuh €)*			
Pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa (lisa 3)	6-kuu euribor+4.55%	4 422	4 163
Kokku *(tuh €)*		**4 422**	**4 163**
Kokku võlakohutused *(tuh €)*		**5 016**	**5 339**

Informatsioon võlakohutuste liikumise kohta (table näitab finantseerimistegevustest tulenevaid muutusi kohustuses):

tuh €	**31.12.2016**	**Rahavoog**	**Mitteraha-line arveldus**	**Arvesta-tud intressid**	**Tasutud intressid**	**Ümber-klassifit-seerimine**	**31.12.2017**
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	141	(112)	0	224	(224)	191	220
Arvelduskrediit	905	(675)	0	22	(22)	0	231
Faktooring	130	13	0	18	(18)	0	143
Pikaajaline laen	4 163	650	(200)	0	0	(191)	4 422
Kokku kohustused finantseerimis-tegevusest	**5 339**	**(123)**	**(200)**	**264**	**(264)**	**0**	**5 016**
tuh €	**31.12.2015**	**Rahavoog**	**Mitteraha-line arveldus**	**Arvesta-tud intressid**	**Tasutud intressid**	**Ümber-klassifitse erimine**	**31.12.2016**
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	150	(9)	0	236	(236)	0	141
Arvelduskrediit	1 009	(104)	0	51	(51)	0	905
Faktooring	94	35	0	16	(16)	0	130
Pikaajaline laen	4 163	0	0	0	0	0	4 163
Kokku kohustused finantseerimis-tegevusest	**5 416**	**(77)**	**0**	**302**	**(302)**	**0**	**5 339**

Lisaks ülaltoodud võlakohustustele sai Skano Group 2016 aastal lühiajalist laenu ettevõttelt Trigon Capital AS summa 200 tuhat eurot, intressimääraga 5% aastas ning see maksti tagasi 2016. aastal. Laenumaksete diskonteerimata tulevased rahavood on välja toodud lisa 3 punkt 3.1 lõigus (B).

Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertspant käibevara kogusummas 3 000 tuhat eurot;
- hüpoteek koos kõrvalnõuetega kogusummas 11 222 tuhat eurot.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kuni märtsini 2019 on laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Kontserni laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute limiit aastas on 300 tuhat eurot. Laenuandjalt on saadud nõusolek investeeringute limiidi ja finantsnäitajate rikkumiste osas seisuga 31.12.2017, mistõttu on bilansipäeva seisuga pangalaen kajastatud bilansipäeval kehtinud laenulepingu amortisatsioonigraafiku alusel.

Alates aprillist 2017 laenulepingut muudeti ning uus aastane laenu amortisatsioonigraafik on tehtud 20-le aastale igakuise tagasimaksekohutusega.
Detsembris 2017 koostati eeltoodud kokkuleppesse lisa, et alates veebruarist 2018 on laenu amortisatsioonigraafiku pikkus vähendatud 15-le aastale.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

tuh €	
Rahavoogude aruandes:	
Laenu saamine	650
Laenu tagasimaksmine	(312)
Arvelduskrediidi kasutamise muutus	(675)
Faktooringu muutus	13
KOKKU	**(323)**
Finantsseisundi aruandes:	
Võlakohustused seisuga 31.12.2016	5 339
Võlakohustused seisuga 31.12.2017	5 016
MUUTUS	**(323)**

11 KASUTUSRENT

KONTSERN KUI RENTNIK

2017. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 279 tuhat eurot ning 2016. aastal summas 263 tuhat eurot. Rendilepingutega seotud olulised piirangud või tingimuslikud kohustused puuduvad.

Tulevaste perioodide rendikulu kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt :

tuh €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Lühiajaline osa		
- Masinad ja seadmed	88	37
- Kaupluste ruumid	100	202
KOKKU	**188**	**239**
Pikaajaline osa		
- Masinad ja seadmed	(77)	(78)
- Kaupluste ruumid	101	452
KOKKU	**367**	**769**

12 VÕLAD JA ETTEMAKSED

tuh €	2017	2016
Võlad tarnijatele (lisa 3)	**1 071**	**1 277**
Võlad töövõtjatele	**225**	**246**
sh puhkusekohustuse eraldis	53	65
Maksuvõlad	**281**	**333**
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	147	122
üksikisiku tulumaks	61	87
kogumispensioni maksed	6	7
käibemaks	51	72
muud maksud	16	9
Saadud ettemaksed	**330**	**566**
Muud võlad (lisa 3)	**48**	**75**
KOKKU	**1 956**	**2 497**

