

II kvartali
vahearuanne
2008

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2008
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.6.2008
Majandusaasta algus:	1.1.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48 Pärnu 80042
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Põhitegevusala:	Mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
Ärivaldkondade ülevaade	4
Mööblidivisjon	5
Ehitusmaterjalide divisjon	6
Investeeringud	7
Töötajad	7
Finantssuhtarvud	8
Riskid	8
Intressimäärade risk	8
Valuutarisk	9
Majanduskeskkonna risk	9
Õiglane väärtus	9
Grupi struktuur	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	10
Juhatusdeklaratsioon	10
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Lisad vahearuande juurde	15
Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	15
Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7 Laenukohustused	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Tulu aktsia kohta	19
Lisa 12 Segmendid	19
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	21

Lühiiseloomustus

AS Viisnurk tegutseb mööbli ja sisustuskaupade jaekaubanduse ning mööbli ja ehitusmaterjalide tootmise valdkonnas. Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjoni kuulub Ukrainas ja Baltikumis tegutsev mööblikaupluste kett Skano ja täispuidust omanäolist kodusisustusmööblit valmistav tehas.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamiseks turgudeks on Skandinaavia, Venemaa ja Ukraina ning Baltikum. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. 19. septembril 2007 toimus AS Viisnurk jagunemine ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine AS Viisnurk aktsiaga algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Tegevusaruanne

Kasum

Aruandeaasta II kvartali müügitulu oli 78,2 mln krooni/5,0 mln eurot (2007 aastal 62,8 mln krooni/4,0 mln eurot) mis tähendab 2007 aasta II kvartaliga võrreldes 24,4%-list kasvu. Kontserni müügikäibe brutorentaablus oli 2008 aasta II kvartalis 22,2% võrrelduna 2007. aasta II kvartali 21,3%-ga. Konsolideeritud ärikasum oli 5,6 mln krooni/358 tuhat eurot (2007 aastal 4,5 mln krooni/285 tuhat eurot), mis tähendab 2007 aasta II kvartaliga võrreldes 25,8%-list tõusu. Konsolideeritud müügikäibe ärentaablus oli 7,2% (võrrelduna 2007 aasta II kvartali 7,1%-ga). Tulumaksu eelne kasum oli aruandeaasta II kvartalis 4,7 mln krooni/299 tuhat eurot (2007 aastal 3,8 mln krooni/243 tuhat eurot).

2008 aasta II kvartalis maksis AS Viisnurk aktsionäridele dividende 6,3 mln krooni/0,4 mln eurot, so 1 kroon 40 senti/8,95 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt maksti tulumaksu 1,7 mln krooni/107 tuhat eurot. 2007 aasta samal perioodil maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 5,4 mln krooni/0,3 mln eurot, so 1 kroon 20 senti/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks 2007 aastal oli 475 tuhat krooni/30 tuhat eurot.

Konsolideeritud puhaskasum oli 3,0 mln krooni/192 tuhat eurot võrrelduna 2007 aasta II kvartali 3,3 mln krooniga/213 tuhande euroga ja puhasrentaablus oli 3,8% (võrrelduna 2007 aasta II kvartali 5,3%-ga). 2008. aasta II kvartalis oli kontserni omakapitali puhasrentaablus 4,0% (võrrelduna 2007 aasta II kvartali 4,7%-ga) ja varade puhasrentaablus 1,6% (võrrelduna 2007 aasta II kvartali 2,2%-ga).

Käibe oluline kasv on aitanud kasvatada marginaale eelmise aastaga võrreldes ja puhaskasumi vähenemine 2007 aasta II kvartaliga võrreldes on seotud dividendidelt makstud suurema tulumaksukuluga 2008 aastal – 1,7 mln krooni/107 tuhat eurot võrrelduna 0,5 mln krooni/30 tuhande euroga 2007 aastal.

Bilanss

Kontserni koguarvade maht oli 30.6.2008 seisuga 189,2 mln krooni/12,1 mln eurot (31.12.2007: 157,4 mln krooni/10,1 mln eurot), millest ettevõtte kohustused moodustasid 30.6.2008 seisuga 115,1 mln krooni/7,4 mln eurot (31.12.2007: 86,2 mln krooni/5,5 mln eurot) ehk 61% (31.12.2007: 55%).

Nõuded ja ettemaksud on suurenenud 18,2 mln krooni/1,2 mln eurot, kasvades 6 kuuga 61%. Sellest 10 mln krooni/640 tuhat eurot moodustasid ehitusmaterjalide divisjoni pikema tähtajaga esitatud arved, mis laekusid juuli alguses.

Varud kerkisid 13,4 mln krooni/0,9 mln eurot, moodustades 30.6.2008 seisuga 68,1 mln krooni/4,4 mln eurot. Varude kasv tulenes peamiselt mööblivabriku ettevalmistusest sügiseseks hooajaks. Samuti on varud kasvanud seoses jaemüügivõrgu laiendamisega. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kasvas 1,4 mln krooni/0,1 mln eurot.

