Majandusaasta aruanne

2008

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Põhitegevusala:	Mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

VIISNURK

Sisukord

SISSEJUHATUS 3

KONTSERNIST LÜHIDALT 3

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 4

MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE 4
ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE 5
INVESTEERINGUD 7
PROGNOOS JA ARENG 7
PERSONAL 7
FINANTSSUHTARVUD 8
AKTSIA 9
RISKID 10
GRUPI STRUKTUUR 10
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE 11
KESKKONNAPOLIITIKA 13
JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE 14

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 15

JUHATUSE DEKLARATSIOON 15
KONSOLIDEERITUD BILANSS 16
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE 17
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 18
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 19
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 20
1 Üldinformatsioon *20*
2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus *20*
3 Finantsriskide juhtimine *30*
4 Raamatupidamishinnangud ja otsused *34*
5 Nõuded ja ettemaksed *35*
6 Varud *36*
7 Kinnisvarainvesteeringud *37*
8 Materiaalne põhivara *38*
9 Immateriaalne põhivara *39*
10 Võlakohustused *39*
11 Kasutusrent *40*
12 Võlad ja ettemaksed *41*
13 Eraldised *41*
14 Omakapital *41*
15 Kasum aktsia kohta *42*
16 Müüdud toodangu kulud *43*
17 Turustuskulud *43*
18 Üldhalduskulud *43*
19 Personalikulud *43*
20 Muud äritulud *43*
21 Muud ärikulud *44*
22 Finantstulud ja finantskulud *44*
23 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes *44*
24 Segmentide aruanne *44*
25 Tehingud seotud osapooltega *46*
26 Tingimuslikud kohustused *47*
27 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta *47*

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE 51

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 52

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 53

EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES 54

Sissejuhatus

Kontsernist lühidalt

AS Viisnurk tegutseb mööbli ja sisustuskaupade jaekaubanduse ning mööbli ja ehitusmaterjalide tootmise valdkonnas.

AS Viisnurk äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjoni kuulub Ukrainas ja Baltikumis tegutsev mööblikaupluste kett Skano ja täispuidust omanäolist kodusisustusmööblit valmistav tehas.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus-ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamisteks turgudeks on Skandinaavia, Venemaa ja Ukraina ning Baltikum. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. 19. septembril 2007 toimus AS Viisnurk jagunemine ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine AS Viisnurk aktsiatega algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatuse tegevusaruanne

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2008. aastal 280,5 mln krooni/17,9 mln eurot ja 2007. aastal 249,5 mln krooni/15,9 mln eurot. 2008. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 6,0 mln krooni/0,4 mln eurot. Võrdluseks saadi 2007. aastal 12,7 mln krooni/0,8 mln eurot kasumit. Viisnurga puhaskasum aktsia kohta oli 2008. aastal 1,34 krooni/0,09 eurot ja 2007. aastal 2,81 krooni/0,18 eurot. Enim mõjutas ettevõtte tulemust IV kvartalis toimunud Ukraina grivna oluline nõrgenemine euro vastu, mis omakorda tõi kaasa valuutakursi muutusest tekkiva kahjumi kokku summas 3,0 mln krooni/0,2 mln eurot.

AS Viisnurk müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

tuh. EEK	MÜÜGITULU			MAJANDUSTULEMUS		
	2008	2007	2006	2008	2007	2006
Mööblidivisjon	164 361	136 626	132 287	4 801	4 207	5 541
sh jaemüük (Skano)	*40 064*	*22 514*	*11 348*	*(5 327)*	*(1 090)*	*951*
Ehitusmaterjalide divisjon	116 166	112 896	94 581	8 759	14 208	11 674
KOKKU	**280 527**	**249 522**	**226 868**	**13 560**	**18 415**	**17 215**
Jagamata kulud				(2 390)	(2 466)	(1 724)
ÄRIKASUM				**11 170**	**15 949**	**15 491**
Finantskulud, -tulud				(3 454)	(2 817)	(2 536)
KASUM ENNE TULUMAKSU				**7 716**	**13 132**	**12 955**
Tulumaks				(1 674)	(475)	(438)
AS VIISNURK PUHASKASUM				**6 042**	**12 657**	**12 517**

tuh. €	MÜÜGITULU			MAJANDUSTULEMUS		
	2008	**2007**	**2006**	**2008**	**2007**	**2006**
Mööblidivisjon	10 505	8 732	8 455	307	269	354
sh jaemüük (Skano)	*2 561*	*1 439*	*725*	*(340)*	*(70)*	*61*
Ehitusmaterjalide divisjon	7 424	7 215	6 045	560	908	747
KOKKU	**17 929**	**15 947**	**14 500**	**867**	**1 177**	**1 101**
Jagamata kulud				(153)	(158)	(111)
ÄRIKASUM				**714**	**1 019**	**990**
Finantskulud, -tulud				(221)	(180)	(162)
KASUM ENNE TULUMAKSU				**493**	**839**	**828**
Tulumaks				(107)	(30)	(28)
AS VIISNURK PUHASKASUM				**386**	**809**	**800**

Käive turgude lõikes:

	tuh. EEK		tuh. €		% käibest	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Soome	117 253	114 555	7 494	7 322	41,8%	45,9%
Venemaa, Ukraina, Valgevene	74 090	51 489	4 736	3 291	26,4%	20,6%
Eesti	52 912	56 467	3 382	3 609	18,9%	22,7%
Läti, Leedu	21 327	11 063	1 363	707	7,6%	4,4%
Rootsi	5 044	3 772	322	241	1,8%	1,5%
Saksamaa	3 962	6 761	253	432	1,4%	2,7%
Teised riigid	5 939	5 415	379	345	2,1%	2,2%
KOKKU	**280 527**	**249 522**	**17 929**	**15 947**	**100,0%**	**100,0%**

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht oli seisuga 31.12.2008 163,8 mln krooni/10,5 mln eurot. 31.12.2007 oli koguvarade maht 157,4 mln krooni/10,1 mln eurot. Bilansimaht suurenes kokku 6,4 mln krooni/0,4 mln eurot. Ettevõtte kohustused olid 31.12.2008 92,6 mln krooni/5,9 mln eurot, (31.12.2007 86,2 mln krooni/5,5 mln eurot) ning ettevõtte võlakordaja kasvas 55%-lt 57%-le.

Ettevõtte äritegevuse rahavoog oli 2008. aastal 16,5 mln krooni/1,1 mln eurot (2007. aastal 16,6 mln krooni/1,1 mln eurot). Põhivarade soetamiseks investeeriti 11,2 mln krooni/0,7 mln eurot (2007. aastal 17,9 mln krooni/1,2 mln eurot).

Äriüksuste ülevaade

Mööblidivisjon

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni jaekaubanduse kaubamärk on Skano ning selle nime all tegutsevad ettevõtte kümme müügisalongi – kaks Eestis, üks Lätis, kolm Leedus ja neli Ukrainas.

Divisjoni majandustulemused

Mööblidivisjon teenis 2008. aastal 164,4 mln kroonise/10,5 mln euro müügitulu juures 4,8 mln krooni/0,3 mln eurot kasumit. 2007. aasta majandustulemused oli 136,6 mln krooni/8,7 mln eurot käivet ja 4,2 mln krooni/0,3 mln eurot kasumit.

Mööblidivisjoni põhilised müügiturud olid jätkuvalt Soome, Venemaa ja Ukraina, kus turustati 75% divisjoni kogutoodangust.

Mööblitootmine

2008. aasta jooksul jätkati keskendumist kasumlikule tooteportfellile, tootmise efektiivsuse tõstmisele ning kulutasemete optimeerimisele.

Divisjon on suurendanud aruandeperioodil kõrgema marginaaliga kasepuidul baseeruva mööbli müügi osakaalu 98%-ni (2007. aastal oli kasemööbli osakaal 95%). Männimööbli turunõudlus on olnud kahanev ning ettevõte on lõpetamas männimööbli tootmist.

Mööblidivisjoni sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus.

Lõpetatud on uute allhankesarjade otsimine.

Jaemüük

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörati mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäriga tegelemiseks on loodud AS Viisnurk 100% osalusega tütaräriühing – OÜ Skano. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% OÜ Skanole kuuluvad tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

2008. aastal avati kolm mööblisalongi Ukrainas – Kiievis, Donetskis ja Odessas.

Jaemüük riikide lõikes:

	tuh. EEK		tuh. €		% käibest		Kaupluste arv	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	31.12.08	31.12.07
Eesti	14 155	14 518	905	928	35,3%	64,5%	2	2
Läti	9 021	3 876	577	248	22,5%	17,2%	1	1
Leedu	8 514	3 181	544	203	21,3%	14,1%	3	3
Ukraina	8 374	939	535	60	20,9%	4,2%	4	1
KOKKU	**40 064**	**22 514**	**2 561**	**1 439**	**100,0%**	**100,0%**	**10**	**7**

Seoses nõrgenenud nõudlusega sihtturgudel 2009. aastal uute salongide avamist ei plaanita. Küll kolitakse võimalusel olemasolevaid salonge atraktiivsematesse kohtadesse.

Aruandeaastal kasvas mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütarettevõtete käive 78%. 2007. aastal kasvas tütarettevõtete käive 98%.

Aasta lõpu seisuga töötas divisjoni mööblivabrikus 228 inimest (2007: 216), koos tütaräriühingutega töötas divisjonis 272 inimest (2007: 246).

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat toote-kategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2008. aastal 116,2 mln krooni/7,4 mln eurot ning divisjoni kasumiks saavutati 8,8 mln krooni/0,6 mln eurot (2007. aasta käive oli 112,9 mln krooni/7,2 mln eurot ning divisjoni kasumiks saavutati 14,2 mln krooni/0,9 mln eurot).

Eksport moodustas 68% divisjoni kogumüügist (2007: 64%); suurimad eksportturud olid Soome ning Venemaa ja Ukraina.

Käive piirkondade lõikes:

	tuh. EEK		tuh. €		% käibest	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Soome	58 943	55 056	3 767	3 519	50,8%	48,8%
Venemaa, Ukraina, Valgevene	8 492	7 727	543	494	7,3%	6,8%
Eesti	37 381	40 300	2 389	2 576	32,2%	35,7%
Läti, Leedu	3 414	3 900	218	249	2,9%	3,5%
Rootsi	5 044	3 772	322	241	4,3%	3,3%
Saksamaa	1 187	1 415	76	90	1,0%	1,3%
Teised riigid	1 705	726	109	46	1,5%	0,6%
KOKKU	**116 166**	**112 896**	**7 424**	**7 215**	**100,0%**	**100,0%**

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalsetest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

2008. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 37 mln krooni/2,4 mln eurot. Võrreldes eelmise aastaga käive langes 4%. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 32% (2007: 35%). Siseviimistlusplaatide suurimaks turuks jäi Soome.

Seoses ehitusturu üldise langusega vähenesid aasta lõpus müügid kõigil suurematel turgudel.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 7%, ulatudes 78,9 mln kroonini (5,0 mln eurot). Jätkuvalt on suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid. Suurendatud on toodete müüki väljaspool ehitussektorit tegutsevatele ettevõtetele, mis üldise ehitusturu ja majanduslanguse tingimustes aitab kaasa tulemuslikkusele ja riskide hajutamisele.

2008. aasta lõpus töötas ehitusmaterjalide divisjonis 82 inimest (2007: 81).

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas peatati IV kvartalis tegevused strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudel. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisutuskaupasid pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

2008. aastal moodustasid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 8,5 mln krooni/0,5 mln eurot ja ehitistesse 2,7 mln krooni/0,2 mln eurot. 2007. aastal olid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 6,6 mln krooni/0,4 mln eurot ja ehitistesse 9,7 mln krooni/0,6 mln eurot.

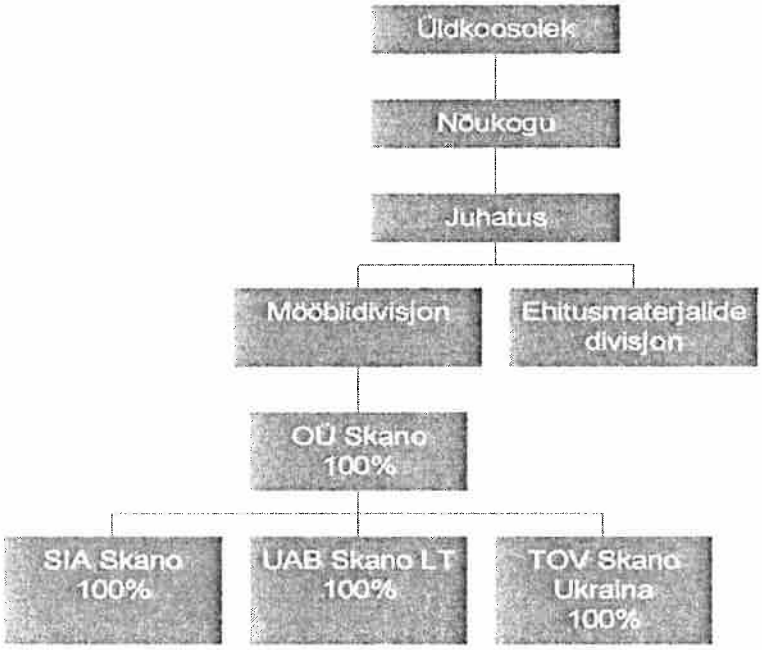
Prognoos ja areng

Aastal 2009 esialgsete plaanide kohaselt uusi avamisi ette ei võeta, kuivõrd jahtuva majanduskeskkonna tingimustes soovib ettevõte minimeerida laienemisega seotud riske ja hoida piisavat likviidsust.

