Majandusaasta aruanne

2007

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Põhitegevusala:	Mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

VIISNURK

Sisukord

SISSEJUHATUS
Kontsernist lühidalt 3

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE
Majandustegevuse ülevaade 4
Äriüksuste ülevaade 5
Mööblidivisjon 5
Ehitusmaterjalide divisjon 6
Investeeringud 7
Prognoos ja areng 7
Personal 8
Finantssuhtarvud 9
Aktsia 10
Riskid 11
Grupi struktuur 11
Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne 12
Keskkonnapoliitika 14

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon 15
Konsolideeritud bilanss 16
Konsolideeritud kasumiaruanne 17
Konsolideeritud rahavoogude aruanne 18
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne 19
Raamatupidamise aastaaruande lisad 20
Lisa 1 Üldinformatsioon 20
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus 20
Lisa 3 Finantsriskide juhtimine 29
Lisa 4 Raamatupidamishinnangud ja otsused 33
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed 34
Lisa 6 Varud 34
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud 35
Lisa 8 Materiaalne põhivara 36
Lisa 9 Immateriaalne põhivara 37
Lisa 10 Võlakohustused 38
Lisa 11 Kasutusrent 39
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed 39
Lisa 13 Eraldised 40
Lisa 14 Omakapital 40
Lisa 15 Kasum aktsia kohta 41
Lisa 16 Müüdud kaupade kulu 41
Lisa 17 Turustuskulud 42
Lisa 18 Üldhalduskulud 42
Lisa 19 Personalikulud 42
Lisa 20 Muud äritulud 42
Lisa 21 Muud ärikulud 42
Lisa 22 Finantstulud ja finantskulud 43
Lisa 23 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes 43
Lisa 24 Segmentide aruanne 43
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega 45
Lisa 26 Tingimuslikud kohustused 46
Lisa 27 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta 46

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE 51

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 52

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE 53

Sissejuhatus

Kontsernist lühidalt

AS Viisnurk on puidutöötlemisettevõte, millel on enam kui poole sajandi pikkune puiduvääristamise kogemus.

AS Viisnurk põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine.

Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjon keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele. Divisjoni omatoodete kaubamärk on Skano ning selle nimel all tegutsevad ka ettevõtte jaemüügi mööblisalongid Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus-ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate kaubamärgi Isotex all.

Ettevõtte peamised sihtturud on lisaks koduturule Põhjamaad, Lääne- ja Kesk- Euroopa ning Venemaa. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on esimene ja jätkuvalt ainus Eesti puidutöötlemisettevõte, mille aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas.

AS Viisnurk peab oluliseks oma klientide, töötajate ja aktsionäride rahulolu ning tasakaalustatud suhteid ümbritseva keskkonnaga.

Juhatuse tegevusaruanne

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2007. aastal 249,5 mln krooni/15,9 mln eurot ja 2006. aastal 226,9 mln krooni/ 14,5 mln eurot.

AS Viisnurk 2007. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 12,7 mln krooni/0,8 mln eurot. Võrdluseks saadi 2006. aastal 12,5 mln krooni/0,8 mln eurot kasumit. Viisnurga puhaskasum aktsia kohta oli 2007. aastal 2,81 krooni/0,18 eurot ja 2006. aastal 2,78 krooni/0,18 eurot.

AS Viisnurk müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

EEK'000	MÜÜGITULU		MAJANDUSTULEMUS	
	2007	2006	2007	2006
Mööblidivisjon	136 626	132 287	4 207	5 541
sh jaemüük (Skano)	22 514	11 348	(1 090)	951
Ehitusmaterjalide divisjon	112 896	94 581	14 208	11 674
KOKKU	249 522	226 868	18 415	17 215
Jagamata kulud			(2 466)	(1 724)
ÄRIKASUM			15 949	15 491
Finantskulud, -tulud			(2 817)	(2 536)
KASUM ENNE TULUMAKSU			13 132	12 955
Tulumaks			(475)	(438)
AS VIISNURK PUHASKASUM			12 657	12 517

€'000	MÜÜGITULU		MAJANDUSTULEMUS	
	2007	2006	2007	2006
Mööblidivisjon	8 732	8 455	269	354
sh jaemüük (Skano)	1 439	725	(70)	61
Ehitusmaterjalide divisjon	7 215	6 045	908	747
KOKKU	15 947	14 500	1 177	1 101
Jagamata kulud			(158)	(111)
ÄRIKASUM			1 019	990
Finantskulud, -tulud			(180)	(162)
KASUM ENNE TULUMAKSU			839	828
Tulumaks			(30)	(28)
AS VIISNURK PUHASKASUM			809	800

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht oli seisuga 31.12.2007 157,4 mln krooni/10,1 mln eurot. Bilansimaht suurenes kokku 13,3 mln krooni/0,9 mln eurot. Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2007 86,2 mln krooni/5,5 mln eurot suurenedes võrreldes seisuga 31.12.2006 8,1 mln krooni/0,5 mln eurot ning ettevõtte võlakordaja kasvas 54%-lt 55%-le.

Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 2007. aastal 16,6 mln krooniga/1,1 mln eurot positiivne. Laenu võeti 7,5 mln krooni/0,5 mln eurot ja põhivarade soetamiseks investeeriti 17,9 mln krooni/1,2 mln eurot.

Äriüksuste ülevaade

Mööblidivisjon

- Mööbli jaemüügi 98% -line kasv Skano jaemüügiketis.
- Mööbli jaeäri laienemine ja uute salongide avamine Leedus ning Ukrainas.
- Kasest mööbli osakaalu suurendamine tootmisportfellis.
- Mööbli tootmises jätkuv tähelepanu kasumlikuma tooteportfelli kujundamisele, tootmise efektiivsusele ja kulutasemete optimeerimisele

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni jaekaubanduse kaubamärk on Skano ning selle nimel all tegutsevad ettevõtte seitse müügisalongi – kaks Eestis, üks Lätis, kolm Leedus ja üks Ukrainas.

Divisjoni majandustulemused

Mööblidivisjon teenis 2007. aastal 136,6 mln kroonise/8,7 mln eurot müügitulu juures 4,2 mln krooni/0,3 mln eurot kasumit. 2006. aasta majandustulemused oli 132,3 mln krooni/8,5 mln eurot käivet ja 5,5 mln krooni/0,4 mln eurot kasumit.

Mööblidivisjoni põhilised müügiturud olid jätkuvalt Soome ja Venemaa, kus turustati 76% divisjoni kogutoodangust.

Mööblitootmine

2007. aasta jooksul jätkati keskendumist kasumlikule tooteportfellile, tootmise efektiivsuse tõstmisele ning kulutasemete optimeerimisele.

Just need tegevused on võtmeks, et mööblitootmine saaks olla ka järgnevatel perioodidel jätkusuutlikult kasumlik kasvava konkurentsi ning tegevuskeskkonna pideva kallinemise tingimustes.

Divisjon on suurendanud aruandeperioodil kõrgema marginaaliga kasepuidul baseeruva mööbli müügi osakaalu 95%-ni (2006. aastal oli kasemööbli osakaal 91%). Männimööbli turunõudlus on olnud kahanev ning ettevõttel on kavas jätkuvalt kasemööbli osakaalu veelgi suurendada.

Mööblidivisjoni sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus.

Lõpetatud on uute allhankesarjade otsimine ja tehakse ettevalmistusi rahuldamaks oma jaeketi kasvuga seotud nõudlust.

Jaemüük

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörati mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäriga tegelemiseks on loodud AS Viisnurk 100% osalusega tütaräriühing – OÜ Skano. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% OÜ Skanole kuuluvad tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

2007. aastal avati kolm mööblisalongi Leedus – Vilniuses, Kaunases ja Klaipedas ja üks salong Ukrainas – Harkovis. Samuti koliti Riia mööblisalong uuele pinnale.

2008. aastal on plaanis avada kaheksa mööblisalongi Ukrainas.

Aruandeaastal kasvas mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütarettevõtete käive 98%, sealhulgas seisuga 31.12.2006 olemas olnud kaupluste müük kasvas 2007. aastal 62%.

Aasta lõpu seisuga töötas divisjonis 216 inimest (2006: 239), koos tütaräriühingutega 246 inimest (2006: 250).

Ehitusmaterjalide divisjon

- Üldehitusplaatide müügikasv 23%
- Siseviimistlusplaatide toodete käibe kasv ca 12%
- Turupositsiooni kindlustamine põhiturgudel

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni 2007. majandusaasta oli jätkuvalt plaanidekohane ja edukas. Divisjoni käive oli 2007. aastal 112,9 mln krooni/6,0 mln eurot ning divisjoni kasumiks saavutati 14,2 mln krooni/0,8 mln eurot (2006. aasta käive oli 94,6 mln krooni/6,0 mln eurot ja kasum oli 11,7 mln krooni/0,7mln eurot). Eksport moodustas 64% divisjoni kogumüügist; suurimad eksportturud olid Soome ning Venemaa ja Ukraina.

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalsetest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

2007. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 39 mln krooni/2,5 mln eurot. Võrreldes eelmise aastaga kasvas käive ligikaudu 12%. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 35% (2006: 34%).

Järgnevate perioodide ehitusmaterjalide divisjoni strateegia põhisuunaks saab eeskätt Isotex toodete müügimahtude jätkuv suurendamine eelkõige arenevatel turgudel, kus ehitussektori kiirenev areng loob head eeldused divisjoni majandusnäitajate pikaajaliseks kasvuks. Seoses sellega rajati aruandeaastal uus tootmisliin Isotex-siseviimistlusplaatide tootmiseks. 2006. aasta neljandas kvartalis alustati liini jaoks vajaliku hoone renoveerimistöödega ning 2007. aasta oktoobris alustas uus liin tööd ühes vahetuses. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja olemasolevat toodangut enam vääristada.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 23%, ulatudes 73,9 mln kroonini (4,7 mln eurot). Suurima osakaaluga tooterühmaks olid tuuletõkkeplaadid, mis moodustasid kõigi üldehitusplaatide müügist 77% (2006: 68%).

Isoplaat-üldehitusplaatidest on tuuletõkkeplaadi nõudlus kasvanud siseturul. Edu on saavutanud ka oma kaubamärgi otsemüügi alustamine peamisel sihtturul Soomes kõigis tähtsamates müügikettides.

2007. aasta lõpus töötas ehitusmaterjalide divisjonis 81 inimest (2006: 87).

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkuvad tegevused strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudel. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisutuskaupasid pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

Mööblidivisjonis täiendati viimistlusliini IV kvartalis vesi-UV lakkide kasutamise võimalusega. See võimaldab parandada viimistluse kvaliteeti ja vähendada keskkonnasaastet lenduvate orgaaniliste ühenditega. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes 1,8 mln krooni/115 tuh eurot.

Rahuldamaks suurenenud nõudlust olemasolevatel turgudel ja sisenemaks Venemaa ja Ukraina turule, rajas AS Viisnurk täiendava siseviimistlusplaatide (Isotex) liini. 2007. aasta lõpu seisuga oli investeeritud 12,5 mln krooni/799 tuh eurot, mis sisaldab nii tootmisseadmete soetust kui olemasoleva kasutuselevõetava tootmishoone renoveerimist. Liini ehitus on lõppenud ja see töötab praegu ühes vahetuses. Uus liin võimaldab tõsta Isotex toodete mahtu 55%-ni ehitusmaterjalide divisjoni müügitulust. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja vääristada enam olemasolevat toodangut.

2007. aastal moodustasid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 6,6 mln krooni/422 tuh eurot ja ehitistesse 9,7 mln krooni/761 tuh eurot. 2006. aastal olid investeeringud tehnoloogiasse 2,4 mln krooni/154 tuh eurot ja ehitistesse 2,6 mln krooni/166 tuh eurot.

Prognoos ja areng

Mööblidivisjoni jaeäris on aastatel 2008-2009 plaanis avada kokku 16 kauplust Ukrainas ja Kesk-Euroopas. Mööblitootmise kasvu mootoritena näeb juhatus lisaks oma jaekaubanduse nõudluse kasvule ka Skandinaavia ja Venemaa klientide müügistrateegia muutusi ning müügivõrgu kasvu.

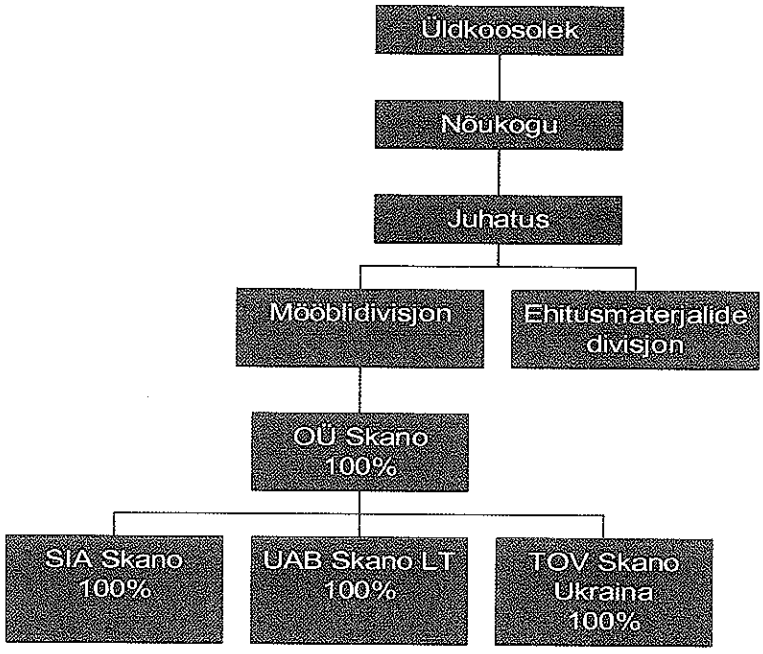
Ehitusmaterjalide divisjonis töötas 2007 aasta lõpus uus siseviimistlusplaatide Isotexi tootmisliin ühes vahetuses. Sellega on loodud võimalus kasumlikkuse ja marginaalide kasvuks järgmistel perioodidel. Eesmärgiks on aastaks 2009 kogu uue liini tootmisvõimsus ära kasutada ning kogu tootmismahu mahamüümiseks plaanitakse suuremaid turunduskulusid aastaks 2008.