Lühiajalised laenukohustused olid seisuga 30.6.2008 14,1 mln krooni/0,9 mln eurot ja suurenesid 6 kuuga kokku 5,3 mln krooni/0,3 mln eurot. Võlad hankijatele, maksukohustused, muud võlad, sh võlad töötajatele ja eraldised moodustasid 61,3 mln krooni/3,9 mln eurot. Lühi- ja pikaajalised kohustused kokku kasvasid 28,9 mln krooni/1,8 mln eurot 115,1 mln kroonini/7,4 mln euroni. AS Viisnurk võttis mais arvelduskrediiti lühiajaliste kohustuste katmiseks summas 10 mln krooni/639 tuhat eurot.

Ärivaldkondade ülevaade

Käive segmentide lõikes

	tub EEK		tub EUR		% käibest	
	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007
Mööblidivisjon	43 165	34 150	2 758	2 183	55,2%	54,3%
<i>s.h. jaemüük (Skano)</i>	8 597	4 692	549	300	11,0%	7,5%
Ehitusmaterjalide divisjon	34 996	28 694	2 237	1 833	44,8%	45,7%
KOKKU	78 161	62 844	4 995	4 016	100,0%	100,0%

Käive turgude lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>	
	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007
Soome	34 372	29 174	2 197	1 864	44,0%	46,4%
Venemaa, Ukraina, Valgevene	18 825	13 979	1 203	894	24,1%	22,2%
Eesti	15 187	14 438	970	921	19,4%	23,0%
Läti, Leedu	5 265	1 814	337	117	6,7%	2,9%
Rootsi	2 147	1 069	137	69	2,7%	1,7%
Saksamaa	1 700	1 588	109	102	2,2%	2,5%
Teised riigid	665	782	42	49	0,9%	1,2%
KOKKU	78 161	62 844	4 995	4 016	100,0%	100,0%

Turgude lõikes on käivet suurendatud kõigis piirkondades. Suhteliselt väiksem osa käibest läheb Eestisse, enim on kasvanud Venemaa, Ukraina, Valgevene ning Läti ja Leedu osa. Venemaa ja Ukraina suunal prognoosib juhatus käibe osakaalu tõusu. Lätis ja Leedus on peapõhjuseks 2007 aasta mais avatud kauplused Leedus, mis 2007 aasta II kvartalis olid veel käivitumisfaasis, samuti toimus Läti kaupluse kolimine atraktiivsemale pinnale 2007 aasta novembris.

Brutokasum segmentide lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>Brutorentaablus</i>	
	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007
Mööblidivisjon	9 876	5 868	630	374	22,9%	17,2%
<i>s.h. jaemüük (Skano)</i>	<i>4 334</i>	<i>2 088</i>	<i>277</i>	<i>133</i>	<i>50,4%</i>	<i>44,5%</i>
Ehitusmaterjalide divisjon	7 474	7 522	478	481	21,4%	26,2%
KOKKU	17 350	13 390	1 108	855	22,2%	21,3%

Ehitusmaterjalide divisjonis on brutorentaablus kahanenud peamiselt seetõttu, et kulud energiale (elekter ja soojus) on võrreldes 2007 aasta II kvartaliga kasvanud 24%.

Kasum segmentide lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>	
	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007
Mööblidivisjon	2 638	(339)	169	(21)
<i>s.h. jaemüük (Skano)</i>	<i>(1 096)</i>	<i>(1 048)</i>	<i>(71)</i>	<i>(67)</i>
Ehitusmaterjalide divisjon	3 531	5 547	225	354
KOKKU	6 169	5 208	394	333
Jagamata kulud	(565)	(752)	(36)	(48)
ÄRIKASUM	5 604	4 456	358	285
Neto finantskulud	(931)	(653)	(59)	(42)
KASUM ENNE TULUMAKSU	4 673	3 803	299	243
Tulumaks	(1 674)	(475)	(107)	(30)
PUHASKASUM	2 999	3 328	192	213

Mööblidivisjon

Viisnurga mööblidivisjoni 2008 aasta II kvartali müügitulu oli 43,2 mln krooni/2,8 mln eurot (2007: 34,2 mln krooni/2,2 mln eurot) ning majandustulemus 2,6 mln krooni/169 tuhat eurot kasumit (2007: kahjum 0,3 mln krooni/21 tuhat eurot). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on divisjoni käive suurenenud 9,0 mln krooni/576 tuhat eurot ehk 26,4%.

Mööbli jaemüük - Skano

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2008 aasta II kvartalis tegevusi strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laiendamine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasad pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel. Samuti otsitakse võimalusi sisenemiseks Kesk-Euroopa turule.

