Majandusaasta aruanne

2010

Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Põhitegevusala:	Mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

VIISNURK

Sisukord

SISSEJUHATUS **3**

KONTSERNIST LÜHIDALT 3

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE **4**

MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE 4
ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE 5
INVESTEERINGUD 7
PROGNOOS JA ARENG 7
PERSONAL 8
FINANTSSUHTARVUD 9
AKTSIA 10
RISKID 11
GRUPI STRUKTUUR 12
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE 13
KESKKONNAPOLIITIKA 15
JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE 16

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE **17**

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE 17
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE 18
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 19
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 20
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 21

1 Üldinformatsioon *21*
2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus *21*
3 Finantsriskide juhtimine *30*
4 Raamatupidamishinnangud ja otsused *35*
5 Nõuded ja ettemaksed *36*
6 Varud *36*
7 Kinnisvarainvesteeringud *37*
8 Materiaalne põhivara *38*
9 Immateriaalne põhivara *39*
10 Võlakohustused *39*
11 Kasutusrent *40*
12 Võlad ja ettemaksed *41*
13 Eraldised *41*
14 Omakapital *41*
15 Kasum aktsia kohta *42*
16 Müüdud toodangu kulud *43*
17 Turustuskulud *43*
18 Üldhalduskulud *43*
19 Personalikulud *43*
20 Muud äritulud *43*
21 Muud ärikulud *44*
22 Finantstulud ja finantskulud *44*
23 Tulumaksukulu *44*
24 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes *44*
25 Segmentide aruanne *45*
26 Tehingud seotud osapooltega *46*
27 Tingimuslikud kohustused *47*
28 Aruandeperioodi järgsed sündmused *47*
29 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta *47*

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE **51**

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK **52**

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE **53**

EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES **54**

Sissejuhatus

Kontsernist lühidalt

AS Viisnurk tegutseb mööbli ja sisustuskaupade jaekaubanduse ning mööbli ja ehitusmaterjalide tootmise valdkonnas. AS Viisnurk äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjoni kuulub Ukrainas ja Baltikumis tegutsev mööblikaupluste kett Skano ja täispuidust omanäolist kodusisustusmööblit valmistav tehas.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus-ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Kontserni peamisteks turgudeks on Skandinaavia, Venemaa ja Ukraina ning Baltikum. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad kontserniga pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. 19. septembril 2007 toimus AS Viisnurk jagunemine ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. Kauplemine AS Viisnurk aktsiatega algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Seisuga 31.12.2010 on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud ja Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks: AS Trigon Capital, Veikko Laine Oy, BCB Baltic AB, Hermitage Eesti OÜ, Thominvest Oy ja Assetman Oy.

Juhatuse tegevusaruanne

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2010. aastal 217,9 mln krooni/13,9 mln eurot ja 2009. aastal 205,8 mln krooni/13,2 mln eurot. 2010. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 12,1 mln krooni/0,8 mln eurot. Võrdluseks saadi 2009. aastal 0,2 mln krooni/0,01 mln eurot kasumit. Viisnurga puhaskasum aktsia kohta oli 2010. aastal 2,68 krooni/0,17 eurot ja 2009. aastal 0,03 krooni/0,002 eurot.

Kontserni müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

tuh EEK

	MÜÜGITULU					MAJANDUSTULEMUS				
	2010	2009	2008	2007	2006	**2010**	2009	2008	2007	2006
Mööblivabrik	103 868	107 142	144 660	128 211	127 258	8 492	6 870	7 743	3 589	2 866
Skano	28 744	32 895	40 064	22 514	11 348	(1 386)	(5 334)	(5 161)	(1 090)	951
Ehitusmaterjalide divisjon	98 796	80 576	116 166	112 896	94 581	6 961	1 224	8 671	13 892	11 674
Elimineerimine	(13 460)	(14 823)	(20 362)	(14 099)	(6 319)	(188)	17	(83)	(442)	-
KOKKU	**217 948**	**205 790**	**280 527**	**249 522**	**226 868**	**13 879**	**2 777**	**11 170**	**15 949**	**15 491**
Finantskulud, -tulud						(1 706)	(2 553)	(3 454)	(2 817)	(2 536)
KASUM ENNE TULUMAKSU						**12 173**	**224**	**7 716**	**13 132**	**12 955**
Tulumaks						(104)	(69)	(1 674)	(475)	(438)
PUHASKASUM						**12 069**	**155**	**6 042**	**12 657**	**12 517**

tuh €

	MÜÜGITULU					MAJANDUSTULEMUS				
	2010	2009	2008	2007	2006	**2010**	2009	2008	2007	2006
Mööblivabrik	6 638	6 848	9 245	8 194	8 133	542	439	495	229	183
Skano	1 837	2 102	2 561	1 439	725	(88)	(341)	(417330)	(70)	61
Ehitusmaterjalide divisjon	6 314	5 150	7 424	7 215	6 045	445	78	554	888	746
Elimineerimine	(860)	(948)	(1 301)	(901)	(403)	(12)	1	(5)	(28)	-
KOKKU	**13 929**	**13 152**	**17 929**	**15 947**	**14 500**	**887**	**177**	**714**	**1 019**	**990**
Finantskulud, -tulud						(109)	(163)	(221)	(180)	(162)
KASUM ENNE TULUMAKSU						**778**	**14**	**493**	**839**	**828**
Tulumaks						(7)	(4)	(107)	(30)	(28)
PUHASKASUM						**771**	**10**	**386**	**809**	**800**

Kontserni käive turgude lõikes:

	tuh EEK		*tuh €*		% käibest	
	2010	**2009**	**2010**	**2009**	**2010**	**2009**
Soome	86 736	88 653	5 543	5 666	39,8%	43,1%
Venemaa	48 178	39 219	3 080	2 506	22,1%	19,1%
Eesti	40 215	37 800	2 572	2 417	18,5%	18,4%
Ukraina	9 801	10 751	627	686	4,5%	5,2%
Rootsi	7 142	4 047	456	259	3,3%	2,0%
Leedu	6 258	8 308	400	531	2,9%	4,0%
Läti	6 148	6 930	393	443	2,8%	3,4%
Kasahstan	3 907	3 476	250	222	1,8%	1,7%
Taani	1 830	898	116	57	0,8%	0,4%
Saksamaa	1 544	2 300	99	147	0,7%	1,1%
Hiina	1 023	-	65	-	0,5%	-
Suurbritannia	1 006	-	63	-	0,5%	-
Teised riigid	4 160	3 408	265	218	1,8%	1,6%
KOKKU	**217 948**	**205 790**	**13 929**	**13 152**	**100,0%**	**100,0%**

Kontserni kogumüügis on enim kasvanud Venemaa ja Rootsi osakaal ning vähenenud Soome, Ukraina, Leedu ja Läti osa. Ukrainat, Leedut ja Lätit on enim mõjutanud muutused Skano jaeketi müügis, Soome müük on kasvanud ehitusmaterjalide divisjonis ja vähenenud mööblivabrikus.

Finantsseisundi ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht oli seisuga 31.12.2010 142,6 mln krooni/9,1 mln eurot. 31.12.2009 oli koguvarade maht 132,8 mln krooni/8,5 mln eurot. Bilansimaht kasvas 2010 aastal kokku 9,8 mln krooni/0,6 mln eurot. Kontserni kohustused olid 31.12.2010 59,2 mln krooni/3,8 mln eurot, (31.12.2009 61,3 mln krooni/3,9 mln eurot) ning kontserni võlakordaja vähenes 46%-lt 42%-le.

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2010. aastal 23,8 mln krooni/1,5 mln eurot (2009. aastal 14,2 mln krooni/0,9 mln eurot). Negatiivne rahavoog seoses põhivarade soetamisega oli 12,1 mln krooni/0,8 mln eurot (2009. aastal 1,4 mln krooni/0,1 mln eurot).

Äriüksuste ülevaade

Mööblidivisjon

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni jaekaubanduse kaubamärk on Skano ning selle nime all tegutsevad kontserni kaksteist müügisalongi – kaks Eestis, üks Lätis, kaks Leedus ja seitse Ukrainas.

Jaemüük - Skano

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörati käesoleval aastal mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäriga tegelemiseks on loodud AS Viisnurk 100% osalusega tütaräriühing – OÜ Skano. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% OÜ Skanole kuuluvad tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

Jaemüük riikide lõikes:

	tuh EEK		*tuh €*		% käibest		Kaupluste arv	
	2010	**2009**	**2010**	**2009**	**2010**	**2009**	**31.12.10**	**31.12.09**
Eesti	10 284	9 608	657	614	35,8%	29,3%	2	2
Läti	3 191	4 807	204	307	11,1%	14,6%	1	1
Leedu	5 969	7 974	382	510	20,8%	24,2%	2	3
Ukraina	9 300	10 506	594	671	32,3%	31,9%	7	3
KOKKU	**28 744**	**32 895**	**1 837**	**2 102**	**100,0%**	**100,0%**	**12**	**9**

2010. aastal avati kaks kauplust Dnepropetrovskis ja kaks Kiievis ning suleti üks kauplus Vilniuses. Seoses nõrga nõudlusega välisturgudel 2011. aastal uute salongide avamist ei plaanita. Ainukese uue kaupluse avasime veebruaris Tallinnas, Rocca al Mare kaubanduskeskuses.

Aruandeaastal vähenes mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütarettevõtete käive 13%. 2009. aastal vähenes tütarettevõtete käive 18%.

Mööbli tootmine

2010. aastal toodeti mööblivabrikus kasetäispuit mööblit. Mööblivabriku sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus.

Aruandeaastal investeeriti mööblivabrikus viimistlusjaoskonna peitsi- ja lakiliini 7,8 mln krooni/0,5 mln eurot, et muuta tootmisprotsess efektiivsemaks ning tooted keskkonnasõbralikumaks. Uus tehnoloogia võimaldab kasutada keskkonnasõbralikumaid vesilahustuvaid peitse ja lakke.

Mööblivabriku müük riikide lõikes:

	tuh EEK		*tuh €*		**% käibest**	
	2010	**2009**	**2010**	**2009**	**2010**	**2009**
Soome	46 999	51 787	3 004	3 310	45,2%	48,4%
Venemaa	37 451	34 050	2 394	2 176	36,1%	31,8%
Kasahstan	3 515	3 476	225	222	3,3%	3,2%
Eesti	1 571	1 231	99	80	1,5%	1,1%
Saksamaa	454	1 444	29	92	0,4%	1,3%
Teised riigid	426	540	27	34	0,4%	0,5%
Tütarettevõtted	13 452	14 614	860	934	13,1%	13,7%
KOKKU	**103 868**	**107 142**	**6 638**	**6 848**	**100,0%**	**100,0%**

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat toote-kategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2010. aastal 98,8 mln krooni/6,3 mln eurot ning divisjoni kasumiks saavutati 7,0 mln krooni/0,4 mln eurot (2009. aasta käive oli 80,4 mln krooni/5,1 mln eurot ning divisjoni kasumiks saavutati 1,2 mln krooni/0,1 mln eurot).

Eksport moodustas 71% divisjoni kogumüügist (2009: 66%); suurimad eksportturud olid Soome, Venemaa ja Rootsi.

Ehitusmaterjalide divisjoni müük riikide lõikes:

	tuh EEK		*tuh €*		% käibest	
	2010	**2009**	**2010**	**2009**	**2010**	**2009**
Soome	39 686	36 866	2 536	2 356	40,2%	45,8%
Eesti	28 411	26 961	1 819	1 723	28,8%	33,5%
Venemaa	10 727	5 169	686	330	10,9%	6,4%
Rootsi	7 142	4 047	456	259	7,2%	5,0%
Läti	2 957	2 123	189	136	3,0%	2,6%
Taani	1 806	817	115	52	1,8%	1,0%
Saksamaa	1 090	856	70	55	1,1%	1,1%
Hiina	1 023	-	65	-	1,0%	-
Suurbritannia	1 006	-	63	-	1,0%	-
India	987	7	63	1	1,0%	-
Malaisia	727	-	46	-	0,7%	-
Ukraina	501	245	32	15	0,5%	0,3%
Leedu	289	334	18	21	0,3%	0,4%
Teised riigid	2 436	2 942	156	188	2,5%	3,7%
Tütarettevõtted	8	209	1	14	0,0%	0,2%
KOKKU	**98 796**	**80 576**	**6 314**	**5 150**	**100,0%**	**100,0%**

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalsetest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

2010. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 29,2 mln krooni/1,9 mln eurot (2009: 29,2 mln krooni/1,9 mln eurot). Võrreldes eelmise aastaga jäi käive samaks. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 30% (2009: 36%). Siseviimistlusplaatide suurimaks turuks jäi Soome.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 36%, ulatudes 69,6 mln kroonini/4,4 mln eurot (2009: 51,3 mln kroonini/3,3 mln eurot). Jätkuvalt on suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid.

Investeeringud

2010. aastal moodustasid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 10,5 mln krooni/0,7 mln eurot ja ehitistesse 0,9 mln krooni/0,1 mln eurot. 2009. aastal olid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 4,8 mln krooni/0,3 mln mln eurot ja ehitistesse 0,3 mln krooni/0,02 mln eurot.