Kuigi 2007 aasta tulemus on nõrgem kui eelnevalt prognoositud, on 2008 aasta alguse tulemused uuesti tõusuteel ja ületavad esialgseid ootusi. 2008 aastaks planeerib juhtkond kasumit 20 mln krooni (1,3 mln eurot). Seejuures oluline kasumi kasv on prognoositud II poolaastasse.
2007 aasta lõpuks on jagunemisega seotud toimingud lõpetatud ja ettevõtete tegevused eraldatud. Pärnus, Rääma tänaval, ehitusmaterjalide divisjoni kõrval asuva kinnisvaraobjekti arendamine toimub plaanipäraselt, algatatud on detailplaneeringu muutmine, millega seoses korraldati ka arhitektuurikonkurss parima hoonestuse leidmiseks.

Arhitektuurikonkursi võitis OÜ Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhal. Kavandatavaks ehitusmahuks on 60 tuh m2 (sealhulgas esimeses osas 21 tuh m2). Arhitektuurikonkurss toimus kogu Rääma 31 kinnistu kohta, millest esimese osa moodustab praeguse kinnisvaraarenduse piirkond alla 2 ha suuruse pindalaga. Teise osa arendamise eeltingimuseks oleks ehitusmaterjalide divisjoni töö lõpetamine sellel territooriumil. Ettevõtte hinnangul ei ole lähitulevikus ehitusmaterjalide divisjoni töö lõpetamine otstarbekas ja tegemist on pigem tulevikku suunatud võimalusega.

Alustatud on detailplaneeringu koostamisega, mis annab võimaluse tulevikus ala täiendavalt väärtustada või kasulikumalt realiseerida.

Personal



AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2007

* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluvad OÜ Isotex ja OÜ Visu, kuna nendel ettevõtetel majandustegevus aruandeaastal puudus.

AS Viisnurk 2007. aasta keskmine töötajate arv oli 326 (2006: 335). 2007. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 297 inimest (2006: 326). Koos OÜ Skano personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2007 327 inimest (2006: 337). Ettevõtte personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 266 töölist ning 61 spetsialisti ja juhtivtöötajat. Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 45,5 aastat.

Kontserni töötajatele arvestati 2007. aastal töö- ja puhkustasusid summas 44,0 mln krooni/2,8 mln eurot. Võrreldes eelmise aruandeaastaga suurenesid ettevõtte palgakulud 12,0%. 2007. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 1,8 mln krooni/0,1 mln eurot (2006. aastal 0,9 mln krooni/58 tuh eurot). Nõukogu liikmetele 2007. ja 2006. aastal tasu ei makstud.

AS Viisnurk töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel:

	2007	2006	Muutus %
Mööblidivisjon	216	239	(10,6%)
Ehitusmaterjalide divisjon	81	87	(7,4%)
OÜ Skano	10	8	20,0%
SIA Skano	7	3	57,1%
UAB Skano LT	9	0	-
TOV Skano Ukraina	4	0	-
AS VIISNURK KOKKU	327	337	(3,1%)

Finantssuhtarvud

EEK'000	2007	2006
Kasumiaruanne		
Müügitulu	**249 522**	226 868
EBITDA	**24 827**	26 087
EBITDA rentaablus	**9,9%**	11,5%
Ärikasum	**15 949**	15 491
Ärirentaablus	**6,4%**	6,8%
Puhaskasum	**12 657**	12 517
Puhasrentaablus	**5,1%**	5,5%
Bilanss		
Koguvarad	**157 447**	144 132
Koguvarade puhasrentaablus	**8,0%**	8,7%
Omakapital	**71 243**	66 043
Omakapitali puhasrentaablus	**17,8%**	19,0%
Võlakordaja	**55%**	54%
Aktsia (31.12)		
Aktsia sulgemishind*	**28,95**	-
Puhaskasum aktsia kohta	**2,81**	2,78
Hind-tulu (PE) suhtarv*	**10,30**	-
Aktsia raamatupidamisväärtus	**15,84**	14,68
Turuhinna ja raamatupidamis-väärtuse suhe*	**1,83**	-
Turukapitalisatsioon*	**130 228**	-

€'000	2007	2006
Kasumiaruanne		
Müügitulu	**15 947**	14 500
EBITDA	**1 587**	1 667
EBITDA rentaablus	**9,9%**	11,5%
Ärikasum	**1 019**	990
Ärirentaablus	**6,4%**	6,8%
Puhaskasum	**809**	800
Puhasrentaablus	**5,1%**	5,5%
Bilanss		
Koguvarad	**10 063**	9 212
Koguvarade puhasrentaablus	**8,0%**	8,7%
Omakapital	**4 553**	4 221
Omakapitali puhasrentaablus	**17,8%**	19,0%
Võlakordaja	**55%**	54%
Aktsia (31.12)		
Aktsia sulgemishind*	**1,85**	-
Puhaskasum aktsia kohta	**0,18**	0,18
Hind-tulu (PE) suhtarv*	**10,30**	-
Aktsia raamatupidamisväärtus	**1,01**	0,94
Turuhinna ja raamatupidamis-väärtuse suhe*	**1,83**	-
Turukapitalisatsioon*	**8 323**	-

* Ettevõtte aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2006. aasta kohta seoses võrdlusandmete puudumisega – seoses jagunemisega on AS Viisnurk aktsia noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

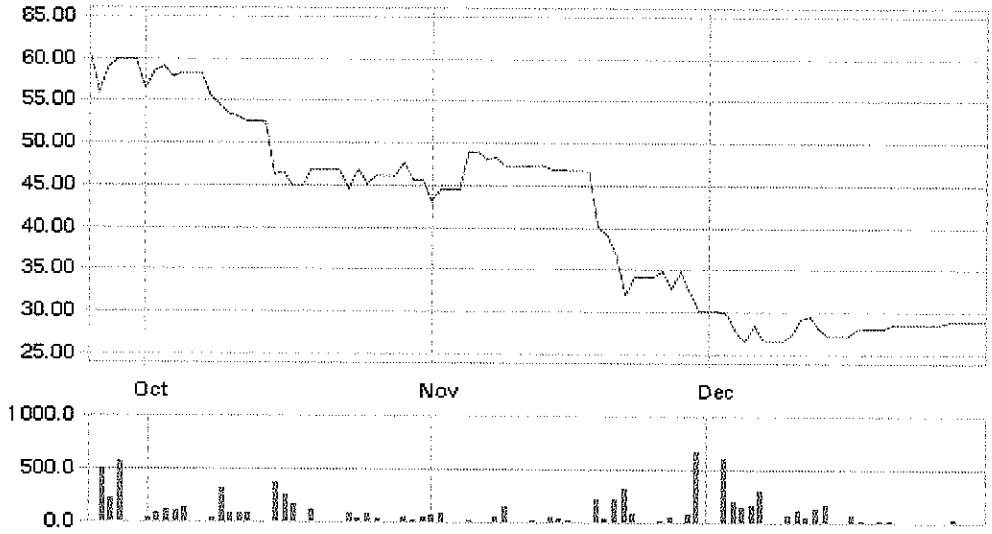
EBITDA = ärikasum + kulum
EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu
Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad
Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv
Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta
Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus
Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Aktsia

Aktsia hind

AS Viisnurk aktsiaga alustati kauplemist Tallinna Börsi põhinimekirjas 25. septembril 2007. aastal. Avamishinnaks oli 59,14 krooni/3,78 eurot. Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 63,68 krooni/4,07 eurot ja madalaim 25,97 krooni/1,66 eurot. 2007. aasta sulgemishinnaks jäi 28,95 krooni/1,85 eurot. Kokku kaubeldi 2007. aastal 210 546 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 8,15mln krooni/0,52 mln eurot.
Järgnev tabel annab ülevaate Kontserni aktsia hinna liikumisest ja päevakäivetest alates 25.09.2007.
Tallinna Börsil (EEK)



Aktsionärid

Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2007:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 - 99	92	20,7%	2 890	0,06%
100 - 999	192	43,3%	70 071	1,56%
1 000 - 9 999	136	30,6%	333 799	7,42%
10 000 - 99 999	20	4,5%	525 799	11,69%
100 000 - 999 999	3	0,7%	884 310	19,65%
1 000 000 - 9 999 999	1	0,2%	2 682 192	59,62%
Kokku	444	100%	4 499 061	100,00%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2007:

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
ING LUXEMBOURG S.A.	500 000	11,11
Skandinaviska Enskilda Banken Ab kliendid	224 310	4,99
BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG kliendid	160 000	3,56
Skandinaviska Enskilda Banken Soome kliendid	93 834	2,09
RBC DEXIA INVESTOR SERVICES BANK/ DANSKE FUND - BALTIC	85 000	1,89
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09

Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2007. a.
Ülo Adamson – ei oma aktsiaid
Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat 0,44%
Gleb Ognyannikov – ei oma aktsiaid
Andres Kivistik – ei oma aktsiaid
Einar Pähkel – ei oma aktsiaid
Erik Piile – 395 aktsiat 0,01%

Riskid

Intressimäärade risk
AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.07 oli 6 kuu euribor 4,707 ning 31.12.06 seisuga 3,807.
Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõttel on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk
Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Valuutarisk kasvab koos Ukraina kaupluste arvu kasvuga, seoses grivna kasutamisega sealsel turul.

Majanduskeskkonna risk
Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad:

Asukohamaa	OÜ Skano (Eesti)	OÜ Visu (Eesti)	OÜ Isotex (Eesti)	SIA Skano (Läti)	UAB Skano LT (Leedu)	TOV Skano Ukraina (Ukraina)
Osade arv 31.12.2006 (tk)	1	1	1	1	-	-
Osalusprotsent 31.12.2006	100	100	100	100	-	-
Osade arv 31.12.2007 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2007	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005. aasta novembrikuus.

27. aprillil 2007 viidi lõpule OÜ Skano 100% osalusega tütarfirma UAB Skano LT asutamine. UAB Skano LT osakapital on 10 000 litti (45 315 krooni/2 896 eurot). UAB Skano LT alustas mais mööbli jaemüüki Klaipedas, Kaunases ja Vilniuses.

19. juunil 2007 asutati OÜ Skano 100% osalusega tütarfirma Ukrainas TOV Skano Ukraina, osakapitaliga 50 500 grivnat (117 020 krooni/7 479 eurot). TOV Skano Ukraina moodustamise eesmärgiks on alustada mööbli jaemüüki Ukraina suuremates linnades. TOV Skano Ukraina avas augustis mööblisalongi Harkovis.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiviseerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud.
Tütarettevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2006. ja 2007. aastal majandustegevust toimunud.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan" alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis ettevõte ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

AS Viisnurk lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõttena lähtub AS Viisnurk oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib ettevõte suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.3.1 *Üldkoosoleku juhatajaks ei valita juhatuse liiget ega nõukogu esimeest*
18.05.2007 toimunud korralise üldkoosoleku juhatajaks valiti juhatuse esimees Andres Kivistik, kes tagas üldkoosoleku sujuva läbiviimise ja kõikide aktsionäride huve arvestava koosoleku läbiviimise eesti keeles. 06.08.2007 toimunud erakorralise üldkoosoleku juhatajaks valiti juhatuse liige Einar Pähkel, kes tagas üldkoosoleku sujuva läbiviimise ja kõikide aktsionäride huve arvestava koosoleku läbiviimise eesti keeles. Üldkoosolekul osales notari asendaja Mall Vendel, kes tõestas koosoleku protokolli.

Punkt 1.3.2 *Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.*
18.05.2007 toimunud korralisel üldkoosolekul osalesid kõik juhatuse liikmed. Koosolekul ei osalenud nõukogu esimees ja audiitor. 06.08.2007 toimunud erakorralisel üldkoosolekul osalesid kõik juhatuse liikmed ja nõukogu esimees. Koosolekul ei osalenud audiitorit, kuna juhatus ei pidanud vajalikuks audiitori osalemist, sest päevakorras ei olnud ühtegi punkti, mis oleks võinud vajada audiitori kommentaari.

Punkt 1.3.3 *Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).*
Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused ja see oleks olnud emitendile liiga kulukas.

Punkt 2.2.1 *Juhatusel on rohkem kui üks liige, juhatuse liikmega sõlmitakse ametileping*
Juhatusel on enam kui üks liige – ajavahemikul 01.06.2006 kuni 26.02.2007 oli ettevõttel üks juhatuse liige. Alates 26.02.2007 on ettevõttel kolm juhatuse liiget.

Punkt 2.2.2 *Juhatuse liige ei ole samaaegselt rohkem kui kahe emitendi juhatuse liige ja teise emitendi nõukogu esimees*
Juhatuse liikmed Andres Kivistik ja Einar Pähkel on rohkem kui kahe emitendi juhatuse liikmed. Einar Pähkel on juhatuse liige ainult Kontserni kuuluvates ettevõtetes. Nõukogu on asunud seisukohale, et see ei kahjusta emitendi ega aktsionäride huve ning juhatus tagab ettevõttele parima võimaliku juhtimise.

Punkt 2.2.7 *Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.*
Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid, sest emitendi arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava infoga ning selle avaldamine ei ole emitendi juhtimiskvaliteedile hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsustanud, et juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata. Siiski avaldatakse majandusaasta aruandes juhatuse liikmetele makstava tasu kogusumma.

Punkt 3.2.2 *Vähemalt pooled nõukogu liikmed on sõltumatud*
Käesoleval hetkel on nõukogus kolm liiget, kellest kedagi ei saa pidada sõltumatuks Tava mõttes. Ülo Adamson ja Joakim Johan Helenius on emitenti kontrolliva aktsionäri OÜ Trigon Wood juhatuse liikmed ja Gleb Ognyannikov on muuhulgas Quadro Media Sp.Z.o.o. nõukogu liige (kuulub OÜ-ga Trigon Wood samasse gruppi). Samas on emitent veendunud, et eelpoolnimetatud isikute kogemused ja teadmised tagavad emitendi efektiivse ja kasumliku juhtimise ja arvestavad seega igakülgselt aktsionäride huvidega.

Punkt 3.2.6 *Kui nõukogu liige on majandusaasta jooksul osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel, siis märgitakse see aruandes*
Nõukogu liige Gleb Ognyannikov on osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel.

Punkt 5.2 *Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn finantskalender.*
Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtaegadel.

