

III kvartali  
vahearuanne  
**2009**

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2009
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.9.2009
Majandusaasta algus:	1.1.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48 Pärnu 80042
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekül:	www.viisnurk.ee
Põhitegevusala:	Mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

## Sisukord

---

<b>LÜHISELOOMUSTUS</b>	<b>3</b>
<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>4</b>
<b>Ärivaldkondade ülevaade</b>	<b>4</b>
Mööblidivisjon	5
Ehitusmaterjalide divisjon	6
<b>Prognosis ja areng</b>	<b>7</b>
<b>Investeeringud</b>	<b>7</b>
<b>Töötajad</b>	<b>7</b>
<b>Finantssuhtarvud</b>	<b>8</b>
<b>Riskid</b>	<b>8</b>
Intressimäärade risk	8
Valuutarisk	9
Majanduskeskkonna risk	9
Õiglase väärtus	9
<b>Grupi struktuur</b>	<b>9</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>10</b>
<b>Juhatusdeklaratsioon</b>	<b>10</b>
<b>Konsolideeritud finantsseisundi aruanne</b>	<b>11</b>
<b>Konsolideeritud koondkasumiaruanne</b>	<b>12</b>
<b>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</b>	<b>13</b>
<b>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>14</b>
<b>Lisad vahearuande juurde</b>	<b>15</b>
Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	15
Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7 Võlakohustused	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Tulu aktsia kohta	19
Lisa 12 Segmendid	19
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	21

## Lühiiseloomustus

---

AS Viisnurk tegutseb mööbli ja sisustuskaupade jaekaubanduse ning mööbli ja ehitusmaterjalide tootmise valdkonnas. Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjoni kuulub Ukrainas ja Baltikumis tegutsev mööblikaupluste kett Skano ja täispuidust omanäolist kodusisustusmööblit valmistav tehas.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamiseks turgudeks on Skandinaavia, Venemaa ja Ukraina ning Baltikum. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. 19. septembril 2007 toimus AS Viisnurk jagunemine ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine AS Viisnurk aktsiaga algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks seisuga 30.09.2009 on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

OÜ Trigon Wood enamusosanik TDI Investments Ky restruktureerimise käigus oktoobris-novembris 2009 jagati TDI Investments Ky investorite (Skandinaavia investorid) vahel TDI Investments Ky osalus OÜ-s Trigon Wood. Lisaks võõrandas üks TDI Investments Ky investor endale kuuluva osaluse OÜ-s Trigon Wood AS-ile Trigon Capital. Selle tulemusel on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud pärast restruktureerimist: AS Trigon Capital (20,75%), Veikko Laine Oy (15,52%), BCB Baltic AB (14,07%), Hermitage Eesti OÜ (11,94%), Thominvest Oy (11,94%) ja Assetman Oy (11,45%).

## Tegevusaruanne

### Kasum

Aruandeaasta III kvartali müügitulu oli 47,4 mln krooni/3,0 mln eurot (2008 aastal 66,0 mln krooni/4,2 mln eurot) mis tähendab 2008 aasta III kvartaliga võrreldes 28,1%-list kahanemist. Kontserni müügikäibe brutorentaablus oli 2009 aasta III kvartalis 19,9% võrrelduna 2008 aasta III kvartali 21,7%-ga. Konsolideeritud ärikahjum oli 0,8 mln krooni/53 tuhat eurot (2008 aastal ärikasum 3,5 mln krooni/223 tuhat eurot). Konsolideeritud müügikäibe ärentaablus oli -1,7% (võrrelduna 2008 aasta III kvartali 5,3%-ga).

Konsolideeritud puhaskahjum oli 0,8 mln krooni/53 tuhat eurot võrrelduna 2008 aasta III kvartali puhaskasumiga 3,5 mln krooni/223 tuhat eurot ja puhasrentaablus oli -3,2% (võrrelduna 2008 aasta III kvartali 3,5%-ga). 2009 aasta III kvartalis oli kontserni omakapitali puhasrentaablus -2,2% (võrrelduna 2008 aasta III kvartali 3,2%-ga) ja varade puhasrentaablus -1,1% (võrrelduna 2008 aasta III kvartali 1,3%-ga).

Enim mõjutasid III kvartali tulemusi Skano Läti kaupluse väiksemale pinnale kolimise tõttu ehituskulude mahakandmisest tekkinud kahjum summas 904 tuh krooni/58 tuhat eurot ja Ukraina grivna kahjum 746 tuhat krooni/48 tuhat eurot.

### Finantsseisundi aruanne

Kontserni koguvarade maht oli 30.9.2009 seisuga 142,7 mln krooni/9,1 mln eurot (31.12.2008: 163,8 mln krooni/10,5 mln eurot), millest ettevõtte kohustused moodustasid 30.9.2009 seisuga 73,1 mln krooni/4,7 mln eurot (31.12.2008: 92,6 mln krooni/5,9 mln eurot) ehk 51% (31.12.2008: 57%).

Nõuded ja ettemaksud on suurenenud 6,8 mln krooni/0,4 mln eurot, kasvades 9 kuuga 35%. Nõuete suurenemise peamiseks põhjuseks on väga nõrk müük 2008 aasta detsembris, mis vähendas detsembri lõpuks nõuete saldot oluliselt.

Varud vähenesid 19,5 mln krooni/1,2 mln eurot, moodustades 30.9.2009 seisuga 48,6 mln krooni/3,1 mln eurot (31.12.2008: 68,1 mln krooni/4,4 mln eurot). Varude vähendamine oli üks peamisi vahendeid kriisi ületamiseks ja likviidsuse tagamiseks. Materiaalne ja immateriaalne põhivara vähenes 4,9 mln krooni/0,3 mln eurot peamiselt kulumi tõttu.