Prognoos ja areng

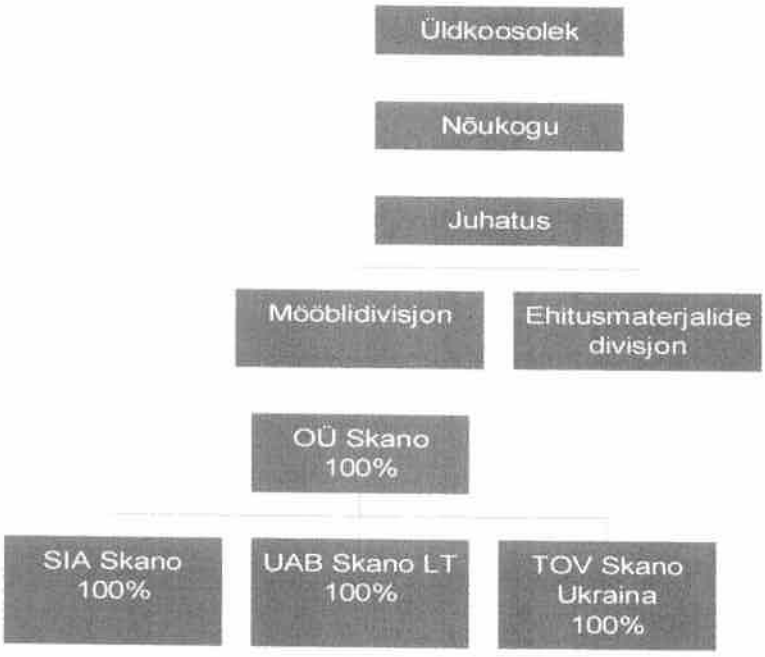
Skano. 2011. aastal jätkame kulude kokkuhoidu ning jaeketi suuremat laienemist ei plaani. Ainukese uue kauplusena avasime 2011. aasta veebruaris ühe kaupluse Tallinnas Rocca al Mare kaubanduskeskuses.

Mööblivabrik. 2011. aastal jääb müügimaht väiksemaks kui tootmisvõimsused lubaksid. Seetõttu on töömaht mööblivabrikus jätkuvalt väike. Töötajatega on sõlmitud kokkulepped lühendatud tööaja kasutamiseks kuni 31.3.2011. Alates 1. aprillist 2011 tööaeg pikeneb, kuid enamusel töölistest jääb nädalane töötundide arv alla 40.

Ehitusmaterjalide divisjon. 2010. aasta lõpus alustati tootmist põhiliinil täisvõimsusega. Põhitootmisliinil käib tootmine nelja vahetusega ööpäevaringselt. Isotexi liinidel kasutatakse vastavalt vajadusele ühte või kahte vahetust. Samas on käive kasvanud ning prognoosime suuri müüke ka edaspidiseks.

AS Fortum Termest ja AS Viisnurk lõpetasid alates 1.2.2011 AS-le Viisnurk kuuluva katlamaja operaatorlepingu ning katlamajas jätkab sooja tootmist AS Viisnurk. Kuna AS Viisnurk soojatrasse ei oma, toimub sooja tootmine vaid ettevõtte enda tarbeks.

Personal



AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2010

* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluv OÜ Isotex , kuna sellel ettevõttel majandustegevus aruandeaastal puudus.

Kontserni 2010. aasta keskmine töötajate arv oli 308 (2009: 326). 2010. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 275 inimest (2009: 270). Koos tütarettevõtete personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2010 316 inimest (2009: 307). Kontserni personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 226 töölist ning 91 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2009 vastavalt 222 ja 85). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 43,5 aastat (2009. aastal 45,7 aastat).

Kontserni töötajatele arvestati 2010. aastal töö- ja puhkustasusid summas 40,4 mln krooni/2,6 mln eurot (2009. aastal 36,9 mln krooni/2,4 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga kasvasid kontserni palgakulud 9,3%. 2010. aastal arvestati kontserni juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 1,7 mln krooni/107 tuh eurot (2009. aastal 2,2 mln krooni/142 tuh eurot). Nõukogu liikmetele 2010. ja 2009. aastal tasu ei makstud.

AS Viisnurk töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel (seisuga 31.12):

	2010	2009	Muutus %
Ehitusmaterjalide divisjon	82	72	13,9%
Mööblivabrik	193	198	(2,5%)
OÜ Skano	10	12	(16,7%)
SIA Skano	3	3	0%
UAB Skano LT	4	6	(33,3%)
TOV Skano Ukraina	24	16	50%
Kontsern KOKKU	**316**	**307**	**2,9%**

Finantssuhtarvud

tuh EEK	2010	2009	2008	2007	2006
Kasumiaruanne					
Müügitulu	**217 948**	205 790	280 527	249 522	226 868
EBITDA	**22 372**	10 220	19 721	24 827	26 087
EBITDA rentaablus	**10,3%**	5,0%	7,0%	9,9%	11,5%
Ärikasum	**13 879**	2 777	11 170	15 949	15 491
Ärirentaablus	**6,4%**	1,3%	4,0%	6,4%	6,8%
Puhaskasum	**12 069**	155	6 042	12 657	12 517
Puhasrentaablus	**5,5%**	0,1%	2,2%	5,1%	5,5%
Finantsseisundi aruanne					
Koguvarad	**142 627**	132 803	163 824	157 447	144 132
Koguvarade puhasrentaablus	**8,5%**	0,1%	3,7%	8,0%	8,7%
Omakapital	**83 421**	71 508	71 200	71 243	66 043
Omakapitali puhasrentaablus	**14,5%**	0,2%	8,5%	17,8%	19,0%
Võlakordaja	**41,5%**	46,2%	57%	55%	54%
Aktsia (31.12)					
Aktsia sulgemishind*	**22,52**	11,27	12,20	28,95	-
Puhaskasum aktsia kohta EEK	**2,68**	0,03	1,34	2,81	2,78
Hind-tulu (PE) suhtarv*	**8,40**	375,67	9,09	10,30	-
Aktsia raamatupidamisväärtus	**18,54**	15,89	15,83	15,84	14,68
Turuhinna ja raamatupidamis-väärtuse suhe*	**1,21**	0,71	0,77	1,83	-
Turukapitalisatsioon*	**101 319**	50 704	54 908	130 228	-

tuh €	2010	2009	2008	2007	2006
Kasumiaruanne					
Müügitulu	**13 929**	13 152	17 929	15 947	14 500
EBITDA	**1 430**	653	1 261	1 587	1 667
EBITDA rentaablus	**10,3%**	5,0%	7,0%	9,9%	11,5%
Ärikasum	**887**	177	714	1 019	990
Ärirentaablus	**6,4%**	1,3%	4,0%	6,4%	6,8%
Puhaskasum	**771**	10	386	809	800
Puhasrentaablus	**5,5%**	0,1%	2,2%	5,1%	5,5%
Finantsseisundi aruanne					
Koguvarad	**9 115**	8 488	10 468	10 063	9 212
Koguvarade puhasrentaablus	**8,5%**	0,1%	3,7%	8,0%	8,7%
Omakapital	**5 331**	4 570	4 548	4 553	4 221
Omakapitali puhasrentaablus	**14,5%**	0,2%	8,5%	17,8%	19,0%
Võlakordaja	**41,5%**	46,2%	57%	55%	54%
Aktsia (31.12)					
Aktsia sulgemishind*	**1,44**	0,72	0,78	1,85	-
Puhaskasum aktsia kohta EUR	**0,17**	0,002	0,09	0,18	0,18
Hind-tulu (PE) suhtarv*	**8,40**	375,67	9,09	10,30	-
Aktsia raamatupidamisväärtus	**1,19**	1,02	1,01	1,01	0,94
Turuhinna ja raamatupidamis-väärtuse suhe*	**1,21**	0,71	0,77	1,83	-
Turukapitalisatsioon*	**6 479**	3 239	3 509	8 323	-

* Kontserni aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2006. aasta kohta võrdlusandmete puudumise tõttu – seoses jagunemisega on AS Viisnurk aktsia noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

EBITDA = ärikasum + kulum
EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu
Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad
Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv
Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta
Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus
Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Aktsia

Aktsia hind

AS Viisnurk aktsiaga alustati kauplemist Tallinna Börsi põhinimekirjas 25. septembril 2007. aastal.

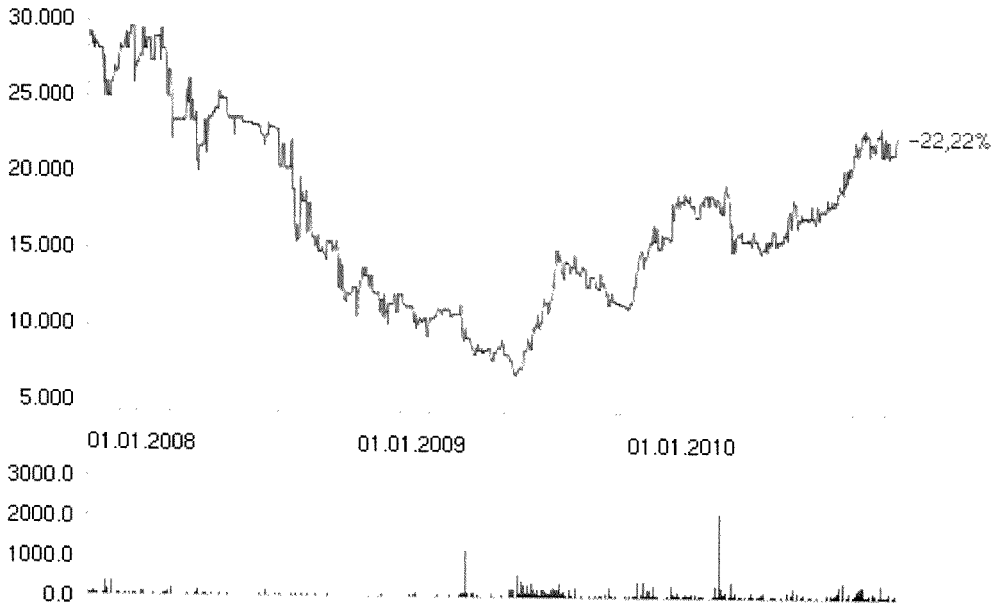
2010. aastal oli avamishinnaks 11,422 krooni/0,73 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 24,409 krooni/1,56 eurot ja madalaim 10,953 krooni/0,70 eurot. 2010. aasta sulgemishinnaks jäi 22,516 krooni/1,439 eurot. Kokku kaubeldi 2010. aastal 906 143 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 15,89 mln krooni/1,02 mln eurot.

2009. aastal oli avamishinnaks oli 12,83 krooni/0,82 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 16,12 krooni/1,03 eurot ja madalaim 6,88 krooni/0,44 eurot. 2009. aasta sulgemishinnaks jäi 11,27 krooni/0,72 eurot. Kokku kaubeldi 2009. aastal 1 281 969 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 12,44 mln krooni/0,79 mln eurot.

2008. aastal oli avamishinnaks oli 29,57 krooni/1,89 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 29,89 krooni/1,91 eurot ja madalaim 10,17 krooni/0,65 eurot. 2008. aasta sulgemishinnaks jäi 12,20 krooni/0,78 eurot. Kokku kaubeldi 2008. aastal 201 513 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 4,5 mln krooni/0,29 mln eurot.

2007. aasta avamishinnaks oli 59,14 krooni/3,78 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 63,68 krooni/4,07 eurot ja madalaim 25,97 krooni/1,66 eurot. 2007. aasta sulgemishinnaks jäi 28,95 krooni/1,85 eurot. Kokku kaubeldi 2007. aastal 210 546 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 8,15 mln krooni/0,52 mln eurot.

Järgnev tabel annab ülevaate AS Viisnurk aktsia hinna liikumisest ja kauplemismahtudest aastatel 2008 kuni 2010 Tallinna Börsil (EEK)



Aktsionärid

Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2010:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 - 99	94	16,6%	2 683	0,06%
100 - 999	226	39,9%	87 085	1,94%
1 000 - 9 999	214	37,9%	537 919	11,96%
10 000 - 99 999	28	5,0%	650 185	14,44%
100 000 - 999 999	2	0,4%	538 997	11,98%
1 000 000 - 9 999 999	1	0,2%	2 682 192	59,62%
Kokku	565	100%	4 499 061	100,00%

Aktsiakapitali jaotus omanike tüübi järgi seisuga 31.12.2010:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eraisikud	475	84,1%	742 454	16,5%
Ettevõtted	90	15,9%	3 756 607	83,5%
Kokku	565	100%	4 499 061	100,0%

Aktsiakapitali jaotus aktsionäri päritolu järgi seisuga 31.12.2010:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eesti	515	91,2%	3 631 323	80,71%
Luksemburg	2	0,4%	406 000	9,02%
Ameerika Ühendriigid	3	0,5%	144 597	3,21%
Rootsi	5	0,9%	110 834	2,46%
Soome	16	2,8%	71 346	1,59%
Muud	24	4,2%	134 961	3,01%
Kokku	565	100%	4 499 061	100,0%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2010:

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
ING LUXEMBOURG S.A.	400 000	8,89
Mellon ABN Treaty Omnibus	138 997	3,09
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish Clients	93 834	2,09
Vip Invest OÜ	56 165	1,25
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09
Live Nature Eesti OÜ	45 000	1,00

Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2010. a.
Ülo Adamson – ei oma aktsiaid
Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat 0,44%
Heiti Riisberg – ei oma aktsiaid
Andres Kivistik – ei oma aktsiaid
Einar Pähkel – ei oma aktsiaid

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus kontserni laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.09 oli 6 kuu euribor 0,994 ning 31.12.10 seisuga 1,227.

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti ja Euroopa üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

Valuutarisk on kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Valuutarisk on seotud Skano välistütarde käibemuutusega, seoses kohalike valuutade kasutamisega sihtturgudel. Peamiselt on riskile avatud väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varad ja kohustused. AS Viisnurk valuutarisk muudest tehingutest on väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes.

Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes. Kuigi majanduskeskkonna risk on endiselt kõrgem võrreldes viie aasta taguse olukorraga on tänaseks olukord kuigipalju stabiliseerunud ning vastav risk võrreldes eelmise aastaga on vähenenud.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitoorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad olulises osas turul kehtivatele intressimääradele.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate rahaliste vahendite olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognoose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks. Kontsernil on avatud faktooringulimiit kogusummas 5 000 tuhat krooni/320 tuhat eurot (2009: 7 000 tuhat krooni/447 tuhat eurot) likviidsusriski maandamiseks.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad:

Asukohamaa	OÜ Skano (Eesti)	OÜ Visu (Eesti)	OÜ Isotex (Eesti)	SIA Skano (Läti)	UAB Skano LT (Leedu)	TOV Skano Ukraina (Ukraina)
Osade arv 31.12.2009 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2009	100	100	100	100	100	100
Osade arv 31.12.2010 (tk)	1	-	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2010	100	-	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano alustas tegevust 2005 aasta novembris ja tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi Riias. UAB Skano LT alustas tegevust 2007 aasta aprillis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Leedus, omades mööblisalonge Kaunases ja Vilniuses. TOV Skano Ukraina alustas tegevust 2007 aasta juunis ja tegeleb mööbli jaemüügiga Ukrainas, omades mööblisalonge Harkovis, Kiievis ja Donetskis ja Dnepropetrovskis.

OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada divisjonil tegutseda iseseisvalt oma kaubamärgi all ja aktiviseerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses kontserni restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtte kasutamisest loobutud. Tütarettevõttes OÜ-s Isotex ja OÜ-s Visu ei ole 2010. ja 2009. aastal majandustegevust toimunud. OÜ Visu on müüdud 27. oktoobril 2010. aastal.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan" alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

AS Viisnurk lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõttena lähtub AS Viisnurk oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.1.1 *Emitent võimaldab aktsionäril esitada küsimusi päevakorras nimetatud teemade kohta ka enne üldkoosoleku toimumise päeva. Üldkoosoleku kokkukutsumise teates näitab emitent aadressi või e-posti aadressi, kuhu aktsionär saab küsimuse saata. Emitent tagab põhjendatud küsimustele vastamise kas üldkoosolekul vastava teema arutamise ajal või enne üldkoosoleku toimumist, jättes aktsionärile mõistliku aja vastusega tutvumiseks. Võimalusel vastab emitent esitatud küsimustele juba enne üldkoosoleku toimumist ning avaldab küsimuse ja vastuse emitendi veebilehel.*

Emitendile ei esitatud enne üldkoosoleku toimumist ühtegi küsimust.

Punkt 1.3.2 *Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.*

17.06.2010 toimunud korralisel üldkoosolekul osalesid kõik juhatuse liikmed. Koosolekul ei osalenud nõukogu esimees ja audiitor. Koosolekul ei osalenud audiitorit, kuna juhatus ei pidanud vajalikuks audiitori osalemist, sest päevakorras ei olnud ühtegi punkti, mis oleks võinud vajada audiitori kommentaari. Audiitor on oma arvamuse avaldanud audiitori järeldusotsuses, milles öeldakse, et Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Nõukogu on väljendanud rahulolu audiitori tööga.

Punkt 1.3.3 *Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).*

Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused.

Punkt 2.2.1 *Juhatusel on enam kui üks (1) liige ning juhatuse liikmete seast valitakse juhatuse esimees. Juhatus või nõukogu eristab iga juhatuse liikme vastutusvaldkonna. Nõukogu esimees sõlmib juhatuse liikmega tema ülesannete täitmiseks ametilepingu.*

Emitendi juhatusel on kaks liiget, kellest üks on juhatuse esimees. Juhatuse liikmetega on sõlmitud ametilepingud, mis reguleerivad ka vastutusvaldkonnad.

Punkt 2.2.7 *Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.*

Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid persooniti, sest emitendid arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava infoga ning selle avaldamine ei ole emitendi juhtimiskvaliteedile hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsustanud, et personaalselt juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata. 2010. aastal arvestati kontserni juhatuse liikmetele tasu brutosummas 1 680 tuhat krooni/107 tuhat eurot. Juhatusele on seisuga 31.12.2010 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 6 kuu töötasu ulatuses.

Punkt 2.3.2 *Nõukogu otsustab emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehtavate emitendi jaoks oluliste tehingute tegemise ja määrab selliste tehingute tingimused. Nõukogu poolt heakskiidetud tehingud juhatuse liikme, tema lähedase või temaga seotud isiku ja emitendi vahel avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes.*

Emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehinguid ei tehtud.

Punkt 3.1.3 *Nõukogu poolt komiteede asutamisel avaldab emitent oma veebilehel nende olemasolu, ülesanded, koosseisu ja koha organisatsioonis. Komiteedega seotud asjaolude muutmisel avaldab emitent samas korras ka muudatuse sisu ja teostamise aja.*

Emitendi nõukogu ei ole ühtegi komiteed 2010 aasta jooksul moodustanud.

Punkt 3.2.2 *Vähemalt pooled nõukogu liikmed on sõltumatud*

Käesoleval hetkel on nõukogus kolm liiget, kellest kedagi ei saa pidada sõltumatuks Tava mõttes. Ülo Adamson ja Joakim Johan Helenius on emitenti kontrolliva aktsionäri OÜ Trigon Wood juhatuse liikmed. Heiti Riisberg on Tava mõttes sõltuv, kuna töötab AS-s Trigon Capital ja allub teistele nõukogu liikmetele. Samas on emitent veendunud, et eelpoolnimetatud isikute kogemused ja teadmised tagavad emitendi efektiivse ja kasumliku juhtimise ja arvestavad seega igakülgselt aktsionäride huvidega.

Punkt 3.2.5 *Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. lahkumishüvituse ja muud makstavad hüved).*

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 3.2.6 *Kui nõukogu liige on majandusaasta jooksul osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel, siis märgitakse see aruandes*

Kõik nõukogu liikmed on osalenud rohkem kui pooltel nõukogu koosolekutel.

Punkt 3.3.2 *Nõukogu liikme kandidaat teavitab enne tema valimist teisi nõukogu liikmeid huvide konflikti olemasolust, selle tekkimisel peale valimist teatab ta sellest viivitamatult. Ärilisest pakkumisest, mis tehakse nõukogu liikmele, tema lähedasele või temaga seotud isikule ning on seotud emitendi majandustegevusega, teatab nõukogu liige viivitamatult nõukogu esimehele ja juhatusele.*

Nõukogu liikmed pole teavitanud emitenti kuni 2010 aasta aruande koostamiseni ühestki huvide konflikti situatsioonist.

Punkt 5.2 *Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn finantskalender.*

Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtpäevadel.

Punkt 5.6 *Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste, analüütikutele või investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonverentside toimumise ajad ja asukohad emitendi veebilehel.*

Vastavalt Tallinna Börsi reglemendile avalikustab kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Emitent ei korralda korrapäraselt pressikonverentse ja kohtumisi ning seetõttu ei ole ka kohtumiste graafikut võimalik avaldada. Kohtumistel investoritega piirdutakse eelnevalt avalikustatud infoga.

Punkt 6.2.1 *Nõukogu teeb koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega aktsionäridele kättesadavaks andmed audiitori kandidaadi kohta. Kui audiitoriks soovitakse nimetada eelneval majandusaastal emitendi aruandeid auditeerinud audiitor, siis avaldab nõukogu hinnangu tema tegevusele.*

Audiitorile makstakse tasu vastavalt sõlmitud lepingule. Lepinguliselt on tasu suurus konfidentsiaalne. Samas ei mõjuta tasu avalikustamine emitendi arvates auditeerimise usaldusväärsust. Kuna nõukogu soovib audiitoriga koostööd jätkata, kinnitab see nõukogu rahulolu praeguse audiitoriga.

Kõikides muudes küsimuste vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

Keskkonnapoliitika

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööbli- kui ka ehitusmaterjalide divisjon alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on AS Viisnurk andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punkti märgiga markeeritud konteineritesse. Mööblidivisjoni saksakeelsete turgude müügi toetuseks on sõlmitud leping Saksamaa pakendiorganisatsiooniga ISD Interseroh GmbH, mille kaudu on korraldatud kõigi saksa turule viidud pakendijäätmete nõuetekohane kogumine ja utiliseerimine.

2008. aasta keskel tõsteti mööblidivisjonis oluliselt veepõhiste viimistlus-materjalide osakaalu ja sellega saavutati lahustipõhiste materjalide kasutamise ning lenduvate orgaaniliste ühendite (LOÜ) heitkoguste vähendamine lubatud summaarse heitkoguse määrani.

Veekasutus

tuhandetes m³	2010	2009	Muutus %
Veekasutus:	**48,4**	48,5	(0,2%)
põhjavesi (linnavesi)	**4,0**	4,5	(11,1%)
põhjavesi (oma puurkaevud)	**14,1**	15,2	(7,2%)
pinnavesi	**30,3**	28,8	5,2%
Veeheide:	**21,9**	23,2	(5,6%)
tinglikult puhas heitvesi	**7,9**	7,2	9,7%
heitvesi	**14,0**	16,0	(12,5%)
Veekadu	**26,5**	25,3	4,7%

Veekasutus ja heitvee käitlus

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*	Muutus %
Veekasutus:	**66,4**	70,2	**4,3**	4,4	(5,4%)
põhjavesi (linnavesi)	**43,1**	48,5	**2,8**	3,1	(11,1%)
põhjavesi (oma puurkaevud)	**13,3**	13,1	**0,9**	0,8	1,5%
pinnavesi	**10,0**	8,6	**0,6**	0,5	16,3%
Veeheide:	**438,0**	907,0	**28,0**	58,0	(51,7%)
heitvesi	**438,0**	907,0	**28,0**	58,0	(51,7%)
Kulud kokku	**504,4**	977,2	**32,3**	62,4	(48,4%)
Pinna – ja põhjavee müük	**11,8**	10,2	**0,8**	0,7	15,7%
Tinglikud tulud kokku	**11,8**	10,2	**0,8**	0,7	15,7%

Põhilised saasteained

tonnides	2010	2009	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	**11,8**	17,6	(33,0%)
Orgaaniline tolm	**3,2**	2,2	45,5%
Kokku	**15,0**	19,8	(24,2%)

Jäätmekäitlus

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	**183,0**	149,6	**11,7**	9,6	22,3%
Tavajäätmete käitlus	**399,9**	404,4	**25,6**	25,8	(1,1%)
Kulud kokku	**582,9**	554,0	**37,3**	35,4	5,2%
Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks	**445,8**	376,2	**28,5**	24,0	18,5%
Puidu tükkjäätmete müük	**35,4**	27,7	**2,3**	1,8	27,8%
Metallijäätmete müük	**28,7**	19,8	**1,8**	1,3	44,9%
Tinglikud tulud kokku	**509,9**	423,7	**32,6**	27,1	20,3%

Juhatuse kinnitus tegevusaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Viisnurk kontserni tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtja ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Andres Kivistik	Juhatuse esimees	.....
Einar Pähkel	Juhatuse liige	.....

Pärnu, 5. aprill 2011

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

	31.12.2010 *tuh EEK*	31.12.2009 *tuh EEK*	31.12.2010 *tuh €*	31.12.2009 *tuh €*
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 3)	15 823	6 091	1 011	389
Nõuded ja ettemaksed (lisa 3; 5)	18 749	18 810	1 198	1 202
Varud (lisa 6)	38 865	41 912	2 484	2 680
Käibevara kokku	**73 437**	**66 813**	**4 693**	**4 271**
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 7)	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara (lisa 8)	65 982	63 083	4 217	4 031
Immateriaalne põhivara (lisa 9)	315	14	20	1
Põhivara kokku	**69 190**	**65 990**	**4 422**	**4 217**
AKTIVA (vara) KOKKU	**142 627**	**132 803**	**9 115**	**8 488**
Võlakohustused (lisa 3; 10)	21 629	8 048	1 383	514
Võlad ja ettemaksed (lisa 3; 12)	22 881	22 742	1 462	1 454
Lühiajalised eraldised (lisa 13)	122	118	8	8
Lühiajalised kohustused kokku	**44 632**	**30 908**	**2 853**	**1 976**
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3; 10)	11 472	27 084	733	1 731
Pikaajalised eraldised (lisa 13)	3 102	3 303	198	211
Pikaajalised kohustused kokku	**14 574**	**30 387**	**931**	**1 942**
Kohustused kokku	**59 206**	**61 295**	**3 784**	**3 918**
Aktsiakapital (nimiväärtuses) (lisa 14)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Ümberhindluse kursivahed	250	406	16	26
Jaotamata kasum	27 983	15 914	1 788	1 017
Omakapital kokku (lisa 14)	**83 421**	**71 508**	**5 331**	**4 570**
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	**142 627**	**132 803**	**9 115**	**8 488**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 21 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
MÜÜGITULU (lisa 25)	**217 948**	**205 790**	**13 929**	**13 152**
Müüdud toodangu kulu (lisa 16)	**(166 879)**	**(163 337)**	**(10 665)**	**(10 439)**
Brutokasum	**51 069**	**42 453**	**3 264**	**2 713**
Turustuskulud (lisa 17)	(31 312)	(33 433)	(2 001)	(2 137)
Üldhalduskulud (lisa 18)	(6 687)	(5 462)	(427)	(349)
Muud äritulud (lisa 20)	1 420	532	90	34
Muud ärikulud (lisa 21)	(611)	(1 313)	(39)	(84)
Ärikasum (lisa 25)	**13 879**	**2 777**	**887**	**177**
Finantstulud (lisa 22)	15	9	1	1
Finantskulud (lisa 22)	(1 721)	(2 562)	(110)	(164)
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	**12 173**	**224**	**778**	**14**
Tulumaks (lisa 14; 23)	(104)	(69)	(7)	(4)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	**12 069**	**155**	**771**	**10**
Muu koondkasum				
Valuutakursi muutuste mõju	(156)	153	(10)	12
ARUANDEAASTA KOONDKASUM	**11 913**	**308**	**761**	**22**
Tava kasum aktsia kohta (lisa 15)	**2,68**	**0,03**	**0,17**	**0,00**
Lahustatud kasum aktsia kohta (lisa 15)	**2,68**	**0,03**	**0,17**	**0,00**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 21 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksustamist	**12 173**	**224**	**778**	**14**
Kasumi korrigeerimine mitterahaliste tehingute, äritegevusega seotud varade ja kohustuse saldode muutuste ja investeerimis- või finantseerimis-tegevusega seotud tulude ja kuludega (lisa 24)	13 364	16 509	855	1 054
Põhitegevuse genereeritud raha	**25 537**	**16 733**	**1 633**	**1 068**
Intressimaksed (lisa 22)	(1 664)	(2 512)	(106)	(160)
Makstud tulumaks (lisa 14; 23)	(104)	(69)	(7)	(4)
Äritegevuse rahavood kokku	**23 769**	**14 152**	**1 520**	**904**
Investeerimistegevuse rahavood				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine (lisa 8; 9)	(12 111)	(1 361)	(775)	(87)
Tütarettevõtte müük	40	0	3	0
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(12 071)**	**(1 361)**	**(772)**	**(87)**
Finantseerimistegevuse rahavood				
Saadud laenud (lisa 10)	6 963	0	445	0
Laenude tagasimaksmine (lisa 10)	(8 409)	(13 022)	(537)	(832)
Kapitalirendi maksed (lisa 10)	(585)	(566)	(38)	(36)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**(2 031)**	**(13 588)**	**(130)**	**(868)**
RAHAJÄÄGI MUUTUS	**9 667**	**(797)**	**618**	**(51)**
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE VALUUTAKURSI MUUTUSTE MÕJU	**65**	**(25)**	**4**	**(2)**
RAHA ALGJÄÄK (lisa 3)	**6 091**	**6 913**	**389**	**442**
RAHA LÕPPJÄÄK (lisa 3)	**15 823**	**6 091**	**1 011**	**389**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 21 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

tuh EEK	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**253**	**15 759**	**71 200**
2009 aasta koondkasum	0	0	0	153	155	308
Saldo 31.12.2009	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**406**	**15 914**	**71 508**
2010 aasta koondkasum	0	0	0	(156)	12 069	11 913
Saldo 31.12.2010	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**250**	**27 983**	**83 421**

tuh €	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	**2 875**	**364**	**288**	**14**	**1 007**	**4 548**
2009 aasta koondkasum	0	0	0	12	10	22
Saldo 31.12.2009	**2 875**	**364**	**288**	**26**	**1 017**	**4 570**
2010 aasta koondkasum	0	0	0	(10)	771	761
Saldo 31.12.2010	**2 875**	**364**	**288**	**16**	**1 788**	**5 331**