Jaemüük riikide lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>		<i>Kaupluste arv</i>	
	II kv 2008	II kv 2007	II kv 2008	II kv 2007	II kv 2008	II kv 2007	30.6.08	30.6.07
Eesti	3 248	3 896	208	249	37,8%	83,0%	2	2
Läti	2 634	519	168	33	30,6%	11,1%	1	1
Leedu	1 697	277	108	18	19,7%	5,9%	3	3
Ukraina	1 018	-	65	-	11,8%	-	4	-
KOKKU	8 597	4 692	549	300	100,0%	100,0%	10	6

Mööblidivisjoni jaemüük näitab endiselt kasvutendentsi. 2008 aasta II kvartalis on jaemüük kasvanud 83% võrreldes eelmise aasta II kvartaliga. Sealjuures on seisuga 30.6.2007 olemasolevate kaupluste (Tallinn, Riia, Pärnu, Vilnius, Kaunas, Klaipeda) müük 2008 aasta II kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tõusnud 62%.

Uute kaupluste avamine Ukrainas on esialgselt plaanist veidi maas. See on tingitud sobivate asukohtade vähesusest ning liigkõrgetest rendihindadest. Sellest hoolimata avati juunis kauplus Donetskis ning juulis Odessas. Aruande avaldamise ajal on Skano ketis kokku üksteist mööblikauplust, neist viis Ukrainas ja kuus Baltimaades. Käesoleva aasta lõpus ja järgmisel aastal tuleb Ukraina jaemüügipindade turule suur hulk pindu ning sellega seoses prognoosime mõningast rendihindade langust, mis lubab kauplustevõrgu laiendamist kasumlikult jätkata.

Mööbli tootmine

Mööblidivisjoni 2008 aasta II kvartali müük on mõlemal põhiturul Soomes ja Venemaal läinud hästi ja võrreldes 2007 aasta sama perioodiga on müük kasvanud. Järgnevat müügi kasvutuleb peamiselt läbi oma jaemüügi kasvu, kuid prognoosime müügi suurenemist ka Venemaa suunal.

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis saavutati 2008 aasta II kvartali müügitulaks 35,0 mln krooni/2,2 mln eurot ja kasumiks 3,5 mln krooni/225 tuhat eurot. Eelmise aasta samal perioodil oli divisjoni käive 28,7 mln krooni/1,8 mln eurot ja kasum 5,5 mln krooni/354 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive suurenenud 6,3 mln krooni/404 tuhat eurot ja kasum vähenenud 2,0 mln krooni/129 tuhat eurot.

Käive piirkondade lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>	
	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007	II kv. 2008	II kv. 2007
Soome	16 880	13 350	1 079	852	48,2%	46,5%
Eesti	11 409	10 160	729	648	32,6%	35,4%
Venemaa, Ukraina, Valgevene	2 975	2 703	190	173	8,5%	9,4%
Rootsi	2 147	1 069	137	69	6,1%	3,7%
Läti, Leedu	911	1 020	59	66	2,6%	3,6%
Saksamaa	609	198	39	13	1,7%	0,7%
Teised riigid	65	194	4	12	0,2%	0,7%
KOKKU	34 996	28 694	2 237	1 833	100,0%	100,0%

Üldehitusplaadid

Esimese poolaasta tulemuste põhjal võime öelda et on saavutatud märkimisväärne kasv välisturgudel. Koduturul on tulemus jäänud eelmise aasta tasemele, mis arvestades ehitusturu üldist madalseisu, annab tunnistust stabiilse nõudluse olemasolust koduturul. Stabiilset kasvutendentsi on märgata ka idaturgudel.

Üldehitusplaatidest on endiselt suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid. On suurendatud toodete müüki väljaspool ehitussektorit tegutsevatele ettevõtetele, mis üldise ehitusturu ja majanduslanguse tingimustes peab kindlustama tulemuslikkuse ja riskide hajutamise.

Siseviimistlusplaadid

Isotex siseviimistlusplaatide suurimaks turuks on Soome, kus vaatamata tihedale konkurentsile ja agressiivsele konkurentsile MDF põhjaliste plaatide poolt, on suudetud saavutada möödunud aasta tase. Eesti koduturu müük on vähenenud, kuid II kvartali tendents näitab taas müügi elavnemist. Leedu ja Venemaa turgudel on saavutatud

müügiimahtude märkimisväärse kasv. Tootmisvõimsuse potentsiaali suurenemisega seoses on algatatud tegevused uute turgude leidmiseks. Eelkõige näeb ettevõtte potentsiaali idaturgudel nagu Venemaa, Ukraina ja teised endised idabloki riigid.

Laeplaatide müügi maht moodustab Isotex plaatide müügist 70% (2007 vastavalt 80%). Tendents seinaplaatide müügi suurenemise suunas on positiivne ja taotluslik ning kuna ka tootmisprotsess seda toetab, siis selles sektoris on rohkem võimalusi olla innovaatiline ja paindlik.

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2008. aasta II kvartalis tegevusi strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasid pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

2008 aasta 6 kuuga moodustasid investeeringud seadmetesse 4,8 mln krooni/304 tuhat eurot ja ehitistesse 1,2 mln krooni/76 tuhat eurot. 2007 aasta 6 kuuga olid investeeringud seadmetesse 2,6 mln krooni/169 tuhat eurot ja ehitistesse 7,0 mln krooni/443 tuhat eurot.

Prognoos ja areng

2008 aasta I kvartalis avati Ukrainas üks kauplus ja II kvartalis kaks kauplust. III kvartalis on plaanis avada seal veel üks kauplus. Aastatel 2008-2009 on plaanis avada kokku 16 kauplust Ukrainas ja Kesk-Euroopas. Jaekaubanduse üksuse loomisega sisenes AS Viisnurk mööbli ja sisustuskaupade jaemüügi ärivaldkonda, mida opereerib 1. septembril 2003. aastal registreeritud AS Viisnurga 100% osalusega äriühing OÜ Skano ja selle tütarfirmad Lätis, Leedus ja Ukrainas.

Ehitusmaterjalide divisjonis töötas 2008 aasta II kvartali lõpus uus siseviimistlusplaatide Isotexi tootmisliin ühes vahetuses. Sellega on loodud võimalus kasumlikkuse ja marginaalide kasvuks järgmistel perioodidel. Eesmärgiks on aastal 2009 kogu uue liini tootmisvõimsus ära kasutada ning tootmismahu müügiks plaanitakse suhteliselt suuremaid turunduskulusid aastaks 2008.

Kuigi 2008 aasta 6 kuu tulemus on nõrgem kui 2007 aasta sama perioodi tulemus, on 2008 aasta alguse tulemused tõusuteel ja ületavad esialgseid ootusi. 2008 aasta II kvartali tulumaksueelne kasum ületas eelmise perioodi tulemust 23%. 2007 aasta 6 kuu tulemus oli väga tugev ehitusmaterjalide divisjonis. See oli tingitud väga suurest nõudlusest ja kõigi olemasolevate laovarude välja müümisest sel perioodil (kogu grupi tasandil saavutati eelmise aasta I poolaastal 85% 2007 aasta netokasumist). 2008 aastaks planeerib juhtkond kasumit 20 mln krooni (1,3 mln eurot). Seejuures oluline kasumi kasv on prognoositud II poolaastasse, kuna avatavate Skano poodide käivitumisperiood on ca 6 kuud.

Töötajad

Kontsernis töötas 30.6.2008 seisuga 360 inimest, seisuga 30.6.2007 oli töötajaid 324. 2008 aasta 6 kuu keskmine töötajate arv oli 344 ja 2007 aasta 6 kuu keskmine 326.

Kontserni tööjõukulud 2008 aasta 6 kuuga olid 36,0 mln krooni/2,3 mln eurot ja 2007 aasta 6 kuu tööjõukulud olid 29,7 mln krooni/1,9 mln eurot.

Sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid järgmised:

	<i>tlb</i> EEK 6 k 2008	<i>tlb</i> EEK 6 k 2007	<i>tlb</i> EUR 6 k 2008	<i>tlb</i> EUR 6 k 2007
Liikme- ja töötasud	1 120	771	72	49
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	370	257	24	16
KOKKU	1 490	1 028	96	65

Finantssuhtarvud

	<i>tub EEK</i> 6 k 2008	<i>tub EEK</i> 6 k 2007	<i>tub EUR</i> 6 k 2008	<i>tub EUR</i> 6 k 2007
Kasumiaruanne				
Müügitulu	152 028	129 501	9 716	8 276
EBITDA	17 834	18 437	1 140	1 178
EBITDA rentaablus	11,7%	14,2%	11,7%	14,2%
Ärikasum	11 524	12 444	736	795
Ärentaablus	7,6%	9,6%	7,6%	9,6%
Puhaskasum	8 132	10 732	520	686
Puhasrentaablus	5,3%	8,3%	5,3%	8,3%
Bilanss				
Koguvamad	189 238	151 169	12 096	9 661
Koguvamade puhasrentaablus	4,3%	7,1%	4,3%	7,1%
Omakapital	74 152	71 387	4 739	4 562
Omakapitali puhasrentaablus	11,0%	15,0%	11,0%	15,0%
Võlakordaja	61%	53%	61%	53%
Aksia (30.6)				
Aksia sulgemishind (EEK/EUR) ¹	25,03	-	1,60	-
Puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	1,81	2,39	0,12	0,15
Hind-tulu (PE) suhtarv [*]	13,83	-	0,88	-
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	16,48	15,87	1,05	1,01
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe [*]	1,52	-	1,52	-
Turukapitalisatsioon [*]	112 611	-	7 198	-

* Ettevõtte aktsiaga toodud näitajad ei ole avaldatud 2007 aasta kohta seoses võrdlusandmete puudumisega – AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.9.2007.

EBITDA = ärikasum + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvamad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamuse ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.07 oli 6 kuu euribor 4,707 ning 30.6.08 seisuga 5,130.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul algsummas 830 851 EUR (13 000 000 EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul algsummas 2 660 000 EUR (41 619 956 EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts
- ✓ laenul algsummas 479 337 EUR (7 500 000 EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõtte on intressimäärade muutustest tulenev rahavooririsk, kuna enamuse laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Valuutarisk kasvab koos Ukraina kaupluste arvu kasvuga, seoses grivna kasutamisega kohalikul turul. Samuti on valuutariskile avatud Lätis ja Leedus asuvad jaemüügi ettevõtted.

Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad

	OÜ Skano	OÜ Visu	OÜ Isotex	SIA Skano	UAB Skano LT	TOV Skano
Asukohamaa	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Läti)	(Leedu)	Ukraina (Ukraina)
Osade arv 31.12.2007						
(tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2007	100	100	100	100	100	100
Osade arv 30.6.2008						
(tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 30.6.2008	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukariina.

SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005 aasta novembris.

UAB Skano LT alustas 2007 aasta mais mööbli jaemüüki Klaipedas, Kaunases ja Vilniuses.

TOV Skano Ukraina eesmärgiks on mööbli jaemüük Ukraina suuremates linnades. 2007. aasta augustis avati mööblisalong Harkovis, 2008. aasta märtsis esimene ja aprillis teine mööblisalong Kiievis, mais avati üks mööblisalong Donetskis.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud.

Tütarettevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2007. ja 2008. aastal majandustegevust toimunud.

Raamatupidamise vahearuanne

Juhatus deklaratatsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud AS Viisnurk 2008 aasta II kvartali konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. vahearuanne koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusesimees

Andres Kivistik



Juhatusliige

Einar Pähkel



Juhatusliige

Erik Piile

26. august 2008. a.

Konsolideeritud bilanss

	<i>tub</i> EEK 30.6.2008	<i>tub</i> EEK 31.12.2007	<i>tub</i> EUR 30.6.2008	<i>tub</i> EUR 31.12.2007
Raha	4 787	6 006	306	384
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	48 081	29 859	3 073	1 908
Varud (lisa 3)	68 145	54 742	4 357	3 499
Käibevara kokku	121 013	90 607	7 736	5 791
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara (lisa 5)	65 295	63 727	4 173	4 073
Immateriaalne põhivara (lisa 6)	37	220	2	14
Põhivara kokku	68 225	66 840	4 360	4 272
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>189 238</u>	<u>157 447</u>	<u>12 096</u>	<u>10 063</u>
Laenukohustused (lisa 7)	14 127	8 782	903	561
Võlad ja ettemaksud (lisa 8)	61 140	37 488	3 908	2 396
Lühiajalised eraldised (lisa 9)	149	264	10	16
Lühiajalised kohustused kokku	75 416	46 534	4 821	2 973
Pikaajalised laenukohustused (lisa 7)	36 734	36 734	2 348	2 348
Pikaajalised eraldised (lisa 9)	2 936	2 936	188	188
Pikaajalised kohustused kokku	39 670	39 670	2 536	2 536
Kohustused kokku	115 086	86 204	7 357	5 509
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 10)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Muud reservid	1 115	39	71	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 717	3 359	621	215
Aruandeaasta kasum (lisa 11; 12)	8 132	12 657	520	809
Omakapital kokku	74 152	71 243	4 739	4 554
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>189 238</u>	<u>157 447</u>	<u>12 096</u>	<u>10 063</u>

Konsolideeritud kasumiaruanne

	<i>tub</i> EEK II kv 2008	<i>tub</i> EEK II kv 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EEK 6 k 2008	<i>tub</i> EEK 6 k 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EUR II kv 2008	<i>tub</i> EUR II kv 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EUR 6 k 2008	<i>tub</i> EUR 6 k 2007 korrigeeritud
Müügitulu (lisa 12)	78 161	62 844	152 028	129 501	4 995	4 016	9 716	8 276
Müüdnud toodangu kulu	(60 811)	(49 454)	(117 401)	(99 563)	(3 887)	(3 161)	(7 504)	(6 364)
Brutokasum	17 350	13 390	34 627	29 938	1 108	855	2 212	1 912
Turustuskulud (lisa 1)	(11 025)	(7 493)	(20 947)	(14 601)	(704)	(479)	(1 338)	(933)
Üldhalduskulud (lisa 1)	(1 299)	(1 386)	(2 478)	(2 768)	(83)	(88)	(158)	(176)
Muud äritulud	1 079	73	1 258	118	69	5	80	7
Muud ärikulud	(501)	(128)	(936)	(243)	(32)	(8)	(60)	(15)
Ärikasum (lisa 12)	5 604	4 456	11 524	12 444	358	285	736	795
Neto finantskulu (lisa 12)	(931)	(653)	(1 718)	(1 237)	(59)	(42)	(109)	(79)
Kasum enne tulumaksu (lisa 12)	4 673	3 803	9 806	11 207	299	243	627	716
Dividendide tulumaks (lisa 10)	(1 674)	(475)	(1 674)	(475)	(107)	(30)	(107)	(30)
PERIOODI PUHASKASUM (lisa 11; 12)	2 999	3 328	8 132	10 732	192	213	520	686
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	0,67	0,74	1,81	2,39	0,04	0,05	0,12	0,15
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	0,67	0,74	1,81	2,39	0,04	0,05	0,12	0,15

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	<i>tub</i> EEK 6 k 2008	<i>tub</i> EEK 6 k 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EUR 6 k 2008	<i>tub</i> EUR 6 k 2007 korrigeeritud
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu (lisa 11; 12)	8 132	10 732	520	686
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum (lisa 5; 6)	4 592	4 756	293	304
Kasum põhivara müügist (lisa 5; 6)	(86)	(5)	(5)	(0)
Intressikulu (lisa 12)	1 563	1 324	100	85
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	14 201	16 807	908	1 075
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(17 077)	(3 546)	(1 092)	(228)
Varude muutus (lisa 3)	(13 404)	(1 037)	(857)	(66)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 231	(2 800)	1 613	(179)
Põhitegevuse genereeritud raha	8 951	9 424	572	602
Intressimaksud	(1 563)	(1 324)	(100)	(84)
Makstud tulumaksu (lisa 10; 12)	(1 674)	0	(107)	0
Äritegevuse rahavood kokku	5 714	8 100	365	518
Investeeringustegevuse rahavood				
Põhivara soetamine (lisa 5; 6)	(5 925)	(9 572)	(378)	(612)
Põhivara müük (lisa 5; 6)	86	66	5	4
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(5 839)	(9 506)	(373)	(608)
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenu võtmine (lisa 7)	9 781	7 500	625	479
Laenude tagasimaksmine (lisa 7)	(4 294)	(3 009)	(274)	(192)
Kapitalirendi maksed (lisa 7)	(142)	0	(9)	0
Dividendide maksmine (lisa 10; 12)	(6 299)	(5 399)	(403)	(345)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(954)	(908)	(61)	(58)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	(1079)	(2 314)	(69)	(148)
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL	(140)	0	(9)	0
RAHA ALGJÄÄK	6 006	12 234	384	782
RAHA LÕPPJÄÄK	4 787	9 920	306	634

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tub</i> EEK	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Kursimuut uste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	44 991	7 795	4 499	0	8 758	66 043
Korrigeeritud kasum 6 k 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	6	10 732	10 738
Makstud dividendid 6 k 2007 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(5 394)	(5 394)
Saldo 30.6.2007	44 991	7 795	4 499	6	14 096	71 387
Saldo 31.12.2007	44 991	5 698	4 499	39	16 016	71 243
Kasum 6 k 2008 (lisa 11; 12)	0	0	0	1 076	8 132	9 208
Makstud dividendid 6 k 2008 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(6 299)	(6 299)
Saldo 30.6.2008	44 991	5 698	4 499	1 115	17 849	74 152
<i>tub</i> EUR	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Kursimuut uste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 875	498	288	0	560	4 221
Korrigeeritud kasum 6 k 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	686	686
Makstud dividendid 6 k 2007 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(345)	(345)
Saldo 30.6.2007	2 875	498	288	0	901	4 562
Saldo 31.12.2007	2 875	364	288	3	1 024	4 554
Kasum 6 k 2008 (lisa 11; 12)	0	0	0	68	520	588
Makstud dividendid 6 k 2008 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(403)	(403)
Saldo 30.6.2008	2 875	364	288	71	1 141	4 739

Lisad vahearuande juurde

Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 30. juuni 2008 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Viisnurk ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu; OÜ Isotex ning OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk 2008. aasta II kvartali konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2007 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2008. a. II kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine

06.08.2007 a toimunud AS Viisnurk aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsustas heaks kiita AS Viisnurk jagunemiskava, mille kohaselt viidi läbi AS Viisnurk jagunemine eraldumise teel. Jagunemise järgselt on Uue Viisnurga ärinimi AS Viisnurk ja endise AS Viisnurk ärinimi muudeti AS-ks Trigon Property Development.

AS Viisnurk 2008. aasta II kvartali vahearuandes esitatud võrreldava perioodi (2007.aasta II kvartal) finantsnäitajad on esitatud nii nagu oleks AS Viisnurk jagunemine toimunud varasematel perioodidel ja võrdlusandmed on vastavalt korrigeeritud.