Lühiajalised laenukohustused olid seisuga 30.9.2009 11,1 mln krooni/0,7 mln eurot (31.12.2008: 17,7 mln krooni/1,1 mln eurot) ja vähenesid 9 kuuga kokku 6,6 mln krooni/0,4 mln eurot. Võlad hankijatele, maksukohustused, muud võlad, sh võlad töötajatele ja eraldised moodustasid 30,9 mln krooni/2,0 mln eurot (seisuga 31.12.2008 43,8 mln krooni/2,8 mln eurot). Lühi- ja pikaajalised kohustused kokku vähenesid 19,5 mln krooni/1,2 mln eurot 73,1 mln kroonini/4,7 mln euroni (31.12.2008: 92,6 mln krooni/5,9 mln eurot).

## Ärivaldkondade ülevaade

### Käive segmentide lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>	
	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008
Mööblivabrik	22 232	32 321	1 422	2 066	46,9%	49,0%
Skano	5 898	9 655	376	618	12,4%	14,6%
Ehitusmaterjalide divisjon	22 218	28 701	1 420	1 834	46,8%	43,5%
Elimineerimine	(2 901)	(4 685)	(186)	(300)	(6,1%)	(7,1%)
<b>KOKKU</b>	<b>47 447</b>	<b>65 992</b>	<b>3 032</b>	<b>4 218</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Käive turgude lõikes**

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>	
	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008
Soome	21 661	26 388	1 385	1 686	45,7%	40,0%
Eesti	10 379	14 287	663	913	21,9%	21,6%
Venemaa	7 417	13 564	474	866	15,6%	20,6%
Ukraina	1 801	3 397	115	218	3,8%	5,1%
Leedu	1 610	1 977	103	126	3,4%	3,0%
Läti	1 382	3 077	89	197	2,9%	4,7%
Rootsi	1 184	1 148	75	74	2,5%	1,7%
Kasahstan	1 115	1 106	71	70	2,3%	1,7%
Saksamaa	308	544	20	35	0,6%	0,8%
Valgevene	89	0	5	0	0,2%	0,0%
Portugal	0	320	0	20	0,0%	0,5%
Teised riigid	501	186	32	13	1,1%	0,3%
<b>KOKKU</b>	<b>47 447</b>	<b>65 994</b>	<b>3 032</b>	<b>4 218</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Turgude lõikes on käive vähenenud kõigil suurematel turgudel. Osatähtsuse poolest on enim kasvanud Soome ja vähenenud Venemaa.

**Brutokasum segmentide lõikes**

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>Brutorentaablus</i>	
	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008
Mööblivabrik	1 668	3 926	107	251	7,5%	12,1%
Skano	2 725	5 271	174	337	46,2%	54,6%
Ehitusmaterjalide divisjon	5 022	4 968	321	318	22,6%	17,3%
Elimineerimine	40	(37)	3	(2)	0,1%	(0,1%)
<b>KOKKU</b>	<b>9 455</b>	<b>14 128</b>	<b>605</b>	<b>904</b>	<b>19,9%</b>	<b>21,4%</b>

Ehitusmaterjalide divisjonis on brutorentaablus kasvanud peamiselt muutuste tõttu tooteportfelis.

**Kasum segmentide lõikes**

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>	
	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008
Mööblivabrik	370	1 915	24	123
Skano	(3 044)	(76)	(194)	(5)
Ehitusmaterjalide divisjon	1 507	1 691	96	108
Elimineerimine	341	(36)	21	(2)
<b>KOKKU</b>	<b>(826)</b>	<b>3 494</b>	<b>(53)</b>	<b>224</b>
Neto finantskulud	(682)	(1 195)	(43)	(77)
<b>KASUM ENNE TULUMAKSU</b>	<b>(1 508)</b>	<b>2 299</b>	<b>(96)</b>	<b>147</b>
Tulumaks	0	0	0	0
<b>PUHASKASUM</b>	<b>(1 508)</b>	<b>2 299</b>	<b>(96)</b>	<b>147</b>

**Mööblidivisjon**

Viisnurga mööblidivisjoni 2009 aasta III kvartali müügitulu oli 25,2 mln krooni/1,6 mln eurot (2008: 37,3 mln krooni/2,4 mln eurot) ning majandustulemus 2,3 mln krooni/149 tuhat eurot kahjumit (2008: 1,8 mln krooni/116 tuhat eurot kasumit). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on divisjoni käive vähenenud 12,1 mln krooni/772 tuhat eurot ehk 32,3%.

### Mööbli jaemüük - Skano

AS Viisnurga jaeri opereerivad OÜ Skano ja selle tütarfirmad Lätis, Leedus ja Ukrainas. Seisuga 30.9.2009 on Skano mööblikaupluste ketis kokku 10 kauplust – Tallinnas, Pärnus, Riias, Vilniuses kaks, Kaunases, Kiievis, Donetskis, Harkovis ja Odessas.

Seoses kestva majanduskriisiga on esialgne uute kaupluste avamisplaan külmutatud.

### Jaemüük riikide lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>		<i>Kaupluste arv</i>	
	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008	30.9.09	30.9.08
Eesti	1 883	2 814	120	180	31,9%	29,1%	2	2
Läti	831	2 257	53	144	14,1%	23,4%	1	1
Leedu	1 508	1 848	96	118	25,6%	19,1%	3	3
Ukraina	1 675	2735	107	175	28,4%	28,3%	4	5
<b>KOKKU</b>	<b>5 897</b>	<b>9 654</b>	<b>376</b>	<b>617</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>10</b>	<b>11</b>

Mööblidivisjoni jaemüük on enim vähenenud Lätis. Leedus on kolitud Kaunases asuv kauplus Vilniusesse. 2009 aasta III kvartalis on jaemüük vähenenud 38,9% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

### Mööbli tootmine

Mööblivabriku 2009 aasta III kvartali müük on mõlemal põhiturul Soomes ja Venemaal vähenenud ja kliendid ei prognoosi ka lähitulevikus müügi kasvu taastumist.