Täiendav informatsioon omakapitali osas on toodud lisas 14.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 21 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1 Üldinformatsioon

AS Viisnurk (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis, ja läbi tütarettevõtete Lätis, Leedus ja Ukrainas. Seisuga 31. detsember 2010 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Ettevõte ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Isotex ja OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano; UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk asutati 19.09.2007. aastal endise AS Viisnurk, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kuni 2009. aasta novembrini omas AS Viisnurga üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist kui OÜ Trigon Wood osalus jaotati ära, puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool, kuid Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on osaühingu Trigon Wood suuremad omanikud seisuga 31.12.2010: AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (15,52%), BCB Baltic AB (14,07%), Hermitage Eesti OÜ (11,94%), Thominvest Oy (11,94%) ja Assetman Oy (11,45%).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on AS Viisnurk juhatuse poolt kinnitatud avaldamiseks 5. aprillil 2011. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele AS Viisnurk nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahtiseletatud allolevates lisades. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A Koostamise alused

AS Viisnurk 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevasi perioode.

Raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldavad IFRS rakendamisega seotud juhtkonna poolsed otsused ja raamatupidamislikud hinnangud, mida võidakse järgneval aastal korrigeerida, on esitatud lisas 4.

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis muutusid Kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuar 2010:

- IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded", muudetud jaanuaris 2008.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Muudetud IAS 27 nõuab ettevõttelt koondkasumi jagamist emaettevõtte omanike ja mittekontrolliva osaluse vahel, isegi siis kui selle tulemuseks on mittekontrolliva osaluse negatiivne saldo (varasem standard nõudis enamikel juhtudel omakapitali ületava kahjumi allokeerimist emaettevõtte omanikele). Muudetud standard täpsustab, et tehingud, mille tulemusena emaettevõtte osalus tütarettevõttes muutub, kuid kontroll säilib, tuleb kajastada otse omakapitalis. Lisaks täpsustab standard, kuidas mõõta kasumit või kahjumit juhul kui tütarettevõtte üle kontroll lõppeb. Kontrolli lõppemisel tuleb endises tütarettevõttes järelejääv osalus kajastada tema õiglases väärtuses. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet.

- IFRS 3 "Äriühendused", muudetud jaanuaris 2008. Muudetud IFRS 3 annab ettevõtetele valikuvõimaluse kajastada mittekontrollivad osalused kas praegu kehtiva IFRS 3 põhimõtte (proportsionaalselt nende osalusele omandatud ettevõtte netovaras) kohaselt või õiglases väärtuses. Muudetud IFRS 3-s on detailsemad juhised ostumeetodi rakendamiseks äriühendustes. Etappidena toimuvate soetuste puhul on kaotatud nõue mõõta kõikide varade ja kohustuste õiglasi väärtusi, mõõtmaks täiendavat tekkivat firmaväärtust. Selle asemel peab omandaja etappidena toimuva soetuse puhul varasema osaluse investeeringuobjektis hindama ümber õiglasesse väärtusesse soetuskuupäeval ning kajastama tekkinud tulu või kulu kasumiaruandes. Soetusega seotud kulusid kajastatakse eraldi äriühendusest ning seega kajastatakse kuluna, mitte firmaväärtusena. Omandaja peab ostukuupäeval kajastama kohustuse lisatingimustest sõltuva tasu osas. Muutused selles kohustuses kajastatakse kooskõlas vastavate IFRS-dega, mitte firmaväärtuse korrigeerimisena. Muudetud IFRS 3 laieneb ka ühisomaduses majandusüksustele ja äriühendustele, milles üksused ühendatakse ainult lepingu alusel. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet.

- „Muudatused IFRS-des", välja antud aprillis 2009. Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: selgitus, et IFRS 2 ei rakendu äriüksuse üleandmisele ühise kontrolli all toimunud tehingutes ning ühisettevõtete moodustamisel; IFRS 5 ja teiste standardite poolt sätestatud avalikustamisnõuete täpsustamine müügiootel põhivarade (või müügigruppide) osas; nõue, et segmendi koguvarade ja -kohustuste kohta avalikustatakse näitajad ainult juhul, kui neid regulaarselt edastatakse kõrgeimale (äri)tegevust puudutavate otsuste langetajale; IAS 1 muutmine, lubamaks klassifitseerida pikaajalisena teatud kohustusi, mida tasutakse ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega; IAS 7 muutmine nii, et investeerimistegevuseks võib klassifitseerida ainult selliseid kulutusi, mis kapitaliseeritakse varana; IAS 17-s teatud pikaajaliste maarendilepingute kapitalirendina klassifitseerida lubamine ka juhul, kui rendilepingu lõppedes omandiõigus ei lähe üle; täiendavad juhised IAS 18-s määramaks, kas ettevõte tegutseb teenuse peamise osutajana või agendina; selgitus IAS 36-s, et raha genereeriv üksus ei ole suurem kui ärisegment enne summeerimist; IAS 38 täiendamine äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade õiglase väärtuse mõõtmise kohta; IAS 39 muutmine (i) lisamaks standardi rakendusalasse optsioonilepingud, mille tulemuseks võib olla äriühendus, (ii) selgitamaks perioodi, mil rahavoogude riskimaandamisinstrumentide kasumeid ja kahjumeid reklassifitseeritakse omakapitalist kasumiaruandesse ja (iii) määramaks, et varasema tagastamise optsioon on põhilepinguga tihedalt seotud, kui selle optsiooni realiseerimisel hüvitab laenusaaja laenuandja majandusliku kahju; IFRIC 9 muudatus, selgitamaks, et tõlgenduse rakendusalasse ei kuulu ühise kontrolli all toimunud äriühendustes või ühisettevõtte moodustamisel omandatud lepingutes sisalduvad varjatud derivatiivid; IFRIC 16-st piirangu kaotamine selle kohta, et riskimaandamisinstrument ei tohi olla selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Muudatused ei mõjutanud oluliselt finantsaruannet.

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis muutusid Kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuar 2010, kuid ei ole Kontsernile asjakohased:

- IAS 39 muudatus "Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid";
- IFRS 1 "Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine", muudetud detsembris 2008;
- IFRS 1 muudatused "Täiendavad erandid esmarakendajatele";
- IFRS 2 muudatused "Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud";
- IFRS 5 "Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad" muudatus (ja kaasnevad muudatused IFRS 1-s);
- IFRIC 9 ja IAS 39 muudatused "Varjatud tuletisinstrumendid" , välja antud märtsis 2009;
- IFRIC 12 "Teenuse kontsessioonikokkulepped";
- IFRIC 15 "Kinnisvara ehituslepingud";

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

- IFRIC 16 "Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine";
- IFRIC 17 "Mitterahaliste varade üleandmine omanikele";
- IFRIC 18 "Klientide poolt üleantavad varad".

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis on välja antud ja muutuvad kohustuslikeks alates 1. jaanuaril 2011 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

- „Muudatused IFRS-des", välja antud mais 2010 (rakendumiskuupäevad on erinevad standardite lõikes; enamus muudatusi rakenduvad 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: IFRS 1 on muudetud (i) lubamaks eelmise raamatupidamistava järgset bilansilist maksumust kasutada materiaalse või immateriaalse põhivara tuletatud soetusmaksumusena, juhul, kui seda vara kasutati äritegevuses, mille tulud on reguleeritud, (ii) lubamaks sündmusest tulenevat ümberhindlust kasutada materiaalse põhivara tuletatud soetusmaksumusena ka juhul, kui ümberhindlus toimub esimeses IFRS-de kohaselt koostatud raamatupidamisaruandes hõlmatud perioodi jooksul ja (iii) nõudmaks esmarakendajalt selgitusi muutuste kohta arvestuspõhimõtetes või IFRS 1 vabastustes, mis on muutunud esimese IFRS vahearuande ja esimese IFRS raamatupidamise aruande vahel; IFRS 3 on muudetud (i) nõudmaks , et sellised mittekontrollivad osalused, millel ei ole kehtivat osalust või mis ei anna omanikule õigust likvideerimise korral saada proportsionaalset osa ettevõtte netovaradest, tuleb kajastada õiglases väärtuses (v.a juhul, kui mingi muu IFRS standard nõuab muud mõõtmise alust), (ii) andmaks juhiseid omandatava ettevõtte aktsiapõhiste maksete kajastamiseks, kui neid äriühenduse tulemusena ei asendatud või asendati vabatahtlikult ja (iii) selgitamaks, et muudatusi tingimuslikes tasudes, mis tekkisid enne muudetud IFRS 3 (välja antud jaanuaris 2008) rakendumiskuupäeva toimunud äriühendustest, kajastatakse lähtuvalt eelmises IFRS 3 versioonis kehtinud juhistele; IFRS 7 on muudetud, selgitamaks teatud avalikustamise nõudeid, peamiselt (i) lisades selgesõnalise rõhuasetuse kvalitatiivse ja kvantitatiivse info seostamise kohta finantsriskide olemuse ja ulatuse avalikustamisel, (ii) eemaldades nõude avalikustada selliste finantsvarade bilansiline väärtus, mille tähtaeg on muudetud ja mis oleks muidu ületähtaegsed või mille väärtus oleks langenud, (iii) asendades tagatise õiglase väärtuse avalikustamise nõude üldisema nõudega avalikustada selle finantsmõju ja (iv) selgitades, et ettevõte peab avalikustama ülevõetud tagatiste mahu bilansipäeva seisuga, mitte mahu aruandeperioodi jooksul; IAS 1 on muudetud selgitamaks, et omakapitali aruande komponentideks on kasum või kahjum, muu koondkasum, aruandeperioodi koondkasum ja tehingud omanikega ning et muu koondkasumi komponentide detailsem analüüs võib olla esitatud lisades; IAS 27 on muudetud, selgitamaks üleminekureegleid IAS 21, 28 ja 31 muudatustele, mis tekkisid muudetud IAS 27 (muudetud jaanuaris 2008) vastuvõtmisel; IAS 34 on muudetud, lisamaks täiendavaid näiteid olulistest sündmustest ja tehingutest, mida tuleb avalikustada lühendatud vahearuandes, sh. ümberklassifitseerimised õiglase väärtuse hierarhias, muudatused finantsvarade klassifitseerimises või muudatused äri- või majanduskeskkonnas, mis mõjutavad ettevõtte finantsinstrumentide õiglasi väärtusi; ja IFRIC 13 on muudetud, selgitamaks boonuspunktide õiglase väärtuse mõõtmist. Kontserni hinnangul muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet;

- IFRS 9 "Finantsinstrumendid" osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IFRS 9, mis anti välja novembris 2009, asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. IFRS 9-t täiendati oktoobris 2009, käsitlemaks finantskohustuste klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on järgmised:

1. finantsvara tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest;

2. instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (i) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (ii) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on "laenu baasomadused". Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande;

3. kõik omakapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglases väärtuses. Omakapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitaliinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümber

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11

klassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel, et nad kujutavad endast investeeringult saadavat tulu;

4. Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamine muudatus on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, peab ettevõte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglase väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.

Kontsern hindab standardi põhimõtteid, mõjusid kontsernile ja kontserni poolt selle rakendamise ajastust.

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis veel ei kehti ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt ning millel eeldatavasti ei ole olulist mõju Kontserni finantsaruannetele:

- IAS 12 muudatus „Edasilükkunud tulumaks: alusvarade maksumuse katmine" (rakendub 1. jaanuaril 2012 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IAS 24 muudatus "Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine", välja antud novembris 2009 (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IAS 32 muudatus "Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine", välja antud oktoobris 2009 (rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IFRS 1 muudatus „Ränk hüperinflatsioon ja fikseeritud kuupäevade eemaldamine esmarakendajate jaoks" (rakendub 1. juulil 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IFRS 1 muudatus "Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel" (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IFRS 7 muudatus "Avalikustatav informatsioon –finantsvarade ülekandmised" (rakendub 1. juulil 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IFRIC 14 muudatus "Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed" (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- IFRIC 19 "Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega" (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

B Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

C Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). AS Viisnurk arvestusvaluuta on Eesti kroon. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes Eesti kroonides (EEK) ja tuhandetes eurodes (EUR) kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega. Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,6466 krooni 1 euro kohta. Kogu finantsinformatsioon, mis on esitatud eurodes, on konverteeritud kasutades eelpool märgitud vahetuskurssi. Seega ei tulene antud esitusvaluuta rakendamisest valuutakursside ümberhindluse erinevusi.