Punkt 5.6 *Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste, analüütikutele või investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonverentside toimumise ajad ja asukohad emitendi veebilehel.*
Vastavalt Tallinna Börsi reglemendile avalikustab kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Kohtumistel analüütikutega ja pressikonverentsidel piirdutakse eelnevalt avalikustatud infoga. Kontsern ei pea vajalikuks avalikustada kohtumiste graafikut.

Kõikides muudes küsimuste vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

Keskkonnapoliitika

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööbli- kui ka ehitusmaterjalide divisjon alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on AS Viisnurk andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punkti märgiga markeeritud konteineritesse. Mööblidivisjoni saksakeelsete turgude müügi toetuseks on sõlmitud leping Saksamaa pakendiorganisatsiooniga ISD Interseroh GmbH, mille kaudu on korraldatud kõigi saksa turule viidud pakendijäätmete nõuetekohane kogumine ja utiliseerimine.

Juhtkonnaga kinnitatud tegevuskavaga mööblidivisjonis on ettenähtud oluliselt tõsta veepõhiste viimistlusmaterjalide osakaalu ja sellega saavutada lahustipõhiste materjalide kasutamise ning LOÜ heitkoguste vähendamine lubatud summaarse heitkoguse määrani. 2007. aastal on ettevõte eraldanud 1,7 miljonit krooni tehnoloogiliste protsesside parendamiseks ja vesi-UV lakkide ja –värvide kasutuselevõtuks pihustiliinil CATTINAIR. Läbi on viidud hulgaliselt katsetusi, olukorda on selgitatud ettevõtte suurklientidele ja on saavutatud kokkulepped põhitoodangu üleviimiseks uutele materjalidele 2008. aastal. Tehnoloogilised seadmed uue tehnoloogia juurutamiseks tarniti ja installeeriti 2007. aastal.

Veekasutus

tuhandetes m³	2007	2006	Muutus %
Veekasutus:	**84,5**	88,2	(4,4%)
põhjavesi (linnavesi)	**5,1**	4,4	13,7%
põhjavesi (oma puurkaevud)	**17,6**	18,2	(3,4%)
pinnavesi	**61,8**	65,6	(6,1%)
Veeheide:	**54,6**	56,0	(2,6%)
tinglikult puhas heitvesi	**16,1**	11,9	26,1%
heitvesi	**38,5**	44,1	(14,5%)
Veekadu	**29,9**	32,2	(7,7%)

Veekasutus ja heitvee käitlus

	2007 *EEK'000*	2006 *EEK'000*	2007 *€'000*	2006 *€'000*	Muutus %
Veekasutus:	**73,2**	64,7	**4,7**	4,1	11,6%
põhjavesi (linnavesi)	**45,3**	37,8	**2,9**	2,4	16,6%
põhjavesi (oma puurkaevud)	**12,5**	11,6	**0,8**	0,7	7,2%
pinnavesi	**15,4**	15,3	**1,0**	1,0	0,6%
Veeheide:	**1 353,8**	1 571,3	**86,5**	100,4	(16,1%)
heitvesi	**1 353,8**	1 571,3	**86,5**	100,4	(16,1%)
Kulud kokku	**1 427,0**	1 636,0	**91,2**	104,5	(14,6%)

Põhilised saasteained

tonnides	2007	2006	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	**68,4**	67,0	2,0%
Orgaaniline tolm	**3,8**	4,1	(7,9%)
Kokku	**72,2**	71,1	1,5%

Jäätmekäitlus

	2007 *EEK'000*	2006 *EEK'000*	2007 *€'000*	2006 *€'000*	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	**178,5**	148,2	**11,4**	9,5	17,0%
Tavajäätmete käitlus	**372,3**	277,9	**23,8**	17,8	25,4%
Kulud kokku	**550,8**	426,1	**35,2**	27,3	22,6%
Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks	**512,8**	373,5	**32,8**	23,9	27,2%
Puidu tükkjäätmete müük	**66,0**	205,5	**4,2**	13,1	(211,4%)
Metallijäätmete müük	**119,5**	41,0	**7,6**	2,6	65,7%
Tinglikud tulud kokku	**698,3**	620,0	**44,6**	39,6	11,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 15 kuni 50 esitatud AS Viisnurk kontserni 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Viisnurk ja tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Andres Kivistik
Juhatuse esimees

Einar Pähkel
Juhatuse liige

Erik Piile
Juhatuse liige

Pärnu, 8. aprill 2008

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	31.12.2007 €	31.12.2006 €
Raha ja pangakontod (lisa 3)	6 005 859	12 233 968	383 844	781 893
Nõuded ja ettemaksed (lisa 3; 5)	29 859 125	26 627 875	1 908 346	1 701 831
Varud (lisa 6)	54 741 658	44 970 850	3 498 630	2 874 161
Käibevara kokku	**90 606 642**	**83 832 693**	**5 790 820**	**5 357 885**
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 7)	2 893 394	2 902 793	184 922	185 522
Materiaalne põhivara (lisa 8)	63 727 146	56 746 457	4 072 907	3 626 759
Immateriaalne põhivara (lisa 9)	219 720	650 475	14 043	41 573
Põhivara kokku	**66 840 260**	**60 299 725**	**4 271 872**	**3 853 854**
AKTIVA (vara) KOKKU (lisa 24)	**157 446 902**	**144 132 418**	**10 062 692**	**9 211 739**
Võlakohustused (lisa 3; 10)	8 781 914	19 017 307	561 267	1 215 427
Võlad ja ettemaksed (lisa 3; 12)	37 488 105	30 230 621	2 395 927	1 932 089
Lühiajalised eraldised (lisa 13)	263 835	220 964	16 862	14 122
Lühiajalised kohustused kokku	**46 533 854**	**49 468 891**	**2 974 056**	**3 161 638**
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3; 10)	36 734 083	25 573 804	2 347 736	1 634 464
Pikaajalised eraldised (lisa 13)	2 935 973	3 047 312	187 643	194 759
Pikaajalised kohustused kokku	**39 670 056**	**28 621 116**	**2 535 379**	**1 829 223**
Kohustused kokku (lisa 24)	**86 203 910**	**78 090 007**	**5 509 435**	**4 990 861**
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 14)	44 990 610	44 990 610	2 875 424	2 875 424
Ülekurss	5 698 456	7 794 780	364 198	498 177
Kohustuslik reservkapital	4 499 061	4 499 061	287 542	287 542
Ümberhindluse kursivahed	38 815	0	2 482	0
Jaotamata kasum	16 016 050	8 757 960	1 023 611	559 735
Omakapital kokku (lisa 14)	**71 242 992**	**66 042 411**	**4 553 257**	**4 220 878**
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	**157 446 902**	**144 132 418**	**10 062 692**	**9 211 739**

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 20 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult **identifitseerimiseks**
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
MÜÜGITULU (lisa 24)	**249 521 620**	**226 867 458**	**15 947 338**	**14 499 473**
Müüdud toodangu kulu (lisa 16)	(196 771 954)	(184 526 173)	**(12 576 020)**	**(11 793 372)**
Brutokasum	**52 749 666**	**42 341 285**	**3 371 318**	**2 706 101**
Turustuskulud (lisa 17)	(30 021 285)	(21 257 663)	(1 918 710)	(1 358 612)
Üldhalduskulud (lisa 18)	(5 489 205)	(5 187 038)	(350 824)	(331 512)
Muud äritulud (lisa 20)	205 760	525 527	13 150	33 587
Muud ärikulud (lisa 21)	(1 495 897)	(931 791)	(95 605)	(59 552)
Ärikasum (lisa 24)	**15 949 039**	**15 490 320**	**1 019 329**	**990 012**
Finantstulud (lisa 22; 24)	207 112	158 290	13 237	10 117
Finantskulud (lisa 22; 24)	(3 023 810)	(2 693 995)	(193 257)	(172 178)
KASUM ENNE TULUMAKSU (lisa 24)	**13 132 341**	**12 954 615**	**839 309**	**827 951**
Tulumaks (lisa 14; 24)	(475 378)	(438 083)	(30 382)	(27 999)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (lisa 15; 24)	**12 656 963**	**12 516 532**	**808 927**	**799 952**
Tava kasum aktsia kohta (lisa 15)	**2,81**	**2,78**	**0,18**	**0,18**
Lahustatud kasum aktsia kohta (lisa 15)	**2,81**	**2,78**	**0,18**	**0,18**

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 20 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu (lisa 24)	**13 132 341**	**12 954 615**	**839 309**	**827 951**
Kasumi korrigeerimine mitterahaliste tehingute, äritegevusega seotud varade ja kohustuse saldode muutuste ja investeerimis- või finantseerimis-tegevusega seotud tulude ja kuludega (lisa 23)	6 876 283	7 272 496	439 474	464 797
Põhitegevuse genereeritud raha	**20 008 624**	**20 227 111**	**1 278 783**	**1 292 748**
Intressimaksed (lisa 22)	(2 913 523)	(2 595 458)	(186 208)	(165 880)
Makstud tulumaks (lisa 14; 24)	(475 378)	(438 083)	(30 382)	(27 999)
Äritegevuse rahavood kokku	**16 619 723**	**17 193 570**	**1 062 193**	**1 098 869**
Investeerimistegevuse rahavood				
Materiaalse põhivara soetamine (lisa 8; 24)	(17 886 067)	(3 732 517)	(1 143 128)	(238 551)
Materiaalse põhivara müük (lisa 8)	66 100	127 246	4 225	8 133
Finantsvarade müük	0	6 820 000	0	435 877
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(17 819 967)**	**3 214 729**	**(1 138 903)**	**205 459**
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude võtmine (lisa 10)	7 500 000	0	479 337	0
Laenude tagasimaksmine (lisa 10)	(7 088 734)	(8 517 302)	(453 053)	(544 355)
Kapitalirendi maksed (lisa 10)	(79 073)	0	(5 054)	0
Dividendide maksmine (lisa 14)	(5 398 873)	(4 184 127)	(345 051)	(267 414)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**(5 066 680)**	**(12 701 429)**	**(323 821)**	**(811 769)**
RAHAJÄÄGI MUUTUS	**(6 266 924)**	**7 706 870**	**(400 531)**	**492 559**
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL	**38 815**	**0**	**2 482**	**0**
RAHA ALGJÄÄK (lisa 3)	**12 233 968**	**4 527 098**	**781 893**	**289 334**
RAHA LÕPPJÄÄK (lisa 3)	**6 005 859**	**12 233 968**	**383 844**	**781 893**

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 20 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

EEK

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	**44 990 610**	**7 794 780**	**4 499 061**	**0**	**425 555**	**57 710 006**
2006 aasta kasum (lisa 15; 24)	0	0	0	0	12 516 532	12 516 532
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(4 184 127)	(4 184 127)
Saldo 31.12.2006	**44 990 610**	**7 794 780**	**4 499 061**	**0**	**8 757 960**	**66 042 411**
Valuutakursside muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	38 815	0	38 815
Otse omakapitalis kajastatud kulud* (lisa 25)	0	(2 096 324)	0	0	0	(2 096 324)
2007 aasta kasum (lisa 15; 24)	0	0	0	0	12 656 963	12 656 963
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(5 398 873)	(5 398 873)
Saldo 31.12.2007	**44 990 610**	**5 698 456**	**4 499 061**	**38 815**	**16 016 050**	**71 242 992**

€

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	**2 875 424**	**498 177**	**287 542**	**0**	**27 197**	**3 688 340**
2006 aasta kasum (lisa 15; 24)	0	0	0	0	799 952	799 952
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(267 414)	(267 414)
Saldo 31.12.2006	**2 875 424**	**498 177**	**287 542**	**0**	**559 735**	**4 220 878**
Valuutakursside muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	2 482	0	2 482
Otse omakapitalis kajastatud kulud (lisa 25)	0	(133 979)	0	0	0	(133 979)
2007 aasta kasum (lisa 15; 24)	0	0	0	0	808 927	808 927
Dividendide maksmine (lisa 14)	0	0	0	0	(345 051)	(345 051)
Saldo 31.12.2007	**2 875 424**	**364 198**	**287 542**	**2 482**	**1 023 611**	**4 553 257**

Omakapitali muutuste aruanne on esitatud sellisena nagu oleks jagunemine toimunud enne 31.12.2005 (vt lisa 2)

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande lisad lk 20 kuni 50.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialied for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1 Üldinformatsioon

AS Viisnurk (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas. Seisuga 31. detsember 2007 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Ettevõte ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu; OÜ Isotex ja OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano; UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk asutati 19.09.2007. aastal ettevõtte jagunemise tulemusena.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soome Vabariigis registreeritud ettevõte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on AS Viisnurk juhatuse poolt kinnitatud avaldamiseks 8. aprillil 2008. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele AS Viisnurk nõukogu ja üldkoosoleku poolt.

2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahtiseletatud allolevates lisades. Kasutatud arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A Koostamise alused

AS Viisnurk 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses, vastavalt allpool kirjeldatud arvestuspõhimõttele.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevasi perioode, kui muutus mõjutab nii jooksvat kui ka tulevasi perioode.

Raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldavad IFRS rakendamisega seotud juhtkonna poolsed otsused ja raamatupidamislikud hinnangud, mida võidakse järgneval aastal korrigeerida, on esitatud lisas 4.

AS Viisnurk jagunemine

06.08.2007 a toimunud AS Viisnurk aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsustas heaks kiita AS Viisnurk jagunemiskava, mille kohaselt viidi läbi AS Viisnurk jagunemine eraldumise teel. Jagunemise järgselt on uue ettevõtte ärinimi AS Viisnurk ja endise AS Viisnurk ärinimi muudeti AS-ks Trigon Property Development. Jagamise hetkel väljastati kõigile 18. september 2007 kell 23.59 seisuga AS

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Trigon Property Development (endine nimi AS Viisnurk) aktsionäride nimekirja kuulunud aktsionäridele uue AS Viisnurk aktsiad asendussuhtega 1:1. Uue AS Viisnurk aktisakapital vastab 31.12.2006 seisuga kajastatud endise AS Viisnurk aktsiakapitalile.
Jagunemise tulemusena anti AS Trigon Property Development (endine nimi AS Viisnurk) varad ja äritegevus üle uuele jagunemise käigus asutatud ühingule (uus AS Viisnurk), samas kui Niidu Piirkond (ja sellega seotud kohustused) jäid AS Trigon Property Development (endine nimi AS Viisnurk) omandisse. Kogu muu vara ja praeguse mööbli- ja ehitusmaterjalide üksuste tegevusega seotud vara ja äritegevus anti üle uuele AS Viisnurgale, kaasa arvatud Pärnu jõe äärne kinnisvaraarendusprojekt (asukohaga Rääma 31, Pärnu).