### Mööblivabriku müük riikide lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>	
	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008
Soome	11 257	13 415	720	857	50,6%	41,5%
Venemaa	6 336	12 374	406	792	28,5%	38,3%
Kasahstan	1 115	1 106	71	70	5,0%	3,4%
Saksamaa	197	315	13	20	0,9%	1,0%
Muud	426	426	24	27	1,9%	1,3%
Tütarettevõtted	2 901	4 685	188	300	13,0%	14,5%
<b>KOKKU</b>	<b>22 232</b>	<b>32 321</b>	<b>1 422</b>	<b>2 066</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

### Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis saavutati 2009 aasta III kvartali müügituluks 22,2 mln krooni/1,4 mln eurot ja kasumiks 1,5 mln krooni/96 tuhat eurot. Eelmise aasta samal perioodil oli divisjoni käive 28,7 mln krooni/1,8 mln eurot ja kasum 1,7 mln krooni/108 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on divisjoni käive vähenenud 6,5 mln krooni/414 tuhat eurot ja kasum vähenenud 0,2 mln krooni/12 tuhat eurot.

### Käive piirkondade lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>	
	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008	III kv. 2009	III kv. 2008
Soome	10 404	12 973	665	829	46,8%	45,2%
Eesti	8 280	11 083	529	708	37,3%	38,6%
Portugal	0	320	0	20	0,0%	1,1%
Venemaa	1 081	1 190	68	75	4,9%	4,1%
Läti	551	816	35	51	2,5%	2,8%
Rootsi	1 184	1 148	75	74	5,3%	4,0%
Saksamaa	111	229	7	15	0,5%	0,8%
Leedu	101	129	7	8	0,5%	0,4%
Ukraina	126	662	8	43	0,6%	2,3%
Teised riigid	380	151	24	10	1,7%	0,5%
<b>KOKKU</b>	<b>22 218</b>	<b>28 701</b>	<b>1 418</b>	<b>1 833</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Prognoos ja areng

Aastal 2009 esialgsete plaanide kohaselt Skano ketis uute kaupluste avamisi ei plaanita, kuivõrd kehva majanduskeskkonna tingimustes soovib ettevõtte minimeerida laienemisega seotud riske ning hoida piisavat likviidsust. Samas võime hea asukoha ja soodsate renditingimuste korral siiski kaaluda ka uute kaupluste avamisi. Ukrainas plaanitakse üks kauplus kolida uuele, senisest atraktiivsemale pinnale.

2009 aastaks prognoosime jätkuvalt väikest käivet nii jaemüügis kui ka turgudel, kus AS Viisnurk ise mööbli jaekaubandusega ei tegele ning seeläbi ka tootmise vähenemist mööblivabrikus. Alates 12.01.2009 töötab suur osa mööblivabriku personalist osalise koormusega. Töötajatega on sõlmitud kokkulepped lühendatud tööaja kasutamiseks kuni 31.03.2010.

Lähtuvalt põhilistel sihtturgudel valitsevast suhteliselt jahedast majanduskliimast ja vähesest nõudlusest ehitusmaterjalidele on vähendatud 2009 aastal mõlema tootegrupi tootmismahтусid. Põhitootmisliinil jätkub tootmine kolme vahetusega nelja vahetuse asemel.

## Investeeringud

2009 aasta 9 kuuga moodustasid investeeringud seadmetesse 677 tuhat krooni/43 tuhat eurot ja ehitistesse 110 tuhat krooni/7 tuhat eurot. 2008 aasta 9 kuuga olid investeeringud seadmetesse 7,3 mln krooni/469 tuhat eurot ja ehitistesse 2,7 mln krooni/169 tuhat eurot.

## Töötajad

Kontsernis töötas 30.9.2009 seisuga 316 inimest, seisuga 30.9.2008 oli töötajaid 361. 2009 aasta 9 kuu keskmine töötajate arv oli 332 ja 2008 aasta 9 kuu keskmine 347.

Kontserni tööjõukulud 2009 aasta 9 kuuga olid 37,2 mln krooni/2,4 mln eurot ja 2008 aasta 9 kuu tööjõukulud olid 51,9 mln krooni/3,3 mln eurot.

Sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid järgmised:

	<i>tlb EEK</i> <b>9 k 2009</b>	<i>tlb EEK</i> <b>9 k 2008</b>	<i>tlb EUR</i> <b>9 k 2009</b>	<i>tlb EUR</i> <b>9 k 2008</b>
Liikme- ja töötasud	1 805	1 670	115	107
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	596	551	38	35
<b>KOKKU</b>	<b>2 401</b>	<b>2 221</b>	<b>153</b>	<b>142</b>