13 ERALDISED

	tuh €
Saldo 31.12.2015	**243**
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	228
Muutused 2016:	
Eraldise kasutamine	(18)
Intressikulu (lisa 22)	8
Saldo 31.12.2016	**228**
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	213
Muutused 2017	
Eraldise kasutamine	(21)
Intressikulu (lisa 22)	6
Saldo 31.12.2017	**213**
sh lühiajaline eraldis	13
sh pikaajaline eraldis	200

Eraldised seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Vaata ka lisa 4.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

14 OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL

	Nimiväärtus	Aktsiate arv	Aktsiakapital
	€	tk	*tuh €*
Saldo 31.12.2017	0,60	4 499 061	2 699
Saldo 31.12.2016	0,60	4 499 061	2 699

Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2016: 4 499 061). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2017. ja 2016. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

Kontsernil oli 31.12.2017 seisuga 458 aktsionäri (31.12.2016: 464 aktsionäri), nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 675 752 aktsiaga ehk 59,47% (2016: 59,47%)
- Gamma Holding Investment OÜ 298,933 aktsiaga ehk 6.64% (31.12.2016: 3.76%)

Skano Group AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv (seisuga 31.12.2017):

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (2016: 20 000 aktsiat)
- Jan Peter Ingman 0 aktsiat
- Trond Bernhard 0 aktsiat
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (2016: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte OÜ Trigon Wood.

Seisuga 31.12.2017 on Gregory Devine Grace-il optsioonileping kogumahus 33 333 aktsiaoptsioonile, pärinedes 2015. aasta optsiooniprogrammist.

15. mail 2017. aastal kinnitas Skano Group AS üldkoosolek juhatuse liikmetele suunatud aktsiaoptsiooni tingimused:

- Skano Group AS-il on õigus väljastada kuni 31.12.2017 kokku kuni 300 000 (kolmsada tuhat) aktsiapotsiooni. Iga aktsiaoptsioon annab õigustatud subjektile õiguse osta 1 (ühe) Skano Group AS aktsia.

- Optsiooni õigustatud subjektiks on Skano Group AS juhatuse esimees.

- Juhul, kui õigustatud subjekt soovib temale määratud aktsiaoptsioone omandada, peab ta sõlmima hiljemalt 31.12.2017 Skano Group AS-iga kirjaliku optsioonilepingu. Kui õigustatud subjekt nimetatud tähtaja jooksul optsioonilepingut ei sõlmi ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse temale määratud aktsiaoptsioone omandada.

- Aktsiaoptsiooni programmi tingimuste rakendamine ning aktsiaoptsiooni realiseerimise kord määratakse optsioonilepingus, mis sõlmitakse Skano Group AS ja õigustatud subjekti vahel. Skano Group AS esindajaks optsioonilepingu allkirjastamisel on nõukogu liige Joakim Johan Helenius.

- Aktsiaoptsiooni õigustatud subjektil on õigus väljastatud optsiooni kasutada alates 37-ndast (kolmekümne seitsmendast) kalendrikuust pärast optsiooni väljastamist. Õigustatud subjekt kaotab õiguse kasutada aktsiaoptsiooni juhul, kui ta lahkub Skano Group AS-i juhatusest omal initsiatiivil enne 37-ndat kalendrikuud pärast optsiooni väljastamist või kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 12 kuu jooksul peale optsiooni väljastamist. Õigustatud subjektil on õigus kasutada aktsiaoptsiooni 1/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

nõukogu initsiatiivil 13-24 kuu jooksul peale optsiooni väljastamist ning 2/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse 25-36 kuu jooksul peale optsiooni väljastamist.

- Aktsiaoptsiooni õigustatud subjektil ei ole õigust temale väljastatud aktsiaoptsioone võõrandada .

- Aktsiaoptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) Skano Group AS aktsiat.

- Ühe aktsiaoptsiooni hinnaks on 0.506 EUR (hinna arvutamise aluseks on aktsionäride koosoleku kokkukutsumise teate avaldamisele eelnenud viimase 60 kauplemispäeva (19.01.2017-12.04.2017) keskmine aktsia sulgemishind).

- Kogu aktsiaprogrammi lõpptähtajaks on 31.12.2020. Aktsiaoptsiooniprogrammi täpsema ajakava ja realiseerimise korra määrab nõukogu.

- Aktsionäride eesõigus märkida aktsiaoptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritud uusi aktsiaid on välistatud.

11. oktoobril 2017 on sõlmitud optsioonileping 300 000 aktsiaoptsiooni omandamiseks Skano Group AS ja juhatuse liikme Torfinn Losvik'u vahel.