AS Viisnurk 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamisaruande finantsnäitajad on esitatud nii nagu oleks AS Viisnurk jagunemine toimunud varasematel perioodidel. 2007. aasta tehinguid, mille toimumine ei ole seotud praeguse AS Viisnurk varade ja äritegevusega ei ole kajastatud AS Viisnurk 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamisaruandes.

Olulised muutused bilansis ja omakapitali korrigeerimine seisuga 30.06.2007.
Jagunemise tulemusena on käesolevast aruandest välja arvatud järgmised AS Trigon Property Development (endine nimi AS Viisnurk) varad, kohustused ja omakapitali osad ning nendega seotud tulud ja kulud.

	EEK '000	*€ '000*
Raha ja pangakontod	800	51
Kinnisvarainvesteeringud	7 392	473
Materiaalne põhivara	789	50
Aktiva kokku	**8 981**	**574**
Võlakohustused	196	13
Pikaajalised võlakohustused	2 937	187
Kokku kohustused	**3 133**	**200**
Ülekurss	3 537	226
Jaotamata kasum	2 311	148
Kokku omakapital	**5 848**	**374**
Passiva kokku	**8 981**	**574**

Standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis jõustusid 2007. aastal

- IAS 1 (muudatus) - Omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine;
- IFRS 7 - Finantsinstrumendid: avalikustamise nõuded.

Standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis jõustusid 2007. aastal, kuid mis ei ole asjakohased Kontserni majandustegevuse suhtes

Allpool on esitatud standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mille rakendamine on Kontsernile kohustuslik aruandeperioodidel algusega 1. jaanuar 2007 või hiljem, kuid mis ei ole asjakohased Kontserni majandustegevuse suhtes:

- IFRS 4 (muudatus) – Kindlustuslepingud;
- IFRIC 7 - Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IAS 29, Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades;
- IFRIC 8 - Aktsiakompensatsioonid vastavalt IFRS 2;
- IFRIC 9 - Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine;
- IFRIC 10 – Vahearuanded ja vara väärtuse langus.

Uued, veel jõustumata IFRS standardid ja tõlgendused

Allpool on esitatud standardite tõlgendused ja muudatused, mis on välja antud ning mille rakendamine on kohustuslik aruandeperioodidele algusega 1. märts 2007 või hiljem, kuid need ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele:

- IAS 1 – Finantsaruannete esitamine muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IAS 1 peamiseks muudatuseks on kasumiaruande asendamine koondtulude aruandega, mis sisaldab ka omanikega mitteseotud muudatusi omakapitalis, näiteks müügiootel finantsvarade ümberhindlusreservi muutused. Alternatiivina on lubatud esitada kaks aruannet: eraldi kasumiaruanne ning koondtulude aruanne. Muudetud IAS nõuab finantsseisundi (bilansi) avalikustamist ka kõige varasema võrreldava perioodi algsaldode kohta juhul, kui võrdlusandmeid on korrigeeritud ümberklassifitseerimiste, arvestuspõhimõtete muutmise või vigade korrigeerimise tõttu. Kontserni hinnangul avaldab muudetud IAS 1 mõju finantsinformatsiooni esituslaadile, kuid ei mõjuta senini kasutatud kajastamise ja hindamise

- IAS 23 (muudatus) – Laenukasutuse kulutused. Kaob võimalus laenukasutuse kulutusi otse kasumiaruandes kuluna kajastada. Kontsern on kohaldanud vastavat põhimõtet juba varasemalt. See standard ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt (rakendub aruandeperioodile, mis algavad 1. jaanuar 2009 ja hiljem);
- IAS 27 (muudatus) – Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded. See standard ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt (rakendub aruandeperioodile, mis algavad 1. juuli 2009 ja hiljem);
- IAS 32 (muudatus) – Finantsinstrumendid. Avalikustamine ja esitamine ning IAS 1 (muudatus) – Finantsaruannete esitamine. Müüdav finantsinstrument ning likvideerimisel tekkivad kohustused. Need muudatused ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt (rakendub aruandeperioodile, mis algavad 1. jaanuar 2009 ja hiljem);
- IFRS 2 (muudatus) – Aktsiapõhine makse Omandi üleandmise tingimused ning tühistamised. Need muudatused ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt (rakendub aruandeperioodile, mis algavad 1. jaanuar 2009 ja hiljem);
- IFRS 3 – Äriühendused. See standard ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt (rakendub aruandeperioodile, mis algavad 1. juuli 2009 ja hiljem);
- IFRS 8 – Ärisegmendid. IFRS 8 asendab IAS 8 ja kohaldab segmendiaruandluse nõuetega mis vastavad US standardile SFAS 131 (rakendub aruandeperioodile, mis algavad 1. jaanuar 2009 ja hiljem);
- IFRIC 11, IFRS 2 – Tehingud kontserni- ja omaaktsiatega (rakendub 1. märtsil 2007 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Antud tõlgendus sisaldab juhiseid, mis puudutavad järgmisi teemasid: standardi IFRS 2 – Aktsiapõhine makse rakendamine aktsiate või osadega makstavate tehingute puhul, mille sõlmivad kaks või enam seotud osapoolt; ning raamatupidamisarvestus järgmistel juhtudel: ettevõte annab oma töötajatele õiguse omakapitaliinstrumentide omandamiseks, mida võib või peab tagasi ostma kolmandalt osapoolelt, täitmaks oma kohustusi töötajate ees; või ettevõte või selle omanik annab ettevõtte töötajatele õiguse omandada ettevõtte omakapitaliinstrumente, ja nende instrumentide pakkuja on ettevõtte omanik. Kontserni hinnangul tõlgenduse rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet kuna Kontsernil ei ole esinenud tehinguid, millega töötajatele võimaldatakse omandada omakapitali instrumente kolmanda osapoole vahendusel;
- IFRIC 12 – Teenuse kontsessioonikokkulepped. Avaliku sektori ja erasektori vaheliste teenuste kontsessioonikokkulepete arvestamine. See tõlgendus ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuar 2008 ja hiljem);
- IFRIC 13 – Klientide lojaalsusprogrammid. Hõlmab klientide lojaalsusprogramme, millega need saavad kogutud punkte kasutada tasuta või soodushinnaga kaupade või teenuste soetamiseks. See tõlgendus ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2008 ja hiljem);
- IFRIC 14 IAS 19 – Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime (rakendub 1. jaanuaril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Antud tõlgendus sisaldab üldiseid juhiseid selle kohta, kuidas hinnata kindlaksmääratud hüvitisega plaanide õiglase väärtuse ülejäägi limiiti, mis ületab varana kajastatavate kohustuste nüüdisväärtust kooskõlas standardiga IAS 19. Lisaks selgitab tõlgendus IFRIC 14, kuidas võivad seaduses ettenähtud või lepingulised minimaalse rahastamise nõuded mõjutada kindlaksmääratud hüvitistega plaani varade ja kohustuste väärtusi. Kontserni hinnangul tõlgenduse rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet, sest Kontsernil puuduvad vastavasisulised varad.

Kontsern otsustas nimetatud uusi ja muudetud standardeid ja tõlgendusi ennetähtaegselt mitte rakendada, välja arvatud IAS 23 muudatus.

B Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

C Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). AS Viisnurk arvestusvaluuta on Eesti kroon. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti kroonides (EEK) ja eurodes (EUR). Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,6466 krooni 1 euro kohta. Kogu finantsinformatsioon, mis on esitatud eurodes, on konverteeritud kasutades eelpool märgitud vahetuskurssi. Seega ei tulene antud esitusvaluuta rakendamisest valuutakursside ümberhindluse erinevusi.

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutadest, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine toimub järgnevalt:

(a) varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel;
(b) tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);
(c) arvestuses tekkinud kursivahed kajastatakse eraldi reana omakapitalis.

D Konsolideerimispõhimõtted ja tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille tegevust ja finantspoliitikat on emaettevõte võimeline kontrollima, reeglina kaasneb kontroll üle 50% osaluse omamisel. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakaitali instrumentide õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tütarettevõtted on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

E Välisvaluutatehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

F Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

G Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantsinstrumendina õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid (st vara on omandatud edasimüügi või tagasiostmise eesmärgil lähitulevikus). Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses, tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes. Antud kategooria finantsvarade kajastatakse edasiselt nende õiglases väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind bilansipäeval.

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Vaata arvestuspõhimõte M.

Kontsern ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks ega müügiootel finantsvaraks.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas on tõendeid sellest, et mõne finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on vähenenud.

Nõuded

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on vähendatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui on tõenäoline, et Kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Iga konkreetse nõude laekumist hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Kaetav väärtus on tulevikus oodatavate rahavoogude summa diskonteeritud sarnaste laenuvõtjate turu intressimääraga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on ajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Müüdud toodete kulud.*

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2,5-15%. Arvestuspõhimõttes K kirjeldatud arvestuspõhimõtteid kehtivad nii materiaalse põhivara kui ka kinnisvarainvesteeringute kohta.

K Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud varade puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõte M). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale. Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 – 15
- masinad ja seadmed 10 – 25
- transpordivahendid 10 – 20
- muu inventar, sisseseade 20 – 40
- maad ei amortiseerita

L Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse edasiselt soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade vääruse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõte M).
Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

M Vara väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väätust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*raha genereeriv üksus*). Kord allahinnatud mittemonetaarsete varade korral (v.a. firmaväärtus) hinnatakse igal bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

N Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

O Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

P Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressurssidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline, võetakse arvesse tulevikusündmusi, kuid ei arvestata varade eeldatavast võõrandamisest saadavat kasumit. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis
Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale ettevõttes töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekkib ettevõttele momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Hüvitise kajastamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).
Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases vääringus ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

Q Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkustasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontserni ettevõtetel on ainult kindlaksmääratud hüvistega plaanid, mis on seotud töötajate kogumispensionimaksetega, ja millega seotud makseid tehakse eraldi ettevõttesse (fondi). Kontsernil ei ole juriidilist ega faktilist kohustust teha täiendavaid makseid, kui fondil ei ole piisavalt vara maksta töövõtjale kõiki hüvitisi, mis tulenevad tema tööst aruandeperioodil ja varem. Ettevõte kajastab sissemakseid kindlaksmääratud sissemaksetega plaanidesse nende tekkimise perioodis tööjõukuluna.

R Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit kasumi tekkimise momendil, vaid selle jaotamise hetkel. Alates 01. jaanuarist 2008 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007: 22/78; kuni 31.12.2006: 23/77; ja kuni 31.12.2005: 24/76) netodividendina väljamakstud summast, mida on võimalik korrigeerida enne 1.1.2000 makstud tulumaksu koefitsendiga. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis ettevõtete kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud erinevustega. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15 % tulumaksumääraga. Tulenevalt Läti maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või –vara. Seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 ei ole tekkinud Läti ettevõttes ei edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara.

Muud maksud

Muudeks maksudeks on Eestis kehtivate seaduste kohaselt käibemaks, tulumaks, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmakse.

Käibemaks

18% maksustatavast väärtusest välja arvatud eraldi sätestatud juhtudel;
0% eksporditav kaup või teenus.

Tulumaks

21/79 (kuni 31.12.2007: 22/78; kuni 31.12.2006: 23/77; ja kuni 31.12.2005: 24/76) füüsilisele isikule tehtud erisoodustustelt, tehtud kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, jaotatud kasumilt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja väljamaksetelt.

Sotsiaalmaks

33% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt ning erisoodustustelt ja erisoodustuselt maksmisele kuuluvalt tulumaksult.

Töötuskindlustusmakse

0,3% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt.

S Müügitulu

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kulusid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansi kuupäeva seisuga.

Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt. Rendilepingute sõlmimisel rentnikele antud soodustused kajastatakse osana kogu renditulust.

T Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

U Aruandlus segmentide lõikes

Ärisegment on Kontserni osa, mis toodab või osutab sarnaste toodete või teenuste gruppi ning mille riskid ja kasumlikkus erinevad teiste ärisegmentide omast. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmendid tegevusala asukoha järgi.

Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on geograafilised segmendid klientide geograafilise asukoha järgi. Geograafiline segment on Kontserni osa, mis toodab tooteid või osutab teenuseid teatud majanduskeskkonnas ning mille riskid ja kasumlikkus erinevad teistes majanduskeskkondades tegutsevate ettevõtte osade omast.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad mõistlikul alusel. Jagamatud kirjed on intressikandvad laenud, finantstulud ja -kulud, peakontori varad ja kulud ning muud kirjed, mille jagamiseks puudub mõistlik alus.

AS Viisnurk põhitegevusala on mööbli tootmine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 2008: 31091 magamistoa-, elutoa- ja söögitoamööbli tootmine) ja kõrvaltegevusala puitkiudplaadi tootmine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 2008: 16212 puitkiudplaatide jms plaatide tootmine).

V Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

W Otse omakapitalis kajastatud kulud

Otse omakapitalis kajastatud kuludena on kajastatud AS Viisnurga jagunemisega seotud juriidilise nõustamise tasud, audiitortasud ja börsil noteerimise registreerimistasud.
Omakapitali tehingute tehingukulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamisena eeldusel, et nad on käsitletavad omakapitali tehinguga otseselt kaasnevate vältimatute lisakuludena

X Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu.

Y Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 8.04.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mitte-korrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

3 Finantsriskide juhtimine

Kontserni finantsinstrumentideks on raha põhitegevuse rahastamiseks ning põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele ja kohustused kreeditoridele ning laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspektsiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning ettevõtte sisemised regulatsioonid.