## Finantssuhtarvud

	<i>tub EEK</i> <b>9 k 2009</b>	<i>tub EEK</i> <b>9 k 2008</b>	<i>tub EUR</i> <b>9 k 2009</b>	<i>tub EUR</i> <b>9 k 2008</b>
<b>Kasumiaruanne</b>				
Müügitulu	151 670	218 022	9 693	13 934
EBITDA	5 701	21 626	364	1 381
EBITDA rentaablus	3,8%	9,9%	3,8%	9,9%
Ärikasum	254	15 015	16	959
Äirentaablus	0,2%	6,9%	0,2%	6,9%
Puhaskasum	-2 099	10 431	-134	667
Puhasrentaablus	-1,4%	4,8%	-1,4%	4,8%
<b>Finantsseisundi aruanne</b>				
Koguvamad	142 725	181 328	9 122	11 589
Koguvamade puhasrentaablus	-1,5%	5,8%	-1,5%	5,8%
Omakapital	69 583	75 074	4 447	4 798
Omakapitali puhasrentaablus	-3,0%	13,9%	-3,0%	13,9%
Võlakordaja	51,2%	58,6%	51,2%	58,6%
<b>Aksia (30.9)</b>				
Aksia sulgemishind (EEK/EUR)'	14,55	20,34	0,93	1,30
Puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	-0,47	2,32	-0,03	0,15
Hind-tulu (PE) suhtarv	-	8,77	-	8,77
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	15,47	16,69	0,99	1,07
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,94	1,22	0,94	1,22
Turukapitalisatsioon	65 461	91 511	4 184	5 849

EBITDA = ärikasum + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Äirentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvamad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind \* aktsiate arv

## Riskid

### Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.08 oli 6 kuu euribor 2,971 ning 30.9.09 seisuga 1,016.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul algsuimas 830 851 EUR (13 000 000 EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul algsuimas 2 660 000 EUR (41 619 956 EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts
- ✓ laenul algsuimas 479 337 EUR (7 500 000 EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõtte on intressimäärade muutustest tulenev rahavooririsk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.



### Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Valuutarisk kasvab koos Skano kaupluste arvu ja käibe kasvuga, seoses kohalike valuutade kasutamisega sihtturgudel. Peamiselt on riskile avatud väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varad ja kohustused. AS Viisnurk valuutarisk muudest tehingutest on väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes.

### Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes. Seoses viimaste arengutega maailma majanduses on majanduskeskkonna risk oluliselt tõusnud.

### Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

## Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad

	OÜ Skano (Eesti)	OÜ Visu (Eesti)	OÜ Isotex (Eesti)	SIA Skano (Läti)	UAB Skano LT (Leedu)	TOV Skano Ukraina (Ukraina)
Asukohamaa						
Osade arv 31.12.2008 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2008	100	100	100	100	100	100
Osade arv 30.9.2009 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 30.9.2009	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano alustas tegevust 2005 aasta novembris ja tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi Riias. UAB Skano LT alustas tegevust 2007 aasta aprillis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Leedus, omades mööblisalonge Kaunases ja Vilniuses. TOV Skano Ukraina alustas tegevust 2007 aasta juunis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Ukrainas, omades mööblisalonge Harkovis, Kievis, Donetskis ja Odessas.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud. Tütarettevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2008. ja 2009. aastal majandustegevust toimunud.

## Raamatupidamise vahearuanne

---

### Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud AS Viisnurk 2009 aasta III kvartali konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. vahearuanne koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusesimees

Andres Kivistik



Juhatuselige

Einar Pähkel

27. november 2009. a.

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

	<i>tub</i> EEK <b>30.9.2009</b>	<i>tub</i> EEK <b>31.12.2008</b>	<i>tub</i> EUR <b>30.9.2009</b>	<i>tub</i> EUR <b>31.12.2008</b>
Raha ja raha ekvivalendid	3 439	6 913	220	442
Nõuded ja ettemaksed (lisa 2)	26 325	19 568	1 682	1 250
Varud (lisa 3)	48 637	68 096	3 109	4 351
<b>Käibevara kokku</b>	<b>78 401</b>	<b>94 577</b>	<b>5 011</b>	<b>6 043</b>
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara (lisa 5)	61 415	66 333	3 925	4 239
Immateriaalne põhivara (lisa 6)	16	21	1	1
<b>Põhivara kokku</b>	<b>64 324</b>	<b>69 247</b>	<b>4 111</b>	<b>4 425</b>
<b><u>AKTIVA KOKKU</u></b>	<b><u>142 725</u></b>	<b><u>163 824</u></b>	<b><u>9 122</u></b>	<b><u>10 468</u></b>
Võlakohustused (lisa 7)	11 113	17 722	711	1 132
Võlad ja ettemaksed (lisa 8)	30 863	43 646	1 972	2 790
Lühiajalised eraldised (lisa 9)	25	115	1	7
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>42 001</b>	<b>61 483</b>	<b>2 684</b>	<b>3 929</b>
Pikaajalised võlakohustused (lisa 7)	27 720	27 720	1 772	1 772
Pikaajalised eraldised (lisa 9)	3 421	3 421	219	219
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>31 141</b>	<b>31 141</b>	<b>1 991</b>	<b>1 991</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>73 142</b>	<b>92 624</b>	<b>4 675</b>	<b>5 920</b>
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 10)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Realiseerumata kursivahed	735	253	47	14
Elmiste perioodide jaotamata kasum	15 759	9 717	1 007	621
Aruandeaasta kasum(kahjum) (lisa 11; 12)	(2 099)	6 042	(134)	386
<b>Omakapital kokku</b>	<b>69 583</b>	<b>71 200</b>	<b>4 447</b>	<b>4 548</b>
<b><u>PASSIVA KOKKU</u></b>	<b><u>142 725</u></b>	<b><u>163 824</u></b>	<b><u>9 122</u></b>	<b><u>10 468</u></b>