2009. aastaks prognoosime käibe kahanemist nii jaemüügis kui ka nendel turgudel, kus AS Viisnurk ise mööbli jaekaubandusega ei tegele, ning seeläbi ka tootmise vähenemist mööblivabrikus. 2009. aasta I poolaastal töötab suur osa mööblivabriku personalist osalise koormusega.

Lähtuvalt põhilistel sihtturgudel valitsevast jahedast majandusklimast ja vähesest nõudlusest ehitusmaterjalidele vähendatakse I kvartalis Ehitusmaterjalide divisjonis tootmismahtusid. Plaanis on vähendada laovarusid ja tootmisvõimsust. Enamus töötajaid on I kvartalis töötanud osalise tööajaga.

Personal



AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2008

* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluvad OÜ Isotex ja OÜ Visu, kuna nendel ettevõtetel majandustegevus aruandeaastal puudus.

Kontserni 2008. aasta keskmine töötajate arv oli 350 (2007: 326). 2008. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 310 inimest (2007: 297). Koos tütarettevõtete personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2008 354 inimest (2007: 327). Kontserni personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 259 töölist ning 95 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2007 vastavalt 266 ja 61). Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 44,5 aastat (2007. aastal 45,5 aastat).

Kontserni töötajatele arvestati 2008. aastal töö- ja puhkustasusid summas 52,4 mln krooni/3,3 mln eurot (2007. aastal 44,0 mln krooni/2,8 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga suurenesid ettevõtte palgakulud 19,0%. 2008. aastal

arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 2,6 mln krooni/169 tuh eurot (2007. aastal 1,8 mln krooni/114 tuh eurot). Nõukogu liikmetele 2008. ja 2007. aastal tasu ei makstud.

AS Viisnurk töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel (seisuga 31.12):

	2008	2007	Muutus %
Ehitusmaterjalide divisjon	82	81	1,2%
Mööblivabrik	228	216	5,6%
OÜ Skano	11	10	10,0%
SIA Skano	7	7	0,0%
UAB Skano LT	10	9	11,1%
TOV Skano Ukraina	16	4	400,0%
Kontsern KOKKU	**354**	**327**	**8,3%**

Finantssuhtarvud

tuh EEK	2008	2007	2006
Kasumiaruanne			
Müügitulu	**280 527**	**249 522**	226 868
EBITDA	**19 721**	**24 827**	26 087
EBITDA rentaablus	**7,0%**	**9,9%**	11,5%
Ärikasum	**11 170**	**15 949**	15 491
Ärirentaablus	**4,0%**	**6,4%**	6,8%
Puhaskasum	**6 042**	**12 657**	12 517
Puhasrentaablus	**2,2%**	**5,1%**	5,5%
Bilanss			
Koguvarad	**163 824**	**157 447**	144 132
Koguvarade puhasrentaablus	**3,7%**	**8,0%**	8,7%
Omakapital	**71 200**	**71 243**	66 043
Omakapitali puhasrentaablus	**8,5%**	**17,8%**	19,0%
Võlakordaja	**57%**	**55%**	54%
Aktsia (31.12)			
Aktsia sulgemishind*	**12,20**	**28,95**	-
Puhaskasum aktsia kohta	**1,34**	**2,81**	2,78
Hind-tulu (PE) suhtarv*	**9,09**	**10,30**	-
Aktsia raamatupidamisväärtus	**15,83**	**15,84**	14,68
Turuhinna ja raamatupidamis-väärtuse suhe*	**0,77**	**1,83**	-
Turukapitalisatsioon*	**54 908**	**130 228**	-

tuh €	2008	2007	2006
Kasumiaruanne			
Müügitulu	**17 929**	**15 947**	14 500
EBITDA	**1 261**	**1 587**	1 667
EBITDA rentaablus	**7,0%**	**9,9%**	11,5%
Ärikasum	**714**	**1 019**	990
Ärirentaablus	**4,0%**	**6,4%**	6,8%
Puhaskasum	**386**	**809**	800
Puhasrentaablus	**2,2%**	**5,1%**	5,5%
Bilanss			
Koguvarad	**10 468**	**10 063**	9 212
Koguvarade puhasrentaablus	**3,7%**	**8,0%**	8,7%
Omakapital	**4 548**	**4 553**	4 221
Omakapitali puhasrentaablus	**8,5%**	**17,8%**	19,0%
Võlakordaja	**57%**	**55%**	54%
Aktsia (31.12)			
Aktsia sulgemishind*	**0,78**	**1,85**	-
Puhaskasum aktsia kohta	**0,09**	**0,18**	0,18
Hind-tulu (PE) suhtarv*	**9,09**	**10,30**	-
Aktsia raamatupidamisväärtus	**1,01**	**1,01**	0,94
Turuhinna ja raamatupidamis-väärtuse suhe*	**0,77**	**1,83**	-
Turukapitalisatsioon*	**3 509**	**8 323**	-

* Ettevõtte aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2006. aasta kohta seoses võrdlusandmete puudumisega – seoses jagunemisega on AS Viisnurk aktsia noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

EBITDA = ärikasum + kulum
EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu
Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital
Võlakordaja = kohustused / koguvarad
Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv
Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta
Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus
Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Aktsia

Aktsia hind

AS Viisnurk aktsiaga alustati kauplemist Tallinna Börsi põhinimekirjas 25. septembril 2007. aastal.

2008. aastal oli avamishinnaks oli 29,57 krooni/1,89 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 29,89 krooni/1,91 eurot ja madalaim 10,17 krooni/0,65 eurot. 2008. aasta sulgemishinnaks jäi 12,20 krooni/0,78 eurot. Kokku kaubeldi 2008. aastal 201 513 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 4,5 mln krooni/0,29 mln eurot.

2007. aasta avamishinnaks oli 59,14 krooni/3,78 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 63,68 krooni/4,07 eurot ja madalaim 25,97 krooni/1,66 eurot. 2007. aasta sulgemishinnaks jäi 28,95 krooni/1,85 eurot. Kokku kaubeldi 2007. aastal 210 546 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 8,15 mln krooni/0,52 mln eurot.

Järgnev tabel annab ülevaate AS Viisnurk aktsia hinna liikumisest ja päevakäivetest 2008 aastal Tallinna Börsil (EEK)

Aktsionärid

Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2008:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 - 99	93	21,0%	2 952	0,07%
100 - 999	187	42,3%	67 332	1,50%
1 000 - 9 999	139	31,5%	353 289	7,85%
10 000 - 99 999	19	4,3%	515 901	11,46%
100 000 - 999 999	3	0,7%	877 395	19,50%
1 000 000 - 9 999 999	1	0,2%	2 682 192	59,62%
Kokku	442	100%	4 499 061	100,00%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2008:

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
ING LUXEMBOURG S.A.	500 000	11,11
Skandinaviska Enskilda Banken Ab kliendid	224 310	4,99
UNICREDIT BANK AUSTRIA AG	153 085	3,40
Skandinaviska Enskilda Banken Soome kliendid	93 834	2,09
RBC DEXIA INVESTOR SERVICES BANK/ DANSKE INVEST- BALTIC	81 700	1,82
Vip Invest OÜ	50 250	1,12
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09

Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2008. a.
Ülo Adamson – ei oma aktsiaid
Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat 0,44%
Gleb Ognyannikov – ei oma aktsiaid
Andres Kivistik – ei oma aktsiaid
Einar Pähkel – ei oma aktsiaid
Erik Piile – 395 aktsiat 0,01%

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.08 oli 6 kuu euribor 2,971 ning 31.12.07 seisuga 4,707.

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõttel on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu (2008 a. neljandas kvartalis kahjum 3 mln krooni/0,2 mln eurot). Valuutarisk kasvab koos Skano kaupluste arvu ja käibe kasvuga, seoses kohalike valuutade kasutamisega sihtturgudel. Peamiselt on riskile avatud väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varad ja kohustused. AS Viisnurk valuutarisk muudest tehingutest on väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes.

Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad:

Asukohamaa	OÜ Skano (Eesti)	OÜ Visu (Eesti)	OÜ Isotex (Eesti)	SIA Skano (Läti)	UAB Skano LT (Leedu)	TOV Skano Ukraina (Ukraina)
Osade arv 31.12.2007 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2007	100	100	100	100	100	100
Osade arv 31.12.2008 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2008	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano alustas tegevust 2005. aasta novembris ja tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi Riias.

UAB Skano LT alustas tegevust 2007. aasta aprillis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Leedus, omades mööblisalonge Klaipedas, Kaunases ja Vilniuses.

Ukrainas TOV Skano Ukraina alustas tegevust 2007. aasta juunis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Ukrainas, omades mööblisalonge Harkovis, Kiievis, Donetskis ja Odessas.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiviseerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud.

Tütarettevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2008. ja 2007. aastal majandustegevust toimunud.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan" alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis ettevõte ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

AS Viisnurk lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõttena lähtub AS Viisnurk oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib ettevõte suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.3.1 *Ülksoosoleku juhatajaks ei valita nõukogu esimeest ega juhatuse liiget*

15.05.2008 toimunud korralise üldkoosoleku juhatajaks valiti juhatuse esimees Andres Kivistik, kes tagas üldkoosoleku sujuva läbiviimise ja kõikide aktsionäride huve arvestava koosoleku läbiviimise eesti keeles. Andres Kivistiku valimisega üldkoosoleku juhatajaks nõustusid kõik kohal olnud aktsionärid.

Punkt 1.3.2 *Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.*

15.05.2008 toimunud korralisel üldkoosolekul osalesid kõik juhatuse liikmed. Koosolekul ei osalenud nõukogu esimees ja audiitor. Koosolekul ei osalenud audiitorit, kuna juhatus ei pidanud vajalikuks audiitori osalemist, sest päevakorras ei olnud ühtegi punkti, mis oleks võinud vajada audiitori kommentaari.

Punkt 1.3.3 *Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).*

Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused.

Punkt 2.2.7 *Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.*

Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid, sest emitendi arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava infoga ning selle avaldamine ei ole emitendi juhtimiskvaliteedile hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsutanud, et personaalselt juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata. 2008. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele tasu brutosummas 2 640 tuhat krooni/169 tuhat eurot. Juhatusele on seisuga 31.12.2008 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses.

Punkt 2.3.2 *Nõukogu otsustab emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehtavate emitendi jaoks oluliste tehingute tegemise ja määrab selliste tehingute tingimused. Nõukogu poolt heakskiidetud tehingud juhatuse liikme, tema lähedase või temaga seotud isiku ja emitendi vahel avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes.*

Emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehinguid ei tehtud.

Punkt 3.2.2 *Vähemalt pooled nõukogu liikmed on sõltumatud*

Käesoleval hetkel on nõukogus kolm liiget, kellest kahte ei saa pidada sõltumatuks Tava mõttes. Ülo Adamson ja Joakim Johan Helenius on emitenti kontrolliva aktsionäri OÜ Trigon Wood juhatuse liikmed. Gleb Ognyannikov on Tava mõttes sõltumatu. Samas on emitent veendunud, et eelpoolnimetatud isikute kogemused ja teadmised tagavad emitendi efektiivse ja kasumliku juhtimise ja arvestavad seega igakülgselt aktsionäride huvidega.

Punkt 3.2.5 *Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. lahkumishüvituse ja muud makstavad hüved).*

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 3.2.6 *Kui nõukogu liige on majandusaasta jooksul osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel, siis märgitakse see aruandes*

Nõukogu liige Gleb Ognyannikov on osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel.

Punkt 3.3.2 *Nõukogu liikme kandidaat teavitab enne tema valimist teisi nõukogu liikmeid huvide konflikti olemasolust, selle tekkimisel peale valimist teatab ta sellest viivitamatult. Ärilisest pakkumisest, mis tehakse nõukogu liikmele, tema lähedasele või temaga seotud isikule ning on seotud emitendi majandustegevusega, teatab nõukogu liige viivitamatult nõukogu esimehele ja juhatusele.*

Nõukogu liikmed pole teavitanud emitenti kuni 2008 aasta aruande koostamiseni ühestki huvide konflikti situatsioonist.

Punkt 5.2 *Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn finantskalender.*

Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtpäevadel.

Punkt 5.6 *Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste, analüütikutele või investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonverentside toimumise ajad ja asukohad emitendi veebilehel.*

Vastavalt Tallinna Börsi reglemendile avalikustab kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Kohtumistel analüütikutega ja pressikonverentsidel piirdutakse eelnevalt avalikustatud infoga. Kontsern ei pea vajalikuks avalikustada kohtumiste graafikut.

Kõikides muudes küsimuste vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

Keskkonnapoliitika

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööbli- kui ka ehitusmaterjalide divisjon alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on AS Viisnurk andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punkti märgiga markeeritud konteineritesse. Mööblidivisjoni saksakeelsete turgude müügi toetuseks on sõlmitud leping Saksamaa pakendiorganisatsiooniga ISD Interseroh GmbH, mille kaudu on korraldatud kõigi saksa turule viidud pakendijäätmete nõuetekohane kogumine ja utiliseerimine.

2008. aasta keskel tõsteti mööblidivisjonis oluliselt veepõhiste viimistlus-materjalide osakaalu ja sellega saavutati lahustipõhiste materjalide kasutamise ning lenduvate orgaaniliste ühendite (LOÜ) heitkoguste vähendamine lubatud summaarse heitkoguse määrani.