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	31.12.2007 €	31.12.2006 €
Finantsvarad				
Raha	**6 005 859**	**12 233 968**	**383 844**	**781 893**
sh kassa	137 779	149 946	8 806	9 583
pank	5 868 080	12 084 022	375 038	772 310
Nõuded (lisa 5)	**22 882 577**	**23 190 438**	**1 462 463**	**1 482 139**
sh nõuded ostjate vastu	22 416 407	22 828 603	1 432 670	1 459 014
muud lühiajalised nõuded	466 170	361 835	29 793	23 125
Finantsvarad kokku	**28 888 436**	**35 424 406**	**1 846 307**	**2 264 032**
Finantskohustused				
Võlakohustused (lisa 10)	**45 515 997**	**44 591 111**	**2 909 003**	**2 849 891**
sh lühiajalised võlakohustused	8 781 914	19 017 307	561 267	1 215 427
pikaajalised võlakohustused	36 734 083	25 573 804	2 347 736	1 634 464
Võlad (lisa 12)	**35 057 374**	**28 949 715**	**2 240 575**	**1 850 224**
sh võlad tarnijatele	24 759 182	20 352 198	1 582 400	1 300 743
võlad töövõtjatele	5 658 382	4 617 349	361 637	295 102
muud lühiajalised võlad	453 694	266 337	28 996	17 022
maksuvõlad	4 186 116	3 713 831	267 542	237 357
Finantskohustused kokku	**80 573 371**	**73 540 826**	**5 149 578**	**4 700 115**

Intressirisk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.
Ettevõttel on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs laenude kohta on esitatud lisas 10 ning intressikulude kohta lisas 22. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäärade muutustest tulenev rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.
AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.07 oli 6 kuu euribor 4,707 ning 31.12.06 seisuga 3,807.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on järgmised:

- ✓ laenul algsummas 2 660 000 EUR (41 619 956 EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts;
- ✓ laenul algsummas 830 851 EUR (13 000 000 EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai;
- ✓ laenul algsummas 479 337 EUR (7 500 000 EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober.

Nende laenude jääkväärtused seisuga 31.12.07 olid kokku 45 002 376 krooni/2 876 175 eurot ja seisuga 31.12.06 44 591 111 krooni/2 849 891 eurot.

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest.

Fikseeritud intressiga on kapitalirendi leping seisuga 31.12.07 summas 513 621 krooni (31.12.06 0 krooni). Kuna fikseeritud intressiga kohustuse summa on väike, ei avalda selle kohustuse õiglase väärtuse intressimäära risk Kontserni tulemile ja rahavoole olulist mõju.

Krediidirisk

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ja riskile avatud nõuetest ning juba toimunud tehingutest hulgi- ja jaeklientidega.

Raha ja pangakontod

Lisaks on krediidiriskile avatud raha pangakontodel. Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena Balti riikides ja Kesk-Euroopas üksnes krediidireitinguga "A" hinnatud pankasid ja finantseerimisasutusi. Ida-Euroopa regioonis tegutsevatest pankadest aktsepteeritakse "B" krediidireitingut. Kontsern on käibevahendite juhtimiseks ja tegevuse finantseerimiseks valinud "A" reitinguga hinnatud pangad.

	31.12.2007	*31.12.2006*	*31.12.2007*	*31.12.2006*
	EEK	*EEK*	*€*	*€*
"A" krediidireiting	4 098 656	12 869 171	261 952	822 490
"B" krediidireiting	1 638 447	-	105 120	-

Nõuded

Vastavalt Kontserni krediidipoliitikale ei nõuta hulgimüügi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatisi, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega, seega ei kaasne jaeklientidega krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, keda kontsern on aktsepteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 672 272 krooni/42 966 eurot (2006: 503 270 krooni/32 165 eurot), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt. lisad 5 ja 21. Ettevõtte jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Aegumata nõuete kogusaldo: 15 348 612 krooni/980 956 eurot (2006: 15 777 595 krooni/1 008 372 eurot), seal hulgas allahinnatud või ületähtaegsete klientide osa: 11 274 598 krooni/720 578 eurot (2006: 11 419 926 krooni/729 866 eurot). Seisuga 31.12.07 allahinnatud või ületähtaegsete klientide aegumata osast on 31.03.08 laekumata 225 790 krooni/14 431 eurot (2006 võrreldavad andmed olid 1 046 508 krooni/66 884 eurot).

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente kellele müük moodustab üle 5% Kontserni käibest. Nõuete saldo suurklientidele oli seisuga 31.12.07 12 997 723 krooni/830 706 eurot ja seisuga 31.12.06 11 588 516 krooni/740 641 eurot.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate rahaliste vahendite olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognoose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks. Kontsernil on avatud faktooringulimiit kogusummas 4 mln krooni/256 tuhat eurot (2006: 4 mln krooni/256 tuhat eurot) likviidsusriski maandamiseks.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2007

EEK

	Saldo 31.12.2007	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-6 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	45 002 376	2 808 775	8 327 667	22 999 408	15 705 850	49 841 700
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	513 621	123 296	92 092	122 790	347 905	686 083
Võlad tarnijatele (lisa 12; 25)	24 759 182	24 759 182	-	-	-	24 759 182
Muud võlad (lisa 12)	10 298 192	10 298 192	-	-	-	10 298 192
Kokku	**80 573 371**	**37 989 445**	**8 419 759**	**23 122 198**	**16 053 755**	**85 305 158**

€

	Saldo 31.12.2007	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-6 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	2 876 176	179 513	532 235	1 469 930	1 003 787	3 185 465
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	32 826	7 880	5 886	7 848	22 235	43 849
Võlad tarnijatele (lisa 12; 25)	1 582 400	1 582 400	-	-	-	1 582 400
Muud võlad (lisa 12)	658 175	658 175	-	-	-	658 175
Kokku	**5 149 577**	**2 427 968**	**538 121**	**1 477 778**	**1 026 022**	**5 469 889**

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2006

EEK

	Saldo 31.12.2007	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-6 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	44 591 111	15 105 536	5 630 675	7 228 145	21 286 291	49 250 647
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	-	-	-	-	-	-
Võlad tarnijatele (lisa 12; 25)	20 352 198	20 352 198				20 352 198
Muud võlad (lisa 12)	8 597 517	8 597 517				8 597 517
Kokku	**73 540 826**	**44 055 251**	**5 630 675**	**7 228 145**	**21 286 291**	**78 200 362**

€

	Saldo 31.12.2007	Diskonteerimata rahavoog Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-2 aastat	3-6 aastat	Kokku
Pangalaenud (lisa 10)	2 849 891	965 420	359 865	461 963	1 360 442	3 147 690
Kapitalirendi kohustused (lisa 10)	-	-	-	-	-	-
Võlad tarnijatele (lisa 12; 25)	1 300 743	1 300 743				1 300 743
Muud võlad (lisa 12)	549 481	549 481				549 481
Kokku	**4 700 115**	**2 815 644**	**359 865**	**461 963**	**1 360 442**	**4 997 914**

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus ettevõttele eesti krooniga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 17,7 mln krooni/1,1 mln eurot sellest 94% USD ning ettevõte tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 1,7 mln krooni/0,1 mln eurot sellest 36% GBP ning 28% UAH. Juhtkond näeb valuutariski kasvu seoses tegevuse laienemisega Ukrainas, kuna tehingud sealsel turul toimuvad grivnades.

Kontsern ei ole valuutariski maandamiseks riskimaandamisinstrumente soetanud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontserni valuutapositsioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2007:

	EEK	*EUR*	*LTL*	*LVL*	*UAH*	*USD*	*CHF*	*Kokku*
Raha	865 827	240 730	72 971	16 657	317 391	18	0	-
Nõuded (lisa 5)	6 294 669	1 054 524	1 194	3 040	5 545	0	302	-
Finantsvarad kokku	**7 160 496**	**1 295 254**	**74 165**	**19 697**	**322 936**	**18**	**302**	**-**
Võlakohustused (lisa 10)	0	2 909 003	0	0	0	0	0	-
Võlad (lisa 12)	25 677 205	291 042	40 686	16 544	40 082	0	0	-
Finantskohustused	**25 677 205**	**3 200 045**	**40 686**	**16 544**	**40 082**	**0**	**0**	**-**
Neto valuutapositsioonid	**(18 516 709)**	**(1 904 791)**	**33 479**	**3 153**	**282 854**	**18**	**302**	**-**
Neto valuuta-positsioonid EEK	(18 516 709)	(29 803 503)	151 713	70 787	595 851	191	2 851	(47 498 819)
Neto valuuta-positsioonid EUR	(1 183 434)	(1 904 791)	9 696	4 524	38 082	12	182	(3 035 729)
Valuuta nõrgenemine EEK suhtes, %				2%	15%	15%	5%	-
Mõju kasumile EEK				36 388	89 378	29	143	125 938
Mõju kasumile EUR				2 326	5 712	2	9	8 049

Kontserni valuutapositsioonid 31.12.2006:

	EEK	*EUR*	*LVL*	*CHF*	*SEK*	*NOK*	*Kokku*
Raha	2 52 117	621 782	11 128	353	0	0	-
Nõuded (lisa 5)	5 093 184	1 143 153	8 736	1 522	0	0	-
Finantsvarad kokku	**7 345 301**	**1 764 935**	**19 864**	**1 875**	**0**	**0**	**-**
Võlakohustused (lisa 10)	0	2 849 891	0	0	0	0	-
Võlad (lisa 12)	21 296 877	236 517	3 572	0	53 887	34 358	-
Finantskohustused	**21 296 877**	**3 086 408**	**3 572**	**0**	**53 887**	**34 358**	**-**
Neto valuutapositsioonid	**(13 951 576)**	**(1 321 473)**	**16 292**	**1 875**	**(53 887)**	**(34 358)**	**-**
Neto valuuta-positsioonid EEK	(13 951 576)	(20 676 559)	365 485	18 256	(93 169)	(65 026)	(34 402 589)
Neto valuuta-positsioonid EUR	(891 668)	(1 321 473)	23 359	1 167	(5 955)	(4 156)	(2 198 726)
Valuuta nõrgenemine EEK suhtes, %				4%	5%	10%	-
Mõju kasumile EEK				730	4 658	6 503	11 891
Mõju kasumile EUR				47	298	416	761

Kapitali juhtimine

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi.

	31.12.2007 *EEK*	**31.12.2006** *EEK*	**31.12.2007** *€*	**31.12.2006** *€*
Võlakohustused (lisa 10)	45 515 997	44 591 111	2 909 003	2 849 891
Raha	6 005 859	12 233 968	383 844	781 893
Netovõlg	39 510 138	32 357 143	2 525 159	2 067 998
Kokku omakapital (lisa 14)	71 242 992	66 042 411	4 553 257	4 220 878
Kokku kapital	110 753 130	98 399 554	7 078 416	6 288 876
Võla ja kapitali suhe	36%	33%	36%	33%

Õiglane väärtus

Sularaha, debitoorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele. Ettevõte on võtnud aruandeaastal täiendavat laenu, mille intressimäärad ei erine oluliselt varasemate laenulepingute omadest. Ettevõtte juhtkond on lähtunud seisukohast, et kuna puuduvad indikatsioonid, et laenu võtmise kuupäevaga võrreldes oleks krediidihinna osas toimunud olulisi muudatusi, siis sellest tulenevalt ei erine kohustuste õiglased väärtused oluliselt nende bilansilisest väärtustest.

Muutused globaalsetel finantsturgudel
Alates 2007. aasta teisest poolest on USA hüpoteegiturul järsult kasvanud tagatisvara sundrealiseerimine makseraskuste tagajärjel. Selle mõju on levinud väljapoole USA kinnisvaraturgu, kuna globaalsed investorid on ümber hinnanud oma riskiläve, mis on kaasa toonud suurenenud volatiilsuse ja vähenenud likviidsuse fikseeritud intressiga instrumentide, omakapitaliinstrumentide ning tuletisinstrumentide finantsturgudel. Vaatamata sellele, et olukord Euroopa turgudel on võrreldes USA-ga parem, mõjutavad euro tugevnemine, laenukapitali kättesaadavuse vähenemine ja kõrgem inflatsioon volatiilsust ja likviidust Kontserni jaeturgudel. Muutused finantsturgudel võivad avaldada mõju Kontserni väljavaadetele laenukapitali juurde saada ja olemasolevaid kohustusi refinantseerida sellistel tingimustel, mis on olnud lähiminevikus kättesaadavad. Muutunud majanduskliima võib mõjutada ka Kontserni hulgimüügi klientide likviidsust, mis omakorda mõjutab nende maksekäitumist ja võimet tasuda oma kohustused Kontsernile tähtaegselt. Kontserni juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata võimaliku edasise likviidsuse languse ja finantsturgude volatiilsuse mõju Kontserni finantsseisundile.

4 Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on varude hindamine (lisa 6), materiaalse põhivara (lisa 8), immateriaalse põhivara (lisa 9), kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) eluea hindamine ning tööönnetushüviste eraldise hindamine (lisa 13).

Varude hindamine
Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügipotentsiaalist ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalist valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele.

Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse ning immateriaalse põhivara kasulikud eluead ning lõppväärtused
Juhtkond on hinnanud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus.

Tööönnetushüvitiste pikaajalise eraldise hindamine
Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmetest hinnangutest, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest. Vt. ka lisad 2P ja 13.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	31.12.2007 €	31.12.2006 €
Nõuded ostjate vastu	23 315 267	23 453 325	1 490 118	1 498 941
Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks	(898 860)	(624 722)	(57 448)	(39 927)
Nõuded ostjate vastu (neto) (lisa 3)	22 416 407	22 828 603	1 432 670	1 459 014
Ettemakstud käibemaks	4 232 037	2 660 771	270 478	170 054
Ettemaksed teenuste eest	2 744 481	776 666	175 405	49 638
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	466 170	361 835	29 793	23 125
KOKKU	**29 859 125**	**26 627 875**	**1 908 346**	**1 701 831**

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud ja Muud ärikulu*, vt ka lisad 20 ja 21.