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

	<i>tub</i> EEK III kv 2009	<i>tub</i> EEK III kv 2008	<i>tub</i> EEK 9 k 2009	<i>tub</i> EEK 9 k 2008	<i>tub</i> EUR III kv 2009	<i>tub</i> EUR III kv 2008	<i>tub</i> EUR 9 k 2009	<i>tub</i> EUR 9 k 2008
	korrigeeritud		korrigeeritud		korrigeeritud		korrigeeritud	
Müügitulu (lisa 12)	47 447	65 994	151 670	218 022	3 032	4 218	9 693	13 934
Müüdnud toodangu kulu (lisa 1)	(37 992)	(51 649)	(120 044)	(168 269)	(2 428)	(3 301)	(7 672)	(10 755)
<b>Brutokasum</b>	<b>9 455</b>	<b>14 345</b>	<b>31 626</b>	<b>49 753</b>	<b>604</b>	<b>917</b>	<b>2 021</b>	<b>3 179</b>
Turustuskulud	(8 559)	(10 097)	(26 374)	(31 044)	(547)	(645)	(1 686)	(1 983)
Üldhalduskulud (lisa 1)	(1 021)	(1 526)	(4 054)	(4 785)	(65)	(98)	(259)	(306)
Muud äritulud	390	1 260	1 722	2 518	25	80	110	160
Muud ärikulud	(1 090)	(491)	(2 666)	(1 427)	(70)	(31)	(170)	(91)
<b>Äri kasum (lisa 12)</b>	<b>(825)</b>	<b>3 491</b>	<b>254</b>	<b>15 015</b>	<b>(53)</b>	<b>223</b>	<b>16</b>	<b>959</b>
Neto finantskulu (lisa 12)	(683)	(1 192)	(2 353)	(2 910)	(43)	(76)	(150)	(185)
<b>Kasum(kahjum) enne tulumaksu (lisa 12)</b>	<b>(1 508)</b>	<b>2 299</b>	<b>(2 099)</b>	<b>12 105</b>	<b>(96)</b>	<b>147</b>	<b>(134)</b>	<b>774</b>
Dividendide tulumaks (lisa 10)	0	0	0	(1 674)	0	0	0	(107)
<b>PERIOODI KASUM(KAHJUM) (lisa 11; 12)</b>	<b>(1 508)</b>	<b>2 299</b>	<b>(2 099)</b>	<b>10 431</b>	<b>(96)</b>	<b>147</b>	<b>(134)</b>	<b>667</b>
Tava perioodi kasum(kahjum) aktsia kohta (lisa 11)	(0,34)	0,51	(0,47)	2,32	(0,02)	0,03	(0,03)	0,15
Lahustatud perioodi kasum(kahjum) aktsia kohta (lisa 11)	(0,34)	0,51	(0,47)	2,32	(0,02)	0,03	(0,03)	0,15
Valuutakursside muutuste mõju konsolideerimisel	259	(1 377)	482	(301)	17	(88)	33	(20)
<b>PERIOODI KOONDKASUM(KAHJUM)</b>	<b>(1 249)</b>	<b>922</b>	<b>(1 617)</b>	<b>10 130</b>	<b>(79)</b>	<b>59</b>	<b>(101)</b>	<b>647</b>

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	<i>tub</i> EEK 9 k 2009	<i>tub</i> EEK 9 k 2008	<i>tub</i> EUR 9 k 2009	<i>tub</i> EUR 9 k 2008
<b>Äritegevuse rahavood</b>				
<b>Kasum enne tulumaksu (lisa 11; 12)</b>	<b>(2 099)</b>	<b>12 105</b>	<b>(134)</b>	<b>774</b>
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum (lisa 5; 6)	5 447	6 611	348	422
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest (lisa 5)	261	(182)	17	(11)
Intressikulu (lisa 12)	2 316	2 476	148	158
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</b>	<b>5 925</b>	<b>21 010</b>	<b>379</b>	<b>1 343</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(6 756)	(7 604)	(432)	(486)
Varude muutus (lisa 3)	19 459	(14 843)	1 242	(949)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(12 873)	15 756	(824)	1 007
<b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>	<b>5 755</b>	<b>14 319</b>	<b>365</b>	<b>915</b>
Intressimaksud	(2 316)	(2 476)	(148)	(158)
Makstud tulumaksu (lisa 10; 12)	0	(1 674)	0	(107)
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>3 439</b>	<b>10 169</b>	<b>217</b>	<b>650</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>				
Põhivara soetamine (lisa 5; 6)	(786)	(9 960)	(51)	(636)
Põhivara müük (lisa 5; 6)	0	182	0	11
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(786)</b>	<b>(9 778)</b>	<b>(51)</b>	<b>(625)</b>
<b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>				
Laenu võtmine (lisa 7)	0	11 293	0	722
Laenude tagasimaksmine (lisa 7)	(6 370)	(6 442)	(405)	(412)
Kapitalirendi maksed (lisa 7)	(239)	(545)	(16)	(35)
Dividendide maksmine (lisa 10; 12)	0	(6 299)	0	(403)
<b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>	<b>(6 609)</b>	<b>(1 993)</b>	<b>(421)</b>	<b>(128)</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>(3 956)</b>	<b>(1 602)</b>	<b>(255)</b>	<b>(103)</b>
<b>VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL</b>	<b>482</b>	<b>(102)</b>	<b>33</b>	<b>(6)</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>6 913</b>	<b>6 006</b>	<b>442</b>	<b>384</b>
<b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>	<b>3 439</b>	<b>4 302</b>	<b>220</b>	<b>275</b>

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tub</i> EEK	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseeru- mata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	44 991	5 698	4 499	39	16 016	71 243
Koondkasum(kahjum) 9 k 2008 (lisa 11; 12)	0	0	0	(301)	10 431	10 130
Makstud dividendid 9 k 2008 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(6 299)	(6 299)
<b>Saldo 30.9.2008</b>	<b>44 991</b>	<b>5 698</b>	<b>4 499</b>	<b>(262)</b>	<b>20 148</b>	<b>75 074</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>44 991</b>	<b>5 698</b>	<b>4 499</b>	<b>253</b>	<b>15 759</b>	<b>71 200</b>
Koondkasum(kahjum) 9 k 2009 (lisa 11; 12)	0	0	0	482	(2 099)	(1 617)
<b>Saldo 30.9.2009</b>	<b>44 991</b>	<b>5 698</b>	<b>4 499</b>	<b>735</b>	<b>13 660</b>	<b>69 583</b>