Lähtuvalt Skano Group-i aktsia ajaloolisest 85%-lisest volatiilsusest viimase 4 aasta jooksul (2014-2017) on juhtkond hinnanud ostuoptisooni väärtuseks 77% kokkulepitud baashinnast. Selle tulemusena on alustatud igakuise reservi kogumist 3 tuhande euro väärtuses järgmise 36 kuu jooksul alates novembrist 2017.

TINGIMUSLIK TULUMAKS

Tulenevalt äriseadustikust on võimalik dividende välja maksta emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum 31. detsembril 2017 moodustas 744 tuhat eurot (2016: 998 tuhat eurot). Emaettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga oleks maksimaalselt võimalik omanikele dividendidena välja maksta 558 tuhat eurot (2016: 748 tuhat eurot);
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 186 tuhat eurot (2016: 250 tuhat eurot).
- Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

15 KASUM AKTSIA KOHTA

Leidmaks tava kasumi aktsia kohta, on puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga.

€	31.12.2017	31.12.2016
Puhaskasum (-kahjum) (€ tuhat)	(127)	(1 045)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	(0,03)	(0,23)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk)	4 520 824	4 499 061
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	(0,03)	(0,23)
Aktsia raamatupidamisväärtus	0.83	0,87
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	(21,74)	(1,96)
Skano Group AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.	0,62	0,46
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)		
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskasum aktsia kohta arvutamisel	4 499 061	4 499 061
Korrigeerimised lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutamiseks:		
Aktsiaoptisoon (2017. aasta programm)	21 763	0
Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks	4 520 824	4 499 061

16 MÜÜDUD TOODANGU KULUD

tuh €	2017	2016
Tooraine ja materjalid	4 875	4 970
Elektri- ja soojusenergia	2 944	3 325
Tööjõukulud (lisa 19)	2 971	3 338
Kulum (lisa 8)	812	830
Ostetud kaubad (lisa 6)	787	664
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus (lisa 6)	293	626
Muud kulud	737	672
KOKKU	**13 419**	**14 425**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

17 TURUSTUSKULUD

tuh €	2017	2016
Transport	1 015	1 214
Tööjõukulud (lisa 19)	366	675
Kasutusrent (lisa 11)	279	263
Agenditasud	101	164
Rendikulud	80	318
Raamatupidamis- konsultatsiooniteenused	16	16
Kulum (lisa 8)	3	9
Muud kulud	181	280
KOKKU	**2 040**	**2 939**

18 ÜLDHALDUSKULUD

tuh €	2017	2016
Tööjõukulud	496	452
Ostetud teenused	121	150
Kantseleikulud	11	22
Amortisatsioon (lisa 8)	10	11
Muud kulud	65	(40)
KOKKU	**703**	**595**

19 TÖÖJÕUKULUD

tuh €	2017	2016
Töötasud	2 618	3 070
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	933	1 088
Puhkuseeraldise muutus	228	265
Töötajatele tehtud erisoodustused	19	29
KOKKU	**3 798**	**4 452**

Kontserni keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 229 (2016: 295).

20 MUUD ÄRITULUD

tuh €	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist (lisa 7)	186	0
Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 8)	9	22
Kindlustuse kompensatsioonid	5	10
Kasum valuutakursside muutusest	4	0
Saadud viivised	3	0
Muud tulud	47	21
KOKKU	**255**	**54**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

21 MUUD ÄRIKULUD

tuh €	2017	2016
Lepingutasud	209	152
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus (lisa 7)	44	0
Müügiboonused	19	20
Liikmemaksud	7	13
Kahjum valuutakursi muutustest	6	18
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus (lisa 5)	6	0
Kahjum põhivara müügist	2	7
Reklamatsioonid	1	(5)
Kahjum varude allahindlusest, kahjum varude mahakandmisest	1	0
Makstud trahvid ja viivised	0	18
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	13
Toodangu allahindlus	0	79
Muud kulud	7	12
KOKKU	**301**	**327**

22 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

tuh €	2017	2016
Finantstulud:		
Muud finantstulud	4	0
Finantstulud kokku	**4**	**0**
Finantskulud:		
Intressikulud	264	302
sh eraldisega seotud intressikulu (lisa 13)	6	8
Muud finantskulud	15	7
Finantskulud kokku	**279**	**309**

Vaata ka lisa 24.