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	31.12.2007 €	31.12.2006 €
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded (lisa 3)	373 715	23 885	162 430	10 381
Kahjum nõuete väärtuse langusest (lisa 3)	672 272	42 966	503 270	32 165
Eelmistel perioodidel allhinnatud nõuete laekumine (lisa 3)	67 057	4 286	274 397	17 537

Nõuded ostjate vastu (neto) vanuse järgi:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	31.12.2007 €	31.12.2006 €
Aegumata	15 348 612	15 777 595	980 956	1 008 372
Kuni 90 päeva	6 670 319	6 086 824	426 311	389 019
Üle 90 päeva	397 476	964 184	25 403	61 623
KOKKU	**22 416 407**	**22 828 603**	**1 432 670**	**1 459 014**

Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

6 Varud

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	31.12.2007 €	31.12.2006 €
Tooraine ja materjal	13 525 215	12 135 402	864 419	775 594
Lõpetamata toodang - tootmislik	10 102 241	8 596 468	645 651	549 414
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 190 798	0	203 929	0
Valmistoodang	24 220 560	23 184 503	1 547 976	1 481 760
Ostetud kaubad	3 407 428	951 005	217 774	60 780
Ettemaksed varude eest	295 416	103 472	18 881	6 613
KOKKU (lisa 23)	**54 741 658**	**44 970 850**	**3 498 630**	**2 874 161**

2007. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 49 984 krooni/3 195 eurot (2006: 538 965 krooni/34 446 eurot) ja valmistoodangut soetusmaksumuses 56 707 krooni/13 624 eurot (2006: 3 063 982 krooni/195 824 eurot, sealhulgas kanti maha ehitusmaterjalide divisjoni valmistoodangu laoplatsil toimunud tulekahju tagajärjel hävinenud valmistoodangut soetusmaksumuses 2 931 875 krooni/187 381 eurot, millest kindlustus hüvitas 2 774 875 krooni/77 347 eurot). 2007. aastal hinnati valmistoodangut alla summas 1 208 062,91 krooni/77 209 29 eurot (2006: 0).

Seisuga 31.12.07 oli neto realiseerimismaksumusele hinnatud varude jääkmaksumus 2 127 582 krooni/135 977 eurot (31.12.06: 0).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 10).

Varud - kinnisvaraarendus
Kinnisvara arendusena on kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 14 000 m²), mis on kaetud arenduslepinguga.

Aruandeaastal on alustatud kinnistu arendustegevust, mistõttu on kinnistu ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringutest varudesse.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Liikumised 2007

	EEK	€
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest (lisa 7)	2 877 866	183 929
Täiendavad investeeringud (lisa 25)	312 932	20 000
Lõpetamata toodang 31.12.2007	**3 190 798**	**203 929**

Pärnus Rääma tn 31 asuva kinnistu nr 1409605 osa turuväärtuse hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt 30.01.2008. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Tagatiseks seatud kinnisvaraarenduse varude bilansiline väärtus 31.12.2007 on 3 190 798 krooni/203 929 eurot (31.12.2006: 0), vt. ka lisa 10.

7 Kinnisvarainvesteeringud

	EEK	€
Soetusmaksumus 31.12.2005	**11 384 779**	**727 620**
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	**(3 255 404)**	**(208 059)**
Jääkmaksumus 31.12.2005	**8 129 375**	**519 561**
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 8)	(5 226 582)	(334 039)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	2 902 793	185 522
Soetusmaksumus 31.12.2006	**3 833 352**	**244 996**
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	**(930 559)**	**(59 474)**
Jääkmaksumus 31.12.2006	**2 902 793**	**185 522**
Ümberklassifitseerimine varudeks (lisa 6)	(2 877 866)	(183 929)
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 8)	2 868 467	183 329
Jääkmaksumus perioodi lõpus	2 893 394	184 922
Soetusmaksumus 31.12.2007	**7 341 103**	**469 182**
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	**(4 447 709)**	**(284 260)**
Jääkmaksumus 31.12.2007	**2 893 394**	**184 922**

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus jaotub järgnevalt:

	EEK	€
Jääkmaksumus 31.12.2006	**2 902 793**	**185 522**
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	2 877 866	183 929
Muud	24 927	1 593
Jääkmaksumus 31.12.2007	**2 893 394**	**184 922**
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	2 893 394	184 922

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus jaotub järgnevalt:

	EEK	€
31.12.2006	**18 000 000**	**1 150 410**
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu (lisa 6)	18 000 000	1 150 410
31.12.2007	**13 000 000**	**830 851**
Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu	13 000 000	830 851

Pärnus Rääma tn 94 asuva kinnistu nr 1403305 osa hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt 31.01.2008. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Rääma tn 94 kinnistuosa pole varem eraldiseisvalt hinnatud, seetõttu puuduvad objektiivsed võrdlusandmed. Ettevõtte juhtkonna hinnangul oli Rääma 94 turuväärtus lähedane antud kinnisvarainvesteeringu bilansilisele maksumusele seisuga 31.12.2006.

Pärnus Rääma tn 31 asuva kinnistuosa turuväärtuse hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt 31.01.2008. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 320 389 krooni/20 477 eurot (2006: 0). Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud on seotud kinnistutega, mis ei genereerinud renditulu.

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2007 on 2 893 394 krooni/184 922 eurot ja seisuga 31.12.2006 on 2 902 793 krooni/185 522 eurot, vt. ka lisa 10.

8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	*EEK* **KOKKU**
Soetusmaksumus 31.12.2005	**1 087 060**	**47 762 936**	**96 197 733**	**4 199 641**	**3 268 992**	**152 516 362**
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	**0**	**(16 431 571)**	**(74 940 062)**	**(3 698 468)**	**0**	**(95 070 101)**
Jääkmaksumus 31.12.2005	**1 087 060**	**31 331 365**	**21 257 671**	**501 173**	**3 268 992**	**57 446 261**
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 7)	232 815	4 993 767	0	0	0	**5 226 582**
Ümberklassifitseerimine	0	1 554 193	0	0	(1 554 193)	**0**
Soetatud (lisa 24)	0	1 049 857	2 413 915	268 745	0	**3 732 517**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 23)	0	0	(22 823)	0	0	**(22 823)**
Kulum (lisa 16; 23; 24)	0	(2 020 099)	(7 336 170)	(279 811)	0	**(9 636 080)**
Jääkmaksumus perioodi lõpus	1 319 875	36 909 083	16 312 593	490 107	1 714 799	**56 746 457**
Soetusmaksumus 31.12.2006	**1 319 875**	**57 640 559**	**97 693 354**	**4 312 353**	**1 714 799**	**162 680 940**
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	**0**	**(20 731 476)**	**(81 380 761)**	**(3 822 246)**	**0**	**(105 934 483)**
Jääkmaksumus 31.12.2006	**1 319 875**	**36 909 083**	**16 312 593**	**490 107**	**1 714 799**	**56 746 457**
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 7)	(82 364)	(2 763 698)	(22 405)	0	0	**(2 868 467)**
Ümberklassifitseerimine	0	9 521 738	4 916 233	843 305	(15 281 276)	**0**
Soetatud (lisa 24)	0	145 666	1 636 038	205 352	16 384 895	**18 371 951**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 23)	0	(6 062)	(67 611)	(20 135)	0	**(93 808)**
Kulum (lisa 16; 23; 24)	0	(2 136 972)	(5 959 749)	(332 266)	0	**(8 428 987)**
Jääkmaksumus perioodi lõpus	1 237 511	41 669 755	16 815 099	1 186 363	2 818 418	**63 727 146**
Soetusmaksumus 31.12.2007	**1 237 511**	**61 034 026**	**102 227 943**	**4 646 139**	**2 818 418**	**171 964 037**
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	**0**	**(19 364 271)**	**(85 412 844)**	**(3 459 776)**	**0**	**(108 236 891)**
Jääkmaksumus 31.12.2007	**1 237 511**	**41 669 755**	**16 815 099**	**1 186 363**	**2 818 418**	**63 727 146**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	€ KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	**69 475**	**3 052 608**	**6 148 157**	**268 406**	**208 926**	**9 747 572**
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	**0**	**(1 050 169)**	**(4 789 543)**	**(236 375)**	**0**	**(6 076 087)**
Jääkmaksumus 31.12.2005	**69 475**	**2 002 439**	**1 358 614**	**32 031**	**208 926**	**3 671 485**
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 7)	14 880	319 159	0	0	0	**334 039**
Ümberklassifitseerimine	0	99 331	0	0	(99 331)	**0**
Soetatud (lisa 24)	0	67 099	154 277	17 176	0	**238 552**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 23)	0	0	(1 459)	0	0	**(1 459)**
Kulum (lisa 16; 23; 24)	0	(129 108)	(468 867)	(17 883)	0	**(615 858)**
Jääkmaksumus perioodi lõpus	84 355	2 358 920	1 042 565	31 324	109 595	**3 626 759**
Soetusmaksumus 31.12.2006	**84 355**	**3 683 903**	**6 243 744**	**275 610**	**109 595**	**10 397 207**
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	**0**	**(1 324 983)**	**(5 201 179)**	**(244 286)**	**0**	**(6 770 448)**
Jääkmaksumus 31.12.2006	**84 355**	**2 358 920**	**1 042 565**	**31 324**	**109 595**	**3 626 759**
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 7)	(5 264)	(176 633)	(1 432)	0	0	**(183 329)**
Ümberklassifitseerimine	0	608 550	314 205	53 897	(976 652)	**0**
Soetatud (lisa 24)	0	9 311	104 562	13 124	1 047 186	**1 174 183**
Müüdud ja mahakantud (lisa 21; 23)	0	(388)	(4 321)	(1 287)	0	**(5 996)**
Kulum (lisa 16; 23; 24)	0	(136 577)	(380 897)	(21 236)	0	**(538 710)**
Jääkmaksumus perioodi lõpus	79 091	2 663 183	1 074 682	75 822	180 129	**4 072 907**
Soetusmaksumus 31.12.2007	**79 091**	**3 900 785**	**6 533 558**	**296 942**	**180 129**	**10 990 505**
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	**0**	**(1 237 602)**	**(5 458 876)**	**(221 120)**	**0**	**(6 917 598)**
Jääkmaksumus 31.12.2007	**79 091**	**2 663 183**	**1 074 682**	**75 822**	**180 129**	**4 072 907**

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 68 982 796 krooni/4 408 804 eurot. Seisuga 31.12.2006 45 459 439 krooni/2 905 388 eurot.

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2007 on 42 907 266 krooni/2 742 274 eurot ja seisuga 31.12.2006 on 38 228 958 krooni/2 443 275 eurot, vt. ka lisa 10.

Lõpetamata ehitus

31.12.2007 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse, mis bilansipäeva seisuga ei olnud kasutusvalmis, summas 2 818 418 krooni/180 129 eurot. 31.12.2006 seisuga oli lõpetamata ehitusena kajastatud investeering ehitusmaterjalide divisjoni uue tootmishoone rajamisse summas 614 837 krooni/39 295 eurot ja investeering tootmistehnoloogiasse, mis bilansipäeva seisuga ei olnud kasutusvalmis, summas 1 013 704 krooni/64 749 eurot ning OÜ Skano kaupluseruumide laiendusse summas 86 258 krooni/5 513 eurot.

6 Immateriaalne põhivara

	EEK	*€*
Soetusmaksumus 31.12.2005	**5 771 384**	**368 859**
Kulum 31.12.2005	**(3 953 163)**	**(252 654)**
Jääkmaksumus 31.12.2005	**1 818 221**	**116 205**
Mahakantud	(207 337)	(13 251)
Kulum (lisa 24)	(960 409)	(61 381)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	650 475	41 573
Soetusmaksumus 31.12.2006	**5 564 047**	**355 607**
Kulum 31.12.2006	**(4 913 572)**	**(314 034)**
Jääkmaksumus 31.12.2006	**650 475**	**41 573**
Soetatud (lisa 24)	18 616	1 190
Kulum (lisa 24)	(449 371)	(28 720)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	219 720	14 043
Soetusmaksumus 31.12.2007	**5 192 779**	**331 879**
Kulum 31.12.2007	**(4 973 059)**	**(317 836)**
Jääkmaksumus 31.12.2007	**219 720**	**14 043**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004.a Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik (jääkväärtus seisuga 31.12.2007 192 627 krooni/12 311 eurot ja seisuga 31.12.2006 550 997 krooni/35 215 eurot). Immateriaalse põhivara kulum on kajastatud kasumiaruandes *Müüdud kaupade kulude all.*

10 Võlakohustused

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2007:

EEK

	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	Maksetähtaeg 1-2 aastat	3-5 aastat	Üle 5 aasta
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	25 573 804	6 017 307	19 556 497	6 017 307	13 539 190	0
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+1,75%	13 000 000	0	13 000 000	13 000 000	0	0
479 337,36 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	6 428 572	2 571 428	3 857 144	2 571 428	1 285 716	0
Kapitalirent 5,8%	513 621	193 179	320 442	107 037	213 405	0
KOKKU	**45 515 997**	**8 781 914**	**36 734 083**	**21 695 772**	**15 038 311**	**0**
Mõju kasumile (EURIBOR'i määra muutus 1%)	**762 138**	**373 157**	**388 981**	**227 271**	**161 710**	**0**

€

	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	Maksetähtaeg 1-2 aastat	3-5 aastat	Üle 5 aasta
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	1 634 464	384 576	1 249 888	384 576	865 312	0
830 851,43 EUR - 6 kuu euribor+1,75%	830 851	0	830 851	830 851	0	0
479 337,36 EUR - 6 kuu euribor+1,5%	410 860	164 344	246 516	164 344	82 172	0
Kapitalirent 5,8%	32 828	12 347	20 481	6 842	13 639	0
KOKKU	**2 909 003**	**561 267**	**2 347 736**	**1 386 613**	**961 123**	**0**
Mõju kasumile (EURIBOR'i määra muutus 1%)	**48 710**	**23 849**	**24 860**	**14 525**	**10 355**	**0**

Informatsioon laenude kohta seisuga 31.12.2006:

EEK

	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	Maksetähtaeg 1-2 aastat	3-5 aastat	Üle 5 aasta
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1, 5%	31 591 111	6 017 307	25 573 804	6 017 306	18 051 921	1 504 577
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2%	13 000 000	13 000 000	0	0	0	0
KOKKU	**44 591 111**	**19 017 307**	**25 573 804**	**6 017 306**	**18 051 921**	**1 504 577**
Mõju kasumile (EURIBOR'i määra muutus 1%)	**1 031 186**	**394 046**	**637 140**	**280 659**	**353 973**	**2 508**

€

	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	Maksetähtaeg 1-2 aastat	3-5 aastat	Üle 5 aasta
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1, 5%	2 019 040	384 576	1 634 464	384 576	1 153 728	96 160
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2%	830 851	830 851	0	0	0	0
KOKKU	**2 849 891**	**1 215 427**	**1 634 464**	**384 576**	**1 153 728**	**96 160**
Mõju kasumile (EURIBOR'i määra muutus 1%)	**65 905**	**25 184**	**40 721**	**17 937**	**22 623**	**160**

AS Viisnurk laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertspant kogusummas 35 000 000 krooni/2 236 902 eurot;
- hüpoteek kogusummas 80 374 900 krooni/5 136 892 eurot.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

11 Kasutusrent

Kontsern kui rendilevõtja

2007. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 4 076 461 krooni/260 534 eurot ning 2006. aastal summas 1 869 520 krooni/119 484 eurot.

Tulevaste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

	Masinad ja seadmed *EEK*	Masinad ja seadmed *€*	Kaupluste ruumid *EEK*	Kaupluste ruumid *€*
Seisuga 31.12.2007				
- 1 aasta	808 950	51 701	3 645 017	232 959
- 1 kuni 5 aastat	1 784 125	114 026	8 585 288	548 700
KOKKU	**2 593 075**	**165 727**	**12 230 305**	**781 659**
Seisuga 31.12.2006				
- 1 aasta	616 061	39 373	527 360	33 705
- 1 kuni 5 aastat	1 615 533	103 251	0	0
KOKKU	**2 231 594**	**142 624**	**527 360**	**33 705**

Kontsern kui rendileandja

	EEK	*€*
Kasutusrenditulud 2007	**10 800**	**690**
sh renditulud Suur-Jõe 48 ruumide rentimisest	10 800	690
Kasutusrenditulud 2006	**0**	**0**

AS Viisnurk on välja rentinud Suur-Jõe 48 kontorihoonest 20 m² OÜ-le Stuudio Solo, tähtajatu rendilepingu alusel kolmekuulise etteteatamisajaga.

12 Võlad ja ettemaksed

	2007 *EEK*	2006 *EEK*	2007 *€*	2006 *€*
Võlad tarnijatele (lisa 3; 25)	**24 759 182**	**20 352 198**	**1 582 400**	**1 300 743**
Võlad töövõtjatele (lisa 3)	**5 658 382**	**4 617 349**	**361 637**	**295 102**
sh puhkusekohustuse reserv	2 648 102	2 041 337	169 245	130 465
boonustasude eraldis	346 743	239 497	22 160	15 307
Maksuvõlad	**4 186 116**	**3 713 831**	**267 542**	**237 357**
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 465 851	2 425 266	157 596	155 003
üksikisiku tulumaks	1 283 794	1 214 286	82 050	77 607
kogumispensioni maksed	75 046	73 279	4 797	4 747
käibemaks	361 425	0	23 097	0
Saadud ettemaksed	**2 430 731**	**1 280 906**	**155 352**	**81 865**
Muud võlad (lisa 3)	**453 694**	**266 337**	**28 996**	**17 022**
KOKKU	**37 488 105**	**30 230 621**	**2 395 927**	**1 932 089**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

13 Eraldised

	EEK	€
Saldo 31.12.2005	**3 444 282**	**220 130**
sh lühiajaline eraldis	176 006	11 249
sh pikaajaline eraldis	3 268 276	208 881
Muutused 2006:		
Reservi kasutamine	(404 785)	(25 870)
Intressikulu (lisa 22)	228 779	14 622
Saldo 31.12.2006	**3 268 276**	**208 881**
sh lühiajaline eraldis	220 964	14 122
sh pikaajaline eraldis	3 047 312	194 759
Muutused 2007:		
Reservi kandmine	168 129	10 746
Reservi kasutamine	(480 453)	(30 707)
Intressikulu (lisa 22)	243 856	15 585
Saldo 31.12.2007	**3 199 808**	**204 505**
sh lühiajaline eraldis	263 835	16 862
sh pikaajaline eraldis	2 935 973	187 643

Eraldised seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. Vaata ka lisa 4.

14 Omakapital

Võrdlusandmetena on esitatud AS Trigon Property Development (endine nimi AS Viisnurk) jaotatud osa puudutavad andmed (informatsioon jagunemise kohta toodud ära lisa 2).

Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital EEK	Aktsiakapital €
Saldo 31.12.2007	4 499 061	44 990 610	2 875 424
Saldo 31.12.2006	4 499 061	44 990 610	2 875 424

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.12.2007 ja 31.12.2006 seisuga 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2006: 4 499 061) nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot (2006: 10 krooni/0,64 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2007. aastal maksis ettevõte aktsionäridele dividende 5 398 873 krooni/345 051 eurot, so 1,20 krooni/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 475 378 krooni/30 382 eurot.

2006. aastal maksis ettevõte aktsionäridele dividende 4 184 127 krooni/267 414 eurot, so 93 senti/5,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 438 083 krooni/27 999 eurot.

Ettevõttel oli 31.12.2007 seisuga 445 aktsionäri (31.12.2006: 583 aktsionäri), nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (2006: 59,62%)
- ING Luxembourg S.A. 500 000 aktsiaga ehk 11,11% (2006: 11,51%)

AS Viisnurk juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv oli järgmine:
Seisuga 31.12.2007:

- Erik Piile 395 aktsiat ehk 0,01%

Seisuga 31.12.2006:

- Toivo Kuldmäe 49 231 aktsiat ehk 1,09%

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Viisnurk nõukogu liikmetele kuuluvate aktsiate arv oli järgmine:
Seisuga 31.12.2007:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat ehk 0,44%

Seisuga 31.12.2006 nõukogu liikmed AS Viisnurk aktsiaid ei omanud.

Tingimuslik tulumaks
Jaotamata kasum 31. detsembril 2007 moodustas 16 016 050 krooni/1 023 611 eurot. Eraldist dividendide tulumaksu maksmiseks ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 12 652 680 krooni/ 808 654 eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 3 363 370 krooni/214 957 eurot.

Jaotamata kasum 31. detsembril 2006 moodustas 8 757 960 krooni/559 735 eurot. Eraldist dividendide tulumaksu maksmiseks ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 7 990 754 krooni/510 702 eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 767 206 krooni/49 033 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

15 Kasum aktsia kohta

Võrdlusandmetena on esitatud AS Trigon Property Development (endine nimi AS Viisnurk) jaotatud osa puudutavad andmed (informatsioon jagunemise kohta toodud ära lisa 2).

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	2,81	2,78	0,18	0,18
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	2,81	2,78	0,18	0,18
Aktsia raamatupidamisväärtus	15,84	14,68	1,01	0,94
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)*	10,30	-	10,30	-
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.*	28,95	-	1,85	-

* Ettevõtte aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2006. aasta kohta seoses võrdlusandmete puudumisega – AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007 (Lisa 1; 2)

Kasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi kasumist ning aktsiate arvust:
2007. a. PK/A = 12 656 963/4 499 061 = 2,81 krooni / 0,18 eurot
2006. a. PK/A = 12 516 532/4 499 061 = 2,78 krooni / 0,18 eurot

2007. ja 2006. aasta lahustatud kasum aktsia kohta on võrdne tava kasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks kasumit aktsia kohta.

2007. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 28,95 / 2,81 = 10,30 (2006: -).

16 Müüdud kaupade kulud

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Tooraine ja põhimaterjalid	99 636 487	89 762 772	6 367 932	5 736 888
Tööjõukulud	48 062 747	43 921 476	3 071 769	2 807 094
Elektri- ja soojusenergia	28 840 651	27 271 280	1 843 254	1 742 952
Kulum	8 702 842	9 986 785	556 213	638 271
Ostetud kaubad	938 550	2 651 386	59 984	169 454
Muud kulud	10 590 677	10 932 474	676 868	698 713
KOKKU	**196 771 954**	**184 526 173**	**12 576 020**	**11 793 372**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

17 Turustuskulud

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Transport	7 838 195	7 173 865	500 952	458 494
Tööjõukulud	6 634 599	3 883 400	424 028	248 195
Reklaamikulud	3 769 950	3 343 732	240 944	213 703
Agenditasud	3 534 587	2 947 195	225 901	188 360
Muud kulud	8 243 954	3 909 471	526 885	249 860
KOKKU	**30 021 285**	**21 257 663**	**1 918 710**	**1 358 612**

18 Üldhalduskulud

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Tööjõukulud	3 305 046	2 860 499	211 231	182 819
Ostetud teenused	968 721	1 269 403	61 913	81 130
Kantseleikulud	576 800	732 567	36 864	46 819
Muud kulud	638 638	324 569	40 816	20 744
KOKKU	**5 489 205**	**5 187 038**	**350 824**	**331 512**

19 Personalikulud

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Töötasud	39 163 157	34 175 685	2 502 982	2 184 224
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	13 041 772	11 369 576	833 521	726 648
Puhkusereservi eraldised	4 831 858	4 547 808	308 812	290 658
Töötajatele tehtud erisooodustused	**965 605**	**578 361**	**61 713**	**36 966**
KOKKU	**58 002 392**	**50 671 430**	**3 707 028**	**3 238 496**

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 326 (2006: 335).

2007. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 1 784 693 krooni/114 063 eurot ning 2006. aastal 942 735 krooni/60 252 eurot. Juhatusele on seisuga 31.12.2007 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses ning seisuga 31.12.2006 oli ette nähtud lahkumishüvitisi 4 kuu töötasu ulatuses, vaata ka lisa 25.

20 Muud äritulud

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Kindlustushüvitised	99 965	49 343	6 389	3 154
Varasematel perioodidel alla hinnatud nõuete laekumine (lisa 5)	67 057	274 397	4 286	17 538
Muud tulud	38 738	88 203	2 475	5 635
Kasum valuutakursi muutustest	0	9 161	0	586
Kasum põhivara müügist (lisa 8; 23; 24)	0	104 423	0	6 674
KOKKU	**205 760**	**525 527**	**13 150**	**33 587**

21 Muud ärikulud

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus (lisa 5; 23)	672 272	503 270	42 966	32 164
Kindlustusjuhtumi kahjum	358 464	174 051	22 910	11 124
Kahjum valuutakursi muutustest	148 437	0	9 487	0
Lepingutasud	51 500	18 000	3 291	1 150
Reklamatsioonid	50 344	14 076	3 218	900
Kahjum põhivara müügist (lisa 8; 23; 24)	27 708	0	1 771	0
Muud kulud	187 172	222 394	11 962	14 214
KOKKU	**1 495 897**	**931 791**	**95 605**	**59 552**

22 Finantstulud ja finantskulud

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Finantstulud:				
Intressitulud	200 838	113 131	12 836	7 231
Kasum võlakirjade õiglase väärtuse muutusest (lisa 23)	0	35 314	0	2 257
Muud finantstulud	6 274	9 845	401	629
Finantstulud kokku	**207 112**	**158 290**	**13 237**	**10 117**
Finantskulud:				
Intressikulud (lisa 23)	2 913 523	2 595 458	186 208	165 880
sh eraldisega seotud intressikulu (lisa 13)	243 856	228 779	15 585	14 622
Kahjum valuutakursi muutustest	110 287	98 537	7 049	6 298
Finantskulud kokku	**3 023 810**	**2 693 995**	**193 257**	**172 178**

Vaata ka lisa 24.

23 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Kulum (lisa 8; 9; 16; 24)	8 878 358	10 596 489	567 430	677 240
Tulu finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 22)	0	(35 314)	0	(2 257)
Kasum põhivara müügist (lisa 20)	0	(104 424)	0	(6 674)
Kahjum põhivara müügist (lisa 21)	27 708	0	1 771	0
Kahjum nõuete väärtuse langusest (lisa 5; 21)	739 294	503 270	47 249	32 165
Intressikulu (lisa 22)	2 913 523	2 595 458	186 208	165 880
Käibevarade suurenemine	(4 452 855)	(862 306)	(284 589)	(55 113)
Varude suurenemine (lisa 6)	(6 580 010)	(2 810 340)	(420 539)	(179 613)
Äritegevusega seotud kohustuste suurenemine/vähenemine	5 350 265	(2 610 337)	341 944	(166 831)
Korrigeerimised kokku	**6 876 283**	**7 272 496**	**439 474**	**464 797**

24 Segmentide aruanne

AS Viisnurk põhitegevusala on mööbli tootmine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 2008: 31091 magamistoa-, elutoa- ja söögitoamööbli tootmine) ja kõrvaltegevusala puitkiudplaadi tootmine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 2008: 16212 puitkiudplaatide jms plaatide tootmine).

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi põhilisi ärisegmente vastavalt tegevusala asukoha järgi:

Mööblidivisjon (MD) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja OÜ Skano (sealhulgas SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina).

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmeid puitkiudplaate ja vääristatud siseviimistlusplaate.