Muudetud on kasumiaruandes müüdü toodangu kulu ja üldhalduskulude kirjete esitust ning seoses sellega on korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavad näitajad:

	EEK	EEK	EUR	EUR
	korrigeeritud II kvartal 2007	II kvartal 2007	korrigeeritud II kvartal 2007	II kvartal 2007
Müüdü toodangu kulu	(49 454)	(50 133)	(3 161)	(3 204)
Üldhalduskulud	(1 386)	(707)	(88)	(45)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	30.6.2008	31.12.2007	30.6.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	40 110	22 416	2 564	1 433
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	5 225	4 232	334	270
Muud lühiajalised nõuded	1 930	466	123	30
Ettemaksud teenuste eest	816	2 745	52	175
KOKKU	48 081	29 859	3 073	1 908

Lisa 3 Varud

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	30.6.2008	31.12.2007	30.6.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	15 033	13 525	961	864
Lõpetamata toodang - tootmislik	15 158	10 102	969	646
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 325	3 191	213	204
Valmistoodang	28 663	24 221	1 832	1 548
Müügiks ostetud kaubad	5 218	3 408	334	218
Ettemaksed varude eest	748	295	48	19
KOKKU	68 145	54 742	4 357	3 499

Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus

Seisuga 30.06.2008 on lõpetamata toodanguna kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 20 000 m²), mis on kaetud arenduslepinguga. Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus on bilansis kajastatud soetusmaksumus 3 325 tuhat krooni/213 tuhat eurot (30.06.2007: 0), kuna vara soetusmaksumus on madalam õiglasest väärtusest.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 834	245
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(931)	(59)
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 903	186
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 5)	(25)	(2)
Soetusmaksumus 30.6.2007	3 808	243
Akumuleeritud kulum 30.6.2007	(931)	(59)
Jääkmaksumus 30.6.2007	2 877	184
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 341	469
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 893	185
Soetusmaksumus 30.6.2008	7 341	469
Akumuleeritud kulum 30.6.2008	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 30.6.2008	2 893	185

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2008 aasta 6 kuuga 59 tuhat krooni/4 tuhat eurot (2007 aasta 6 kuuga: 65 tuhat krooni/4 tuhat eurot).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	30.6.2008	31.12.2007	30.6.2008	31.12.2007
Maa	1 238	1 238	79	79
Ehitised	40 634	41 670	2 597	2 663
Masinad ja seadmed	17 227	16 815	1 101	1 075
Muu materiaalne põhivara	1 934	1 186	124	76
Lõpetamata ehitised	4 262	2 818	272	180
KOKKU	65 295	63 727	4 173	4 073

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	162 680	10 397
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(105 934)	(6 770)
Jääkmaksumus 31.12.2006	56 746	3 627
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 4)	25	2
Soetatud 6 kuud 2007	9 572	612
Mahakantud 6 kuud 2007	(243)	(16)
Kulum 6 kuud 2007	(4 307)	(275)
Soetusmaksumus 30.6.2007	172 033	10 996
Akumuleeritud kulum 30.6.2007	(110 240)	(7 046)
Jääkmaksumus 30.6.2007	61 793	3 950
Soetusmaksumus 31.12.2007	171 963	10 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(108 236)	(6 917)
Jääkmaksumus 31.12.2007	63 727	4 073
Soetatud 6 kuud 2008	5 954	381
Mahakantud 6 kuud 2008	(1 911)	(122)
Kulum 6 kuud 2008	(2 515)	(161)
Kursivahe	40	2
Soetusmaksumus 30.6.2008	176 047	11 252
Akumuleeritud kulum 30.6.2008	(110 752)	(7 079)
Jääkmaksumus 30.6.2008	65 295	4 173

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 564	356
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(4 914)	(314)
Jääkmaksumus 31.12.2006	650	42
Kulum 6 kuud 2007	(268)	(17)
Soetusmaksumus 30.6.2007	5 564	356
Akumuleeritud kulum 30.6.2007	(5 182)	(331)
Jääkmaksumus 30.6.2007	382	25
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 193	332
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(4 973)	(318)
Jääkmaksumus 31.12.2007	220	14
Kulum 6 kuud 2008	(183)	(12)
Soetusmaksumus 30.6.2008	5 193	332
Akumuleeritud kulum 30.6.2008	(5 156)	(330)
Jääkmaksumus 30.6.2008	37	2

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004. aastal Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik.

Lisa 7 Laenukohustused

	<i>tub EEK</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>	<i>tub EUR</i>
	30.6.2008	31.12.2007	30.6.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused	14 127	8 782	903	561
sh kapitalirendi kohustused	51	193	3	12
Pikaajalised laenukohustused	36 734	36 734	2 348	2 348
sh kapitalirendi kohustused	321	321	21	21
KOKKU	50 861	45 516	3 251	2 909

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<i>tub EEK</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>	<i>tub EUR</i>
	30.6.2008	31.12.2007	30.6.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	39 954	24 759	2 554	1 582
Võlad töövõtjatele	7 560	5 658	483	362
Maksuvõlad	5 661	4 186	362	268
Muud võlad	5 748	454	367	29
Saadud ettemaksed	2 217	2 431	142	155
KOKKU	61 140	37 488	3 908	2 396

Lisa 9 Eraldised

	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>
Saldo 31.12.2006	3 268	209
sh lühiajaline eraldis	221	14
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Muutused 6 kuud 2007:		
Reservi kasutamine	(127)	(8)
Intressikulu	(107)	(7)
Saldo 30.6.2007	3 141	201
sh lühiajaline eraldis	94	6
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Saldo 31.12.2007	3 200	204
sh lühiajaline eraldis	264	16
sh pikaajaline eraldis	2 936	188
Muutused 6 kuud 2008:		
Reservi kasutamine	(115)	(6)
Intressikulu	(102)	(6)
Saldo 30.6.2008	3 085	198
sh lühiajaline eraldis	149	10
sh pikaajaline eraldis	2 936	188

Eraldis on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövoime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta.