23 TULUMAKSUKULU

tuh €	2017	2016
Tulumaksukulu (lisa 14)*	0	6
KOKKU	**0**	**6**

* Tulumaksukulu sisaldab tütarettevõtja TOV Skano Ukrainalt saadud intressidelt Ukrainas kinnipeetud tulumaksu ja kasumilt makstud ettevõtte tulumaksu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24 ÄRIKASUMI (-KAHJUMI) KORRIGEERIMISED RAHAVOOGUDE ARUANDES

tuh €	2017	2016
Kulum (lisa 7; 8; 9)	825	848
Kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasum/kahjum (lisa 7, 20)	(186)	0
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus (lisa 7)	44	0
Valuutakursi ümberhindlused	(40)	0
Kasum põhivara müügist (lisa 8)	(9)	0
Mitterahalised tehingud: aktsiaoptsioonide reserv	6	(5)
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 5, 21)	0	0
Nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 5)	(249)	32
Varude muutus (lisa 6)	424	666
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (lisa 12)	(541)	(204)
Korrigeerimised kokku	**275**	**1 345**

25 SEGMENTIDE ARUANNE

Asukohamaa		Osade arv 31.12.2017 (tk)	Osalus % 31.12.2017	Osade arv 31.12.2016 (tk)	Osalus % 31.12.2016
Skano Fibreboard OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
Skano Furniture Factory OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
Skano Furniture OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
OÜ Isotex	(Eesti)	1	100	1	100
Suomen Tuulileijona OY	(Soome)	1	100	1	100
SIA Skano	(Läti)	1	100	1	100
UAB Skano LT	(Leedu)	100	100	100	100
TOV Skano Ukraina	(Ukraina)	0	0	1	100

Skano Group AS on valdusettevõte, millele kuulub kaks tütarühingut: Skano Fibreboard OÜ, ja Skano Furniture Factory OÜ. Skano Fibreboard OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate ehitussektorile (tuuletõke, soojustus, heliisolatsioon), siseviimistluse paneele lagedele ja seinetele ning muudel tööstuslikel eesmärkidel plaate näiteks pakendamiseks, märkmetahvliteks ning paisuvuukide täiteks. Skano Fibreboard tütarettevõte Soomes on Suomen Tuulielijona OY. Skano Furniture Factory OÜ tegeleb mööbli tootmise ja hulgimüügiga Skano Furniture Factory OÜ tütarettevõte Skano Furniture OÜ tegeleb mööbli jaekaubandusega, opereerides Eestis nelja poodi Tallinnas Pärnu mnt Estconde hoones ning Järve Keskuses, Tartus E-Kaubamajas ning Skano Group AS peakorteri esimesel korrusel Pärnus. Skano Furniture OÜ omab 100% ettevõtteid Skano SIA ja UAB Skano LT.

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

Mööbli tootmine ja hulgimüük (*Skano Furniture Factory OÜ)* - elukondliku mööbli tootmine Pärnus asuvas mööblivabrikus ja hulgimüük.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Mööbli jaemüük (*Skano Furniture OÜ, SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina)* - mööbli jaekaubandus Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas.

Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (*Skano Fibreboard OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy)* - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus ja Püssis asuvates tehastes ning müük hulgiklientidele.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmendisisesed müügid toimuvad turuhindades.

tuh €	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Mööbli tootmine	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri-mine	SEGMENDID KOKKU
	2017	2017	2017	2017	2017
Müügitulu kontserniväline	11 749	2 679	1 929	0	**16 357**
Segmentidevaheline müügitulu	87	900	3	(990)	**0**
Ärikasum (-kahjum)	289	(254)	113	0	**149**
Amortisatsioonikulu* (lisa 24)	624	196	4	0	**825**
Segmendi varad	8 389	3 950	406	(1 807)	**10,937**
Segmendi põhivarad* (lisa 8)	5 912	996	0	0	**6 908**
Segmendi kohustused	6 024	2 354	629	(1 822)	**7 184**
Põhivara lisandumised*(lisa 8)	120	18	0	0	**138**
Intressikulud (lisa 22)	161	80	0	22	**264**

tuh €	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Mööbli tootmine	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri-mine	SEGMENDID KOKKU
	2016	2016	2016	2016	2016
Müügitulu kontserniväline	12 071	3 228	2 203	0	**17 502**
Segmentidevaheline müügitulu	99	1,007	0	(1 106)	**0**
Ärikasum (-kahjum)	(96)	(658)	(83)	107	**(730)**
Amortisatsioonikulu* (lisa 24)	619	206	7	0	**832**
Segmendi varad	9 542	4 202	616	(2 396)	**11 964**
Segmendi põhivarad*(lisa 8)	6 410	1 170	4	0	**7 584**
Segmendi kohustused	7 229	2 322	895	(2 382)	**8 064**
Põhivara lisandumised*(lisa 8)	296	7	0	0	**303**
Intressikulud (lisa 22)	179	76	0	51	**306**

*Segmendi materiaalne põhivara.