Initsialiseeritud **ainult identifitseerimiseks**
Initialled for the **purpose of identification only**
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ärisegmentide aruanne tegevuskoha asukoha järgi – põhiformaat:

EEK'000

	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		KONTSERN KOKKU	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Müügitulu kokku	136 626	132 287	112 896	94 581	**249 522**	**226 868**
Segmendi majandustulemus	4 207	5 541	14 208	11 674	**18 415**	**17 215**
Jagamata kulud					**(2 466)**	**(1 724)**
Ärikasum					**15 949**	**15 491**
Neto finantskulud (lisa 22)					**(2 817)**	**(2 536)**
Kasum enne tulumaksu					**13 132**	**12 955**
Tulumaks (lisa 14)					**(475)**	**(438)**
Aruandeaasta puhaskasum					**12 657**	**12 517**
Segmendi koguvarad	72 562	71 778	81 992	69 451	**154 554**	**141 229**
Jagamata koguvarad					**2 893**	**2 903**
Koguvarad kokku					**157 447**	**144 132**
Segmendi kohustused	24 205	20 211	13 283	10 020	**37 488**	**30 231**
Jagamata kohustused					**48 716**	**47 859**
Kohustused kokku					**86 204**	**78 090**
Segmendi põhivara soetamine (lisa 8; 9)	4 173	2 047	14 218	1 686	**18 391**	**3 733**
Segmentide vaheline põhivara liikumine	0	432	0	(432)	**0**	**0**
Segmendi kulum (lisa 8; 9; 16; 23)	5 689	7 253	3 189	3 343	**8 878**	**10 596**

€'000

	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		KONTSERN KOKKU	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Müügitulu kokku	8 732	8 455	7 215	6 045	**15 947**	**14 500**
Segmendi majandustulemus	269	354	908	747	**1 177**	**1 101**
Jagamata kulud					**(158)**	**(111)**
Ärikasum					**1 019**	**990**
Neto finantskulud (lisa 22)					**(180)**	**(162)**
Kasum enne tulumaksu					**839**	**828**
Tulumaks (lisa 14)					**(30)**	**(28)**
Aruandeaasta puhaskasum					**809**	**800**
Segmendi koguvarad	4 638	4 587	5 240	4 439	**9 878**	**9 026**
Jagamata koguvarad					**185**	**186**
Koguvarad kokku					**10 063**	**9 212**
Segmendi kohustused	1 546	1 292	849	640	**2 395**	**1 932**
Jagamata kohustused					**3 114**	**3 059**
Kohustused kokku					**5 509**	**4 991**
Segmendi põhivara soetamine (lisa 8; 9)	266	131	909	108	**1 175**	**239**
Segmentide vaheline põhivara liikumine	0	28	0	(28)	**0**	**0**
Segmendi kulum (lisa 8; 9; 16; 23)	363	463	204	214	**567**	**677**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi – lisaformaat:

EEK'000

	2007			2006		
	MD	EMD	Kontsern	MD	EMD	Kontsern
EKSPORT						
Euroopa riigid						
Soome	59 499	55 056	**114 555**	63 277	34 905	**98 182**
Venemaa, Valgevene, Ukraina	43 762	7 727	**51 489**	39 673	2 301	**41 974**
Läti, Leedu	7 163	3 900	**11 063**	5 841	3 697	**9 539**
Saksamaa	5 346	1 415	**6 761**	9 109	3 650	**12 759**
Rootsi	0	3 772	**3 772**	37	2 262	**2 299**
Holland	51	330	**381**	36	2 420	**2 456**
Teised riigid	316	396	**712**	1 182	1 418	**2 600**
KOKKU	116 137	72 596	**188 733**	119 155	50 654	**169 809**
Muu maailm	4 322	0	**4 322**	1 722	0	**1 722**
EKSPORT KOKKU	120 459	72 596	**193 055**	120 877	50 654	**171 531**
SISETURG	16 167	40 300	**56 467**	11 410	43 927	**55 337**
KOKKU	136 626	112 896	**249 522**	132 287	94 581	**226 868**

€'000

	2007			2006		
	MD	EMD	Kontsern	MD	EMD	Kontsern
EKSPORT						
Euroopa riigid						
Soome	3 803	3 519	7 322	4 044	2 232	**6 276**
Venemaa, Ukraina, Valgevene	2 797	494	3 291	2 536	147	**2 683**
Läti, Leedu	458	249	707	373	236	**609**
Saksamaa	342	90	432	582	233	**815**
Rootsi	0	241	241	2	145	**147**
Holland	3	21	24	2	155	**157**
Teised riigid	20	25	45	75	90	**165**
KOKKU	7 423	4 639	12 062	7 614	3 238	**10 852**
Muu maailm	276	0	276	110	0	**110**
EKSPORT KOKKU	7 699	4 639	12 338	7 724	3 238	**10 962**
SISETURG	1 033	2 576	3 609	731	2 807	**3 538**
KOKKU	8 732	7 215	15 947	8 455	6 045	**14 500**

Müügitulu on teenitud toodangu ja kaupade müügist. Teenuste müügist teenitud tulu on juhuslik ja ebaolulise suurusega.
Enamus Kontserni varadest asub Eestis.

25 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Liikme- ja töötasu (lisa 19)	1 784 693	942 735	114 063	60 252
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks (lisa 19)	588 949	313 931	37 641	20 064
KOKKU	**2 373 642**	**1 256 666**	**151 704**	**80 316**

Juhatuse teenistuslepingu lõppemisel makstavate lahkumishüvitiste asjaolud on avalikustatud lisas 19.

2007. aastal ostis AS Viisnurk ettevõtetelt, mida kontrollivad juhatuse või nõukogu liikmed teenuseid:

	EEK	€
Ostetud teenused 2007	**423 132**	**27 043**
Rääma tn 31 arendustasud (lisa 6)	312 932	20 000
AS Viisnurk jagunemisega seotud kulutused*	110 200	7 043
Saldo 31.12.2007	**475 376**	**30 382**
sh võlad tarnijatele (lisa 3; 12)	475 376	30 382

* Jagunemisega seotud kulutused on kajastatud omakapitali muutuste aruandes real Otse omakapitalis kajastatud kulud.

2006. aastal seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

26 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestus 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

27 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhiaruanded (lk 46-50), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK	31.12.2007 €	31.12.2006 €
Raha ja pangakontod	3 237 042	9 351 841	206 885	597 692
Nõuded ja ettemaksed	34 340 491	26 689 653	2 194 756	1 705 779
Varud	45 614 599	43 975 405	2 915 305	2 810 541
Müügiootel põhivara	3 190 798	0	203 929	0
Käibevara kokku	**86 382 930**	**80 016 899**	**5 520 875**	**5 114 012**
Tütarettevõtete osad	120 000	120 000	7 669	7 669
Kinnisvarainvesteeringud	2 893 394	2 902 793	184 922	185 522
Materiaalne põhivara	62 980 673	56 591 046	4 025 199	3 616 827
Immateriaalne põhivara	192 627	638 670	12 311	40 818
Põhivara kokku	**66 186 694**	**60 252 509**	**4 230 101**	**3 850 836**
AKTIVA (vara) KOKKU	**152 569 624**	**140 269 408**	**9 750 976**	**8 964 848**
Võlakohustused	8 781 914	19 017 307	561 267	1 215 427
Võlad ja ettemaksed	33 850 852	29 152 533	2 163 464	1 863 186
Lühiajalised eraldised	263 835	220 964	16 862	14 122
Lühiajalised kohustused kokku	**42 896 601**	**48 390 804**	**2 741 593**	**3 092 735**
Pikaajalised võlakohustused	36 734 083	25 573 804	2 347 736	1 634 464
Pikaajalised eraldised	2 935 973	3 047 312	187 643	194 759
Pikaajalised kohustused kokku	**39 670 056**	**28 621 116**	**2 535 379**	**1 829 223**
Kohustused kokku	**82 566 657**	**77 011 920**	**5 276 972**	**4 921 958**
Aktsiakapital nimiväärtuses	44 990 610	44 990 610	2 875 424	2 875 424
Ülekurss	5 698 456	7 794 780	364 198	498 177
Kohustuslik reservkapital	4 499 061	4 499 061	287 542	287 542
Jaotamata kasum	14 814 840	5 973 037	946 840	381 747
Omakapital kokku	**70 002 967**	**63 257 488**	**4 474 004**	**4 042 890**
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	**152 596 624**	**140 269 408**	**9 750 976**	**8 964 848**

Kasumiaruanne

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
MÜÜGITULU	**241 106 925**	**221 838 450**	**15 409 541**	**14 178 061**
sh. tütarettevõtetele	14 099 148	6 319 035	901 100	403 860
Müüdud toodangu kulu	**(201 708 136)**	**(184 386 400)**	**(12 891 500)**	**(11 784 440)**
Brutokasum (-kahjum)	**39 398 789**	**37 988 500**	**2 518 041**	**2 427 906**
Turustuskulud	(18 320 332)	(17 329 308)	(1 170 883)	(1 107 545)
Üldhalduskulud	(2 466 300)	(5 187 038)	(157 625)	(441 676)
Muud äritulud	203 074	524 367	12 979	33 513
Muud ärikulud	(1 333 616)	(920 409)	(85 234)	(58 825)
Ärikasum (-kahjum)	**17 481 615**	**14 539 662**	**1 117 278**	**929 255**
Finantstulud ja -kulud	(2 765 561)	(2 551 011)	(176 751)	(163 040)
KASUM ENNE TULUMAKSU	**14 716 054**	**11 988 651**	**940 527**	**766 215**
Tulumaks	(475 378)	(438 083)	(30 382)	(27 999)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	**14 240 676**	**11 550 568**	**910 145**	**738 216**

Rahavoogude aruanne

	2007 EEK	2006 EEK	2007 €	2006 €
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu	**14 716 054**	**11 988 651**	**940 527**	**766 214**
Korrigeerimised:				
Kulum	8 716 171	10 533 220	557 065	673 195
Kasum finantsinvesteeringute müügist	0	(35 314)	0	(2 257)
Kasum põhivara müügist	0	(104 424)	0	(6 674)
Kahjum põhivara müügist	27 708	0	1 771	0
Kahjum nõuete allahindlusest	739 294	503 270	47 249	32 165
Intressikulu	2 913 523	2 595 458	186 208	165 880
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	**27 112 750**	**25 480 861**	**1 732 820**	**1 628 523**
Käibevarade suurenemine/vähenemine	(7 284 365)	(940 722)	(465 554)	(60 123)
Varude suurenemine	(1 639 194)	(2 667 095)	(104 764)	(170 458)
Lühiajaliste kohustuste vähenemine	2 791 883	(3 222 956)	178 434	(205 984)
Põhitegevuse genereeritud raha	**20 981 074**	**18 650 088**	**1 340 936**	**1 191 958**
Intressimaksed	(2 913 523)	(2 595 458)	(186 208)	(165 880)
Makstud tulumaks	(475 378)	(438 083)	(30 382)	(27 999)
Äritegevuse rahavood kokku	**17 592 173**	**15 616 547**	**1 124 346**	**998 079**
Investeerimistegevuse rahavood				
Materiaalse põhivara soetamine	(17 117 531)	(3 646 258)	(1 094 010)	(233 038)
Materiaalse põhivara müük	66 100	127 246	4 225	8 133
Laenu andmine tütarettevõtetele	(1 588 861)	0	(101 547)	0
Aktsiate ja väärtpaberite müük	0	6 820 000	0	435 877
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(18 640 292)**	**3 300 988**	**(1 191 332)**	**210 972**
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude võtmine	7 500 000	0	479 337	0
Laenude tagasimaksmine	(7 088 734)	(8 517 302)	(453 053)	(544 355)
Kapitalirendi maksed	(79 073)	0	(5 054)	0
Dividendide maksmine	(5 398 873)	(4 184 127)	(345 051)	(267 414)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**(5 066 680)**	**(12 701 429)**	**(323 821)**	**(811 769)**
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	**(6 114 799)**	**6 216 106**	**(390 807)**	**397 282**
RAHA ALGJÄÄK	**9 351 841**	**3 135 735**	**597 692**	**200 410**
RAHA LÕPPJÄÄK	**3 237 042**	**9 351 841**	**206 885**	**597 692**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

EEK	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	**Kokku**
Saldo 31.12.2005	**44 990 610**	**7 794 780**	**4 499 061**	**(1 393 404)**	**55 891 047**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(120 000)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**1 938 959**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2005					**57 710 006**
Saldo 31.12.2005	**44 990 610**	**7 794 780**	**4 499 061**	**(1 393 404)**	**55 891 047**
2006 aasta kasum	0	0	0	11 550 568	**11 550 568**
Dividendide maksmine	0	0	0	(4 184 127)	**(4 184 127)**
Saldo 31.12.2006	**44 990 610**	**7 794 780**	**4 499 061**	**5 973 037**	**63 257 488**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(120 000)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**2 904 923**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2006					**66 042 411**
Saldo 31.12.2006	**44 990 610**	**7 794 780**	**4 499 061**	**5 973 037**	**63 257 488**
Kasumiaruandes kajastamata kulud	0	(2 096 324)	0	0	**(2 096 324)**
2007 aasta kasum	0	0	0	14 240 676	**14 240 676**
Dividendide maksmine	0	0	0	(5 398 873)	**(5 398 873)**
Saldo 31.12.2007	**44 990 610**	**5 698 456**	**4 499 061**	**14 814 840**	**70 002 967**
Valuutakursi muutuste mõju					**38 815**
Realiseerimata kasum					**(442 323)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(120 000)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**1 763 533**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2007					**71 242 992**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

€	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	**2 875 424**	**498 177**	**287 542**	**(89 055)**	**3 572 088**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(7 669)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**123 922**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2005					**3 688 341**
Saldo 31.12.2005	**2 875 424**	**498 177**	**287 542**	**(89 055)**	**3 572 088**
2006 aasta kasum	0	0	0	738 216	**738 216**
Dividendide maksmine	0	0	0	(267 414)	**(267 414)**
Saldo 31.12.2006	**2 875 424**	**498 177**	**287 542**	**381 747**	**4 042 890**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(7 669)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**185 657**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2006					**4 220 878**
Saldo 31.12.2006	**2 875 424**	**498 177**	**287 542**	**381 747**	**4 042 890**
Kasumiaruandes kajastamata kulud	0	(133 980)	0	0	**(133 980)**
2007 aasta kasum	0	0	0	910 145	**910 145**
Dividendide maksmine	0	0	0	(345 051)	**(345 051)**
Saldo 31.12.2007	**2 875 424**	**364 197**	**287 542**	**946 841**	**4 474 004**
Valuutakursi muutuste mõju					**2 482**
Realiseerimata kasum					**(28 270)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					**(7 669)**
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					**112 710**
Konsolideerimata omakapital 31.12.2007					**4 553 257**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 08.04.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

PRICEWATERHOUSECOOPERS

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Viisnurk aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Viisnurk ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Ene Sermann
Vannutatud audiitor

8. aprill 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

	EEK	€
Jaotamata kasum 31.12.2006	**8 757 960**	**559 735**
Makstud dividendid 2007	(5 398 873)	(345 051)
Kasum 2007	12 656 963	808 927
Jaotamata kasum 31.12.2007	**16 016 050**	**1 023 611**

Juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku maksta dividende 1,40 krooni/8,95 euro senti aktsia kohta kogusummas 6 298 685 krooni/402 559 eurot. Ülejäänud kasum jätta jagamata.

Andres Kivistik
Juhatuse esimees

Einar Pähkel
Juhatuse liige

Erik Piile
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2007. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees	Andres Kivistik	18.04.2008. a.
Juhatuse liige	Einar Pähkel	18.04.2008. a.
Juhatuse liige	Erik Pille	18.04.2008. a.
Nõukogu esimees	Ülo Adamson	18.04.2008. a.
Nõukogu liige	Joakim Helenius	18.04.2008. a.
Nõukogu liige	Gleb Ognyannikov	18.04.2008. a.