<i>tub</i> EUR	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseeru- mata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	2 875	364	288	3	1 024	4 554
Koondkasum(kahjum) 9 k 2008 (lisa 11; 12)	0	0	0	(20)	667	647
Makstud dividendid 9 k 2008 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(403)	(403)
<b>Saldo 30.9.2008</b>	<b>2 875</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>(17)</b>	<b>1 288</b>	<b>4 798</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>2 875</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>14</b>	<b>1 007</b>	<b>4 548</b>
Koondkasum(kahjum) 9 k 2009 (lisa 11; 12)	0	0	0	33	(134)	(101)
<b>Saldo 30.9.2009</b>	<b>2 875</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>47</b>	<b>873</b>	<b>4 447</b>

## Lisad vahearuannde juurde

### Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 30. september 2009 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Viisnurk ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu; OÜ Isotex ning OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk 2009 aasta III kvartali konsolideeritud vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuannde koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2008 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

Seoses standardi IAS 1 "Finantsaruannete esitamine" muudatustega, mis jõustusid alates 1. jaanuarist 2009, on III kvartali vahearuanndes varem kasutatud mõiste "Bilanss" asendatud mõistega "Finantsseisundi aruanne" ja konsolideeritud kasumiaruanne asendatud konsolideeritud koondkasumiaruandega. Koondkasumiaruanne sisaldab lisaks omanikega mitteseotud, varem omakapitalis kajastatud muudatusi. Seoses sellega ei kajastata omakapitali aruandes eraldi liikumistena koondkasumi elemente. Põhiaruannete esitusviis ning uued mõisted ei mõjuta tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2009 aasta III kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

### Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine

Muudetud on kasumiaruandes müüdü toodangu kulu ja üldhalduskulude kirjete esitust ning seoses sellega on korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavad näitajad:

	EEK	EEK	EUR	EUR
	korrigeeritud III kvartal 2008	III kvartal 2008	korrigeeritud III kvartal 2008	III kvartal 2008
Müüdü toodangu kulu	(51 649)	(51 866)	(3 301)	(3 315)
Üldhalduskulud	(1 526)	(1 309)	(98)	(84)

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	tub EEK	tub EEK	tub EUR	tub EUR
	30.9.2009	31.12.2008	30.9.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	23 317	13 867	1 490	886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 896	2 845	121	182
Muud lühiajalised nõuded	481	399	31	25
Ettemaksed teenuste eest	631	2 457	40	157
<b>KOKKU</b>	<b>26 325</b>	<b>19 568</b>	<b>1 682</b>	<b>1 250</b>

**Lisa 3 Varud**

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	<b>30.9.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.9.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Tooraine ja materjal	9 786	13 150	626	840
Lõpetamata toodang - tootmislik	8 114	12 650	519	808
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 346	3 335	214	213
Valmistoodang	23 132	32 975	1 478	2 107
Müügiks ostetud kaubad	4 197	5 943	268	380
Ettemaksed varude eest	62	43	4	3
<b>KOKKU</b>	<b>48 637</b>	<b>68 096</b>	<b>3 109</b>	<b>4 351</b>

**Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus**

Seisuga 30.09.2009 on lõpetamata toodang - kinnisvaraarendusena kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 20 000 m<sup>2</sup>), mis on kaetud arenduslepinguga. Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus on bilansis kajastatud soetusmaksumus 3 346 tuhat krooni/214 tuhat eurot (30.09.2008: 3 325 tuhat krooni/213 tuhat eurot), kuna vara soetusmaksumus on madalam õiglasest väärtusest.

**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud**

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 341	469
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 893	185
<b>Soetusmaksumus 30.9.2008</b>	<b>7 341</b>	<b>469</b>
<b>Akumuleeritud kulum 30.9.2008</b>	<b>(4 448)</b>	<b>(284)</b>
<b>Jääkmaksumus 30.9.2008</b>	<b>2 893</b>	<b>185</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 341	469
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 893	185
<b>Soetusmaksumus 30.9.2009</b>	<b>7 341</b>	<b>469</b>
<b>Akumuleeritud kulum 30.9.2009</b>	<b>(4 448)</b>	<b>(284)</b>
<b>Jääkmaksumus 30.9.2009</b>	<b>2 893</b>	<b>185</b>

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2009 aasta 9 kuuga 72 tuhat krooni/5 tuhat eurot (2008 aasta 9 kuuga: 61 tuhat krooni/4 tuhat eurot).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.



**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	<b>30.9.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.9.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Maa	1 238	1 238	79	79
Ehitised	39 945	41 884	2 553	2 677
Masinad ja seadmed	18 305	20 033	1 170	1 280
Muu materiaalne põhivara	1 192	1 564	77	100
Lõpetamata ehitised	735	1 614	46	103
<b>KOKKU</b>	<b>61 415</b>	<b>66 333</b>	<b>3 925</b>	<b>4 239</b>

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2007	171 963	10 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(108 236)	(6 917)
Jääkmaksumus 31.12.2007	63 727	4 073
Soetatud 9 kuud 2008	10 035	641
Müüdud, mahakantud 9 kuud 2008	(68)	(4)
Kulum 9 kuud 2008	(6 379)	(409)
<b>Soetusmaksumus 30.9.2008</b>	<b>179 677</b>	<b>11 483</b>
<b>Akumuleeritud kulum 30.9.2008</b>	<b>(112 362)</b>	<b>(7 182)</b>
<b>Jääkmaksumus 30.9.2008</b>	<b>67 315</b>	<b>4 301</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008	179 462	11 469
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	(113 129)	(7 230)
Jääkmaksumus 31.12.2008	66 333	4 239
Soetatud 9 kuud 2009	786	51
Mahakantud 9 kuud 2009	(261)	(17)
Kulum 9 kuud 2009	(5 447)	(348)
Realiseerumata kursivahed	4	0
<b>Soetusmaksumus 30.9.2009</b>	<b>179 991</b>	<b>11 503</b>
<b>Akumuleeritud kulum 30.9.2009</b>	<b>(118 576)</b>	<b>(7 578)</b>
<b>Jääkmaksumus 30.9.2009</b>	<b>61 415</b>	<b>3 925</b>

**Lisa 6 Immateriaalne põhivara**

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 193	332
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(4 973)	(318)
Jääkmaksumus 31.12.2007	220	14
Kulum 9 kuud 2008	(198)	(13)
<b>Soetusmaksumus 30.9.2008</b>	<b>5 193</b>	<b>332</b>
<b>Akumuleeritud kulum 30.9.2008</b>	<b>(5 171)</b>	<b>(331)</b>
<b>Jääkmaksumus 30.9.2008</b>	<b>22</b>	<b>1</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 193	332
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	(5 172)	(331)
Jääkmaksumus 31.12.2008	21	1
Kulum 9 kuud 2009	(5)	0
<b>Soetusmaksumus 30.9.2009</b>	<b>5 193</b>	<b>332</b>
<b>Akumuleeritud kulum 30.9.2009</b>	<b>(5 177)</b>	<b>(331)</b>
<b>Jääkmaksumus 30.9.2009</b>	<b>16</b>	<b>1</b>

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004. aastal Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik.

**Lisa 7 Võlakohustused**

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	<b>30.9.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.9.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Lühiajalised võlakohustused	11 113	17 722	711	1 132
sh kapitalirendi kohustused	82	321	5	21
Pikaajalised võlakohustused	27 720	27 720	1 772	1 772
sh kapitalirendi kohustused	945	945	60	60
<b>KOKKU</b>	<b>38 833</b>	<b>45 442</b>	<b>2 483</b>	<b>2 904</b>

**Lisa 8 Võlad ja ettemaksed**

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	<b>30.9.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.9.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Võlad tarnijatele	17 195	26 488	1 099	1 693
Võlad töövõtjatele	5 726	5 644	366	361
Maksuvõlad	3 260	4 174	208	267
Muud võlad	3 093	2 817	197	180
Saadud ettemaksed	1 589	4 523	102	289
<b>KOKKU</b>	<b>30 863</b>	<b>43 646</b>	<b>1 972</b>	<b>2 790</b>

**Lisa 9 Eraldised**

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>3 200</b>	<b>204</b>
sh lühiajaline eraldis	264	16
sh pikaajaline eraldis	2 936	188
Muutused 9 kuud 2008:		
Reservi kasutamine	(162)	(9)
Intressikulu	(153)	(9)
<b>Saldo 30.9.2008</b>	<b>3 038</b>	<b>195</b>
sh lühiajaline eraldis	102	7
sh pikaajaline eraldis	2 936	188
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>3 536</b>	<b>226</b>
sh lühiajaline eraldis	115	7
sh pikaajaline eraldis	3 421	219
Muutused 9 kuud 2009:		
Reservi kasutamine	(90)	(6)
Intressikulu	(70)	(4)
<b>Saldo 30.9.2009</b>	<b>3 446</b>	<b>220</b>
sh lühiajaline eraldis	25	1
sh pikaajaline eraldis	3 421	219

Eraldis on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövoime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta.

**Lisa 10 Aktsiakapital**

	Aktsiate arv	Aktsiakapital	Aktsiakapital
	<i>tk</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>
Saldo 31.12.2007	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.9.2008	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2008	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.9.2009	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital on 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2009. aastal aktsionäridele dividende ei ole makstud.

2008. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 6 298 685 krooni/402 559 eurot, so 1 kroon 40 senti/8,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 1 674 334 krooni/107 009 eurot.

**Lisa 11 Tulu aktsia kohta**

	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
	<b>30.9.2009</b>	<b>30.9.2008</b>	<b>30.9.2009</b>	<b>30.9.2008</b>
Tava perioodi kasum(kahjum) aktsia kohta (PK/A)	(0,47)	2,32	(0,03)	0,15
Lahustatud perioodi kasum(kahjum) aktsia kohta	(0,47)	2,32	(0,03)	0,15
Aktsia raamatupidamisväärtus	15,47	16,69	0,99	1,06
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-	8,77	-	8,77
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 30.9.*	14,55	20,34	0,93	1,30

Tava perioodi kasum(kahjum) aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi kasumist(kahjumist) ning aktsiate arvust.

2009. a. 9 kuu PK/A =  $(2\ 099\ 207) / 4\ 499\ 061 = (0,47)$  krooni/(0,03) eurot

2008. a. 9 kuu PK/A =  $10\ 431\ 264 / 4\ 499\ 061 = 2,32$  krooni/0,15 eurot

Lahustatud perioodi kasum(kahjum) aktsia kohta on võrdne tava perioodi kasumiga(kahjumiga) aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks perioodi kasumit aktsia kohta.

2009. a. 9 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) -

2008. a. 9 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) =  $20,34 / 2,32 = 8,77$

\* AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

**Lisa 12 Segmendid**

**Ärsegmentide** aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Ärsegmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärsegmentid toodete/ teenuste järgi (lk 20).

**Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärsegmente:**

*Mööblivabrik (MV)* tegeleb elukondliku mööbli tootmisega, mööblivabriku koosseisu kuulub AS Viisnurk mööblivabrik.