Lisa 10 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital	Aktsiakapital
	<i>tk</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>
Saldo 31.12.2006	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.6.2007	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2007	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.6.2008	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital on 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2008. aasta I poolaastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 6 298 685 krooni/402 559 eurot, so 1 kroon 40 senti/8,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 1 674 334 krooni/107 009 eurot.

2007. aasta I poolaastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 5 398 873 krooni/345 051 eurot, so 1 kroon 20 senti/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstakse tulumaksu 475 378 krooni/30 382 eurot.

Lisa 11 Tulu aktsia kohta

	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
	30.6.2008	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2007
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	1,81	2,39	0,12	0,15
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	1,81	2,39	0,12	0,15
Aktsia raamatupidamisväärtus	16,48	15,87	1,05	1,01
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	13,83	-	0,88	-
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga 30.6.*	25,03	-	1,60	-

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust.

2008. a. 6 kuu PK/A = 8 132 097 / 4 499 061 = 1,81 krooni/0,12 eurot

2007. a. 6 kuu PK/A = 10 732 111 / 4 499 061 = 2,39 krooni/0,15 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

2008. a. 6 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 25,03 / 1,81 = 13,83 krooni/0,88 eurot

* Ettevõtte aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2007. aasta kohta seoses võrdlusandmete puudumisega – AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

Lisa 12 Segmendid

Ärsegmentide aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Ärsegmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärsegmentid tegevusala asukoha järgi.

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärsegmente:

Mööblidivisjon (MD) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja Skano OÜ (sh SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina).

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate.

Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on **geograafilised segmendid** klientide geograafilise asukoha järgi.

Ärsegmentide aruanne tegevusala asukoha järgi – põhiformaat:

tub EEK	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Müügitulu kokku	83 247	67 769	68 781	61 732	152 028	129 501
Segmendi majandustulemus	4 767	2 299	7 832	11 465	12 599	13 764
Jagamata kulud					(1 075)	(1 320)
Ärikasum					11 524	12 444
Neto finantskulud (lisa 9)					(1 718)	(1 237)
Kasum enne tulumaksu					9 806	11 207
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(1 674)	(475)
Aruandeperioodi puhaskasum					8 132	10 732

tub EUR	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Müügitulu kokku	5 320	4 331	4 396	3 945	9 716	8 276
Segmendi majandustulemus	305	147	500	732	805	879
Jagamata kulud					(69)	(84)
Ärikasum					736	795
Neto finantskulud (lisa 9)					(109)	(79)
Kasum enne tulumaksu					627	716
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(107)	(30)
Aruandeperioodi puhaskasum					520	686

Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi – lisaformaat:

tub EEK	6 kuud 2008			6 kuud 2007		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	31 145	38 662	69 807	31 986	31 311	63 297
Venemaa, Ukraina,						
Valgevene	30 803	4 846	35 649	20 529	4 414	24 943
Läti, Leedu	9 190	1 809	10 999	2 236	1 731	3 967
Rootsi	0	3 164	3 164	0	1 906	1 906
Saksamaa	2 051	845	2 896	3 180	952	4 132
Teised riigid	172	226	408	169	590	759
KOKKU	73 371	49 552	122 923	58 100	40 904	99 004
Muu maailm	1 105	0	1 105	2 146	0	2 146
EKSPORT KOKKU	74 476	49 552	124 028	60 246	40 904	101 150
SISETURG	8 771	19 229	28 000	7 523	20 828	28 351
KOKKU	83 247	68 781	152 028	67 769	61 732	129 501

<i>tub</i> EUR	6 kuud 2008			6 kuud 2007		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	1 991	2 471	4 462	2 045	2 001	4 046
Venemaa, Ukraina,						
Valgevene	1 969	310	2 279	1 312	282	1 594
Läti, Leedu	587	116	703	143	111	254
Rootsi	0	202	202	0	122	122
Saksamaa	131	54	185	203	61	264
Teised riigid	11	14	25	11	37	48
KOKKU	4 689	3 167	7 856	3 714	2 614	6 328
Muu maailm	71	0	71	137	0	137
EKSPORT KOKKU	4 760	3 167	7 927	3 851	2 614	6 465
SISETURG	560	1 229	1 789	480	1 331	1 811
KOKKU	5 320	4 396	9 716	4 331	3 945	8 276

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatus ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	6 k 2008	6 k 2007	6 k 2008	6 k 2007
Liikme- ja töötasud	1 120	771	72	49
Sotsiaalmaks	370	257	24	16
KOKKU	1 490	1 028	96	65

Juhatus liikmetele on seisuga 30.6.2008 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses.

2008. ja 2007. aasta I poolaastal seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.