Elimineerimised sisaldavad segmentide vahelistest käivetest tekkinud varudes kajastuvaid realiseerimata kasumeid. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud Skano Fibreboard segmendi kooseisus lähtuvalt sisemises aruandluses kajastatule. Selle varaga seotud kulud, mis on ebaolulises summas, on kajastatud samuti Skano Fibreboard segmendi all.

MÜÜGITULU KONTSERNIVÄLISTELT KLIENTIDELT NENDE ASUKOHA JÄRGI:

tuh €	2017				2016			
	Kiudplaat	Mööbli vabrik	Mööbli jaemüük	KOKKU	Kiudplaat	Mööbli vabrik	Mööbli jaemüük	KOKKU
Soome	3 923	995	0	**4 918**	4 597	1 463	0	**6 060**
Venemaa	1 631	1 406	0	**3 037**	1 527	1 349	2	**2 878**
Eesti	1 529	53	1 263	**2 845**	1 682	124	1 323	**3 129**
Portugal	921	0	0	**921**	717	0	0	**717**
Läti	479	0	356	**835**	397	0	363	**760**
Teised EL riigid	1 716	115	246	**2 122**	2 329	237	231	**2 797**
Aafrika	679	0	0	**679**	288	0	0	**288**
Lähis-Ida	260	0	0	**260**	197	0	0	**197**
Aasia	241	0	0	**241**	39	0	0	**39**
Teised	325	110	64	**498**	297	56	284	**637**
KOKKU	**11 749**	**2 679**	**1 929**	**16 357**	**12 070**	**3 229**	**2 203**	**17 502**

Müügitulu on teenitud oma toodangu ja edasimüügiks soetatud kaupade müügist. Enamus Kontserni varast asub Eestis (2017. aastal 99% ja 2016. aastal 97%).

26 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Skano Group AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31.12.2017 suuremad OÜ Trigon Wood omanikud: AS Trigon Capital (46,38%) Stetind OÜ (46,98%). Stetind OÜ omanik on Thorfinn Losvik ja Trigon Capitali omanik on Joakim Helenius.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid ning eelmiste juhatuse ja nõukogu liikmete tagasiastumise tasusid:

tuh €	**2017**	**2016**
Liikmetasud (lisa 19)	102	229
Lahkumishüvitised (lisa 19)	30	15
Sotsiaalmaks	44	80
KOKKU	**176**	**324**

2017. aastal arvestati konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuste ja nõukogu liikmetele lühiajalisi hüvitisi brutosummas 132 tuhat eurot (2016: aastal 244 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud aastal 2016 ega 2017. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Skano Group AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses.

2017. aastal soetati müügiootel finantsvaradena sõsarettevõtte aktsiaid (ehk Trigon Property Development aktsiaid) summas 182 tuhat eurot. Vaata ka lisa 3.1 ja lisa 9.

Aastal 2017. käivitati juhatusele aktsiaoptsiooni programm. Aktsiaoptsiooni reservi arvestati summas 7 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot). Lisainformatsiooniks vaata lisa 14.

Skano Group AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt rendi- ja muid teenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel:

tuh €	**2017**	**2016**
Ostetud teenused	15	33
KOKKU	**15**	**33**

27 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

28 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Veebruaris 2018 viidi pankadega seotud lepingutesse sisse järgmiste mõjudega muudatused:

- alates juulist 2018 on laenu amortisatsioonigraafik vähendatud 12-le aastale;
- Võlakohustus summas 4,6 mln eurot (lisa 10) korraldati ümber Kontserni ettevõtete vahel. Selle tulemusena anti Skano Fibreboardile 1.3 mln eurot laenu, samas kui Skano Furniture Factory laenujääki vähendati sama summa ulatuses. Võlakohustuse summa kokku jäi muutumatuks;
- Kontserni arvelduskrediidi konto (varasemalt ristkasutuses Skano Group AS, Skano Fibreboard OÜ ja Skano Furniture Factory OÜ vahel), limiidiga 450 tuhat eurot , lõpetati ning jaotati ümber ainult Skano Fibreboard OÜ ja Skano Furniture Factory vahel. Arvelduskrediidi limiit ei muutunud ning ettevõtete vahel seati järgmised limiidid – Skano Fibreboard OÜ 300 tuhat eurot, Skano Furniture Factory OÜ 150 tuhat eurot.
- Skano Furniture Factory OÜ-s 2017. aastal kasutuses olnud faktooringulepingut ei pikendatud ning see lõppes 24. märtsil 2018. Faktooringuleping, mis oli kasutusel Skano Fibreboard OÜ-s 2017. aasta jooksul sai muudatuse 24. märtsi 2018 seisuga, vähenedes 6 kliendilt ja 500 tuhande euro limiidilt, 1-le kliendile ja 180 tuhande euro limiidile. Suomen Tuulileijona OY poolt kasutatavavad faktooringulepingutingimused ei muutunud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