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutadest, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine esitlusvaluutadesse toimub järgnevalt:

(a) varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse ja euro-desse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel, välja arvatud põhivarad, mis on hinnatud Eesti kroonidesse ja euro-desse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel.

(b) tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11

(c) arvestuses tekkinud kursivahed kajastatakse eraldi reana omakapitalis ja koondkasumiaruandes.

D Konsolideerimispõhimõtted ja tütarettevõtete kajastamine

Ettevõtet loetakse tütarettevõtteks juhul, kui Kontsern omab ettevõttes üle 50% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on võimeline kontrollima selle tegevust ja finantspoliitikat kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtted on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiatest või osadest 20% kuni 50% kuulub Kontsernile ja mille tegevuse üle Kontsern omab valitsevat mõju. Bilansipäeval ei olnud Kontsernil sidusettevõtteid. Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel omandamismeetodit. Tütarettevõtte ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustuste ja Kontserni poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb Kontsern valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõttes õiglases väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi Emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud, samuti on elimineeritud realiseerumata kahjumid, välja arvatud kui kahjumit ei saa katta. Kõikide Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

E Välisvaluutatehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud arvestusvaluutasse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

F Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

G Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiootel finantsvarad.

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Vaata ka arvestuspõhimõte H.

Kontsern ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande ega müügiootel finantsvaraks.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas on tõendeid sellest, et mõne finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on vähenenud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

H Nõuded

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

I Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Müüdud toodete kulud.*

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kui kinnisvara arendust finantseeritakse laenuga, lisatakse arenduse ajal tekkinud laenukulud kinnisvara maksumusele. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

J Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2,5-15%. Arvestuspõhimõtted on samad, mis materiaalsel põhivaral (vt. arvestuspõhimõte K).

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11

K Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud varade puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõte M). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 – 15
- masinad ja seadmed 10 – 25
- transpordivahendid 10 – 20
- muu inventar, sisseseade 20 – 40
- maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas M).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.
Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

L Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse edasiselt soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade vääruse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõte M).

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

M Vara väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ning piiramatu kasutuseaga varade (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väätust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*raha genereeriv üksus*). Kord allahinnatud mittemonetaarsete varade korral (v.a. firmaväärtus) hinnatakse igal bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

N Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse esmalt vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

O Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

P Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressurssidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekkib kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials LP
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

Q Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkustasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

R Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit kasumi tekkimise momendil, vaid selle jaotamise hetkel. Alates 01. jaanuarist 2008 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast, mida on võimalik korrigeerida enne 1.1.2000 makstud tulumaksu koefitsendiga. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis, Leedus ja Ukrainas ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või -vara. Seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

Läti ja Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2010 ja 2009 aastal 15%-ne tulumaks, Leedus kehtis 2010 aastal 15%-ne ja 2009 aastal 20%-ne tulumaks. Ukrainas oli ettevõtte tulumaks 2010 ja 2009 aastal 25%.

S Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kulusid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

T Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- või finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

U Aruandlus segmentide lõikes

Ärisegmendid on määratletud ning informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks. Segmendiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

langetajale esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja AS Viisnurk juhatus.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad segmentidele mõistlikul alusel.

V Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

W Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.

X Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 05.04.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Y Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse õiglases väärtuses siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Kulude sihtfinantseerimine kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

3 Finantsriskide juhtimine

Kontserni finantsinstrumentideks on raha põhitegevuse rahastamiseks ning põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele ja kohustused kreeditoridele ning laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspektsiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik kontserni finantsvarad on jaotunud kategooriatesse "raha" ja „nõuded", kõik finantskohustused kategooriasse „muud finantskohustused" kajastatuna korrigeeritud soetusmaksumuses.

	31.12.2010 *tuh EEK*	31.12.2009 *tuh EEK*	31.12.2010 *tuh €*	31.12.2009 *tuh €*
Finantsvarad				
Raha	**15 823**	**6 091**	**1 011**	**389**
sh kassa	162	121	10	8
pank	15 661	5 970	1 001	381
Nõuded (lisa 5)	**15 116**	**15 819**	**966**	**1 011**
sh nõuded ostjate vastu	14 468	15 102	925	965
muud lühiajalised nõuded	648	717	41	46
Finantsvarad kokku	**30 939**	**21 910**	**1 977**	**1 400**
Finantskohustused				
Võlakohustused (lisa 10)	**33 101**	**35 132**	**2 116**	**2 245**
Võlad (lisa 12)	**11 591**	**12 941**	**741**	**828**
sh võlad tarnijatele	9 574	11 336	612	725
muud lühiajalised võlad	2 017	1 605	129	103
Finantskohustused kokku	**44 692**	**48 073**	**2 857**	**3 073**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Intressirisk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs intressimäärade kõikumise kohta on esitatud allpool. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäärade muutustest tulenev rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses peamiselt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus kontserni laenude intressimääradest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.10 oli 6 kuu euribor 1,227 ning 31.12.09 seisuga 0,9994. Euribor'i muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks olemasolevate laenude kogu intressikulu 151 tuhat krooni/10 tuhat eurot, 2009 aastal 450 tuhat krooni/29 tuhat eurot.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on järgmised:

- ✓ laenul algsummas 2 660 tuhat EUR (41 620 tuhat EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts;
- ✓ laenul algsummas 831 tuhat EUR (13 000 tuhat EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai;
- ✓ laenul algsummas 445 tuhat EUR (6 963 tuhat EEK) iga aasta 30. juuni ja 30. detsember.

Nende laenude jääkväärtused seisuga 31.12.10 olid kokku 29 707 tuhat krooni/1 899 tuhat eurot ja seisuga 31.12.09 29 784 tuhat krooni/1 903 tuhat eurot.

Kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga.

Fikseeritud intressiga on kapitalirendi lepingud seisuga 31.12.10 summas 3 394 tuhat krooni/217 tuhat eurot (31.12.09 3 980 tuhat krooni/254 tuhat eurot).

Krediidirisk

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ja riskile avatud nõuetest.

Raha ja pangakontod

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidireitinguga "A" hinnatud pankasid ja finantseerimisasutusi, kuid aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid.

	31.12.2010 *tuh EEK*	31.12.2009 *tuh EEK*	31.12.2010 *tuh €*	31.12.2009 *tuh €*
"A" krediidireiting	8 714	3 440	557	220
"B" krediidireiting	0	692	0	44
Ilma reitinguta	6 947	1 838	444	117
Kokku	**15 661**	**5 970**	**1 001**	**381**

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Nõuded

Vastavalt Kontserni krediidipoliitikale ei nõuta hulgimüügi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatisi, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega, seega ei kaasne müügiga jaeklientidele krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, keda kontsern on aktsepteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 721 tuhat krooni/46 tuhat eurot (2009: 1 004 tuhat krooni/64 tuhat eurot), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt. lisad 5 ja 21. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente kellele müük moodustab üle 5% Kontserni müügitulust.

Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

	31.12.2010 *tuh EEK*	31.12.2009 *tuh EEK*	31.12.2010 *tuh €*	31.12.2009 *tuh €*
Aegumata	5 907	8 941	377	572
Üle tähtaja:				
Kuni 90 päeva	494	897	32	57
Üle 90 päeva	0	0	0	0
KOKKU	**6 401**	**9 838**	**409**	**629**

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate rahaliste vahendite olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognoose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks. Kontsernil on avatud faktooringulimiit kogusummas 5 000 tuhat krooni/320 tuhat eurot (2009: 7 000 tuhat krooni/447 tuhat eurot) likviidsusriski maandamiseks.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2010:

tuh EEK

	Saldo 31.12.2010	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	29 707	12 513	6 777	11 583	-	30 873
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	3 394	2 886	268	277	-	3 431
Võlad tarnijatele (lisa 12)	9 574	9 574	-	-	-	9 574
Muud võlad (lisa 12)	2 017	2 017	-	-	-	2 017
Kokku	**44 692**	**26 990**	**7 045**	**11 860**	**0**	**45 895**

tuh €

	Saldo 31.12.2010	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	1 899	800	433	740	-	1 973
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	217	184	18	18	-	220
Võlad tarnijatele (lisa 12)	612	612	-	-	-	612
Muud võlad (lisa 12)	129	129	-	-	-	129
Kokku	**2 857**	**1 725**	**451**	**758**	**0**	**2 934**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2009

tuh EEK

	Saldo 31.12.2009	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Pangalaenud ja arvelduskrediit (lisa 10)	31 153	1 407	7 234	16 717	7 752	33 110
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	3 979	157	472	608	2 823	4 060
Võlad tarnijatele (lisa 12)	11 336	11 336	-	-	-	11 336
Muud võlad (lisa 12)	1 605	1 605	-	-	-	1 605
Kokku	**48 037**	**14 505**	**7 706**	**17 325**	**10 575**	**50 111**

tuh €

	Saldo 31.12.2009	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Pangalaenud ja arvelduskrediit (lisa 10)	1 990	90	462	1 068	495	2 115
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	255	10	30	39	180	259
Võlad tarnijatele (lisa 12)	725	725	-	-	-	725
Muud võlad (lisa 12)	103	103	-	-	-	103
Kokku	**3 073**	**928**	**492**	**1 107**	**675**	**3 202**

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära.

Valuutarisk

Valuutarisk on kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk eksport-import tehingutest on väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus kontsernile eesti krooniga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 22,7 mln krooni/1,5 mln eurot sellest 48% UAH, 32% LTL, 17% LVL ja 3% USD ning kontsern tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 15,1 mln krooni/1,0 mln eurot sellest 54% UAH, 25% LTL ning 15% LVL. Juhtkond näeb valuutariski seoses tegevusega Ukrainas, kuna tehingud sealsel turul toimuvad grivnades, mille kursi osas on toimunud olulisi kõikumisi. Varad ja kohustused, mis asuvad väljaspool Eestit, on avatud kohaliku valuuta kursi muutusele.

Kontsern ei ole valuutariski maandamiseks riskimaandamisinstrumente soetanud.

Kontserni valuutapositsioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2010:

tuh

Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud	*EEK*	*EUR*	*LTL*	*LVL*	*UAH*	
Raha	1 280	797	87	26		
Nõuded (lisa 5)	2 561	782	3	8		
Finantsvarad kokku	**3 841**	**1 579**	**90**	**34**		
Võlakohustused (lisa 10)	2 790	1 938	0	0		
Võlad (lisa 12)	10 359	68	11	2		
Finantskohustused	**13 149**	**2 006**	**11**	**2**		
Neto valuutapositsioonid	**(9 308)**	**(427)**	**79**	**32**		
Analüüs esitlusvaluutas						
Neto valuutapositsioonid EEK	(9 308)	(6 681)	358	705	1	
Neto valuutapositsioonid EUR	(595)	(427)	23	45		
Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EEK suhtes, %				2%		Kokku mõju puhaskasumile
Mõju kasumile EEK				14		188
Mõju kasumile EUR				1		12

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontserni valuutapositsioonid 31.12.2009:

Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud	*EEK*	*EUR*	*LTL*	*LVL*	*UAH*	*SEK*	*tuh*
Raha	771	230	71	10	882	-	-
Nõuded (lisa 5)	2 529	822	12	10	103	-	-
Finantsvarad kokku	**3 300**	**1 052**	**83**	**20**	**985**	**-**	**-**
Võlakohustused (lisa 10)	3 034	2 051	0	0	0	-	-
Võlad (lisa 12)	15 974	75	50	5	127	20	-
Finantskohustused	**19 008**	**2 126**	**50**	**5**	**127**	**20**	**-**
Neto valuutapositsioonid	**(15 708)**	**(1 074)**	**33**	**15**	**858**	**(20)**	**-**
Analüüs esitlusvaluutas							
Neto valuutapositsioonid EEK	(15 708)	(16 804)	150	330	1 158	(30)	
Neto valuutapositsioonid EUR	(1 003)	(1 074)	9	21	74	(2)	
Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EEK suhtes, %				2%	30%	15%	Kokku mõju puhaskasumile
Mõju kasumile EEK				7	347	5	359
Mõju kasumile EUR				0	22	0	22

Kapitali juhtimine

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõla kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud bilansis), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana. Kontserni strateegia on hoida omakapitali suhet laenukapitali alla 35%.

	31.12.2010 *tuh EEK*	**31.12.2009** *tuh EEK*	**31.12.2010** *tuh €*	**31.12.2009** *tuh €*
Võlakohustused (lisa 10)	33 101	35 132	2 116	2 245
Raha ja raha ekvivalendid	15 823	6 091	1 011	389
Netovõlg	17 278	29 041	1 105	1 856
Kokku omakapital (lisa 14)	83 421	71 508	5 331	4 570
Kokku kapital	100 699	100 549	6 436	6 426
Võla ja kapitali suhe	17%	29%	17%	29%

Õiglane väärtus

Sularaha, debitoorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele. Kontsern on 2010. aastal võtnud ühe laenu, mille riskimarginaaliks on 2,9% (lisa 10). Kui sama riskimarginaali kasutataks leidmaks diskontomäära kõigi muude laenude õiglase väärtuse leidmisel, kasvaks laenude bilansiline maksumus kokku 111 tuhat krooni/7 tuhat eurot. Kontserni juhtkond on lähtunud seisukohast, et kuna mõju riskimarginaalile laenu võtmise kuupäevaga võrreldes on väike, siis sellest tulenevalt ei erine kohustuste õiglased väärtused oluliselt nende bilansilisest väärtustest.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

4 Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on nõuete ja varude väärtuse hindamine (lisa 5, 6), materiaalse põhivara (lisa 8) ning kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) eluea ja lõppväärtuse hindamine ning tööõnnetushüviste eraldise hindamine (lisa 13).