Skano (SK) tegeleb mööbli jaekaubandusega ja selle koosseisu kuuluvad OÜ Skano, SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate. Ehitusmaterjalide divisjoni koosseisu kuulub AS Viisnurk kuidplaadivabrik.

Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on ärisegmendid klientide geograafilise asukoha järgi (lk 21).

**Ärisegmentide aruanne toodete/teenuste järgi – põhiformaat:**

tub EEK	Mööblivabrik		Skano		Ehitusmaterjalide divisjon		SEGMENTID KOKKU	
	2009 9 kuud	2008 9 kuud	2009 9 kuud	2008 9 kuud	2009 9 kuud	2008 9 kuud	2009 9 kuud	2008 9 kuud
Müügitulu välisklientidelt	65 116	92 603	24 228	27 937	62 326	97 482	151 670	218 022
Müügitulu teiselt segmendilt	10 871	14 985	0	0	0	0	10 871	14 985
Segmendi kasum/kahjum	3 565	6 947	(5 431)	(1 212)	1 895	9 463	29	15 198
Elimineerimine							224	(180)
Kontserni kasum/kahjum enne finantskulusid							253	15 018
Neto finantskulud							(2 352)	(2 913)
Kontserni kasum/kahjum enne tulumaksu							(2 099)	12 105
Dividendide tulumaks							0	(1 674)
Kontserni kasum/kahjum							(2 099)	10 431
Segmendi varad*	89 783	101 277	11 629	20 139	70 749	83 310	172 161	204 726

\*Segmendi varades kajastuvad ka nõuded teistele segmentidele ja tütarettevõtete osad.

tub EUR	Mööblivabrik		Skano		Ehitusmaterjalide divisjon		SEGMENTID KOKKU	
	2009 9 kuud	2008 9 kuud	2009 9 kuud	2008 9 kuud	2009 9 kuud	2008 9 kuud	2009 9 kuud	2008 9 kuud
Müügitulu välisklientidelt	4 162	5 918	1 548	1 786	3 983	6 230	9 693	13 934
Müügitulu teiselt segmendilt	695	958	0	0	0	0	695	958
Segmendi kasum/kahjum	228	444	(347)	(78)	121	605	2	971
Elimineerimine							14	(11)
Kontserni kasum/kahjum enne finantskulusid							16	960
Neto finantskulud							(150)	(186)
Kontserni kasum/kahjum enne tulumaksu							(134)	774
Dividendide tulumaks							0	(107)
Kontserni kasum/kahjum							(134)	667
Segmendi varad*	5 738	6 473	743	1 287	4 522	5 324	11 003	13 084

\*Segmendi varades kajastuvad ka nõuded teistele segmentidele ja tütarettevõtete osad.

**Ärisesegmentide aruanne kliendi geograafilise asukoha järgi – lisaformaat:**

<i>tub</i> EEK	9 kuud 2009				9 kuud 2008			
	MV	SK	EMD	KOKKU	MV	SK	EMD	KOKKU
Soome	36 453	0	31 137	67 590	44 560	0	51 635	96 195
Venemaa	23 323	0	2 937	26 260	41 836	0	4 484	46 320
Eesti	793	6 962	19 916	27 671	1 413	10 569	30 312	42 294
Ukraina	0	7 353	130	7 483	0	4 076	2 214	6 290
Läti	0	3 710	1 668	5 378	0	7 214	2 431	9 645
Leedu	0	6 203	388	6 591	0	6 078	324	6 402
Portugal	0	0	2 026	2 026	0	0	320	320
Saksamaa	1 199	0	724	1 923	2 366	0	1 074	3 440
Kasahstan	2 869	0	0	2 869	2 211	0	0	2 211
Rootsi	0	0	2 620	2 620	0	0	4 312	4 312
Valgevene	208	0	0	208	0	0	0	0
Teised	271	0	780	1 051	217	0	376	593
<b>KOKKU</b>	<b>65 116</b>	<b>24 228</b>	<b>62 326</b>	<b>151 670</b>	<b>92 603</b>	<b>27 937</b>	<b>97 482</b>	<b>218 022</b>

<i>tub</i> EUR	9 kuud 2009				9 kuud 2008			
	MV	SK	EMD	KOKKU	MV	SK	EMD	KOKKU
Soome	2 330	0	1 990	4 320	2 848	0	3 300	6 148
Venemaa	1 491	0	188	1 679	2 674	0	286	2 960
Eesti	50	445	1 273	1 768	90	676	1 937	2 703
Ukraina	0	470	8	478	0	261	142	403
Läti	0	237	107	344	0	461	155	616
Leedu	0	396	25	421	0	388	21	409
Portugal	0	0	129	129	0	0	20	20
Saksamaa	77	0	46	123	151	0	69	220
Kasahstan	183	0	0	183	141	0	0	141
Rootsi	0	0	167	167	0	0	276	276
Valgevene	13	0	0	13	0	0	0	0
Teised	18	0	50	68	14	0	24	38
<b>KOKKU</b>	<b>4 162</b>	<b>1 548</b>	<b>3 983</b>	<b>9 693</b>	<b>5 918</b>	<b>1 786</b>	<b>6 230</b>	<b>13 934</b>

**Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on seisuga 30.09.2009 TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatus ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	9 k 2009	9 k 2008	9 k 2009	9 k 2008
Liikme- ja töötasud	1 805	1 670	115	107
Sotsiaalmaks	596	551	38	35
<b>KOKKU</b>	<b>2 401</b>	<b>2 221</b>	<b>153</b>	<b>142</b>

Juhatus liikmetele on vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 4 kuu töötasu ulatuses. 2009. ja 2008. aasta 9 kuu jooksul seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.