29 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhiaruanded (lk. 64-67), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

EMAETTEVÕTTE FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Nõuded ja ettemaksed	194	1 058
Käibevara kokku	**194**	**1 058**
Müügiootel finantsvara	182	0
Investeeringud tütarettevõtetesse	4 428	4 421
Põhivara kokku	**4 610**	**4 421**
VARAD KOKKU	**4 804**	**5 479**
Võlakohustused	231	908
Võlad ja ettemaksed	2	0
Lühiajalised kohustused kokku	**233**	**908**
Kohustused kokku	**233**	**908**
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 699	2 699
Ülekurss	364	364
Kohustuslik reservkapital	288	288
Muud reservid	9	2
Jaotamata kasum	1 211	1 218
Omakapital kokku	**4 571**	**4 571**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	**4 799**	**5 479**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30. 04. 2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

EMAETTEVÕTTE KOONDKASUMIARUANNE

tuh €	2017	2016
MÜÜGITULU	**28**	**23**
sh. tütarettevõtetele	28	23
Müüdud toodangu kulu	**28**	**(23)**
Brutokasum	**0**	**0**
Üldhalduskulud	(14)	(16)
Muud äritulud	0	0
Muud ärikulud	0	(3 501)
Ärikahjum	**(15)**	**(3 517)**
Finantstulud ja -kulud	8	11
KAHJUM ENNE TULUMAKSU	**(7)**	**(3 506)**
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	**(7)**	**(3 506)**
ARUANDEAASTA KOONDKAHJUM	**(7)**	**(3 506)**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh €	2017	2016
Äritegevuse rahavood		
Ärikahjum	**(15)**	**(3 517)**
Korrigeerimised:		
Mitterahalised tehingud: aktsiaoptsioonide reserv	6	2
Investeeringud tütarettevõtetesse allahindlus	0	3 500
Nõuete ja ettemaksete (suurenemine)/vähenemine	864	106
Äritegevusega seotud kohustuste suurenemine/ (vähenemine)	0	0
Põhitegevuse genereeritud raha	**855**	**91**
Intressimaksed	(22)	(51)
Äritegevuse rahavood kokku	**833**	**40**
Investeerimistegevuse rahavood		
Laekunud intressid	30	62
Investeeringud tütarettevõtetesse	(6)	2
Müügiootel finantsvara soetus	(182)	0
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(158)**	**64**
Finantseerimistegevuse rahavood		
Arvelduskrediidi kasutamise muutus	(675)	(104)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**(675)**	**(104)**
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	**0**	**0**
RAHA ALGJÄÄK	**0**	**0**
RAHA LÕPPJÄÄK	**0**	**0**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuh €	Aktsia-kapitall	Ülekurss	Kohustus-lik reserv-kapital	Muud reservid	Jaota-mata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2015	**2 699**	**364**	**288**	**7**	**4 724**	**8 082**
2016 aasta koondkahjum	0	0	0	0	(3 506)	**(3 506)**
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	(5)	0	**(5)**
Saldo 31.12.2016	**2 699**	**364**	**288**	**2**	**1 218**	**4 571**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(4 420)	**(4 420)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	4 200	**4 200**
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	**2 699**	**364**	**288**	**2**	**998**	**4 351**
Saldo 31.12.2016	**2 699**	**364**	**288**	**2**	**1 218**	**4 571**
2017 aasta koondkahjum	0	0	0	0	(7)	**(7)**
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	7	0	**7**
Saldo 31.12.2017	**2 699**	**364**	**288**	**9**	**1 211**	**4 571**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(4,428)	**(4 428)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					3 961	**3 961**
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	**2 699**	**364**	**288**	**9**	**744**	**4 104**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.A.
Kuupäev/date 30.04.2018
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Sõltumatu vandeauditori aruanne

Skano Group AS-i aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Skano Group AS-i ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie auditi arvamus on kooskõlas auditikomiteele esitatud täiendava aruandega.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2017;
- konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

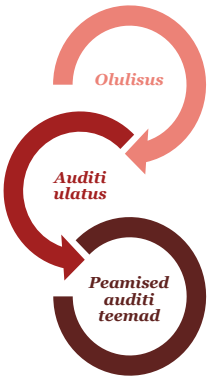
Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Oma parima teadmise ja veendumuse kohaselt kinnitame, et meie poolt Kontsernile osutatud auditivälised teenused on olnud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja regulatsioonidega ning et me ei ole osutanud auditiväliseid teenuseid, mis on keelatud Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse §-i 59[1] poolt.