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Nõuete allahindluse suuruse määramisel lähtutakse võla maksetähtaega ületava aja pikkusest.

Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügipotentsiaalist ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalist valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele.

Põhivara väärtuse languse hindamine

Kui eksisteerib indikatsioone, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab kontserni vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet osas lisa 2 M).

Juhtkond on läbi viinud 2009 aastal põhivarade kaetava väärtuse testi, mille käigus analüüsiti ehitusmaterjalide divisjoni ja mööblivabriku põhivarade kaetavat väärtust (lähtudes kasutusväärtusest). Testi käigus hinnati vastavate majandusüksuste tulevasi rahavooge ja rahavoogude nüüdisväärtust võrreldi üksuse jääkväärtusega. Rahavoogude diskonteerimisel kasutati diskontomäärana 12% aastas. Testi tulemusel materiaalset põhivara alla ei hinnatud.
2010 aastal ei eksisteerinud vara kaetava väärtuse languse indikatsioone ning seetõttu ei ole läbi viidud vara kaetava väärtuse testi.

Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse põhivara kasulikud eluead ning lõppväärtused

Juhtkond on määranud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus. Hinnates kasumi tundlikkust amortisatsiooni suhtes, lähtus juhtkond eeldusest, et muutes amortisatsioonimäära 25% võrra, muutuks Kontserni kasum 2010 aastal 2 120 tuhat krooni/135 tuhat eurot ja 2009 aastal 1 861 tuhat krooni/119 tuhat eurot.

Tööõnnetushüvitiste pikaajalise eraldise hindamine

Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmetest hinnangutest, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest ja diskontomääraks oli 7% aastal 2010 ja 8% aastal 2009. Diskontomäära muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks kohustuste saldo vastavalt 217 tuhat krooni/14 tuhat eurot 2010. aastal ja 242 tuhat krooni/15 tuhat eurot 2009. aastal. Vaata ka lisad 2 P ja 13.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11

5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010 tuh EEK	31.12.2009 tuh EEK	31.12.2010 tuh €	31.12.2009 tuh €
Nõuded ostjate vastu	15 189	16 106	971	1 029
Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks (lisa 3)	(721)	(1 004)	(46)	(64)
Nõuded ostjate vastu (neto) (lisa 3)	14 468	15 102	925	965
Maksude ettemaksed	3 106	2 253	198	144
Ettemaksed teenuste eest	527	738	34	47
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	648	717	41	46
KOKKU	**18 749**	**18 810**	**1 198**	**1 202**

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud ja Muud ärikulud*, vt ka lisad 20 ja 21.

	31.12.2010 tuh EEK	31.12.2009 tuh EEK	31.12.2010 tuh €	31.12.2009 tuh €
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	456	209	29	13
Kahjum nõuete väärtuse langusest	235	476	15	30
Eelmistel perioodidel allahinnatud nõuete laekumine	62	58	4	4

Nõuded ostjatele vanuseline analüüs:

	31.12.2010 tuh EEK	31.12.2009 tuh EEK	31.12.2010 tuh €	31.12.2009 tuh €
Aegumata	13 606	12 901	870	825
s.h. ületähtaegsete nõuetega klientidele	*8 271*	*6 035*	*529*	*386*
Kliendid, kellele puuduvad ületähtaegsed nõuded	*5 335*	*6 866*	*341*	*439*
Ületähtaegsed nõuded, mis on allahindamata	862	2 201	55	140
Ületähtaegne kuni 90 päeva	*783*	*2 201*	*50*	*140*
Ületähtaegne üle 90 päeva	*79*	*0*	*5*	*0*
Ületähtaegsed nõuded, mis on allahinnatud	721	1 004	46	64
Ületähtaegne kuni 90 päeva	*27*	*310*	*2*	*20*
Ületähtaegne üle 90 päeva	*694*	*694*	*44*	*44*
KOKKU	**15 189**	**16 106**	**971**	**1 029**

Muude nõuete hulgas ei ole seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 ületähtaegseid nõuded. Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

6 Varud

	31.12.2010 tuh EEK	31.12.2009 tuh EEK	31.12.2010 tuh €	31.12.2009 tuh €
Tooraine ja materjal	9 558	9 099	611	582
Lõpetamata toodang - tootmislik	8 248	7 992	527	511
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 346	3 346	214	214
Valmistoodang	14 542	17 658	929	1 129
Ostetud kaubad	2 888	3 723	185	238
Ettemaksed varude eest	283	94	18	6
KOKKU (lisa 24)	**38 865**	**41 912**	**2 484**	**2 680**

2010 aastal kanti maha ja hinnati alla materjale soetusmaksumuses 91 tuhat krooni/6 tuhat eurot (2009: 288 tuhat krooni/18 tuhat eurot).

2010 aastal kanti maha ja hinnati alla valmistoodangut soetusmaksumuses 310 tuhat krooni/20 tuhat eurot (2009: 395 tuhat krooni/25 tuhat eurot) ning moodustati valmistoodangu allahindluse- ja mahakandmise eraldis seisuga 31.12.2010 summas 200 tuhat krooni/13 tuhat eurot (2009: 500 tuhat krooni/32 tuhat eurot).

2010 aastal kanti maha müügiks ostetud kaupu soetusmaksumuses 76 tuhat krooni/5 tuhat eurot (2009: 52 tuhat krooni/3 tuhat eurot).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Varud - kinnisvaraarendus

Hooned ja maa (ca 14 000 m²), mis moodustavad osa kinnistust Pärnu linnas Rääma 31 ja mille arendamiseks on sõlmitud arendusleping on klassifitseeritud varudena - kinnisvaraarendusena. Kinnistu arendustegevust alustati 2007. aastal.

	tuh EEK	*tuh €*
Lõpetamata toodang – kinnisvaraarendus 31.12.2008	**3 335**	**213**
Täiendavad investeeringud 2009	11	1
Lõpetamata toodang – kinnisvaraarendus 31.12.2009	**3 346**	**214**
Täiendavad investeeringud 2010	0	0
Lõpetamata toodang – kinnisvaraarendus 31.12.2010	**3 346**	**214**

Kinnisvaraarenduse õiglane väärtus:

	tuh EEK	*tuh €*
31.12.2009	8 500	543
31.12.2010	7 800	499

Pärnus Rääma tn 31 asuva kinnistu nr 1409605 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt bilansipäevale järgneval kuul nii aruandeaastal kui ka võrdlusaastal. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Võetud laenude tagatiseks seatud lõpetamata toodangu - kinnisvaraarenduse bilansiline väärtus 31.12.2010 on 3 346 tuhat krooni/214 tuhat eurot (31.12.2009: 3 346 tuhat krooni/214 tuhat eurot), vt. ka lisa 10.

7 Kinnisvarainvesteeringud

	tuh EEK	*tuh €*
Soetusmaksumus 31.12.2008	**7 341**	**469**
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	**(4 448)**	**(284)**
Jääkmaksumus 31.12.2008	**2 893**	**185**
Soetusmaksumus 31.12.2009	**7 341**	**469**
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	**(4 448)**	**(284)**
Jääkmaksumus 31.12.2009	**2 893**	**185**
Soetusmaksumus 31.12.2010	**7 341**	**469**
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	**(4 448)**	**(284)**
Jääkmaksumus 31.12.2010	**2 893**	**185**

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus:

	tuh EEK	*tuh €*
31.12.2009		
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	9 000	575
31.12.2010		
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	8 700	556

Kinnisvarainvesteering moodustub Pärnus Rääma tn 94 asuva kinnistu nr 1403305 osast, mille hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt bilansipäevale järgneval kuul nii aruandeaastal kui ka võrdlusaastal. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Allkiri/initials L.A.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal olid 90 tuhat krooni/6 tuhat eurot (2009: 109 tuhat krooni/7 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu aruandeaastal oli 10 tuhat krooni/1 tuhat eurot (2009: 0).

Võetud laenude tagatiseks seatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 31.12.2010 seisuga 2 893 tuhat krooni/185 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2009 vastavalt 2 893 tuhat krooni/185 tuhat eurot, vt. ka lisa 10.

8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	*tuh EEK* **KOKKU**
Soetusmaksumus 31.12.2008	**1 238**	**63 741**	**107 544**	**5 325**	**1 614**	**179 462**
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	**0**	**(21 857)**	**(87 511)**	**(3 761)**	**0**	**(113 129)**
Jääkmaksumus 31.12.2008	**1 238**	**41 884**	**20 033**	**1 564**	**1 614**	**66 333**
Ümberklassifitseerimine	0	43	1 671	31	(1 745)	**0**
Soetatud	0	33	3 850	88	1 056	**5 027**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	0	(168)	(46)	**(214)**
Kulum (lisa 16; 24)	0	(2 643)	(4 909)	(504)	0	**(8 056)**
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	(12)	5	**(7)**
Soetusmaksumus 31.12.2009	**1 238**	**63 817**	**112 551**	**4 483**	**884**	**182 973**
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	**0**	**(24 500)**	**(91 906)**	**(3 484)**	**0**	**(119 890)**
Jääkmaksumus 31.12.2009	**1 238**	**39 317**	**20 645**	**999**	**884**	**63 083**
Ümberklassifitseerimine	0	681	8 192	148	(9 021)	**0**
Soetatud	0	667	1 849	528	8 738	**11 782**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	(42)	(22)	(354)	**(418)**
Kulum (lisa 16; 24)	0	(3 004)	(4 781)	(668)	0	**(8 453)**
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	(12)	0	**(12)**
Soetusmaksumus 31.12.2010	**1 238**	**65 165**	**122 550**	**5 137**	**247**	**194 337**
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	**0**	**(27 504)**	**(96 687)**	**(4 164)**	**0**	**(128 355)**
Jääkmaksumus 31.12.2010	**1 238**	**37 661**	**25 863**	**973**	**247**	**65 982**

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	*tuh €* **KOKKU**
Soetusmaksumus 31.12.2008	**79**	**4 074**	**6 873**	**340**	**103**	**11 469**
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	**0**	**(1 397)**	**(5 593)**	**(240)**	**0**	**(7 230)**
Jääkmaksumus 31.12.2008	**79**	**2 677**	**1 280**	**100**	**103**	**4 239**
Ümberklassifitseerimine	0	3	107	2	(112)	**0**
Soetatud	0	2	246	6	68	**322**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	0	(10)	(3)	**(13)**
Kulum (lisa 16; 24)	0	(169)	(314)	(33)	0	**(516)**
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	(1)	0	**(1)**
Soetusmaksumus 31.12.2009	**79**	**4 079**	**7 193**	**287**	**56**	**11 694**
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	**0**	**(1 566)**	**(5 874)**	**(223)**	**0**	**(7 663)**
Jääkmaksumus 31.12.2009	**79**	**2 513**	**1 319**	**64**	**56**	**4 031**
Ümberklassifitseerimine	0	43	524	9	(576)	**0**
Soetatud	0	43	119	34	558	**754**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 24)	0	0	(2)	(1)	(23)	**(26)**
Kulum (lisa 16; 24)	0	(192)	(306)	(43)	0	**(541)**
Realiseerumata kursivahed	0	0	0	(1)	0	**(1)**
Soetusmaksumus 31.12.2010	**79**	**4 165**	**7 834**	**329**	**15**	**12 422**
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	**0**	**(1 758)**	**(6 180)**	**(267)**	**0**	**(8 205)**
Jääkmaksumus 31.12.2010	**79**	**2 407**	**1 654**	**62**	**15**	**4 217**

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 81 852 tuhat krooni/5 231 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2009 87 131 tuhat krooni/5 569 tuhat eurot.

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus 31.12.2010 on 38 899 tuhat krooni/2 486 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2009 on 40 555 tuhat krooni/2 592 tuhat eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka lisa 10.

Masinate ja seadmete hulgas on kajastatud varad, mida kontsern rendib kapitalirendi tingimustel, seisuga 31.12.2010 jääkmaksumuses 3 435 tuhat krooni/ 220 tuhat eurot (2009: 4 067 tuhat krooni/ 259 tuhat eurot).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lõpetamata ehitus

31.12.2010 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 247 tuhat krooni/15 tuhat eurot.

31.12.2009 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 430 tuhat krooni/27 tuhat eurot, investeering hoonete renoveerimisse summas 179 tuhat krooni/11 tuhat eurot, investeering majandustarkvarasse summas 252 tuhat krooni/16 tuhat eurot ja investeering muusse põhivarasse summas 23 tuhat krooni/2 tuhat eurot.

9 Immateriaalne põhivara

	tuh EEK	*tuh €*
Soetusmaksumus 31.12.2008	**5 193**	**332**
Kulum 31.12.2008	**(5 172)**	**(331)**
Jääkmaksumus 31.12.2008	**21**	**1**
Kulum (lisa 24)	(7)	(0)
Soetusmaksumus 31.12.2009	**5 193**	**332**
Kulum 31.12.2009	**(5 179)**	**(331)**
Jääkmaksumus 31.12.2009	**14**	**1**
Soetatud 2010	329	21
Mahakantud 2010	(4 056)	(259)
Mahakantud akumuleeritud kulum 2010	4 056	259
Kulum (lisa 24)	(28)	(2)
Soetusmaksumus 31.12.2010	**1 466**	**94**
Kulum 31.12.2010	**(1 151)**	**(74)**
Jääkmaksumus 31.12.2010	**315**	**20**

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga.