Veekasutus

tuhandetes m³	2008	2007	Muutus %
Veekasutus:	**89,4**	84,5	5,5%
põhjavesi (linnavesi)	**6,9**	5,1	25,6%
põhjavesi (oma puurkaevud)	**18,9**	17,6	6,9%
pinnavesi	**63,6**	61,8	(2,9%)
Veeheide:	**56,3**	54,6	3,0%
tinglikult puhas heitvesi	**16,8**	16,1	4,3%
heitvesi	**39,5**	38,5	2,5%
Veekadu	**33,1**	29,9	9,6%

Veekasutus ja heitvee käitlus

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*	Muutus %
Veekasutus:	**126,3**	73,2	**8,1**	4,7	42,1%
põhjavesi (linnavesi)	**67,4**	45,3	**4,3**	2,9	32,8%
põhjavesi (oma puurkaevud)	**41,8**	12,5	**2,7**	0,8	70,1%
pinnavesi	**17,2**	15,4	**1,1**	1,0	10,4%
Veeheide:	**1 434,1**	1 353,8	**91,7**	86,5	5,6%
heitvesi	**1 434,1**	1 353,8	**91,7**	86,5	5,6%
Kulud kokku	**1 560,5**	1 427,0	**99,8**	91,2	8,6%

Põhilised saasteained

tonnides	2008	2007	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	**60,3**	68,4	(13,4%)
Orgaaniline tolm	**3,4**	3,8	(12,4%)
Kokku	**63,7**	72,2	(13,4%)

Jäätmekäitlus

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	**153,2**	178,5	**9,8**	11,4	(16,5%)
Tavajäätmete käitlus	**542,3**	372,3	**34,7**	23,8	31,3%
Kulud kokku	**695,5**	550,8	**44,5**	35,2	20,8%
Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks	**519,3**	512,8	**33,2**	32,8	1,3%
Puidu tükkjäätmete müük	**60,6**	66	**3,9**	4,2	(8,9%)
Metallijäätmete müük	**102**	119,5	**6,5**	7,6	(17,2%)
Tinglikud tulud kokku	**681,9**	698,3	**43,6**	44,6	(2,4%)

Juhatuse kinnitus tegevusaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud AS Viisnurk kontserni tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtja ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Andres Kivistik	Juhatuse esimees	.....
Einar Pähkel	Juhatuse liige	.....
Erik Piile	Juhatuse liige	.....

Pärnu, 6. aprill 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 15 kuni 50 esitatud AS Viisnurk kontserni 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Viisnurk ja tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Andres Kivistik

Juhatuse esimees

Einar Pähkel

Juhatuse liige

Erik Piile

Juhatuse liige

Pärnu, 6. aprill 2009

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VK.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 3)	6 913	6 006	442	384
Nõuded ja ettemaksed (lisa 3; 5)	19 568	29 859	1 250	1 908
Varud (lisa 6)	68 096	54 742	4 351	3 499
Käibevara kokku	**94 577**	**90 607**	**6 043**	**5 791**
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 7)	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara (lisa 8)	66 333	63 727	4 239	4 073
Immateriaalne põhivara (lisa 9)	21	220	1	14
Põhivara kokku	**69 247**	**66 840**	**4 425**	**4 272**
AKTIVA (vara) KOKKU (lisa 24)	**163 824**	**157 447**	**10 468**	**10 063**
Võlakohustused (lisa 3; 10)	17 722	8 782	1 132	561
Võlad ja ettemaksed (lisa 3; 12)	43 646	37 488	2 790	2 396
Lühiajalised eraldised (lisa 13)	115	264	7	17
Lühiajalised kohustused kokku	**61 483**	**46 534**	**3 929**	**2 974**
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3; 10)	27 720	36 734	1 772	2 348
Pikaajalised eraldised (lisa 13)	3 421	2 936	219	188
Pikaajalised kohustused kokku	**31 141**	**39 670**	**1 991**	**2 536**
Kohustused kokku (lisa 24)	**92 624**	**86 204**	**5 920**	**5 510**
Aktsiakapital (nimiväärtuses) (lisa 14)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Ümberhindluse kursivahed	253	39	14	2
Jaotamata kasum	15 759	16 016	1 007	1 024
Omakapital kokku (lisa 14)	**71 200**	**71 243**	**4 548**	**4 553**
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	**163 824**	**157 447**	**10 468**	**10 063**

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 20 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
MÜÜGITULU (lisa 24)	**280 527**	**249 522**	**17 929**	**15 947**
Müüdud toodangu kulu (lisa 16)	**(219 494)**	**(196 773)**	**(14 028)**	**(12 576)**
Brutokasum	**61 033**	**52 749**	**3 901**	**3 371**
Turustuskulud (lisa 17)	(42 252)	(30 021)	(2 700)	(1 919)
Üldhalduskulud (lisa 18)	(5 113)	(5 489)	(327)	(351)
Muud äritulud (lisa 20)	690	139	44	9
Muud ärikulud (lisa 21)	(3 188)	(1 429)	(204)	(91)
Ärikasum (lisa 24)	**11 170**	**15 949**	**714**	**1 019**
Finantstulud (lisa 22; 24)	37	207	2	13
Finantskulud (lisa 22; 24)	(3 491)	(3 024)	(223)	(193)
KASUM ENNE TULUMAKSU (lisa 24)	**7 716**	**13 132**	**493**	**839**
Tulumaks (lisa 14; 24)	(1 674)	(475)	(107)	(30)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (lisa 15; 24)	**6 042**	**12 657**	**386**	**809**
Tava kasum aktsia kohta (lisa 15)	**1,34**	**2,81**	**0,09**	**0,18**
Lahustatud kasum aktsia kohta (lisa 15)	**1,34**	**2,81**	**0,09**	**0,18**

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 20 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.k
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu (lisa 24)	**7 716**	**13 132**	**493**	**839**
Kasumi korrigeerimine mitterahaliste tehingute, äritegevusega seotud varade ja kohustuse saldode muutuste ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (lisa 23)	15 375	6 877	983	440
Põhitegevuse genereeritud raha	**23 091**	**20 009**	**1 476**	**1 279**
Intressimaksed (lisa 22)	(3 348)	(2 914)	(214)	(186)
Makstud tulumaks (lisa 14; 24)	(1 674)	(475)	(107)	(30)
Äritegevuse rahavood kokku	**18 069**	**16 620**	**1 155**	**1 063**
Investeerimistegevuse rahavood				
Materiaalse põhivara soetamine (lisa 8; 24)	(11 182)	(17 886)	(714)	(1 143)
Materiaalse põhivara müük (lisa 8)	182	66	11	4
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(11 000)**	**(17 820)**	**(703)**	**(1 139)**
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude võtmine (lisa 10)	9 137	7 500	584	479
Laenude tagasimaksmine (lisa 10)	(8 589)	(7 089)	(549)	(453)
Kapitalirendi maksed (lisa 10)	(622)	(79)	(39)	(5)
Dividendide maksmine (lisa 14)	(6 299)	(5 399)	(403)	(345)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**(6 373)**	**(5 067)**	**(407)**	**(324)**
RAHAJÄÄGI MUUTUS	**696**	**(6 267)**	**45**	**(400)**
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL	**211**	**39**	**13**	**2**
RAHA ALGJÄÄK (lisa 3)	**6 006**	**12 234**	**384**	**782**
RAHA LÕPPJÄÄK (lisa 3)	**6 913**	**6 006**	**442**	**384**

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 20 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.k
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

tuh EEK	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	**44 991**	**7 795**	**4 499**	**0**	**8 758**	**66 043**
Valuutakursside muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	39	0	39
Otse omakapitalis kajastatud kulud (lisa 25)	0	(2 097)	0	0	0	(2 097)
2007 aasta kasum (lisa 15; 24)	0	0	0	0	12 657	12 657
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(5 399)	(5 399)
Saldo 31.12.2007	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**39**	**16 016**	**71 243**
Valuutakursside muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	214	0	214
2008 aasta kasum (lisa 15; 24)	0	0	0	0	6 042	6 042
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(6 299)	(6 299)
Saldo 31.12.2008	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**253**	**15 759**	**71 200**

tuh €	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	**2 875**	**498**	**288**	**0**	**560**	**4 221**
Valuutakursside muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	2	0	2
Otse omakapitalis kajastatud kulud (lisa 25)	0	(134)	0	0	0	(134)
2007 aasta kasum (lisa 15; 24)	0	0	0	0	809	809
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(345)	(345)
Saldo 31.12.2007	**2 875**	**364**	**288**	**2**	**1 024**	**4 553**
Valuutakursside muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	12	0	12
2008 aasta kasum (lisa 15; 24)	0	0	0	0	386	386
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(403)	(403)
Saldo 31.12.2008	**2 875**	**364**	**288**	**14**	**1 007**	**4 548**

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 20 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1 Üldinformatsioon

AS Viisnurk (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas. Seisuga 31. detsember 2008 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Ettevõte ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu; OÜ Isotex ja OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano; UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk asutati 19.09.2007. aastal ettevõtte jagunemise tulemusena.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soome Vabariigis registreeritud ettevõte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on AS Viisnurk juhatuse poolt kinnitatud avaldamiseks 6. aprillil 2009. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele AS Viisnurk nõukogu ja üldkoosoleku poolt.

2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahtiseletatud allolevates lisades. Kasutatud arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A Koostamise alused

AS Viisnurk 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses, vastavalt allpool kirjeldatud arvestuspõhimõttele.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevasi perioode, kui muutus mõjutab nii jooksvat kui ka tulevasi perioode.

Raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldavad IFRS rakendamisega seotud juhtkonna poolsed otsused ja raamatupidamislikud hinnangud, mida võidakse järgneval aastal korrigeerida, on esitatud lisas 4.

AS Viisnurk jagunemine

06.08.2007 a toimunud AS Viisnurk aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsustas heaks kiita AS Viisnurk jagunemiskava, mille kohaselt viidi läbi AS Viisnurk jagunemine eraldumise teel. Jagunemise järgselt on uue ettevõtte ärinimi AS Viisnurk ja endise AS Viisnurk ärinimi muudeti AS-ks Trigon Property Development. Jagamise hetkel väljastati kõigile 18. september 2007 kell 23.59 seisuga endise AS Viisnurk aktsionäride nimekirja kuulunud aktsionäridele uue AS Viisnurk aktsiad asendussuhtega 1:1. Uue AS Viisnurk aktsiakapital vastab 31.12.2006 seisuga kajastatud endise AS Viisnurk aktisakapitalile

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09

Jagunemise tulemusena anti endise AS Viisnurga (AS Trigon Property Development) varad ja äritegevus üle uuele jagunemise käigus asutatud ühingule (uus AS Viisnurk), samas kui Niidu Piirkond (ja sellega seotud kohustused) jäid endise AS Viisnurga (AS Trigon Property Development) omandisse. Kogu muu vara ja praeguse mööbli- ja ehitusmaterjalide üksuste tegevusega seotud vara ja äritegevus anti üle uuele Viisnurgale, kaasa arvatud Pärnu jõe äärne kinnisvaraarendusprojekt (asukohaga Rääma 31, Pärnu).

AS Viisnurk 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamisaruande finantsnäitajad on esitatud nii nagu oleks AS Viisnurk jagunemine toimunud varasematel perioodidel. 2007. aasta tehinguid, mille toimumine ei ole seotud praeguse AS Viisnurk varade ja äritegevusega ei ole kajastatud AS Viisnurk 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamisaruandes.

Olulised muutused bilansis ja omakapitali korrigeerimine seisuga 30.06.2007

Jagunemise tulemusena liikusid AS Viisnurk bilansist välja seisuga 30.06.2007 järgmised varad, kohustused ja omakapitali osad:

	tuh. EEK	*tuh. €*
Raha ja pangakontod	800	51
Kinnisvarainvesteeringud	7 392	473
Materiaalne põhivara	789	50
Aktiva kokku	**8 981**	**574**
Võlakohustused	196	13
Pikaajalised võlakohustused	2 937	187
Kokku kohustused	3 133	200
Ülekurss	3 537	226
Jaotamata kasum	2 311	148
Kokku omakapital	**5 848**	**374**
Passiva kokku	**8 981**	**574**

Standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis jõustusid 2008. aastal, kuid mis ei ole asjakohased Kontserni majandustegevuse suhtes

Allpool on esitatud standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mille rakendamine on Kontsernile kohustuslik aruandeperioodidel algusega 1. jaanuar 2008, kuid mis ei ole asjakohased Kontserni majandustegevuse suhtes:

- IFRIC 11, IFRS 2 – Tehingud kontserni- ja omaaktsiatega. Antud tõlgendus sisaldab juhiseid, mis puudutavad järgmisi teemasid: standardi IFRS 2 „Aktsiapõhine makse" rakendamine aktsiate või osadega makstavate tehingute puhul, mille sõlmivad kaks või enam seotud osapoolt; ning raamatupidamisarvestus järgmistel juhtudel: ettevõte annab oma töötajatele õiguse omakapitaliinstrumentide omandamiseks, mida võib või peab tagasi ostma kolmandalt osapoolelt, täitmaks oma kohustusi töötajate ees; või ettevõte või selle omanik annab ettevõtte töötajatele õiguse omandada ettevõtte omakapitaliinstrumente, ja nende instrumentide pakkuja on ettevõtte omanik;

- IAS 39, IFRS 7 – Finantsvarade ümberklassifitseerimine. muudatused standarditesse IAS 39 "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine" ning IFRS 7 "Avalikustatav informatsioon" ja hilisem muudatus: Finantsvarade ümberklassifitseerimine: rakenduskuupäev ja üleminekureeglid. Muudatused lubavad ettevõtetele järgmisi valikuid: (a) klassifitseerida finantsvara välja kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade kategooriast, kui harvadel juhtudel vara ei hoita enam edasimüügi või tagasiostu eesmärgil lähitulevikus; ja (b) klassifitseerida müügiootel või kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara ümber laenude ja nõuete kategooriasse, kui ettevõttel on kavatsus ja suutlikkus finantsvara hoida lunastustähtajani (eeldusel, et vara vastab laenude ja nõuete definitsioonile)

Uued, veel jõustumata IFRS standardid, nende muudatused ja tõlgendused

Allpool on esitatud standardid, standardite tõlgendused ja muudatused, mis on välja antud ning mille rakendamine on kohustuslik aruandeperioodidele algusega 1. jaanuar 2009 või hiljem, ja mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

- Finantsinstrumentide kohta avalikustatava informatsiooni täiendamine - IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustatav informatsioon muudatus (kehtib 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatus ei ole vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist õiglase väärtuse mõõtmise ja likviidsusriski kohta. Ettevõte peab avalikustama finantsinstrumentide analüüsi, kasutades kolmeastmelist õiglase väärtuse mõõtmise hierarhiat. Muudatus (a) selgitab, et kohustuste likviidsusanalüüs lepinguliste tähtaegade lõikes peab sisaldama välja antud finantsgarantiisid garantii maksimumsummas ja varaseimas perioodis, mil garantiid võidakse sisse nõuda; ja (b) nõuab finantsderivatiivide järelejäänud lepinguliste tähtaegade avalikustamist, kui lepinguliste tähtaegade informatsioon on oluline rahavoogude ajastuse mõistmiseks. Ettevõte peab lisaks avalikustama likviidsusriski

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09

maandamiseks hoitavate finantsvarade analüüsi lepinguliste tähtaegade lõikes, kui see informatsioon on aastaaruande kasutajatele vajalik, mõistmaks likviidsusriski olemust ja ulatust. Kontsern hindab muudatuse mõju finantsaruandes avalikustatavale informatsioonile;

- IFRS 8 – Tegevussegmendid (jõustub 1.jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Standard kehtib ettevõtetele, mille võla- või omakapitaliinstrumendid on avalikult kaubeldavad, või mis esitavad oma finantsaruandeid väärtpaberikomisjonile või muule reguleerivale asutusele ükskõik millisesse klassi kuuluvate väärtpaberite emiteerimiseks avalikul turul, või on alustanud nende esitamist. Standard IFRS 8 nõuab ettevõttelt finants- ja kirjeldava informatsiooni avalikustamist tegevussegmentide kohta, baseerudes ettevõttesiseses aruandluses kasutatud informatsioonile. Kontsern hindab uue standardi mõju segmendiaruandlusele finantsaruannetes;

- IAS 1 – Finantsaruannete esitamine (muudetud septembris 2007, rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IAS 1 peamiseks muudatuseks on kasumiaruande asendamine koondkasumiaruandega, mis sisaldab ka omanikega mitteseotud, omakapitalis kajastatavaid muudatusi, näiteks müügiootel finantsvarade ümberhindlusreservi muutusi. Alternatiivina on lubatud esitada kaks aruannet: eraldi kasumiaruanne ning koondkasumiaruanne. Muudetud IAS nõuab finantsseisundi aruande (bilansi) avalikustamist ka võrreldava perioodi algsaldode kohta, juhul, kui võrdlusandmeid on korrigeeritud ümberklassifitseerimiste, arvestuspõhimõtete muutuste või vigade korrigeerimiste tõttu. Kontserni hinnangul mõjutab muudetud standard IAS 1 kontserni põhiaruannete esitusviisi, kuid ei mõjuta tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid;

- IAS 23 Laenukasutuse kulutused (muudetud märtsis 2007, rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Peamise muudatusena standardis elimineeriti valikuvõimalus kajastada koheselt kuluna laenukasutuse kulutused, mis on seotud varadega, mille kasutus- või müügivalmidusse viimine vältab pikema perioodi. Ettevõtted peavad seega sellised laenukulutused kapitaliseerima vara soetusmaksumuse osana. Muudetud standard kehtib edasiulatuvalt selliste varadega seotud laenukasutuse kulutustele, mille kapitaliseerimise alguskuupäev on 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Kontsern hindab muudetud standardi mõju finantsaruannetele;

- IFRIC 15 – Kinnisvara ehituslepingud (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Tõlgendus kohaldub müügitulude ja seotud kulude arvestusele ettevõtetes, kes ehitavad kinnisvaraobjekte ise või allhankijate kaudu, ning annab juhiseid, kuidas määrata, kas ehituslepingule rakenduvad IAS 11 või IAS 18 nõuded. Selles on toodud ka kriteeriumid, otsustamaks millal ettevõtted peavad kajastama selliste tehingutega seotud müügitulu. Kontsern hindab tõlgenduse mõju finantsaruannetele.

Muud uued standardid või tõlgendused. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud järgmisi uusi standardeid või tõlgendusi, mis ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid oluliselt:

- Muudatused IFRS-des (välja antud mais 2008). 2007.a otsustas IASB algatada iga-aastase muudatuste projekti, et teha vajalikke, kuid mitte-kiireloomulisi muudatusi IFRS-desse. Muudatused sisaldavad nii sisulisi muudatusi, selgitusi kui ka terminoloogia muudatusi mitmetes standardites. Sisulised muudatused hõlmavad järgmisi valdkondi: müügiootel varaks klassifitseerimine IFRS 5 järgi, kui kontroll tütarettevõtte üle kaob; kauplemiseesmärgil hoitavate finantsinstrumentide esitamise võimalus pikaajalise varana vastavalt IAS 1-le; vastavalt IAS 16le kajastatud, varem väljarenditud varade müügi kajastamine ning kaasnevate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt IAS 7-le rahavoogudena äritegevusest; IAS 19-s kärpe definitsiooni täpsustamine; valitsusepoolse sihtfinantseerimisena turutingimustest madalama intressiga saadud laenu kajastamine vastavalt IAS 20-le; IAS 23 laenukulutuste definitsiooni vastavusse viimine sisemise intressimäära meetodi definitsiooniga; müügiootel tütarettevõtete kajastamise selgitamine IAS 27 ja IFRS 5 järgi; IAS 28-s ja IAS 31-s sidusettevõtete ja ühisettevõtete kohta avalikustatava informatsiooni nõuete vähendamine; IAS 36-s avalikustatava informatsiooni nõuete täiendamine; reklaamkulutuste kajastamise täpsustamine IAS 38-s; õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kategooria definitsiooni muutmine selle vastavusse viimiseks riskimaandamisarvestusega IAS 39-s; kinnisvarainvesteeringute kajastamine ehitusperioodil vastavalt IAS 40-le; ning piirangute vähendamine bioloogiliste varade õiglase väärtuse mõõtmisel vastavalt IAS 41-le. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40, 41 ja IFRS 7 sisaldavad terminoloogilisi ja redigeerimismuutusi, millel ei ole mõju (või mõju on minimaalne) raamatupidamisarvestusele. Kontserni hinnangul ei mõjuta muudatused oluliselt finantsaruannet;

- IFRS 1 Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine (vastavalt detsembris 2008 tehtud muudatustele, rakendub standard IFRS aruannetele, mis koostatakse 1. juulil 2009 või hiljem algava perioodi kohta; muudetud standard ei ole vastu võetud EL poolt). Muudetud IFRS 1 sisu vastab eelmisele versioonile,

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kuid selle struktuuri on muudetud eesmärgiga muuta standard arusaadavamaks lugejale ning paremini kohanduvaks tulevikus tehtavatele muudatustele;

- IFRS 1 ja IAS 27 (muudatus) – Tütar-, ühis- või sidusettevõttesse tehtud investeeringu soetusmaksumus (välja antud mais 2008; rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus lubab IFRS esmarakendajatel emaettevõtte konsolideerimata aruandes investeeringute tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse kajastamisel tuletatud soetusmaksumuseks lugeda kas nende õiglase väärtuse või eelmise raamatupidamistava alusel kajastatud bilansilise maksumuse. Muudatus nõuab ka, et enne omandamist tekkinud netovara jagamine investorile tuleb kajastada kasumiaruandes, mitte investeeringu soetusmaksumuse korrigeerimisena;

- IFRS 2 Aktsiapõhine makse (muudatus) – Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine (muudetud jaanuaris 2008, rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus selgitab, et omandi üleandmise tingimusteks on ainult teenuste tingimused ja tulemuslikkuse tingimused. Muud aktsiapõhiste maksete tingimused ei ole omandi üleandmise tingimused. Muudatus selgitab, et kõiki tühistamisi, nii kontserni enda kui teiste osapoolte poolt, tuleb kajastada samade arvestuspõhimõtetega;

- IFRS 3 – Äriühendused (muudetud jaanuaris 2008, rakendub äriühendustele omandamiskuupäevaga esimesel aruandeaastal, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem; muudetud standard ei ole vastu võetud EL poolt). Muudetud IFRS 3 annab ettevõtetele valikuvõimaluse kajastada vähemusosalused kas kasutades praegu kehtiva IFRS 3 põhimõtet (proportsionaalselt nende osalusele omandatud ettevõtte netovaras) või õiglases väärtuses;

- IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded (muudetud jaanuaris 2008, rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudetud standard ei ole vastu võetud EL poolt). Muudetud standard nõuab ettevõttelt koondkasumi jagamist emaettevõtte omanike ja vähemusosaluse vahel, isegi kui selle tulemuseks on vähemusosa negatiivne saldo (praegune standard nõuab enamikel juhtudel omakapitali ületava kahjumi allokeerimist emaettevõtte omanikele). Muudetud standard täpsustab, et tehingud, mille tulemusena emaettevõtte osalus tütarettevõttes muutub, kuid kontroll säilib, tuleb kajastada otse omakapitalis. Lisaks täpsustab standard, kuidas mõõta kasumit või kahjumit juhul kui tütarettevõtte üle kontroll lõppeb. Kontrolli lõppemisel tuleb endises tütarettevõttes järelejääv osalus kajastada tema õiglases väärtuses;

- IAS 32 ja IAS 1 muudatus - Müüdavad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus nõuab mõningate finantsinstrumentide, mis vastavad finantskohustuste definitsioonile, klassifitseerimist omakapitaliinstrumendina;

- Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid – muudatus standardisse IAS 39 Finantsinstrumendid: Kajastamine ja mõõtmine (rakendub tagasiulatuva mõjuga 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatus ei ole vastu võetud EL poolt). Muudatus selgitab kuidas teatud situatsioonides rakendada reegleid, otsustamaks kas maandatud risk või osa rahavoogudest vastab riskimaandamisnõuetele;

- IFRIC 12 – Teenuse kontsessioonikokkulepped (rakendus 30. märtsil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Antud tõlgendus sisaldab juhiseid olemasolevate standardite rakendamiseks ettevõtete poolt, kes on avaliku ja erasektori vaheliste teenuste kontsessioonide osapoolteks. Tõlgendus IFRIC 12 puudutab kokkuleppeid, mille puhul tellija kontrollib, milliseid teenuseid, kellele ja mis hinnaga pakub infrastruktuuri kasutav operaator;

- IFRIC 13 – Klientide lojaalsusprogrammid (rakendub 1. juulil 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; EL poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 13 pärast 31.detsembrit 2008 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Tõlgendus IFRIC 13 selgitab, et kui kaupade või teenuste müügiga kaasneb kliendi lojaalsusprogramm (näiteks boonuspunktid või tasuta tooted), on tegemist mitme elemendiga tehinguga ja kliendilt saadav tasu tuleb jagada tehingu komponentide vahel vastavalt nende õiglasele väärtusele;

- IFRIC 14, IAS 19 – Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime (rakendus 1. jaanuaril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; EL poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 14 pärast 31.detsembril 2008 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Antud tõlgendus sisaldab üldisi juhiseid selle kohta, kuidas vastavuses IAS 19-ga määrata ülejäägi limiiti, mida saab varana kajastada kui kindlaksmääratud hüvitiste plaani õiglane väärtus ületab kohustuste nüüdisväärtuse. Lisaks selgitab tõlgendus IFRIC 14, kuidas võivad seaduses ettenähtud või lepingulised minimaalse rahastamise nõuded mõjutada kindlaksmääratud hüvitistega plaani varade ja kohustuste väärtusi;

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

- IFRIC 16 – Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine (rakendub 1. oktoobril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Tõlgendus selgitab, millistele valuutariskidele saab rakendada riskimaandamisarvestust ja sätestab, et aruande ümberarvestus arvestusvaluutast esitusvaluutasse ei tekita sellist riski, millele riskimaandamisarvestust võib rakendada. Tõlgenduse järgi võib riskimaandamisinstrument olla ükskõik millises grupiettevõttes, v.a. selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Tõlgendus selgitab, kuidas reservina kajastatud valuutakursivahed ümberarvestusest kajastatakse kulu või tuluna kasumiaruandes kui välismaine äriüksus, mille riske maandati, müüakse. Aruandvad ettevõtted peavad rakendama IAS 39 nõudeid riskimaandamisarvestuse lõpetamisel edasiulatuvalt, kui riskimaandamisinstrumendid ei vasta IFRIC 16-s toodud riskimaandamisarvestuse põhimõtetele;

- IFRIC 17 Mitterahaliste varade üleandmine omanikele (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Tõlgendus selgitab, millal ja kuidas tuleb kajastada omanikele mitterahaliste varade üleandmine dividendidena. Ettevõte peab mitterahaliste varade dividendidena üleandmise kohustuse kajastama üleantavate varade õiglases väärtuses. Varade üleandmisel tekkinud kasum või kahjum tuleb kajastada kasumiaruandes dividendikohustuse tasaarveldamisel;

- IFRIC 18 Klientide poolt üleantavad varad (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Tõlgendus selgitab klientide poolt üleantud varade kajastamist: asjaolusid, mille esinemisel on täidetud vastavus vara definitsioonile; vara arvele võtmist ning selle soetusmaksumuse mõõtmist; eraldi identifitseeritavate teenuste tuvastamist (üks või rohkem teenuseid üleantud vara eest); tulu kajastamist ning klientidelt saadud raha kajastamist.

B Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

C Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). AS Viisnurk arvestusvaluuta on Eesti kroon. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes Eesti kroonides (EEK) ja tuhandetes eurodes (EUR). Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,6466 krooni 1 euro kohta. Kogu finantsinformatsioon, mis on esitatud eurodes, on konverteeritud kasutades eelpool märgitud vahetuskurssi. Seega ei tulene antud esitusvaluuta rakendamisest valuutakursside ümberhindluse erinevusi.

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutadest, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine toimub järgnevalt:

(a) varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel, välja arvatud põhivarad, mis on hinnatud Eesti kroonidesse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel.
(b) tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);
(c) arvestuses tekkinud kursivahed kajastatakse eraldi reana omakapitalis.

D Konsolideerimispõhimõtted ja tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille tegevust ja finantspoliitikat on emaettevõte võimeline kontrollima, reeglina kaasneb kontroll üle 50% osaluse omamisel. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tütarettevõtted on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VK
Kuupäev/date 06.04.09

Välisvaluutatehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud arvestusvaluutasse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:
- õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiootel finantsvarad.

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Vaata arvestuspõhimõte H ja M.

Kontsern ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande ega müügiootel finantsvaraks.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas on tõendeid sellest, et mõne finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on vähenenud.

Nõuded

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui on tõenäoline, et Kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Iga konkreetse nõude laekumist hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Allahindluse summa on vahe bilansilise väärtuse ja tulevikus oodatavate rahavoogude summa vahel, mis on diskonteeritud esialgse sisemise intressimääraga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on ajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.k
Kuupäev/date 06.04.09

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Müüdud toodete kulud.*

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

J Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2,5-15%. Arvestuspõhimõttes K kirjeldatud arvestuspõhimõtteid kehtivad nii materiaalse põhivara kui ka kinnisvarainvesteeringute kohta.

K Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud varade puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõte M). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale. Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 – 15
- masinad ja seadmed 10 – 25
- transpordivahendid 10 – 20
- muu inventar, sisseseade 20 – 40
- maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas M).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialied for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K
Kuupäev/date 06.04.09

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

J Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse edasiselt soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade vääruse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõte M).

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

M Vara väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ning piiramatu kasutuseaga varade (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väätust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*raha genereeriv üksus*). Kord allahinnatud mittemonetaarsete varade korral (v.a. firmaväärtus) hinnatakse igal bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

N Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

O Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressurssidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale ettevõttes töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekkib ettevõttele momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Hüvitise kajastamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkustasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit kasumi tekkimise momendil, vaid selle jaotamise hetkel. Alates 01. jaanuarist 2008 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007: 22/78; kuni 31.12.2006: 23/77) netodividendina väljamakstud summast, mida on võimalik korrigeerida enne 1.1.2000 makstud tulumaksu koefitsendiga. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis, Leedus ja Ukrainas ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või -vara. Seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul on tekkinud tulumaksuvara realiseerumine ebatõenäoline.

Läti ja Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis ja Leedus kehtis 2007 ja 2008 aastal 15%-ne tulumaksumäär ja lisaks tulumaksule oli Leedu maksumaksjal 2007 aastal kohustus tasuda maksustatavalt kasumilt sotsiaalmaksu 3%. Ukrainas oli ettevõtte tulumaks 2007 ja 2008 aastal 25%.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VK
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kulusid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansi kuupäeva seisuga.

Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt. Rendilepingute sõlmimisel rentnikele antud soodustused kajastatakse osana kogu renditulust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Aruandlus segmentide lõikes

Ärisegment on Kontserni osa, mis toodab sarnaseid tooteid või osutab sarnaseid teenuseid ning mille riskid ja kasumlikkus erinevad teiste ärisegmentide omast. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmendid tegevusala järgi.

Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on geograafilised segmendid klientide geograafilise asukoha järgi. Geograafiline segment on Kontserni osa, mis toodab tooteid või osutab teenuseid teatud majanduskeskkonnas ning mille riskid ja kasumlikkus erinevad teistes majanduskeskkondades tegutsevate ettevõtte osade omast.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad mõistlikul alusel. Jagamatud kirjed on intressikandvad laenud, finantstulud ja -kulud, peakontori varad ja kulud ning muud kirjed, mille jagamiseks puudub mõistlik alus.

AS Viisnurk põhitegevusala on mööbli tootmine ja kõrvaltegevusala puitkiudplaadi tootmine.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Otse omakapitalis kajastatud kulud

Otse omakaptalis kajastatud kuludena on kajastatud AS Viisnurga jagunemisega seotud juriidilise nõustamise tasud, audiitortasud ja börsil noteerimise registreerimistasud.

Omakapitali tehingute tehingukulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamisena eeldusel, et nad on käsitletavad omakapitali tehinguga otseselt kaasnevate vältimatute lisakohustustena.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 6.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Finantsriskide juhtimine

Kontserni finantsinstrumentideks on raha põhitegevuse rahastamiseks ning põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele ja kohustused kreeditoridele ning laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspektsiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning ettevõtte sisemised regulatsioonid.

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
Finantsvarad				
Raha	**6 913**	**6 006**	**442**	**384**
sh kassa	188	138	12	9
pank	6 725	5 868	430	375
Nõuded (lisa 5)	**17 111**	**27 114**	**1 093**	**1 732**
sh nõuded ostjate vastu	13 867	22 416	886	1 432
ettemakstud käibemaks	2 845	4 232	182	270
muud lühiajalised nõuded	399	466	25	30
Finantsvarad kokku	**24 024**	**33 120**	**1 535**	**2 116**
Finantskohustused				
Võlakohustused (lisa 10)	**45 442**	**45 516**	**2 904**	**2 909**
sh lühiajalised võlakohustused	17 722	8 782	1 132	561
pikaajalised võlakohustused	27 720	36 734	1 772	2 348
Võlad (lisa 12)	**39 123**	**35 057**	**2 501**	**2 241**
sh võlad tarnijatele	26 488	24 759	1 693	1 582
võlad töövõtjatele	5 644	5 658	361	362
muud lühiajalised võlad	2 817	454	180	29
maksuvõlad	4 174	4 186	267	268
Finantskohustused kokku	**84 565**	**80 573**	**5 405**	**5 150**

Intressirisk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs intressimäärade kõikumise kohta on esitatud allpool ning informatsioon intressikulude kohta lisas 22. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäärade muutustest tulenev rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses peamiselt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenude intressimääradest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.08 oli 6 kuu euribor 2,971 ning 31.12.07 seisuga 4,707. Euribor'i muutumisel 1% võrra muutuks olemasolevate laenude kogu intressikulu 573 tuhat krooni/36 tuhat eurot, 2007 aastal 762 tuhat krooni/49 tuhat eurot.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on järgmised:

- ✓ laenul algsummas 2 660 tuhat EUR (41 620 tuhat EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts;
- ✓ laenul algsummas 831 tuhat EUR (13 000 tuhat EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai;
- ✓ laenul algsummas 479 tuhat EUR (7 500 tuhat EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober.

Nende laenude jääkväärtused seisuga 31.12.08 olid kokku 36 414 tuhat krooni/2 327 tuhat eurot ja seisuga 31.12.07 45 002 tuhat krooni/2 876 tuhat eurot.

Kontserni raha ja raha ekvivaldendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Fikseeritud intressiga on kapitalirendi lepingud seisuga 31.12.08 summas 1 266 tuhat krooni/81 tuhat eurot (31.12.07 514 tuhat krooni/33 tuhat eurot).

Krediidirisk

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ja riskile avatud nõuetest ning juba toimunud tehingutest hulgi- ja jaeklientidega.

Raha ja pangakontod

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena Balti riikides üksnes krediidireitinguga "A" hinnatud pankasid ja finantseerimisasutusi. Ida-Euroopa regioonis tegutsevatest pankadest aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid. Kontsern on enamuse käibevahendite juhtimiseks ja tegevuse finantseerimiseks valinud "A" reitinguga hinnatud pangad.

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
"A" krediidireiting	6 169	5 737	394	367
Ilma reitinguta	556	131	36	8

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Nõuded

Vastavalt Kontserni krediidipoliitikale ei nõuta hulgimüügi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatisi, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega, seega ei kaasne müügiga jaeklientidele krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, keda kontsern on aktsepteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 547 tuhat krooni/35 tuhat eurot (2007: 672 tuhat krooni/43 tuhat eurot), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt. lisad 5 ja 21. Ettevõtte jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineertud kliente kellele müük moodustab üle 5% Kontserni müügitulust.

Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
Aegumata	4 909	9 622	314	615
Kuni 90 päeva	997	3 349	63	214
Üle 90 päeva	9	27	1	2
KOKKU	**5 915**	**12 998**	**378**	**831**

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate rahaliste vahendite olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognoose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks. Kontsernil on avatud faktooringulimiit kogusummas 7 000 tuhat krooni/447 tuhat eurot (2007: 4 000 tuhat krooni/256 tuhat eurot) likviidsusriski maandamiseks.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.k
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2008:

tuh EEK

	Saldo 31.12.2008	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	44 176	2 778	16 704	10 184	17 984	47 650
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	1 266	96	289	385	640	1 410
Võlad tarnijatele (lisa 12; 25)	26 488	26 488	-	-	-	26 488
Muud võlad (lisa 12)	12 635	12 635	-	-	-	12 635
Kokku	**84 565**	**41 997**	**16 993**	**10 569**	**18 624**	**88 183**

tuh €

	Saldo 31.12.2008	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	2 823	178	1 068	651	1 149	3 045
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	81	6	18	25	41	90
Võlad tarnijatele (lisa 12; 25)	1 693	1 693	-	-	-	1 693
Muud võlad (lisa 12)	808	808	-	-	-	808
Kokku	**5 405**	**2 685**	**1 086**	**676**	**1 190**	**5 636**

Likviidsuse parandamiseks on Kontsernil plaan varude vähendamiseks, vajadusel alustatakse laenude refinantseerimisega.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2007

tuh EEK

	Saldo 31.12.2007	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-6 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	45 002	2 809	8 328	22 999	15 706	49 842
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	514	123	92	123	348	686
Võlad tarnijatele (lisa 12; 25)	24 759	24 759	-	-	-	24 759
Muud võlad (lisa 12)	10 298	10 298	-	-	-	10 298
Kokku	**80 573**	**37 989**	**8 420**	**23 122**	**16 054**	**85 305**

tuh €

	Saldo 31.12.2007	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-6 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	2 876	180	532	1 470	1 004	3 185
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	33	8	6	8	22	44
Võlad tarnijatele (lisa 12; 25)	1 583	1 582	-	-	-	1 582
Muud võlad (lisa 12)	658	658	-	-	-	658
Kokku	**5 150**	**2 428**	**538**	**1 478**	**1 026**	**5 469**

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk eksport-import tehingutest on väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus ettevõttele eesti krooniga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 26,3 mln krooni/1,7 mln eurot sellest 34% LVL, 34% UAH ja 32% USD ning ettevõte tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 11,7 mln krooni/0,7 mln eurot sellest 60% UAH ning 34% LVL. Juhtkond näeb valuutariski kasvu seoses tegevuse laienemisega Ukrainas, kuna tehingud sealsel turul toimuvad grivnades. Varad ja kohustused, mis asuvad väljaspool Eestit, on avatud kohaliku valuuta kursi muutusele. 2008 aasta IV kvartalis oli Ukrainas valuutakursi langusest tingitud kahjum 3 mln krooni/192 tuhat eurot.

Kontsern ei ole valuutariski maandamiseks riskimaandamisinstrumente soetanud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.k
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontserni valuutapositsioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2008:

	EEK	EUR	LTL	LVL	UAH	NOK	tuh Kokku
Raha	901	259	109	22	692	-	-
Nõuded (lisa 5)	5 600	700	32	5	231	-	-
Finantsvarad kokku	**6 501**	**959**	**141**	**27**	**923**	**-**	**-**
Võlakohustused (lisa 10)	0	2 904	0	0	0	-	-
Võlad (lisa 12)	34 759	194	124	22	124	73	-
Finantskohustused	**34 759**	**3 098**	**124**	**22**	**124**	**73**	**-**
Neto valuutapositsioonid	**(28 258)**	**(2 139)**	**17**	**5**	**799**	**(73)**	**-**
Neto valuutapositsioonid EEK	(28 258)	(33 481)	80	110	1 123	(115)	(60 541)
Neto valuutapositsioonid EUR	(1 806)	(2 140)	5	7	72	(7)	(3 869)
Valuuta nõrgenemine EEK suhtes, %				2%	45%	10%	-
Mõju kasumile EEK				2	505	12	519
Mõju kasumile EUR				0	32	1	33

Kontserni valuutapositsioonid 31.12.2007:

	EEK	EUR	LTL	LVL	UAH	tuh Kokku
Raha	866	241	73	17	317	-
Nõuded (lisa 5)	6 294	1 054	1	3	6	-
Finantsvarad kokku	**7 160**	**1 295**	**74**	**20**	**323**	**-**
Võlakohustused (lisa 10)	0	2 909	0	0	0	-
Võlad (lisa 12)	25 677	291	41	17	40	-
Finantskohustused	**25 677**	**3 200**	**41**	**17**	**40**	**-**
Neto valuutapositsioonid	**(18 517)**	**(1 905)**	**33**	**3**	**283**	**-**
Neto valuutapositsioonid EEK	(18 517)	(29 804)	152	71	596	(47 502)
Neto valuutapositsioonid EUR	(1 183)	(1 905)	10	5	38	(3 035)
Valuuta nõrgenemine EEK suhtes, %				2%	15%	-
Mõju kasumile EEK				36	89	125
Mõju kasumile EUR				2	6	8

Kapitali juhtimine

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi.

	31.12.2008 tuh EEK	31.12.2007 tuh EEK	31.12.2008 tuh €	31.12.2007 tuh €
Võlakohustused (lisa 10)	45 442	45 516	2 904	2 909
Raha ja raha ekvivalendid	6 913	6 006	442	384
Netovõlg	38 529	39 510	2 462	2 525
Kokku omakapital (lisa 14)	71 200	71 243	4 548	4 553
Kokku kapital	109 729	111 753	7 010	7 078
Võla ja kapitali suhe	35%	36%	35%	36%

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V. K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Õiglane väärtus

Sularaha, debitoorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele. Ettevõte on refinantseerinud ühe laenu, mille intressimäär suurenes ca 0,5% võrreldes varasema laenulepinguga, mis muudaks laenude õiglast väärtust kokku 115 tuhat krooni/7,3 tuhat eurot. Ettevõtte juhtkond on lähtunud seisukohast, et kuna mõju riskimarginaalile laenu võtmise kuupäevaga võrreldes on väike ja Euribori langus viimastel kuudel suur, siis sellest tulenevalt ei erine kohustuste õiglased väärtused oluliselt nende bilansilisest väärtustest.

4 Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on varude hindamine (lisa 6), materiaalse põhivara (lisa 8), immateriaalse põhivara (lisa 9), kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) eluea hindamine ning tööõnnetushüviste eraldise hindamine (lisa 13).

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügipotentsiaalist ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalist valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele.

Põhivara väärtuse languse hindamine

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, tuleb materiaalse põhivara objektid alla hinnata nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas M)

Juhtkond on läbi viinud põhivarade kaetava väärtuse testi, mille käigus analüüsiti ehitusmaterjalide divisjoni ja mööblivabriku põhivarade õiglast väärtust. Testi käigus hinnati vastavate majandusüksuste tulevasi rahavooge ja võrreldi seda põhivarade jääkväärtusega. Testi tulemusel materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials v.k.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse ning immateriaalse põhivara kasulikud eluead ning lõppväärtused

Juhtkond on hinnanud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus. Hinnates kasumi tundlikkust amortisatsiooni suhtes, lähtus juhtkond eeldusest, et muutes amortisatsiooimäära 25% võrra, muutuks Kontserni kasum 2008 aastal 2 129 tuhat krooni/136 tuhat eurot ja 2007 aastal 2 220 tuhat krooni/142 tuhat eurot.

Tööönnetushüvitiste pikaajalise eraldise hindamine

Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmetest hinnangutest, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest. Vt. ka lisad 2P ja 13.

Majanduskriisi mõjud

Jätkuva finants- ja majanduskriisi mõju. Jätkuv globaalne finants- ja majanduskriis, mis sai alguse globaalse likviidsuse olulisest langusest 2007 aasta keskel (sageli mainitud kui „*Credit Crunch*"), on muuhulgas kaasa toonud kapitaliturgude vähenenud finantseerimisvalmiduse, madalama likviidsustaseme kogu pangandus- ja muudes majandussektorites ning perioodi ka kõrgemad pankadevahelised laenuintressimäärad ja väga suure volatiilsuse aktsia- ning valuutaturgudel. Globaalsetel finantsturgudel valitsev ebakindlus on põhjustanud ka pankade ja muude ettevõtete pankrotte ning ülevõtmisi USA-s, Lääne-Euroopas, Venemaal ja mujal. Jätkuva finants- ja majanduskriisi mõju ulatust on keeruline hinnata või selle vastu ennast täielikult kaitsta.

Mõju likviidsusele: Üldine ja pankadevahelise finantseerimise maht on 2008 aastal oluliselt vähenenud. Selline olukord võib mõjutada Kontserni võimet saada uusi laene ning refinantseerida olemasolevaid laene tingimustel, mis sarnaneksid varasemalt võetud laenude tingimustega.

Mõju klientidele/laenusaajatele: Üldine ning finants- ja majanduskeskkond võivad negatiivselt mõjutada Kontserni võlgnike maksevõimet. Võlgnike keerulisemad majanduslikud tingimused võivad omakorda mõjutada Kontserni juhtkonna poolt tehtud rahavoogude plaane ning põhjustada monetaarsete ja mittemonetaarsete varade väärtuse langust. Olemasoleva info valguses on juhtkond varade väärtuse languse hindamiseks koostatud rahavoogude planeerimisel tehtud eeldused üle vaadanud.

5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
Nõuded ostjate vastu	14 662	23 315	937	1 490
Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks	(795)	(899)	(51)	(57)
Nõuded ostjate vastu (neto) (lisa 3)	13 867	22 416	886	1 433
Ettemakstud käibemaks (lisa 3)	2 845	4 232	182	270
Ettemaksed teenuste eest	2 457	2 745	157	175
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	399	466	25	30
KOKKU	**19 568**	**29 859**	**1 250**	**1 908**

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud ja Muud ärikulud*, vt ka lisad 20 ja 21.

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded (lisa 3)	183	374	12	24
Kahjum nõuete väärtuse langusest (lisa 3)	547	672	35	43
Eelmistel perioodidel allhinnatud nõuete laekumine (lisa 3)	208	67	13	4

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Nõuded ostjate vastu vanuse järgi:

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
Aegumata	10 129	15 349	647	981
s.h. ületähtaegsete klientide osa	7 042	11 275	450	721
Kuni 90 päeva	2 952	6 670	189	426
Üle 90 päeva	1 581	1 296	101	83
KOKKU	**14 662**	**23 315**	**937**	**1 490**

Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

Varud

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
Tooraine ja materjal	13 150	13 526	840	864
Lõpetamata toodang - tootmislik	12 650	10 102	808	646
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 335	3 191	213	204
Valmistoodang	32 975	24 221	2 107	1 548
Ostetud kaubad	5 943	3 407	380	218
Ettemaksed varude eest	43	295	3	19
KOKKU (lisa 23)	**68 096**	**54 742**	**4 351**	**3 499**

2008 aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 227 tuhat krooni/15 tuhat eurot (2007: 50 tuhat krooni/3 tuhat eurot) ning moodustati materjalide allahindluse- ja mahakandmise reserv summas 450 tuhat krooni/29 tuhat eurot (2007: 0).

2008 aastal kanti maha lõpetamata toodangut (tootmislik) soetusmaksumuses 72 tuhat krooni/5 tuhat eurot (2007: 0).

2008 aastal kanti maha valmistoodangut soetusmaksumuses 160 tuhat krooni/10 tuhat eurot (2007: 57 tuhat krooni/4 tuhat eurot) ning moodustati valmistoodangu allahindluse- ja mahakandmise reserv summas 394 tuhat krooni/25 tuhat eurot (2007: 0).

2008 aastal kanti maha müügiks ostetud kaupu soetusmaksumuses 65 tuhat krooni/4 tuhat eurot (2007: 0).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

Varud - kinnisvaraarendus

Kinnisvara arendusena on kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 14 000 m²), mille arendamiseks on sõlmitud arendusleping.

2007 aastal alustati kinnistu arendustegevust, mistõttu on kinnistu ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringutest varudesse.

	tuh EEK	*tuh €*
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest 2007 (lisa 7)	2 878	184
Täiendavad investeeringud 2007 (lisa 25)	313	20
Lõpetamata toodang – kinnisvaraarendus 31.12.2007	**3 191**	**204**
Täiendavad investeeringud 2008)	144	9
Lõpetamata toodang – kinnisvaraarendus 31.12.2008	**3 335**	**213**

Varud - kinnivaraarendus õiglane väärtus:

	tuh EEK	*tuh €*
31.12.2007		
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	18 000	1 150
31.12.2008		
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	11 500	735

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.k.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Pärnus Rääma tn 31 asuva kinnistu nr 1409605 osa turuväärtuse hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt 19.01.2009. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Tagatiseks seatud kinnisvaraarenduse varude bilansiline väärtus 31.12.2008 on 3 335 tuhat krooni/213 tuhat eurot (31.12.2007: 3 191 tuhat krooni/204 tuhat eurot), vt. ka lisa 10.

7 Kinnisvarainvesteeringud

	tuh EEK	*tuh €*
Soetusmaksumus 31.12.2006	**3 834**	**245**
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	**(931)**	**(59)**
Jääkmaksumus 31.12.2006	**2 903**	**186**
Ümberklassifitseerimine varudeks (lisa 6)	(2 878)	(184)
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 8)	2 868	183
Soetusmaksumus 31.12.2007	**7 341**	**469**
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	**(4 448)**	**(284)**
Jääkmaksumus 31.12.2007	**2 893**	**185**
Soetusmaksumus 31.12.2008	**7 341**	**469**
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	**(4 448)**	**(284)**
Jääkmaksumus 31.12.2008	**2 893**	**185**

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus:

	tuh EEK	*tuh €*
31.12.2007		
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	13 000	831
31.12.2008		
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	10 000	639

Pärnus Rääma tn 94 asuva kinnistu nr 1403305 osa hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt 19.01.2009. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal olid 88 tuhat krooni/6 tuhat eurot (2007: 320 tuhat krooni/20 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud on seotud kinnistutega, mis ei genereerinud renditulu.

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2008 on 2 893 tuhat krooni/185 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2007 on 2 893 tuhat krooni/185 tuhat eurot, vt. ka lisa 10.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VK
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	tuh EEK KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	**1 320**	**57 640**	**97 693**	**4 312**	**1 715**	**162 680**
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	**0**	**(20 732)**	**(81 381)**	**(3 822)**	**0**	**(105 935)**
Jääkmaksumus 31.12.2006	**1 320**	**36 908**	**16 312**	**490**	**1 715**	**56 745**
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 7)	(82)	(2 764)	(22)	0	0	**(2 868)**
Ümberklassifitseerimine	0	9 522	4 916	843	(15 281)	**0**
Soetatud (lisa 24)	0	147	1 637	205	16 384	**18 373**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 23)	0	(6)	(68)	(20)	0	**(94)**
Kulum (lisa 16; 23; 24)	0	(2 137)	(5 960)	(332)	0	**(8 429)**
Soetusmaksumus 31.12.2007	**1 238**	**61 034**	**102 227**	**4 646**	**2 818**	**171 963**
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	**0**	**(19 364)**	**(85 412)**	**(3 460)**	**0**	**(108 236)**
Jääkmaksumus 31.12.2007	**1 238**	**41 670**	**16 815**	**1 186**	**2 818**	**63 727**
Ümberklassifitseerimine	0	2 707	6 868	638	(10 213)	**0**
Soetatud (lisa 24)	0	0	1 566	641	9 051	**11 258**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 23)	0	0	(55)	(301)	(13)	**(369)**
Kulum (lisa 16; 23; 24)	0	(2 493)	(5 161)	(663)	0	**(8 317)**
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	63	(29)	**34**
Soetusmaksumus 31.12.2008	**1 238**	**63 741**	**107 544**	**5 325**	**1 614**	**179 462**
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	**0**	**(21 857)**	**(87 511)**	**(3 761)**	**0**	**(113 129)**
Jääkmaksumus 31.12.2008	**1 238**	**41 884**	**20 033**	**1 564**	**1 614**	**66 333**

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	tuh € KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	**84**	**3 684**	**6 244**	**276**	**109**	**10 397**
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	**0**	**(1 325)**	**(5 201)**	**(244)**	**0**	**(6 770)**
Jääkmaksumus 31.12.2006	**84**	**2 359**	**1 043**	**32**	**109**	**3 627**
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 7)	(5)	(177)	(1)	0	0	**(183)**
Ümberklassifitseerimine	0	608	314	54	(976)	**0**
Soetatud (lisa 24)	0	9	105	13	1 047	**1 174**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 23)	0	0	(5)	(1)	0	**(6)**
Kulum (lisa 16; 23; 24)	0	(136)	(381)	(22)	0	**(539)**
Soetusmaksumus 31.12.2007	**79**	**3 901**	**6 533**	**297**	**180**	**10 990**
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	**0**	**(1 238)**	**(5 458)**	**(221)**	**0**	**(6 917)**
Jääkmaksumus 31.12.2007	**79**	**2 663**	**1 075**	**76**	**180**	**4 073**
Ümberklassifitseerimine	0	173	439	41	(653)	**0**
Soetatud (lisa 24)	0	0	100	42	577	**719**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 23)	0	0	(3)	(20)	(1)	**(24)**
Kulum (lisa 16; 23; 24)	0	(159)	(331)	(41)	0	**(531)**
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	2	0	**2**
Soetusmaksumus 31.12.2008	**79**	**4 074**	**6 873**	**340**	**103**	**11 469**
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	**0**	**(1 397)**	**(5 593)**	**(240)**	**0**	**(7 230)**
Jääkmaksumus 31.12.2008	**79**	**2 677**	**1 280**	**100**	**103**	**4 239**

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 79 229 tuhat krooni/5 064 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2007 68 983 tuhat krooni/4 409 tuhat eurot.

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus 31.12.2008 on 43 122 tuhat krooni/2 756 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2007 on 42 907 tuhat krooni/2 742 tuhat eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka lisa 10.

Lõpetamata ehitus

31.12.2008 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 1 279 tuhat krooni/82 tuhat eurot, investeering majandustarkvarasse summas 252 tuhat krooni/16 tuhat eurot ja investeering muusse põhivarasse summas 83 tuhat krooni/5 tuhat eurot.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

31.12.2007 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse, mis bilansipäeva seisuga ei olnud kasutusvalmis, summas 2 818 tuhat krooni/180 tuhat eurot.

9 Immateriaalne põhivara

	tuh EEK	*tuh €*
Soetusmaksumus 31.12.2006	**5 564**	**356**
Kulum 31.12.2006	**(4 914)**	**(314)**
Jääkmaksumus 31.12.2006	**650**	**42**
Soetatud (lisa 24)	19	1
Kulum (lisa 24)	(449)	(29)
Soetusmaksumus 31.12.2007	**5 193**	**332**
Kulum 31.12.2007	**(4 973)**	**(318)**
Jääkmaksumus 31.12.2007	**220**	**14**
Kulum (lisa 24)	(199)	(13)
Soetusmaksumus 31.12.2008	**5 193**	**332**
Kulum 31.12.2008	**(5 172)**	**(331)**
Jääkmaksumus 31.12.2008	**21**	**1**

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004.a Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik (jääkväärtus seisuga 31.12.2008: 0 ja seisuga 31.12.2007 193 tuhat krooni/12 tuhat eurot). Immateriaalse põhivara kulum on kajastatud kasumiaruandes *Müüdud kaupade kulude all.*

10 Võlakohustused

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2008:

tuh EEK

		Maksetähtaeg			
	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	19 557	6 018	13 539	6 017	7 522
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	13 000	1 050	11 950	1 800	10 150
479 337,36 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	3 857	2 571	1 286	1 286	0
Kapitalirent 5,8%	321	107	214	114	100
Kapitalirent 5,3%	366	103	263	109	154
Kapitalirent 5,641%	579	111	468	118	350
Arvelduskrediit	7 762	7 762	0	0	0
KOKKU	**45 442**	**17 722**	**27 720**	**9 444**	**18 276**

tuh €

		Maksetähtaeg			
	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	1 250	384	866	385	481
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	831	67	764	115	649
479 337,36 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	246	164	82	82	0
Kapitalirent 5,8%	20	7	13	7	6
Kapitalirent 5,3%	24	7	17	7	10
Kapitalirent 5,641%	37	7	30	8	22
Arvelduskrediit	496	496	0	0	0
KOKKU	**2 904**	**1 132**	**1 772**	**604**	**1 168**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VK
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2007:

tuh EEK

		Maksetähtaeg			
	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	25 574	6 018	19 556	6 017	13 539
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+1,75%	13 000	0	13 000	13 000	0
479 337,36 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	6 428	2 571	3 857	2 571	1 286
Kapitalirent 5,8%	514	193	321	108	213
KOKKU	**45 516**	**8 782**	**36 734**	**21 696**	**15 038**

tuh €

		Maksetähtaeg			
	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	1 634	385	1 249	384	865
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+1,75%	831	0	831	831	0
479 337,36 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	411	164	247	165	82
Kapitalirent 5,8%	33	12	21	7	14
KOKKU	**2 909**	**561**	**2 348**	**1 387**	**961**

AS Viisnurk laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertspant käibevaradele kogusummas 35 000 000 krooni/2 236 902 eurot;
- hüpoteek kogusummas 80 374 900 krooni/5 136 892 eurot.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

11 Kasutusrent

Kontsern kui rendilevõtja

2008. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 7 677 tuhat krooni/ 491 tuhat eurot ning 2007. aastal summas 4 076 tuhat krooni/261 tuhat eurot.

Tulevaste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

	Masinad ja seadmed *tuh EEK*	Masinad ja seadmed tuh €	Kaupluste ruumid *tuh EEK*	Kaupluste ruumid tuh €
Seisuga 31.12.2008				
- 1 aasta	1 004	64	2 950	189
- 1 kuni 5 aastat	1 674	107	-	-
KOKKU	**2 669**	**170**	**2 950**	**189**
Seisuga 31.12.2007				
- 1 aasta	809	52	3 645	233
- 1 kuni 5 aastat	1 784	114	8 585	549
KOKKU	**2 593**	**166**	**12 230**	**782**

Kontsern kui rendileandja

	tuh EEK	tuh €
Kasutusrenditulud 2008	**14**	**1**
sh renditulud Suur-Jõe 48 ruumide rentimisest	14	1
Kasutusrenditulud 2007	**11**	**1**
sh renditulud Suur-Jõe 48 ruumide rentimisest	11	1

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Viisnurk on välja rentinud Suur-Jõe 48 kontorihoonest 20 m² OÜ-le Stuudio Solo, tähtajatu rendilepingu alusel kolmekuulise etteteatamisajaga.

12 Võlad ja ettemaksed

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
Võlad tarnijatele (lisa 3; 25)	**26 488**	**24 759**	**1 693**	**1 582**
Võlad töövõtjatele (lisa 3)	**5 644**	**5 658**	**361**	**362**
sh puhkusekohustuse reserv	2 202	2 648	141	169
boonustasude eraldis	905	347	58	22
Maksuvõlad (lisa 3)	**4 174**	**4 186**	**267**	**268**
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 648	2 466	169	158
üksikisiku tulumaks	1 294	1 284	83	82
kogumispensioni maksed	88	75	6	5
käibemaks	134	361	8	23
muud maksud	10	0	1	0
Saadud ettemaksed	**4 523**	**2 431**	**289**	**155**
Muud võlad (lisa 3)	**2 817**	**454**	**180**	**29**
KOKKU	**43 646**	**37 488**	**2 790**	**2 396**

13 Eraldised

	tuh EEK	*tuh €*
Saldo 31.12.2006	**3 268**	**210**
sh lühiajaline eraldis	221	15
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Muutused 2007:		
Reservi suurendamine	168	11
Reservi kasutamine	(480)	(31)
Intressikulu (lisa 22)	244	15
Saldo 31.12.2007	**3 200**	**205**
sh lühiajaline eraldis	264	17
sh pikaajaline eraldis	2 936	188
Muutused 2008:		
Reservi suurendamine	600	38
Reservi kasutamine	(414)	(27)
Intressikulu (lisa 22)	150	10
Saldo 31.12.2008	**3 536**	**226**
sh lühiajaline eraldis	115	7
sh pikaajaline eraldis	3 421	219

Eraldised seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööönnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. Vaata ka lisa 4.

14 Omakapital

Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital *tuh EEK*	Aktsiakapital *tuh €*
Saldo 31.12.2008	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2007	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.12.2008 ja 31.12.2007 seisuga 44 991 tuhat krooni/2 875 tuhat eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2007: 4 499 061) nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot (2007: 10 krooni/0,64 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 481 tuhat krooni/11 343 tuhat eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2008. aastal maksis ettevõte aktsionäridele dividende 6 299 tuhat krooni/403 tuhat eurot, so 1,40 krooni/8,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 1 674 tuhat krooni/107 tuhat eurot.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09

2007. aastal maksis ettevõte aktsionäridele dividende 5 399 tuhat krooni/345 tuhat eurot, so 1,20 krooni/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 475 tuhat krooni/30 tuhat eurot.

Ettevõttel oli 31.12.2008 seisuga 443 aktsionäri (31.12.2007: 445 aktsionäri), nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (2007: 59,62%)
- ING Luxembourg S.A. 500 000 aktsiaga ehk 11,11% (2007: 11,11%)

AS Viisnurk juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv oli järgmine:

Seisuga 31.12.2008:

- Erik Püle 395 aktsiat ehk 0,01%

Seisuga 31.12.2007:

- Erik Püle 395 aktsiat ehk 0,01%

AS Viisnurk nõukogu liikmetele kuuluvate aktsiate arv oli järgmine:

Seisuga 31.12.2008:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat ehk 0,44%

Seisuga 31.12.2007:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat ehk 0,44%

Tingimuslik tulumaks

Jaotamata kasum 31. detsembril 2008 moodustas 15 759 tuhat krooni/1 007 tuhat eurot. Ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 12 450 tuhat krooni/796 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 3 309 tuhat krooni/211 tuhat eurot.

Jaotamata kasum 31. detsembril 2007 moodustas 16 016 tuhat krooni/1 024 tuhat eurot. Ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 12 653 tuhat krooni/809 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 3 363 tuhat krooni/215 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

15 Kasum aktsia kohta

	2008 EEK	2007 EEK	2008 €	2007 €
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	1,34	2,81	0,09	0,18
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	1,34	2,81	0,09	0,18
Aktsia raamatupidamisväärtus	15,83	15,84	1,01	1,01
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	9,10	10,30	9,10	10,30
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.*	12,20	28,95	0,78	1,85

* AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007 (Lisa 1; 2)

Kasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi kasumist ning aktsiate arvust:

2008. a. PK/A = 6 042 052/4 499 061 = 1,34 krooni / 0,09 eurot

2007. a. PK/A = 12 656 964/4 499 061 = 2,81 krooni / 0,18 eurot

2008. ja 2007. aasta lahustatud kasum aktsia kohta on võrdne tava kasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks kasumit aktsia kohta.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09

2008. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 12,20 / 1,34 = 9,10

2007. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 28,95 / 2,81 = 10,30

16 Müüdud toodangu kulud

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
Tooraine ja põhimaterjalid	119 110	99 636	7 613	6 368
Tööjõukulud	55 512	48 063	3 548	3 072
Elektri- ja soojusenergia	35 218	28 841	2 251	1 843
Kulum	7 933	8 703	507	556
Ostetud kaubad	992	939	63	60
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-10 256	-89	-656	-6
Muud kulud	10 985	10 680	702	683
KOKKU	**219 494**	**196 773**	**14 028**	**12 576**

17 Turustuskulud

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
Transport	8 675	7 838	554	501
Tööjõukulud	9 603	6 635	614	424
Reklaamikulud	4 424	3 770	283	241
Agenditasud	3 928	3 534	251	226
Rendikulud	6 795	2 919	434	186
Muud kulud	8 827	5 325	564	341
KOKKU	**42 252**	**30 021**	**2 700**	**1 919**

18 Üldhalduskulud

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
Tööjõukulud	3 835	3 305	245	211
Ostetud teenused	156	969	10	62
Kantseleikulud	327	577	21	37
Muud kulud	795	638	51	41
KOKKU	**5 113**	**5 489**	**327**	**351**

19 Personalikulud

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
Töötasud	46 813	39 163	2 992	2 503
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	15 496	13 042	990	833
Puhkusereservi eraldised	5 577	4 832	357	309
Töötajatele tehtud erisooodustused	**1 064**	**966**	**68**	**62**
KOKKU	**68 950**	**58 003**	**4 407**	**3 707**

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 350 (2007: 326).

2008. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 2 640 tuhat krooni/169 tuhat eurot ning 2007. aastal 1 785 tuhat krooni/114 tuhat eurot. Juhatusele on seisuga 31.12.2008 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses ning seisuga 31.12.2007 oli ette nähtud lahkumishüvitisi 2 kuu töötasu ulatuses.

20 Muud äritulud

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
Kindlustushüvitised	115	100	7	6
Muud tulud	205	39	13	3
Saadud trahvid ja viivised	370	0	24	0
KOKKU	**690**	**139**	**44**	**9**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
~~Initialled for the purpose of identification only~~
Initsiaalid/initials V.k
Kuupäev/date 06.04.09

21 Muud ärikulud

	2008 tuh EEK	2007 tuh EEK	2008 tuh €	2007 tuh €
Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus (lisa 5;)	339	605	22	39
Kindlustusjuhtumi kahjum	13	359	1	23
Kahjum valuutakursi muutustest	2 287	148	146	9
Lepingutasud	124	52	8	3
Reklamatsioonid	82	50	5	3
Kahjum põhivara müügist (lisa 8; 23; 24)	79	28	5	2
Makstud trahvid ja viivised	25	22	2	1
Muud kulud	239	165	15	11
KOKKU	**3 188**	**1 429**	**204**	**91**

22 Finantstulud ja finantskulud

	2008 tuh EEK	2007 tuh EEK	2008 tuh €	2007 tuh €
Finantstulud:				
Intressitulud	32	201	2	13
Muud finantstulud	5	6	0	0
Finantstulud kokku	**37**	**207**	**2**	**13**
Finantskulud:				
Intressikulud (	3 348	2 914	214	186
sh eraldisega seotud intressikulu (lisa 13)	150	244	10	16
Kahjum valuutakursi muutustest	143	110	9	7
Finantskulud kokku	**3 491**	**3 024**	**223**	**193**

Vaata ka lisa 24.

23 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes

	2008 tuh EEK	2007 tuh EEK	2008 tuh €	2007 tuh €
Kulum (lisa 8; 9; 16; 24)	8 516	8 878	544	567
Kahjum põhivara müügist (lisa 21)	79	28	5	2
Kahjum nõuete väärtuse langusest (lisa 5; 21)	339	739	22	47
Intressikulu (lisa 22)	3 348	2 914	214	186
Nõuete ja ettemaksete (suurenemine)/vähenemine (lisa 5)	10 290	(4 452)	658	(283)
Varude suurenemine (lisa 6)	(13 354)	(6 580)	(853)	(421)
Äritegevusega seotud kohustuste suurenemine	6 157	5 350	393	342
Korrigeerimised kokku	**15 375**	**6 877**	**983**	**440**

24 Segmentide aruanne

AS Viisnurk põhitegevusala on mööbli tootmine ja kõrvaltegevusala puitkiudplaadi tootmine.

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi põhilisi ärisegmente vastavalt tegevusala asukoha järgi:

Mööblidivisjon (MD) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja OÜ Skano (sealhulgas SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina).

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmeid puitkiudplaate ja vääristatud siseviimistlusplaate.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ärisegmentide aruanne tegevusala järgi – põhiformaat:

tuh EEK

	Mööblidivisjon		S.h. Skano		Ehitusmaterjalide divisjon		KONTSERN KOKKU	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Müügitulu kokku	164 361	136 626	40 064	22 514	116 166	112 896	280 527	249 522
Segmendi majandustulemus	4 801	4 207	(5 327)	(340)	8 759	14 208	13 560	18 415
Jagamata kulud							(2 390)	(2 466)
Ärikasum							11 170	15 949
Neto finantskulud (lisa 22)							(3 454)	(2 817)
Kasum enne tulumaksu							7 716	13 132
Tulumaks (lisa 14)							(1 674)	(475)
Aruandeaasta puhaskasum							6 042	12 657
Segmendi koguvarad	78 061	72 562	18 023	13 595	82 870	81 992	160 931	154 554
Jagamata koguvarad							2 893	2 893
Koguvarad kokku							163 824	157 447
Segmendi kohustused	28 382	24 205	4 250	3 645	15 264	13 283	43 646	37 488
Jagamata kohustused							48 978	48 716
Kohustused kokku							92 624	86 204
Segmendi põhivara soetamine (lisa 8; 9)	6 038	4 173	1 214	769	5 220	14 218	11 258	18 391
Segmendi kulum (lisa 8; 9; 16; 23)	4 411	5 689	511	162	4 108	3 189	8 519	8 878
Segmendi nõuete ja varude allahindlus (lisa 5; 6)	1 529	1 891	204	0	498	96	2 027	1 987
Segmendi eraldised (lisa 13)	498	168	0	0	102	0	600	168

tuh €

	Mööblidivisjon		S.h. Skano		Ehitusmaterjalide divisjon		KONTSERN KOKKU	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Müügitulu kokku	10 505	8 732	2 561	1 439	7 424	7 215	17 929	15 947
Segmendi majandustulemus	307	269	(434)	(70)	560	908	867	1 177
Jagamata kulud							(153)	(158)
Ärikasum							714	1 019
Neto finantskulud (lisa 22)							(221)	(180)
Kasum enne tulumaksu							493	839
Tulumaks (lisa 14)							(107)	(30)
Aruandeaasta puhaskasum							386	809
Segmendi koguvarad	4 988	4 638	1 152	869	5 295	5 240	10 283	9 878
Jagamata koguvarad							185	185
Koguvarad kokku							10 468	10 063
Segmendi kohustused	1 815	1 546	272	233	975	850	2 790	2 396
Jagamata kohustused							3 130	3 114
Kohustused kokku							5 920	5 510
Segmendi põhivara soetamine (lisa 8; 9)	385	266	78	49	334	909	719	1 175
Segmendi kulum (lisa 8; 9; 16; 23)	282	363	33	10	262	204	544	567
Segmendi nõuete ja varude allahindlus (lisa 5; 6)	98	121	13	0	32	6	130	127
Segmendi eraldised (lisa 13)	32	11	0	0	6	0	38	11

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi – lisaformaat:

tuh EEK

	2008				2007			
	MD	*s.h. Skano*	EMD	**Kontsern**	MD	*s.h. Skano*	EMD	**Kontsern**
EKSPORT								
Euroopa riigid								
Soome	58 310	0	58 943	**117 253**	59 499	0	55 056	**114 555**
Venemaa, Valgevene, Ukraina	65 598	8 374	8 492	**74 090**	43 762	939	7 727	**51 489**
Läti, Leedu	17 913	17 535	3 414	**21 327**	7 163	7 057	3 900	**11 063**
Saksamaa	2 775	0	1 187	**3 962**	5 346	0	1 415	**6 761**
Rootsi	0	0	5 044	**5 044**	0	0	3 772	**3 772**
Holland	21	0	0	**21**	51	0	330	**381**
Teised riigid	214	0	1 705	**1 919**	316	0	396	**712**
KOKKU	144 831	25 909	78 785	**223 616**	116 137	7 996	72 596	**188 733**
Muu maailm	3 999	0	0	**3 999**	4 322	0	0	**4 322**
EKSPORT KOKKU	148 830	25 909	78 785	**227 615**	120 459	7 996	72 596	**193 055**
SISETURG	15 531	14 155	37 381	**52 912**	16 167	14 518	40 300	**56 467**
KOKKU	164 361	40 064	116 166	**280 527**	136 626	22 514	112 896	**249 522**

tuh €

	2008				2007			
	MD	*s.h. Skano*	EMD	**Kontsern**	MD	*s.h. Skano*	**EMD**	**Kontsern**
EKSPORT								
Euroopa riigid								
Soome	3 727	0	3 767	7 494	3 803	0	3 519	7 322
Venemaa, Valgevene, Ukraina	4 193	535	543	4 736	2 797	60	494	3 291
Läti, Leedu	1 145	1 121	218	1 363	458	451	249	707
Saksamaa	177	0	76	253	342	0	90	432
Rootsi	0	0	322	322	0	0	241	241
Holland	1	0	0	1	3	0	21	24
Teised riigid	13	0	109	122	20	0	25	45
KOKKU	9 256	1 656	5 035	14 291	7 423	511	4 639	12 062
Muu maailm	256	0	0	256	276	0	0	276
EKSPORT KOKKU	9 512	1 656	5 035	14 547	7 699	511	4 639	12 338
SISETURG	993	905	2 389	3 382	1 033	928	2 576	3 609
KOKKU	10 505	2 561	7 424	17 929	8 732	1 439	7 215	15 947

Müügitulu on teenitud toodangu ja kaupade müügist. Teenuste müügist teenitud tulu on juhuslik ja ebaolulise suurusega.

Enamus Kontserni varadest asub Eestis (2008 aastal 92% ja 2007 aastal 93%).

25 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud (sh. kontserni üle lõppkontrolli omav TDI Investments KY);
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VK
Kuupäev/date 06.04.09

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	2008 tuh EEK	2007 tuh EEK	2008 tuh €	2007 tuh €
Lähme- ja töötasu (lisa 19)	2 640	1 785	169	114
Sotsiaalmaks (lisa 19)	871	590	56	37
KOKKU	**3 511**	**2 375**	**225**	**151**

Juhatuse teenistuslepingu lõppemisel makstavate lahkumishüvitiste asjaolud on avalikustatud lisas 19.

2008. aastal seotud osapoolte vahelisi muid tehinguid ei toimunud.

2007. aastal ostis AS Viisnurk ettevõtetelt, mida kontrollivad juhatuse või nõukogu liikmed teenuseid:

	tuh EEK	tuh €
Ostetud teenused 2007	**423**	**27**
Rääma tn 31 arendustasud (lisa 6)	313	20
AS Viisnurk jagunemisega seotud kulutused*	110	7
Saldo 31.12.2007	**475**	**30**
sh võlad tarnijatele (lisa 3; 12)	475	30

* Jagunemisega seotud kulutused on kajastatud omakapitali muutuste aruandes real Otse omakapitalis kajastatud kulud.

26 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestus 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

27 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhiaruanded (lk 46-50), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

	31.12.2008 *tuh EEK*	31.12.2007 *tuh EEK*	31.12.2008 *tuh €*	31.12.2007 *tuh €*
Raha ja pangakontod	3 633	3 237	232	207
Nõuded ja ettemaksed	32 898	34 340	2 103	2 195
Varud	58 940	48 805	3 767	3 119
Käibevara kokku	**95 471**	**86 383**	**6 102**	**5 521**
Tütarettevõtete osad	120	120	8	8
Kinnisvarainvesteeringud	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara	65 153	62 981	4 164	4 025
Immateriaalne põhivara	0	193	0	12
Põhivara kokku	**68 166**	**66 187**	**4 357**	**4 230**
AKTIVA (vara) KOKKU	**163 637**	**152 570**	**10 459**	**9 751**
Võlakohustused	17 722	8 782	1 133	561
Võlad ja ettemaksed	39 397	33 851	2 518	2 164
Lühiajalised eraldised	115	264	7	17
Lühiajalised kohustused kokku	**57 234**	**42 897**	**3 658**	**2 742**
Pikaajalised võlakohustused	27 720	36 734	1 772	2 348
Pikaajalised eraldised	3 421	2 936	219	188
Pikaajalised kohustused kokku	**31 141**	**39 670**	**1 991**	**2 536**
Kohustused kokku	**88 375**	**82 567**	**5 649**	**5 278**
Aktsiakapital nimiväärtuses	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Jaotamata kasum	20 074	14 815	1 283	946
Omakapital kokku	**75 262**	**70 003**	**4 810**	**4 473**
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	**163 637**	**152 570**	**10 459**	**9 751**

Kasumiaruanne

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
MÜÜGITULU	**260 824**	**241 107**	**16 670**	**15 409**
sh. tütarettevõtetele	20 362	14 099	1 301	901
Müüdud toodangu kulu	**(220 456)**	**(198 693)**	**(14 090)**	**(12 698)**
Brutokasum (-kahjum)	**40 368**	**42 414**	**2 580**	**2 711**
Turustuskulud	(18 924)	(18 320)	(1 209)	(1 171)
Üldhalduskulud	(5 112)	(5 481)	(327)	(351)
Muud äritulud	971	203	62	13
Muud ärikulud	(888)	(1 334)	(57)	(85)
Ärikasum (-kahjum)	**16 415**	**17 482**	**1 049**	**1 117**
Finantstulud ja -kulud	(3 182)	(2 766)	(203)	(177)
KASUM ENNE TULUMAKSU	**13 233**	**14 716**	**846**	**940**
Tulumaks	(1 674)	(475)	(107)	(30)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	**11 559**	**14 241**	**739**	**910**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu	**13 233**	**14 716**	**846**	**940**
Korrigeerimised:				
Kulum	8 010	8 716	512	557
Kahjum põhivara müügist	79	28	5	2
Kahjum nõuete allahindlusest	225	739	15	47
Intressikulu	3 348	2 914	214	186
Nõuete ja ettemaksete (suurenemine)/vähenemine	1 276	(7 284)	81	(465)
Varude suurenemine	(10 134)	(1 639)	(648)	(105)
Lühiajaliste kohustuste suurenemine	5 546	2 791	354	178
Põhitegevuse genereeritud raha	**21 583**	**20 981**	**1 379**	**1 340**
Intressimaksed	(3 348)	(2 914)	(214)	(186)
Makstud tulumaks	(1 674)	(475)	(107)	(30)
Äritegevuse rahavood kokku	**16 561**	**17 592**	**1 058**	**1 124**
Investeerimistegevuse rahavood				
Materiaalse põhivara soetamine	(10 029)	(17 117)	(641)	(1 094)
Materiaalse põhivara müük	182	66	12	4
Laenu andmine tütarettevõtetele	0	(1 589)	0	(101)
Laekunud intressid	55	0	3	0
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(9 792)**	**(18 640)**	**(626)**	**(1 191)**
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude võtmine	9 137	7 500	584	479
Laenude tagasimaksmine	(8 589)	(7 089)	(549)	(453)
Kapitalirendi maksed	(622)	(79)	(39)	(5)
Dividendide maksmine	(6 299)	(5 399)	(403)	(345)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**(6 373)**	**(5 067)**	**(407)**	**(324)**
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	**396**	**(6 115)**	**25**	**(391)**
RAHA ALGJÄÄK	**3 237**	**9 352**	**207**	**598**
RAHA LÕPPJÄÄK	**3 633**	**3 237**	**232**	**207**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.K.
Kuupäev/date 06.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

tuh EEK

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	**44 991**	**7 794**	**4 499**	**5 973**	**63 257**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(120)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**2 905**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2006					**66 042**
Saldo 31.12.2006	**44 991**	**7 794**	**4 499**	**5 973**	**63 257**
Kasumiaruandes kajastamata kulud	0	(2 096)	0	0	**(2 096)**
2007 aasta kasum	0	0	0	14 241	**14 241**
Dividendide maksmine	0	0	0	(5 399)	**(5 399)**
Saldo 31.12.2007	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**14 815**	**70 003**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(120)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**1 360**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2007					**71 243**
Saldo 31.12.2007	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**14 815**	**70 003**
2008 aasta kasum	0	0	0	11 559	**11 559**
Dividendide maksmine	0	0	0	(6 300)	**(6 300)**
Saldo 31.12.2008	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**20 074**	**75 262**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(120)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**(3 942)**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2008					**71 200**

tuh €

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	**2 875**	**498**	**288**	**382**	**4 043**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(8)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**186**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2006					**4 221**
Saldo 31.12.2006	**2 875**	**498**	**288**	**382**	**4 043**
Kasumiaruandes kajastamata kulud	0	(134)	0	0	**(134)**
2007 aasta kasum	0	0	0	910	**910**
Dividendide maksmine	0	0	0	(345)	**(345)**
Saldo 31.12.2007	**2 875**	**364**	**288**	**947**	**4 474**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(8)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**87**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2007					**4 553**
Saldo 31.12.2007	**2 875**	**364**	**288**	**947**	**4 474**
2008 aasta kasum	0	0	0	739	**739**
Dividendide maksmine	0	0	0	(403)	**(403)**
Saldo 31.12.2008	**2 875**	**364**	**288**	**1 283**	**4 810**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(8)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**(254)**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2008					**4 548**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 06.04.09

PRICEWATERHOUSECOOPERS

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Viisnurk aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Viisnurk ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers

Erki Mägi
Vannutatud audiitor

6. aprill 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

	tuh EEK	*tuh €*
Jaotamata kasum 31.12.2007	**16 016**	**1 024**
Makstud dividendid 2008	(6 299)	(403)
Kasum 2008	6 042	386
Jaotamata kasum 31.12.2008	**15 759**	**1 007**

Juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Andres Kivistik

Juhatuse esimees

Einar Pähkel

Juhatuse liige

Erik Piile

Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2008. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-50) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees	Andres Kivistik	29.04.2009. a.
Juhatuse liige	Einar Pähkel	29.04.2009. a.
Juhatuse liige	Erik Piile	29.04.2009. a.
Nõukogu esimees	Ülo Adamson	29.04.2009. a.
Nõukogu liige	Joakim Helenius	29.04.2009. a.
Nõukogu liige	Gleb Ognyannikov	29.04.2009. a.

Emaettevõtte müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes

	2008 *tuh EEK*	2007 *tuh EEK*	2008 *tuh €*	2007 *tuh €*
31091 magamistoa, elutoa- ja söögi-toamööbli tootmine	144 658	128 211	9 246	8 194
16212 puitkiudplaatide jms. plaatide tootmine	116 166	112 896	7 424	7 215