Ülevaade meie auditist

Kokkuvõte



Olulisus
Kontserni olulisus on 167 tuhat eurot, mis on määratud kui ligikaudu 1% Kontserni müügitulust.

Auditi ulatus
Kohandasime auditi ulatust lähtudes Kontserni kuuluvate ettevõtete riski tasemest ja suurusest ning viisime läbi kas täismahus auditi või eraldiseisvad auditiprotseduurid oluliste kasumiaruande või bilansiridade osas.

Peamine auditi teema
- Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine tootmisüksustes.

Oma auditi kujundamisel määrasime me olulisuse ja hindasime olulise väärkajastamise riske konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Erilist tähelepanu pöörasime valdkondadele, kus juhatus on kasutanud subjektiivseid hinnanguid, näiteks oluliste raamatupidamislike hinnangute puhul, mis tuginesid eeldustele ja tulevikusündmustele, mis on oma olemuselt ebakindlad. Nagu kõikides oma auditites, tegelesime riskiga, et juhtkond eirab sisekontrollisüsteemi, hinnates muu hulgas seda, kas on asjaolusid, mis viitavad pettusest tuleneda võivale olulise väärkajastamise riskile.

Olulisus

Meie auditi ulatust mõjutas meie poolt määratud olulisus. Auditi eesmärgiks on omandada põhjendatud kindlustunne selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast. Neid loetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Tuginedes oma professionaalsele hinnangule määrasime olulisusele, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku olulisusele, teatud numbrilised piirmäärad, mis on toodud alljärgnevas tabelis. Need numbrilised piirmäärad koos kvalitatiivsete kaalutlustega aitasid meil määrata meie auditi ulatust ja meie auditiprotseduuride olemust, ajastust ja mahtu ning hinnata väärkajastamiste mõju raamatupidamise aastaaruandele kui tervikule nii eraldiseisvalt kui summeerituna.

Kontserni olulisus	167 tuhat eurot
Kuidas me selle määrasime	Ligikaudu 1% müügitulust
Rakendatud olulisuse kriteeriumi põhjendus	Arvutasime olulisuse lähtudes müügitulust, kuna meie hinnangul peegeldab Kontserni võime teenida müügitulu kõige enam selle väärtust ning on peamiseks näitajaks, mida jälgivad juhtkond, investorid ja teised huvigrupid.

Peamine auditi teema

Peamised auditi teemad on valdkonnad, mis olid meie professionaalse hinnangu kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige olulisemad. Neid valdkondi käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditeerimise ja sellele arvamuse avaldamise kontekstis ning me ei avalda nende valdkondade kohta eraldi arvamust.

Peamine auditi teema	*Kuidas me tegelesime peamise auditi teemaga oma auditis*
Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine tootmisüksustes (täiendav info lisas 2 „Oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõte“, lisas 4 „Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused“ ja lisas 8 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“). Seisuga 31. detsember 2017 moodustavad Kontserni materiaalsed põhivarad kokku 6,9 miljonit eurot, millest põhiline osa on seotud puitkiudplaatide (tütarettevõte Skano Fibreboard OÜ) ja mööbli (tütarettevõte Skano Furniture Factory OÜ) tootmise üksustega. Keeruline majanduskeskkond Kontserni peamistel sihtturgudel (Soomes ja Venemaal) on mõjunud negatiivselt Kontserni tulemustele ning on indikatsiooniks, et tootmisüksuste varade kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansilisest jääkväärtusest. Juhtkond viis läbi vara väärtuse testi nende raha genereerivate üksuste suhtes, mille osas eksisteerivad indikatsioonid vara väärtuse võimalikust langusest ning jõudis järeldusele, et puudub vajadus varade allahindluseks. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamise aluseks on nende kasutusväärtus, mis on arvutatud diskonteeritud rahavoogude meetodil. Kuna tulevaste perioodide rahavoogude prognoosimine ja diskonteerimine on paratamatult seotud ebakindlusega, siis on varade väärtuse hindamine subjektiivne ning tugineb oluliste eelduste kasutamisel. Hinnanguliste eelduste kasutamise tõttu eksisteerib oluline risk, et potentsiaalne varade väärtuse langus võib jääda tuvastamata või võib olla ebakorrektselt arvestatud. Sellest tulenevalt on antud valdkond auditi peamiseks teemaks.	Hindasime, milliste Kontserni raha genereerivate üksuste puhul esinevad vara väärtuse languse indikatsioonid. Hindamisel lähtusime meie teadmistest Kontserni, selle äritegevuse ja peamiste eksportturgude kohta. Lisaks viisime läbi intervjuud Kontserni juhtkonnaga ning tutvusime Kontserni sisemise aruandlusega. Leidsime, et juhtkonna hinnangud raha genereerivate üksuste osas, mille puhul esinevad väärtuse languse indikatsioonid, on kooskõlas meie poolt omandatud tõendusmaterjaliga. Hindasime juhtkonna poolt läbi viidud väärtuse testide asjakohasust, sealhulgas: • hindasime juhtkonna poolt tulevaste perioodide majandustulemuste osas kasutatud eelduste nagu müügitulu, brutomarginaali ja tegevuskulude prognooside põhjendatust; • kaasasime PwC hindamiseksperte aitamaks meil hinnata kaetava väärtuse arvutamisel kasutatud metoodika ja valemite korrektsust ja juhtkonna poolt rakendatud diskontomäärade asjakohasust; • võrdlesime juhtkonna kasutatud eelduseid Kontserni tegelike tulemustega ja infoga sisemistes dokumentides, nagu näiteks eelarveprognoosid ja juhtorganite koosolekuprotokollid; • hindasime kaetava väärtuse testi sensitiivsust oluliste sisendite osas. Mõningate kaetava väärtuse testi sisendite ja tuleviku prognooside puhul erines meie hinnang juhtkonna omast, kuid meie arvates jäid erimeelsused mõistlikkesse piiridesse. Tuginedes eespool kirjeldatud protseduuride alusel kogutud tõendusmaterjalile ei tuvastanud me olulisi vigu materiaalse põhivara kaetava väärtuse arvutamisel. Lisaks tutvusime raamatupidamise aastaaruandes väärtuse testide kohta avalikustatud informatsiooniga ning ei tuvastanud olulisi puudujääke.

Kuidas me kujundasime oma auditi ulatuse

Kujundasime oma auditi ulatuse eesmärgiga teha piisavalt tööd, võimaldamaks meil avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta, võttes arvesse Kontserni struktuuri, raamatupidamisprotsesse ja kontrollprotseduure, ning tööstusharu, milles Kontsern tegutseb.

Kontserni kuulub mitmeid tütarettevõtteid, mida on täpsemalt kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 25. Lähtudes ettevõtete olulisusest ja riskitasemest, teostasime täismahus auditi Kontserni tütarettevõtete Skano Group AS-i, Skano Fibreboard OÜ (koos tütarettevõttega) ja Skano Furniture Factory OÜ finantsaruannete osas.

Lisaks teostasime ka eraldiseisvad auditiprotseduurid, sh analüütilised protseduurid, Kontserni Eestis, Lätis, ja Leedus asuvate müügiüksuste müügitulu auditeerimiseks. Kontserni tasemel kontrollisime konsolideerimist ning teostasime täiendavaid protseduure muude saldode ja tehingute osas, mida eespool nimetatud auditid ja protseduurid ei hõlmanud, veendudmaks, et kõik olulised saldod on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kaetud.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Samuti kinnitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanõudeid ning edastame neile info kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mis võivad tekitada põhjendatud kahtlust meie sõltumatuse riivamise kohta, ja vajadusel vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, edastatud auditiga seotud teemade seast valime välja need teemad, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kontekstis kõige olulisemad ja on seega peamised auditi teemad. Me kirjeldame neid teemasid audiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud antud teema kohta infot avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et antud teema kohta ei peaks meie aruandes infot esitama, kuna võib põhjendatult eeldada, et antud info esitamisega kaasnevad kahjulikud tagajärjed ületavad avaliku huvi rahuldamisest saadava kasu.

Aruanne muude seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete kohta

Audiitoriks määramine ja audiitorteenuse osutamise periood

Meid määrati esmakordselt Skano Group AS-i audiitoriks 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta suhtes. Meid on uuesti audiitoriks määratud vastavalt vahepealsetel aastatel toimunud konkurssidele ja aktsionäride otsustele; meie audiitorteenuse katkematu osutamise periood Skano Group AS-ile on kokku 11 aastat.

AS PricewaterhouseCoopers

Tiit Raimla
Vastutav vandeaudiitor, litsents nr 287

Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

30. aprill 2018

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Skano Group AS jaotamata kasum on:

	tuh €
Jaotamata kasum 31.12.2016	**507**
Muud muutused	13
Koondkahjum 2017	(127)
Jaotamata kasum 31.12.2017	**393**

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2017. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kontserni 2017. a konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk. 1-76) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kahjumi katmise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees Torfinn Losvik

30.04.2018

Nõukogu esimees Joakim Johan Helenius _____

Nõukogu liige Trond Berhard Brekke _____

Nõukogu liige Jan Peter Ingman _____

EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES

tuh €	2017	2016
96099 muu teenindus	**28**	**23**