10 Võlakohustused

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2010:

tuh EEK

		Maksetähtaeg			
	Kokku	1 aasta jooksul	1-5 aastat	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+3,6%	13 540	6 018	7 522	7 522	0
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	10 150	10 150	0	0	0
445 000 EUR - 6 kuu euribor+2,9%	6 017	2 332	3 685	3 685	0
Kapitalirent 5,8%	100	100	0	0	0
Kapitalirent 5,3%	154	114	40	40	0
Kapitalirent 5,641%	350	125	225	225	0
Kapitalirent	2 790	2 790	0	0	0
KOKKU	**33 101**	**21 629**	**11 472**	**11 472**	**0**

tuh €

		Maksetähtaeg			
	Kokku	1 aasta jooksul	1-5 aastat	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+3,6%	866	385	481	481	0
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	649	649	0	0	0
445 000 EUR - 6 kuu euribor+2,9%	384	149	235	235	0
Kapitalirent 5,8%	7	7	0	0	0
Kapitalirent 5,3%	10	7	3	3	0
Kapitalirent 5,641%	22	8	14	14	0
Kapitalirent	178	178	0	0	0
KOKKU	**2 116**	**1 383**	**733**	**733**	**0**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2009:

tuh EEK

	Kokku	Maksetähtaeg 1 aasta jooksul	1-5 aastat	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+3,6%	16 548	3 008	13 540	6 018	7 522
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	11 950	1 800	10 150	10 150	0
479 337,36 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	1 286	1 286	0	0	0
Kapitalirent 5,8%	214	114	100	100	0
Kapitalirent 5,3%	263	109	154	114	40
Kapitalirent 5,641%	468	118	350	125	225
Kapitalirent	3 034	244	2 790	244	2 546
Arvelduskrediit	1 369	1 369	0	0	0
KOKKU	**35 132**	**8 048**	**27 084**	**16 751**	**10 333**

tuh €

	Kokku	Maksetähtaeg 1 aasta jooksul	1-5 aastat	1-2 aastat	3-5 aastat
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+3,6%	1 057	192	865	384	481
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	764	115	649	649	0
479 337,36 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	82	82	0	0	0
Kapitalirent 5,8%	14	7	7	7	0
Kapitalirent 5,3%	17	7	10	7	3
Kapitalirent 5,641%	30	8	22	8	14
Kapitalirent	194	16	178	15	163
Arvelduskrediit	87	87	0	0	0
KOKKU	**2 245**	**514**	**1 731**	**1 070**	**661**

AS Viisnurk laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertspant käibevaradele kogusummas 35 000 tuhat krooni/2 237 tuhat eurot;
- hüpoteek koos kõrvalnõuetega kogusummas 77 000 tuhat krooni/4 921 tuhat eurot. Lisaks on Kontsernil kehtiv hüpoteek summas 36 000 tuhat krooni/2 301 tuhat eurot, mille osas Kontsernil hetkel kohustused puuduvad.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

11 Kasutusrent

Kontsern kui rendilevõtja

2010. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 4 451 tuhat krooni/ 284 tuhat eurot ning 2009. aastal summas 5 589 tuhat krooni/357 tuhat eurot.

Tulevaste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

	Masinad ja seadmed *tuh EEK*	Masinad ja seadmed *tuh €*	Kaupluste ruumid *tuh EEK*	Kaupluste ruumid *tuh €*
Seisuga 31.12.2010				
- 1 aasta	784	50	1 584	101
- 1 kuni 5 aastat	489	31	3 725	238
KOKKU	**1 273**	**81**	**5 309**	**339**
Seisuga 31.12.2009				
- 1 aasta	946	61	842	54
- 1 kuni 5 aastat	819	52	-	-
KOKKU	**1 765**	**113**	**842**	**54**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

12 Võlad ja ettemaksed

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
Võlad tarnijatele (lisa 3)	**9 574**	**11 336**	**612**	**725**
Võlad töövõtjatele	**6 215**	**4 749**	**397**	**303**
sh puhkusekohustuse eraldis	2 305	2 279	147	146
boonustasude eraldis	1 773	485	113	31
Maksuvõlad	**3 893**	**3 580**	**249**	**229**
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 457	2 256	157	144
üksikisiku tulumaks	1 095	969	70	62
kogumispensioni maksed	45	12	3	1
käibemaks	255	311	16	20
muud maksud	41	32	3	2
Saadud ettemaksed	**1 182**	**1 472**	**75**	**94**
Muud võlad (lisa 3)	**2 017**	**1 605**	**129**	**103**
KOKKU	**22 881**	**22 742**	**1 462**	**1 454**

13 Eraldised

	tuh EEK	*tuh €*
Saldo 31.12.2008	**3 536**	**226**
sh lühiajaline eraldis	115	7
sh pikaajaline eraldis	3 421	219
Muutused 2009:		
Eraldise kasutamine	(392)	(25)
Intressikulu (lisa 22)	277	18
Saldo 31.12.2009	**3 421**	**219**
sh lühiajaline eraldis	118	8
sh pikaajaline eraldis	3 303	211
Muutused 2010:		
Eraldise kasutamine	(350)	(22)
Eraldise suurendamine	98	6
Eraldise vähendamine	(181)	(12)
Intressikulu (lisa 22)	236	15
Saldo 31.12.2010	**3 224**	**206**
sh lühiajaline eraldis	122	8
sh pikaajaline eraldis	3 102	198

Eraldised seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. Vaata ka lisa 4.

14 Omakapital

Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital *tuh EEK*	Aktsiakapital *tuh €*
Saldo 31.12.2010	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2009	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.12.2010 ja 31.12.2009 seisuga 44 991 tuhat krooni/2 875 tuhat eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2009: 4 499 061) nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot (2009: 10 krooni/0,64 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 481 tuhat krooni/11 343 tuhat eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2010. ja 2009. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontsernil oli 31.12.2010 seisuga 566 aktsionäri (31.12.2009: 543 aktsionäri), nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 675 752 aktsiaga ehk 59,47% (2009: 59,62%)
- ING Luxembourg S.A. 400 000 aktsiaga ehk 8,89% (2009: 11,11%)

AS Viisnurk nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Ülo Adamson 0 aktsiat (2009: 0 aktsiat)
- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (2009: 20 000 aktsiat)
- Heiti Riisberg 0 aktsiat (2009: 0 aktsiat)
- Andres Kivistik 0 aktsiat (2009: 0 aktsiat)
- Einar Pähkel 0 aktsiat (2009: 0 aktsiat)

Tingimuslik tulumaks

Jaotamata kasum 31. detsembril 2010 moodustas 27 983 tuhat krooni/1 788 tuhat eurot. Kontserni vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 22 107 tuhat krooni/1 413 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 5 876 tuhat krooni/375 tuhat eurot.

Jaotamata kasum 31. detsembril 2009 moodustas 15 914 tuhat krooni/1 017 tuhat eurot. Kontserni vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 12 572 tuhat krooni/803 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 3 342 tuhat krooni/214 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Vastavalt tulumaksuseadusele on kontsernil õigus makstavate dividendide tulumaksust maha arvata Ukrainas asuvalt tütarettevõtte intressi kuludelt kinnipeetud tulumaks, mis 2010 aastal oli 32 tuhat krooni/ 2 tuhat eurot (2009: 69 tuhat krooni/4 tuhat eurot).

15 Kasum aktsia kohta

	2010 EEK	2009 EEK	2010 €	2009 €
Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	2,68	0,03	0,17	0,002
Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta	2,68	0,03	0,17	0,002
Aktsia raamatupidamisväärtus	18,54	15,89	1,19	1,02
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	8,40	375,67	8,40	375,67
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.*	22,52	11,27	1,44	0,72

* AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007 (Lisa 1; 2)

Kasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust:

2010. a. PK/A = 12 068 344/4 499 061 = 2,68 krooni / 0,17 eurot

2009. a. PK/A = 154 640/4 499 061 = 0,03 krooni / 0,002 eurot

2010. ja 2009. aasta lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna kontsernil ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks kasumit aktsia kohta.

2010. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 22,52 / 2,68 = 8,40

2009. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 11,27 / 0,03 = 375,67

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

16 Müüdud toodangu kulud

	2010 tuh EEK	2009 tuh EEK	2010 tuh €	2009 tuh €
Tooraine ja põhimaterjalid	75 441	67 662	4 821	4 324
Tööjõukulud	40 410	36 886	2 583	2 357
Elektri- ja soojusenergia	30 944	24 013	1 977	1 535
Kulum	7 525	6 993	481	447
Ostetud kaubad	1 155	1 202	74	77
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	3 086	19 139	197	1 223
Muud kulud	8 318	7 442	532	476
KOKKU	**166 879**	**163 337**	**10 665**	**10 439**

17 Turustuskulud

	2010 tuh EEK	2009 tuh EEK	2010 tuh €	2009 tuh €
Transport	7 341	6 782	469	434
Tööjõukulud	8 358	8 466	534	541
Reklaamikulud	3 091	3 182	198	203
Agenditasud	2 667	2 677	171	171
Rendikulud	3 713	4 892	237	313
Muud kulud	6 142	7 434	392	475
KOKKU	**31 312**	**33 433**	**2 001**	**2 137**

18 Üldhalduskulud

	2010 tuh EEK	2009 tuh EEK	2010 tuh €	2009 tuh €
Tööjõukulud	5 224	4 430	334	283
Ostetud teenused	798	305	51	20
Kantseleikulud	383	364	24	23
Muud kulud	282	363	18	23
KOKKU	**6 687**	**5 462**	**427**	**349**

19 Personalikulud

	2010 tuh EEK	2009 tuh EEK	2010 tuh €	2009 tuh €
Töötasud	37 273	34 497	2 382	2 205
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	13 174	12 456	842	796
Puhkuseeraldise muutus	3 083	2 442	197	156
Töötajatele tehtud erisoodustused	462	387	30	25
KOKKU	**53 992**	**49 782**	**3 451**	**3 182**

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 308 (2009: 326).

2010. aastal arvestati kontserni juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 1 680 tuhat krooni/107 tuhat eurot ning 2009. aastal 2 225 tuhat krooni/142 tuhat eurot. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis seisuga 31.12.2010 6 kuu töötasu ulatuses ning seisuga 31.12.2009 oli ette nähtud lahkumishüvitisi 4 kuu töötasu ulatuses.

20 Muud äritulud

	2010 tuh EEK	2009 tuh EEK	2010 tuh €	2009 tuh €
Kasum valuutakursi muutustest	316	0	20	0
Saadud eksporditoetus*	875	306	56	20
Muud tulud	229	532	14	34
KOKKU	**1 420**	**838**	**90**	**54**

* Eksporditurunduse toetust 875 tuhat krooni/56 tuhat eurot (2009: 306 tuhat krooni/20 tuhat eurot) on saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt. Eksporditurunduse projekt käivitus 01.07.2008 ja kestis kuni 30.04.2010. Uus projekt käivitus 28.04.2010 ja kestab kuni 27.03.2012. Kontsern on täitnud kõik toetuse saamiseks vajalikud tingimused ning toetusega ei kaasne täiendavaid tulevikukohustusi.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.A.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

21 Muud ärikulud

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus (lisa 5)	218	418	14	26
Kahjum valuutakursi muutustest	0	483	0	31
Lepingutasud	50	72	3	5
Reklamatsioonid	179	14	11	1
Kahjum põhivara müügist (lisa 8; 24)	25	0	2	0
Makstud trahvid ja viivised	14	35	1	2
Muud kulud	125	291	8	19
KOKKU	**611**	**1 313**	**39**	**84**

22 Finantstulud ja finantskulud

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
Finantstulud:				
Intressitulud	10	9	1	1
Muud finantstulud	5	0	0	0
Finantstulud kokku	**15**	**9**	**1**	**1**
Finantskulud:				
Intressikulud	1 664	2 512	106	161
sh eraldisega seotud intressikulu (lisa 13)	236	277	15	18
Kahjum valuutakursi muutustest	57	50	4	3
Finantskulud kokku	**1 721**	**2 562**	**110**	**164**

Vaata ka lisa 24.

23 Tulumaksukulu

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
Tulumaksukulu (lisa 14)*	104	69	7	4
KOKKU	**104**	**69**	**7**	**4**

* 2010 aasta tulumaksukulu hõlmab TOV Skano Ukraina poolt väljamakstavatelt intressidelt kinnipeetud tulumaksu ja kasumilt makstud tulumaksu. 2009 aasta tulumaksukulu hõlmab TOV Skano Ukraina poolt väljamakstavatelt intressidelt kinnipeetud tulumaksu.

24 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
Kulum (lisa 8; 9)	8 481	8 075	543	516
Kahjum nõuete allahindlusest	172	0	11	0
Intressikulu (lisa 22)	1 664	2 512	106	160
Nõuete ja ettemaksete (suurenemine)/vähenemine (lisa 5)	60	757	4	48
Varude (suurenemine)/vähenemine (lisa 6)	3 046	26 184	196	1 673
Äritegevusega seotud kohustuste suurenemine/(vähenemine)	(59)	(21 019)	(5)	(1 343)
Korrigeerimised kokku	**13 364**	**16 509**	**855**	**1 054**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

25 Segmentide aruanne

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

Mööblivabrik (MV) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja hulgimüügiga. Mööblivabrik asub Eestis.

Skano (SK) tegeleb mööbli jaekaubandusega Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas.

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab ja müüb hulgi klientidele pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate. Kiudplaadivabrik asub Eestis.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt müügitulu alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse ärikasumit.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmendisisesed müügid toimuvad turuhindades.

Ärisegmentide aruanne:

tuh EEK	Mööblivabrik		Skano		Ehitusmaterjalide divisjon		Elimineerimine		SEGMENDID KOKKU	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Müügitulu kontserni-välistelt klientidelt	90 416	92 528	28 744	32 895	98 788	80 367	0	0	**217 948**	**205 790**
Müügitulu teiselt segmendilt	13 452	14 614	0	0	8	209	0	0	**13 460**	**14 823**
Müügitulu klientidelt, kelle osakaal on üle 10% konsolideeritud müügitulust	71 731	75 091	0	0	0	0	0	0	**71 731**	**75 091**
Klient 1	46 967	51 750	0	0	0	0	0	0	**46 967**	**51 750**
Klient 2	24 764	23 341	0	0	0	0	0	0	**24 764**	**23 341**
Ärikasum/kahjum	8 492	6 870	(1 386)	(5 334)	6 961	1 224	(188)	17	**13 879**	**2 777**
Amortisatsioon/ kulum	3 009	2 807	357	338	5 115	4 930	0	0	**8 481**	**8 075**
Segmendi varad	71 515	64 463	10 844	11 305	60 965	57 544	(697)	(509)	**142 627**	**132 803**
Segmendi kohustused	30 638	28 330	2 016	2 951	26 552	30 014	0	0	**59 206**	**61 295**
Põhivara soetused	9 145	290	276	33	2 690	4 704	0	0	**12 111**	**5 027**

tuh €	Mööblivabrik		Skano		Ehitusmaterjalide divisjon		Elimineerimine		SEGMENDID KOKKU	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Müügitulu kontserni-välistelt klientidelt	5 778	5 914	1 837	2 102	6 314	5 136	0	0	**13 929**	**13 152**
Müügitulu teiselt segmendilt	860	934	0	0	0	14	0	0	**860**	**948**
Müügitulu klientidelt, kelle osakaal on üle 10% konsolideeritud müügitulust	4 585	4 799	0	0	0	0	0	0	**4 585**	**4 799**
Klient 1	3 002	3 307	0	0	0	0	0	0	**3 002**	**3 307**
Klient 2	1 583	1 492	0	0	0	0	0	0	**1 583**	**1 492**
Ärikasum/kahjum	542	439	(88)	(341)	445	78	(12)	1	**887**	**177**
Amortisatsioon/ kulum	193	179	23	22	327	315	0	0	**543**	**516**
Segmendi varad	4 570	4 120	693	722	3 896	3 678	(44)	(32)	**9 115**	**8 488**
Segmendi kohustused	1 958	1 811	129	189	1 697	1 918	0	0	**3 784**	**3 918**
Põhivara soetused	585	19	18	2	172	301	0	0	**775**	**322**

Elimineerimised sisaldavad segmentide vahelistest käivetest tekkinud varudes kajastuvaid realiseerimata kasumeid. Kinnisvarainvesteering ja varudes lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus on kajastatud ehitusmaterjalide divisjoni kooseisus lähtuvalt sisemises aruandluses kajastatule. Antud varadega seotud kulud, mis on ebaolulises summas, on kajastatud samuti ehitusmaterjalide divisjoni all.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt nende asukoha järgi:

tuh EEK	2010				2009			
	MV	SK	EMD	KOKKU	MV	SK	EMD	KOKKU
Soome	46 999	51	39 686	**86 736**	51 787	0	36 866	**88 653**
Venemaa	37 451	0	10 727	**48 178**	34 050	0	5 169	**39 219**
Eesti	1 571	10 233	28 411	**40 215**	1 231	9 608	26 961	**37 800**
Ukraina	0	9 300	501	**9 801**	0	10 506	245	**10 751**
Läti	0	3 191	2 957	**6 148**	0	4 807	2 123	**6 930**
Leedu	0	5 969	289	**6 258**	0	7 974	334	**8 308**
Portugal	0	0	0	**0**	0	0	2 140	**2 140**
Saksamaa	454	0	1 090	**1 544**	1 444	0	856	**2 300**
Kasahstan	3 515	0	392	**3 907**	3 476	0	0	**3 476**
Rootsi	0	0	7 142	**7 142**	0	0	4 047	**4 047**
Valgevene	360	0	112	**472**	208	0	0	**208**
Taani	24	0	1 806	**1 830**	81	0	817	**898**
Inglismaa	0	0	1 006	**1 006**	0	0	0	**0**
India	0	0	987	**987**	0	0	7	**7**
Hiina	0	0	1 023	**1 023**	0	0	0	**0**
Malaisia	0	0	727	**727**	0	0	0	**0**
Teised	42	0	1 932	**1 974**	251	0	803	**1 054**
KOKKU	**90 416**	**28 744**	**98 788**	**217 948**	**92 528**	**32 895**	**80 367**	**205 790**

tuh €	2010				2009			
	MV	SK	EMD	KOKKU	MV	SK	EMD	KOKKU
Soome	3 004	3	2 536	**5 543**	3 310	0	2 356	**5 666**
Venemaa	2 394	0	686	**3 080**	2 176	0	330	**2 506**
Eesti	99	654	1 819	**2 572**	80	614	1 723	**2 417**
Ukraina	0	594	33	**627**	0	671	15	**686**
Läti	0	204	189	**393**	0	307	136	**443**
Leedu	0	382	18	**400**	0	510	21	**531**
Portugal	0	0	0	**0**	0	0	137	**137**
Saksamaa	29	0	70	**99**	92	0	55	**147**
Kasahstan	225	0	25	**250**	222	0	0	**222**
Rootsi	0	0	456	**456**	0	0	259	**259**
Valgevene	23	0	7	**30**	13	0	0	**13**
Taani	1	0	115	**116**	5	0	52	**57**
Inglismaa	0	0	63	**63**	0	0	0	**0**
India	0	0	63	**63**	0	0	1	**1**
Hiina	0	0	65	**65**	0	0	0	**0**
Malaisia	0	0	46	**46**	0	0	0	**0**
Teised	3	0	123	**126**	16	0	51	**67**
KOKKU	**5 778**	**1 837**	**6 314**	**13 929**	**5 914**	**2 102**	**5 136**	**13 152**

Müügitulu on teenitud oma toodangu ja edasimüügiks soetatud kaupade müügist.

Enamus Kontserni varadest asub Eestis (2010. aastal 95% ja 2009. aastal 95%).

26 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31.12.2010 suuremad OÜ Trigon Wood omanikud: AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (15,52%), BCB Baltic AB (14,07%), Hermitage Eesti OÜ (11,94%), Thominvest Oy (11,94%) ja Assetman Oy (11,45%).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
Liikme- ja töötasu (lisa 19)	1 680	2 225	107	142
Sotsiaalmaks	554	735	35	47
KOKKU	**2 234**	**2 960**	**142**	**189**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhatuse teenistuslepingu lõppemisel makstavate lahkumishüvitised on avalikustatud lisas 19.

2010. ja 2009. aastal muid seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

27 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

28 Aruandeperioodi järgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühisraha euro ja seoses sellega muutub Kontserni arvestus- ja esitusvaluuta euroks.

Aruandeperioodi järgselt toimus ühe laenulepingu tingimuste muutmine, mille tulemusena 10 150 tuhat krooni/649 tuhat eurot lühiajalisi võlakohustusi klassifitseeritakse ümber pikaajalisteks võlakohustusteks.

AS Fortum Termest ja AS Viisnurk lõpetasid alates 1.veebruar 2011 AS-le Viisnurk kuuluva katlamaja operaatorlepingu ning katlamajas jätkab soojatootmist AS Viisnurk. Operaatori poolt tehtud ja AS-i Viisnurk poolt ülevõetavad investeeringud põhivarasse on kajastatud finantsseisundi aruandes seisuga 31.detsember 2010.

29 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhiaruanded (lk 48-50), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte finantsseisundi aruanne

	31.12.2010 *tuh EEK*	31.12.2009 *tuh EEK*	31.12.2010 *tuh €*	31.12.2009 *tuh €*
Raha ja raha ekvivalendid	12 868	3 664	822	234
Nõuded ja ettemaksed	33 836	32 339	2 163	2 067
Varud	33 221	35 677	2 123	2 280
Käibevara kokku	**79 925**	**71 680**	**5 108**	**4 581**
Investeeringud tütarettevõtetesse	80	120	5	8
Kinnisvarainvesteeringud	2 893	2 893	185	185
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	65 775	62 406	4 204	3 988
Põhivara kokku	**68 748**	**65 419**	**4 394**	**4 181**
AKTIVA (vara) KOKKU	**148 673**	**137 099**	**9 502**	**8 762**
Võlakohustused	21 629	8 048	1 382	514
Võlad ja ettemaksed	20 865	19 791	1 334	1 265
Lühiajalised eraldised	122	118	8	8
Lühiajalised kohustused kokku	**42 616**	**27 957**	**2 724**	**1 787**
Pikaajalised võlakohustused	11 472	27 084	733	1 731
Pikaajalised eraldised	3 102	3 303	198	211
Pikaajalised kohustused kokku	**14 574**	**30 387**	**931**	**1 942**
Kohustused kokku	**57 190**	**58 344**	**3 655**	**3 729**
Aktsiakapital nimiväärtuses	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Jaotamata kasum	36 295	23 567	2 320	1 506
Omakapital kokku	**91 483**	**78 755**	**5 847**	**5 033**
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	**148 673**	**137 099**	**9 502**	**8 762**

Emaettevõtte koondkasumiaruanne

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
MÜÜGITULU	**202 665**	**187 719**	**12 953**	**11 997**
sh. tütarettevõtetele	13 461	14 823	860	948
Müüdud toodangu kulu	**(165 696)**	**(160 663)**	**(10 590)**	**(10 268)**
Brutokasum	**36 969**	**27 056**	**2 363**	**1 729**
Turustuskulud	(15 028)	(12 827)	(960)	(820)
Üldhalduskulud	(6 687)	(5 462)	(427)	(349)
Muud äritulud	903	151	57	10
Muud ärikulud	(1 983)	(3 133)	(127)	(201)
Ärikasum	**14 174**	**5 785**	**906**	**369**
Finantstulud ja -kulud	(1 446)	(2 292)	(92)	(146)
KASUM ENNE TULUMAKSU	**12 728**	**3 493**	**814**	**223**
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	**12 728**	**3 493**	**814**	**223**
PERIOODI KOONDKASUM	**12 728**	**3 493**	**814**	**223**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu	**12 728**	**3 493**	**814**	**223**
Korrigeerimised:				
Kulum	8 124	7 742	520	495
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	343	0	21	0
Kahjum nõuete allahindlusest	1 495	2 550	14	163
Intressikulu	1 664	2 512	106	160
Intressitulu	(272)	(269)	(17)	(17)
Nõuete ja ettemaksete (suurenemine)/vähenemine	(2 976)	(2 199)	(108)	(140)
Varude (suurenemine)/vähenemine	2 457	23 263	155	1 486
Äritegevusega seotud kohustuste suurenemine/(vähenemine)	879	(19 901)	56	(1 272)
Põhitegevuse genereeritud raha	**24 442**	**17 191**	**1 561**	**1 098**
Intressimaksed	(1 664)	(2 512)	(106)	(160)
Äritegevuse rahavood kokku	**22 778**	**14 679**	**1 455**	**938**
Investeerimistegevuse rahavood				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	(11 835)	(1 329)	(757)	(85)
Tütarettevõtte müük	40	0	3	0
Laekunud intressid	272	269	17	17
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(11 523)**	**(1 060)**	**(737)**	**(68)**
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude võtmine	6 963	0	445	0
Laenude tagasimaksmine	(8 409)	(13 022)	(537)	(832)
Kapitalirendi maksed	(585)	(566)	(38)	(36)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**(2 031)**	**(13 588)**	**(130)**	**(868)**
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	**9 224**	**31**	**588**	**2**
RAHA ALGJÄÄK	**3 644**	**3 633**	**234**	**232**
RAHA LÕPPJÄÄK	**12 868**	**3 664**	**822**	**234**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

tuh EEK

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2008	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**20 074**	**75 262**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(120)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**(3 942)**
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					**71 200**
Saldo 31.12.2008	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**20 074**	**75 262**
2009 aasta koondkasum	0	0	0	3 493	**3 493**
Saldo 31.12.2009	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**23 567**	**78 755**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(120)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**(7 127)**
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					**71 508**
Saldo 31.12.2009	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**23 567**	**78 755**
2010 aasta koondkasum	0	0	0	12 728	**12 728**
Saldo 31.12.2010	**44 991**	**5 698**	**4 499**	**36 295**	**91 483**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(80)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**(10 252)**
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010					**81 151**

tuh €

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2008	**2 875**	**364**	**288**	**1 283**	**4 810**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(8)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**(254)**
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					**4 548**
Saldo 31.12.2008	**2 875**	**364**	**288**	**1 283**	**4 810**
2009 aasta koondkasum	0	0	0	223	**223**
Saldo 31.12.2009	**2 875**	**364**	**288**	**1 506**	**5 033**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(8)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**(455)**
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					**4 570**
Saldo 31.12.2009	**2 875**	**364**	**288**	**1 506**	**5 033**
2010 aasta koondkasum	0	0	0	814	**814**
Saldo 31.12.2010	**2 875**	**364**	**288**	**2 320**	**5 847**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(5)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**(655)**
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010					**5 187**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials L.P.
Kuupäev/date 05.04.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

pwc

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viisnurk aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Viisnurk ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers

Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325

Erki Mägi
Vandeaudiitor, litsents nr 523

5. aprill 2011

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

	tuh EEK	*tuh €*
Jaotamata kasum 31.12.2009	**15 914**	**1 017**
Kasum 2010	12 069	771
Jaotamata kasum 31.12.2010	**27 983**	**1 788**

Juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jätta 2010.a. majandusaasta puhaskasum summas 12 069 tuhat krooni (771 tuhat eurot) jaotamata ning kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Andres Kivistik

Juhatuse esimees

Einar Pähkel

Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud kontserni 2010. a. konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-52) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees	Andres Kivistik	03.06.2011
Juhatuse liige	Einar Pähkel	03.06.2011
Nõukogu esimees	Ülo Adamson	digitaalallkiri 03.06.2011
Nõukogu liige	Joakim Johan Helenius	03.06.2011
Nõukogu liige	Heiti Riisberg	03.06.2011

Emaettevõtte müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes

	2010 *tuh EEK*	2009 *tuh EEK*	2010 *tuh €*	2009 *tuh €*
31091 magamistoa, elutoa- ja söögi-toamööbli tootmine	103 868	107 142	6 639	6 848
16212 puitkiudplaatide jms. plaatide tootmine	98 797	80 576	6 314	5 150

PRINDI

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
AS Viisnurk 2010 Aastaaruanne.pdf	**application/pdf**	**62744 B**

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	**ÜLO ADAMSON**	**37809182718**	**03.06.2011 15:44:19**

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)	SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
	4942 5E96 (1229086358)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND
ESTEID-SK 2007	48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

49 4F E6 5E 80 84 B4 87 74 86 87 82 C1 E7 D3 63 06 11 22 69

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED